



Gemeente Brummen

AdviesNota

Afdeling: Managementteam	Adviseur: Mundel van Wezenbeek	Code: MW/531	OPENBAAR (Onder embargo, t/m het eerstvolgende woonvisie-overleg Elzenbos)
Medeadviseur(s): Ingrid Grouwstra Paul Blankman			Datum: 27 juli 2012 Regnr.: BW12.0206/MvW
Portefeuille(s): Duurzaamheid	Portefeuillehouder(s): H. Beelen, B. Elbers	Paraaf manager: Controlling:	
Onderwerp: Onderzoek solarpark			Budgetnummer in afdelingsplan:

Procedure	Administratief	status	datum	Bestuurlijk	status ¹	datum	Burgerparticipatie ²
	<input checked="" type="checkbox"/> MT <input type="checkbox"/> Ondernemingsraad <input type="checkbox"/>		t.a.		<input checked="" type="checkbox"/> B&W <input checked="" type="checkbox"/> Gemeenteraad	t.b. t.k.n.	

Besluiten om:

- Kennis te nemen van het bijgesloten plan van aanpak voor een onderzoek om te komen tot een solarpark in de gemeente Brummen.
- Opdracht geven tot uitvoering van het onderzoeken van deze mogelijkheid.

GEMEENTESECRETARIS

Datum: 26.7.2012 Paraaf voor akkoord:

COLLEGEBEHANDELING

Dagmap d.d.:	Akkoord	Bespreken	
N.E. Joosten (burg)			
F.L.J. Bruning			
J.A.C.M. Elbers			
H. Beelen			
G.J. Verver-Drenth			
Status		<input type="checkbox"/> A-stuk	<input type="checkbox"/> B-stuk
			Datum collegebesluit: 31 juli 2012

COLLEGEBSLUIT:

Conform advies

Gemeentesecretaris

¹ t.k.n. = ter kennisname | t.a. = ter advisering | t.b. = ter besluitvorming² Argumentatie invullen bij kopje Communicatie en burgerparticipatie



Gemeente Brummen

Aan burgemeester en wethouders

Adviesnota

Reg.nr.: BW12.0206/MvW

Portefeuille: Duurzaamheid

Brummen, 27 juli 2012

Onderwerp: Onderzoek solarpark

Inleiding

Door de economische situatie en demografische ontwikkelingen kan op dit moment de verkoop van de gronden Lombok en Elzenbos stagneren. Indien de gronden op termijn niet verkocht kunnen worden, verdient het aanbeveling om alternatieve invullingen te onderzoeken. Het liefst in lijn met de (duurzame) doelstellingen van het college.

Insteek van dit onderzoek is na te gaan of de gronden tijdelijk, bijvoorbeeld voor een periode van 20-25 jaar ter beschikking kunnen komen voor zonnepanelen: een solarpark. Inwoners uit Brummen en andere Liander gemeenten (de deelnemers) kunnen hier zonnepanelen op kopen en maken via erfpacht gebruik van de grond. De opbrengsten komen, indien Brummen kan meedoen aan de landelijke salderingspilot, ten goede aan de energierekening van de deelnemers. De gemeente krijgt opbrengst uit de erfpacht van de gronden, wat zo een financiële tegemoetkoming is meer dan van de huidige agrarische pacht. Na 20-25 jaar kan de gemeente opnieuw beslissen wat te doen met de gronden: behouden voor solar, een ander doel.

Argumenten

1.1. *De ontwikkeling van een solarpark biedt mogelijkheden om op andere wijze inkomsten te genereren uit het braakliggende (nu agrarische) terrein*

Door de economische situatie is de kans aanwezig dat de bouwgronden tijdelijk niet verkocht worden. Een solarpark is mogelijk voor een aantal jaren een alternatieve invulling. De zonnepanelen hierop kunnen door inwoners van in en buiten Brummen gekocht worden en dragen zo bij aan de opbrengst aan duurzame energie en een daling van hun energierekening.

De gemeente kan erfpacht vragen voor het ter beschikking stellen van de grond. Op deze wijze krijgt de gemeente meer (jaarlijkse) inkomsten voor de gronden.

1.2. *Een solarpark met mogelijkheid tot salderen naar huishoudens is een enorm duurzaamheidsproject voor Brummen*

Met dit solarpark wordt een grote hoeveelheid duurzame energie opgewekt. Wat ten goede kan komen aan de deelnemers, voor een groot deel inwoners van Brummen. Iedereen kan op deze wijze zonnepanelen kopen, ook inwoners van hoogbouw of daken die niet goed gesitueerd zijn. En op deze wijze een bijdrage leveren aan de opwekking van duurzame energie en het verminderen van de energierekening. Ondanks dat dit niet benoemd is als project in het projectplan duurzame ontwikkeling van de gemeente, sluit het wel aan bij de duurzaamheidsdoelstelling, zowel op milieu, sociaal als economisch vlak. Daarnaast is het een mooi project om gezamenlijk met de EBEM (Eerste Brummense Energie Maatschappij) op te pakken.

2.1 *Project biedt kans van slagen, maar vraagt wel nader onderzoek*

Uit een voorbeeld blijkt dat het succesvol kan zijn om zonnepanelen op andersmans daken te verkopen. De ervaringen hieruit leren hoe je dit juridisch aanpakt en dat de zonnepanelen voldoende verkocht worden.

In dit project zou dit in Brummen op braakliggende (nu agrarische) grond kunnen. Indien we kunnen aansluiten bij de

landelijke salderingspilot³, laten wat eerste berekeningen (rekening houdende met een erfpacht van €10 per paneel per jaar) zien dat voor deelnemers een rendement te behalen is van 7,6%. Voor de gemeente kan dit oplopen van een opbrengst van €20.000 per hectare per jaar tot €440.000 voor maximaal 22 hectare.

³ Salderen betekent dat door de energieleverancier de teruggeleverde energie wordt afgetrokken van het verbruik van de afnemer. Hierdoor ontvangt de afnemer dezelfde prijs (inclusief belasting en transportkosten) voor de teruggeleverde energie als wat hij betaalt voor de energie die hij op een ander tijdstip van de energieleverancier afneemt.

Kanttelingen

1. *Onderhandelingen projectontwikkelaars*

Op dit moment zijn er onderhandelingen met de projectontwikkelaars over de concept Woonvisie, en de gevolgen daarvan voor Lombok en Elzenbos. Het spreekt voor zich dat de ontwikkeling van een solarpark alleen gaat spelen wanneer de gronden niet als bouwgrond verkocht kunnen worden en de huidige contracten aangepast worden.

Dit zal besproken worden in het eerst volgende overleg met de ontwikkelaars (gepland op 6 september). Het is van belang om deze haalbaarheidsstudie naar een alternatieve invulling tot dit overleg onder embargo te houden. Dit geeft de mogelijkheid om het dan met de projectontwikkelaars te bespreken.

2. *Aansluiting bij landelijke pilot saldering*

De eerste berekeningen zijn gedaan op basis van saldering. Wanneer saldering van zonnepanelen op andere locaties naar het eigen huishouden niet mogelijk is, is dit project waarschijnlijk niet rendabel. Om saldering mogelijk te maken zijn er wat eerste contacten om Brummen te laten aansluiten bij een landelijke pilot.

3. *Loopt door ontwikkeling van de toekomstvisie heen*

De afgelopen periode is er heel veel input geleverd voor de toekomstvisie. Inwoners, lokale partners, het netwerk, de denktank en de gemeentelijke organisatie hebben hun ideeën en wensen geuit. Het is duidelijk dat er veel kansen worden gezien in het duurzaam opwekken van energie. Het lokale initiatief (de EBEM) wordt zeer gewaardeerd. Wel is het nog de vraag of energieopwekking allemaal lokaal moet. Voorop staat de behoefte aan een duidelijke koers voor Brummen. Wat wordt Brummen voor een gemeente op de lange termijn? En past daar een solarpark aan de rand van een dorp als Brummen bij? Belangrijk uitgangspunt zijn bestaande kwaliteiten als het groen, de cultuurhistorie en het dorps kleinschalige karakter. Ontwikkelingen zullen daarbij moeten passen. In het najaar is hier meer duidelijkheid over. Dan krijgt de visie vorm. In die periode zal ook het nader onderzoek naar het solarpark gereed komen. Beide kunnen dan naast elkaar worden gelegd. En er kan een meer definitieve keuze worden bepaald.

Advies adviesorganen

Niet van toepassing

Communicatie en burgerparticipatie

Dit project is onder embargo tot het eerstvolgend overleg met de projectontwikkelaars (waarschijnlijk 6 september). Na overleg met de projectontwikkelaars wordt de openbaarheid gezocht. Uiteraard startend met een uitgebreid overleg met het bestuur van de EBEM, als belangrijke partner hierin.

Daarna wordt via een persbericht de uitvoering van dit eerste oriënterend haalbaarheidsonderzoek lokaal onder de aandacht gebracht. Pas wanneer het haalbaarheidsonderzoek is afgerond, en de uitkomsten positief zijn, wordt het initiatief verder gepresenteerd.

Uiteraard wordt de raad apart geïnformeerd, de datum hiervoor wordt nog nader afgestemd met de griffie.

Financiële toelichting

In de bijlage is inzichtelijk gemaakt hoeveel tijd en daarmee kosten het onderzoek naar de mogelijkheden om een solarpark te realiseren kost. Deze kosten zijn geraamd op €16.000,- en worden betaald uit het budget duurzaamheid. Het budget is hiervoor toereikend.

Juridische grondslag

Niet van toepassing

Inkoop en aanbesteding

Niet van toepassing

Uitvoering

Het oriënterende onderzoek wordt aan het eind van de zomer en in het najaar uitgevoerd. Het tijdpad wordt aangepast aan de ontwikkelingen in tijd van de landelijke pilot. De deadlines die hieruit naar voren komen zijn leidend.

Bijlage(n) ter vaststelling

Plan van aanpak solarpark, kenmerk INT12.0928 (eveneens onder embargo t/m eerstvolgend woonvisie-overleg Elzenbos)

Bijlage(n) ter informatie

Niet van toepassing

