



Gemeente Brummen

AdviesNota

Afdeling: Ruimte	Adviseur: Robert Grob	Code: RG/594	OPENBAAR
Medeadviseur(s):			Datum: 1 juni 2012 Regnr.: BW12.0160/RG
Portefeuille(s): Ruimtelijke Ordening	Portefeuillehouder(s): H. Beelen		Paraaf manager: <i>MKL</i> Controlling:
Onderwerp: Ontwerpwijzigingsplan Hoofdstraat 58, te Leuvenheim			Budgetnummer in afdelingsplan:
Procedure	Administratief	status	datum
	<input type="checkbox"/> MT <input type="checkbox"/> Ondernemingsraad <input type="checkbox"/>		
	Bestuurlijk	status¹	datum
	<input checked="" type="checkbox"/> B&W <input type="checkbox"/> Gemeenteraad	t.b. t.k.n.	
	Burgerparticipatie²		<input checked="" type="checkbox"/> 0: niet van toepassing <input type="checkbox"/> 1: informeren <input type="checkbox"/> 2: raadplegen <input type="checkbox"/> 3: adviseren <input type="checkbox"/> 4: coproduceren <input type="checkbox"/> 5: meebeslissen

Besluiten om:

- In te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan voor het perceel Hoofdstraat 58 te Leuvenheim, waarbij de agrarische bestemming wordt omgezet naar een Woon bestemming;
- Het ontwerpwijzigingsplan voor zienswijzen ter inzage te leggen;
- Indien tegen het ontwerpwijzigingsplan geen zienswijzen worden ingediend het Wijzigingsplan definitief vast te stellen.

GEMEENTESECRETARIS

Datum: Paraaf voor akkoord:

COLLEGEBEHANDELING

Dagmap d.d.:	Akkoord	Bespreken	
N.E. Joosten (burg)			
F.L.J. Bruning			
J.A.C.M. Elbers			
H. Beelen			
G.J. Verver-Drenth			
Status		<input type="checkbox"/> A-stuk	<input type="checkbox"/> B-stuk
			Datum collegebesluit: 12-6-2012

COLLEGEBSLUIT:

Gemeentesecretaris

Grob

¹ t.k.n. = ter kennisname | t.a. = ter advisering | t.b. = ter besluitvorming

² Argumentatie invullen bij kopje Communicatie en burgerparticipatie



Gemeente Brummen

Aan burgemeester en wethouders

Adviesnota

Reg.nr.: BW12.0160/RG

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening

Brummen, 1 juni 2012

Onderwerp: Ontwerpwijzigingsplan Hoofdstraat 58, te Leuvenheim

Inleiding

De familie Wolvekamp heeft een verzoek ingediend tot bestemmingswijziging van het perceel Hoofdstraat 58 te Leuvenheim. Het perceel is gelegen in het vigerende bestemmingsplan Buitengebied 2008 en heeft daarbinnen de bestemming 'Agrarisch met Landschapswaarden'.

U hebt op 4 oktober 2011 een positief principebesluit genomen op het verzoek om de agrarische bestemming van het perceel Hoofdstraat 58 te Leuvenheim te wijzigen in de bestemming "Wonen".

Argumenten

1.1 Bestemmingsplan kent een wijzigingsbevoegdheid

Het initiatief is in strijd met het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2008. Echter, het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om middels een wijzigingsbevoegdheid medewerking te verlenen aan het verzoek.

1.2 Medewerking is mogelijk binnen de gestelde voorwaarden

In de planregels zijn voor het kunnen toepassen van een wijzigingsbevoegdheid voorwaarden opgenomen. Met de gevraagde bestemmingswijziging wordt aan alle voorwaarden voldaan.

1.3 Vanuit milieu geen belemmeringen

Aan de gevraagde wijziging ligt geen bouwplan ten grondslag, maar uitsluitend een wijziging van gebruik. Dat betekent dat er voor wat betreft het aspect milieu geen verdere onderzoeken nodig zijn, zodat er vanuit milieu geen belemmeringen zijn.

2.1 Conform wettelijke procedure

Het ontwerpwijzigingsplan zal, gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een periode van zes weken ter inzage gelegd worden. Tijdens deze inzageperiode kan een ieder een schriftelijke of een mondelinge zienswijze indienen bij burgemeester en wethouders van Brummen.

3.1 Bevoegdheid

Op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bent u als bestuursorgaan bevoegd tot het vaststellen van een Wijzigingsplan.

Communicatie en burgerparticipatie

Na uw positieve besluit wordt een publicatie geplaatst in Het Klaverblad, sectie GemeenteThuis. In deze publicatie wordt aangegeven voor welke termijn het ontwerpwijzigingsplan ter inzage ligt. Binnen deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om schriftelijk of mondeling een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad.

Naast de publicatie in Het Klaverblad zal op de gemeentelijke website informatie over het ontwerpwijzigingsplan te vinden zijn en zal het plan ook digitaal beschikbaar en raadpleegbaar zijn op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiële toelichting

Omdat het hier een particulier initiatief betreft loopt de gemeente geen financieel risico. De te maken kosten zijn anderszins, via de gemeentelijke Legesverordening verzekerd. Er is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten. De kosten voor het opstellen van het wijzigingsplan zijn eveneens voor rekening van de initiatiefnemer en zullen op grond van de legesverordening verhaald worden.

Juridische grondslag

Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening

Bijlage(n) ter vaststelling

1. Ontwerp Wijzigingsplan Buitengebied 2008, Hoofdstraat 58 te Leuvenheim (kenmerk INT12.0739)

Bijlage(n) ter informatie

1. Principebesluit (kenmerk BW11.0276/AO)
2. Planschadeovereenkomst (kenmerk 11.007491)