

1. Wijzigingen naar aanleiding van zienswijzen

1.1 Toelichting

- Paragraaf 4.8 van de toelichting is aangevuld met de aspecten oppervlaktewater, grondwater, afvalwater en hemelwater.

1.2 Regels

- In het bestemmingsplan “Wilhelminapark – Palisiumpark” is in artikel 8 Wonen van de planregels een wijzigingsbevoegdheid ten behoeve van het realiseren van één woning op het perceel Juliana van Stolberglaan 2 opgenomen.

1.3 Verbeelding

- Het bestemmingsplan “Wilhelminapark – Palisiumpark” is voor het perceel Juliana van Stolberglaan 2 (hoek Doonweg – Harderwijkerweg) conform de verleende vrijstelling (d.d. 1 juli 2010) aangepast. In dit kader zijn de bestemmingen ‘Wonen’ en ‘Tuin’ aangepast op de verbeelding. Op de verbeelding is tevens de maatvoeringsaanduiding ‘maximum aantal wooneenheden’ is gewijzigd in ‘10’.
- Ter plaatse van het perceel Juliana van Stolberglaan (tussen de woningen op de nummers 2 en 4) is in het bestemmingsplan “Wilhelminapark – Palisiumpark” een gebiedsaanduiding wro-zone-wijzigingsgebied opgenomen op de verbeelding.

2. Ambtshalve wijzigingen

2.1 Toelichting

- In paragraaf 4.1.2 Industrielawaai is aangegeven dat voor de woningen binnen het Palisiumpark voor gebouw B 1, 3, 9 en 13 een hogere waarde is vastgesteld. Dit is gewijzigd in B 1, 3, 9 en 11.
- In paragraaf 6.3.4 Bestemmingsregels is onder Artikel 9 Wonen-2 aangegeven dat op de begane grond een kantoor voor toezichthouder en een ontmoetingsruimte mogelijk zijn.
- In paragraaf 7.4.2 Overleg ex artikel 3.1.1 Bro is aangegeven dat het Waterschap Veluwe in het kader van het ontwerp bestemmingsplan een zienswijze heeft ingediend. De zienswijze is opgenomen in de nota beantwoording zienswijzen ‘Wilhelminapark – Palisiumpark’.
- In paragraaf 7.4.3 Zienswijzenprocedure is opgenomen dat het ontwerpbestemmingsplan van 3 november tot en met 14 december 2011 ter inzage heeft gelegen. En dat door drie personen/instanties zienswijzen zijn ingediend.

2.2 Regels

- In artikel 1.13 is het IDN-nummer van de verbeelding gewijzigd in NL.IMRO.0213.BPEEWP320000-va01 en het kenmerk van de GBKN gewijzigd in GBKN.NL.IMRO.0213.BPEEWP320000.va01
- In artikel 1.14 is het IDN-nummer van de verbeelding gewijzigd in NL.IMRO.0213.BPEEWP320000-va01.
- In artikel 9 Wonen-2 is op de begane grond een kantoor voor toezichthouder en een ontmoetingsruimte mogelijk gemaakt.

2.2 Verbeelding

- Abusievelijk zijn de vierkante meters voor een bouwperceel (1200 m² en 1600 m²), zoals opgenomen in het vigerende bestemmingsplan Wilhelminapark 1974, op de verbeelding overgenomen als zijnde minimaal volume voor hoofdgebouwen. Het volume, zijnde minimaal 350 m³ en 400 m³, is aangepast conform het vigerend bestemmingsplan.
- De bestemming ‘Bos’ langs de Anna van Saksenlaan is gewijzigd in ‘Verkeer-Verblijfsgebied’.
- Het IDN-nummer van de verbeelding gewijzigd in NL.IMRO.0213.BPEEWP320000-va01.