

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Reg.nr. : RV12.0053
Portefeuille(s) : Ruimtelijke ordening
Programma : Ruimtelijke Ontwikkeling
Onderwerp : vaststelling bestemmingsplan Buitengebied beschermingszone bestrijdingsmiddelen

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 28 augustus 2012

Wij stellen voor te besluiten om:

1. het bestemmingsplan Buitengebied beschermingszone bestrijdingsmiddelen (NL.IMRO.0213.BPBG700010-va01), getekend op de ondergrond GBKN.0213.BPBG700010-va01 vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen;
 2. op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen voor het bestemmingsplan Buitengebied beschermingszone bestrijdingsmiddelen.
-

Inleiding

In het bestemmingsplan Buitengebied 2008 is een algemene gebruiksregel opgenomen waarbij het gebruik van bestrijdingsmiddelen (ten behoeve van fruit-, druiven-, bollen- en/of boomteelt) in een zone van 50 meter om bestaande woonfuncties en recreatieve verblijfsfuncties als strijdig gebruik wordt aange-merkt. Het gaat dan om in het bestemmingsplan opgesomde woon- en recreatieve verblijfsfuncties. Bij deze opsomming zijn dergelijke functies in aangrenzende gemeenten niet opgenomen. Dat wil niet zeggen dat deze objecten niet beschermd zijn. Op basis van milieuwetgeving gelden uiteraard regels voor het gebruik van bestrijdingsmiddelen. De in het bestemmingsplan Buitengebied opgenomen regel van de 50 meter zone is gebaseerd op rechtelijke uitspraken. Dus de bescherming houdt, ongeacht of deze is opgenomen in het bestemmingsplan Buitengebied 2008, niet op bij de gemeentegrens.

De gemeente Rheden heeft het voornemen om in het gebied Nimmer Dor (Laag Soeren) woningen te bouwen. Deze nieuwe woningen komen deels tegen de gemeentegrens te liggen én daarmee tegen gronden waarop overeenkomstig het bestemmingsplan Buitengebied 2008 het gebruik van bestrijdingsmiddelen is toegestaan. Om deze woningen te kunnen bouwen heeft de gemeente Rheden gevraagd om via een planherziening ook de bescherming van voor bestrijdingsmiddelen gevoelige functies buiten het plangebied van het bestemmingsplan Buitengebied 2008 te regelen. Het voorliggende bestemmingsplan regelt deze bescherming zodat de woningen in het plan Nimmer Dor gebouwd kunnen worden.

Hoewel het voorliggende bestemmingsplan slechts een beperkt deel van ons buitengebied raakt (zie bijgevoegde kaart), is er met de gemeente Rheden toch een planschadeovereenkomst afgesloten. Hierin is overeengekomen dat mogelijke planschade die ontstaat uit dit besluit door de gemeente Rheden betaald zal worden. De overeenkomst wordt uiterlijk voordat het bestemmingsplan wordt vastgesteld getekend. De gemeente Rheden betaald alle kosten voor het opstellen van dit bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied beschermingszone bestrijdingsmiddelen heeft vanaf 9 juni 2012 tot en met 23 juli 2012 ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen zienswijzen ingediend. Ook zijn er geen redenen om ambtshalve wijzigingen aan te brengen. Het ontwerpplan kan ongewijzigd ter vaststelling worden voorgelegd.

1.2 Het bestemmingsplan Buitengebied beschermingszone bestrijdingsmiddelen (NL.IMRO.0213.BPBG700010-va01) getekend op de ondergrond GBKN.0213.BPBG700010-va01 vast te stellen

Het bestemmingsplan Buitengebied beschermingszone bestrijdingsmiddelen is opgesteld conform de

'Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2008'. Tussen het analoge en het digitale bestemmingsplan bestaan geen verschillen. Het digitaal vaststellen is een bevoegdheid van de raad. De feitelijke uitvoering hiervan betreft een elektronische handeling (elektronisch waarmerken) die wordt uitgevoerd door de afdeling Bedrijfsvoering, team I&A na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad.

2.1 Bij de vaststelling van het bestemmingsplan Buitengebied beschermingszone bestrijdingsmiddelen geen exploitatieplan vast te stellen

Artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geeft de raad de bevoegdheid, te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het kostenverhaal van de grondexploitatie over de in het plan inbegrepen gronden anderszins verzekerd is. In het geval van onderhavig bestemmingsplan zijn er geen gemeentelijke kosten voorzien. De kosten worden gedragen door de gemeente Rheden.

Communicatie

Na vaststelling door de raad wordt dit besluit gepubliceerd in de Gemeente Thuis en de Staatscourant. Hierin wordt aangegeven wanneer het vastgestelde plan ter inzage ligt, alsmede wanneer het mogelijk is om beroep in te stellen en/of een verzoek om voorlopige voorziening te vragen. Ook zal het bestemmingsplan op de landelijke voorzieningen website www.ruimtelijkeplannen.nl beschikbaar worden gesteld en te raadplegen zijn. Daarnaast zal ook op de gemeentelijke internetsite informatie over het bestemmingsplan te vinden zijn.

Financiële toelichting

Het bestemmingsplan is op verzoek van de gemeente Rheden opgesteld. Alle aan het bestemmingsplan verbonden kosten worden gedragen door de gemeente Rheden. De gemeente Brummen vervult hierin financiële zin geen rol. Het bestemmingsplan is daarmee financieel uitvoerbaar.

Planschade

Er is een planschade overeenkomst gesloten tussen de gemeente Brummen en de gemeente Rheden. Indien er een verzoek om planschade wordt toegekend, zal de gemeente Rheden dit betalen.

Juridische grondslag

Wet ruimtelijke ordening
Besluit ruimtelijke ordening
Algemene wet bestuursrecht

Uitvoering

Na vaststelling wordt het besluit als elektronische kennisgeving verzonden aan G.S. van de provincie Gelderland en de VROM inspectie. Twee weken na vaststelling of eerder plaatsen B&W een kennisgeving van het besluit tot vaststelling in de Staatscourant en in de Gemeente Thuis. Hierin staat dat het plan ter inzage ligt met de mogelijkheid beroep in te stellen en/of een voorlopige voorziening te vragen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stukken ter vaststelling:

1. Bestemmingsplan Buitengebied beschermingszone bestrijdingsmiddelen (NL.IMRO.0213.BPBG700010-va01) getekend op de ondergrond GBKN.0213.BPBG700010-va01

Stukken ter inzage:

- ♦ Collegebesluit BW12.0228 van 28 augustus 2012 (inclusief bijlagen)
- ♦ Concept raadsbesluit RB12.0055

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz
secretaris

N.E. Joosten bc.
burgemeester