



Gemeente Brummen

AdviesNota

Afdeling: Ruimte	Adviseur: Robert Grob	Code: RG/594	OPENBAAR
Medeadviseur(s):			Datum: 25 september 2012 Regnr.: BW12.0250/RG
Portefeuille(s): Ruimtelijke Ordening	Portefeuillehouder(s): H. Beelen		Paraaf manager: <i>MKL</i> Controlling:
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Pongeweg 2			Budgetnummer in afdelingsplan:

	Administratief	status	datum	Bestuurlijk	status ¹	datum	Burgerparticipatie ²
Procedure	<input checked="" type="checkbox"/> MT		t.k.n.	<input type="checkbox"/> Burgemeester			<input checked="" type="checkbox"/> 0: niet van toepassing
	<input type="checkbox"/> Ondernemingsraad			<input checked="" type="checkbox"/> B&W		t.b.	<input type="checkbox"/> 1: informeren
	<input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/> Gemeenteraad		t.k.n.	<input type="checkbox"/> 2: raadplegen
							<input type="checkbox"/> 3: adviseren
							<input type="checkbox"/> 4: coproduceren
							<input type="checkbox"/> 5: meebeslissen

Besluiten om:

- In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan "Pongeweg 2";
- Het ontwerpbestemmingsplan "Pongeweg 2" voor zienswijzen ter inzage te leggen.

GEMEENTESECRETARISDatum: *27-9-2012*Paraaf voor akkoord: **COLLEGEBEHANDELING**

Dagmap d.d.:	Akkoord	Bespreken	
N.E. Joosten (burg)			
F.L.J. Bruning			
J.A.C.M. Elbers			
H. Beelen			
G.J. Verver-Drenth			
Status		<input type="checkbox"/> A-stuk	<input type="checkbox"/> B-stuk
			Datum besluit: <i>7 oktober 2012</i>

BESLUIT COLLEGE:

Conform advies.

Stanzus
(aco)

Gemeentesecretaris

¹ t.k.n. = ter kennisname | t.a. = ter advisering | t.b. = ter besluitvorming² Argumentatie invullen bij kopje Communicatie en burgerparticipatie



Gemeente Brummen

Aan burgemeester en wethouders

Adviesnota

Reg.nr.: BW12.0250/RG
Portefeuille: Ruimtelijke Ordening
Brummen, 25 september 2012
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Pongeweg 2

Inleiding

Op 13 juli 2010 hebt u een positief principestandpunt ingenomen over de toevoeging van een extra woning op het perceel Pongeweg 2 op basis van het Functieveranderingsbeleid. Omdat de toevoeging van een extra woning niet in het geldende bestemmingsplan past is er voor het betreffende perceel een herziening van het bestemmingsplan nodig.

Bij besluit van 24 mei 2011 hebt u als college het inrichtings- en beplantingsplan vastgesteld. Het betreffende inrichtingsplan was een vereiste voor de partiële herziening van het bestemmingsplan, omdat daarmee wordt aangetoond dat het verlenen van medewerking een aanzienlijke verbetering van de ruimtelijke kwaliteit betekent.

Argumenten

1.1 *Past niet in bestemmingsplan*

Het verzoek om een extra woning te mogen toevoegen past niet in het vigerende bestemmingsplan, Buitengebied 2008. Middels een partiële herziening van het vigerende bestemmingsplan is het mogelijk om medewerking te verlenen.

1.2 *Het levert een aanzienlijke verbetering op van de ruimtelijke kwaliteit*

Voorwaarde voor medewerking aan een partiële herziening van het bestemmingsplan is het inrichtings- en beplantingsplan waarin de ruimtelijke kwaliteitsverbetering is vastgelegd. Dit plan is voorgelegd aan de Stichting Landschapsbeheer Gelderland in samenspraak met het Gelders Genootschap. Op advies van laatst genoemde partijen is het plan aangepast en later goedgekeurd. Daarna is het inrichtings- en beplantingsplan door uw college op 24 mei 2011 goedgekeurd.

2.1 *Conform de Wettelijke procedure*

Het ontwerpbestemmingsplan zal, gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een periode van zes weken ter inzage gelegd worden. Tijdens deze inzagetermijn kan een ieder een schriftelijke of een mondelinge zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Brummen.

Financiële toelichting

Het betreft een particulier initiatief. Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst gesloten en een anterieure overeenkomst waarin mogelijke kosten/schade zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening en alle andere mogelijke financiële risico's zijn afgedekt.

Juridische grondslag

Awb, Wro, Bro en gemeentelijk Functieveranderingsbeleid

Uitvoering

Na uw positieve besluit wordt een publicatie geplaatst in Het Klaverblad, sectie GemeenteThuis en in de Staatscourant. In deze publicatie wordt aangegeven vanaf welke dag en hoe lang het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt. Binnen deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om schriftelijk of mondeling een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad.

Het plan zal ook in te zien zijn op de gemeentelijke website en daarnaast zal het plan ook digitaal beschikbaar en raadpleegbaar zijn op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlage(n) ter vaststelling

1. Ontwerpbestemmingsplan "Pongeweg 2" (Kenmerk 12.006158).

Bijlage(n) ter informatie

1. Collegebesluit Functieverandering Pongeweg 2 (kenmerk BW10.0223)
2. Collegebesluit Inrichtings- en beplantingsplan Pongeweg 2 (kenmerk BW11.0137).
3. Inrichtingsplan + overige bijlagen bij ontwerpbestemmingsplan (kenmerk 12.006158).