



Gemeente Brummen

# AdviesNota

Afdeling: Ruimte	Adviseur: Christin Remde	Code: CR/214	<b>OPENBAAR</b>
Medeadviseur(s):			Datum: <b>2 oktober 2012</b> Regnr.: <b>BW12.0252/CR</b>
Portefeuille(s): Ruimte	Portefeuillehouder(s): H. Beelen		Paraaf manager: <i>MKL</i> Controlling:
Onderwerp: Jaarverslag Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (voorheen Welstand) 2011			Budgetnummer in afdelingsplan:

	Administratief	status	datum	Bestuurlijk	status <sup>1</sup>	datum	Burgerparticipatie <sup>2</sup>
Procedure	<input checked="" type="checkbox"/> MT			<input checked="" type="checkbox"/> B&W	t.b.		<input type="checkbox"/> 0: niet van toepassing
	<input type="checkbox"/> Ondernemingsraad			<input checked="" type="checkbox"/> Gemeenteraad	t.k.n.		<input type="checkbox"/> 1: informeren
	<input type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/> 2: raadplegen
							<input type="checkbox"/> 3: adviseren
							<input type="checkbox"/> 4: coproduceren
							<input type="checkbox"/> 5: meebeslissen

**Besluiten om:**

- Het gemeentelijk jaarverslag welstand 2011 vast te stellen en kennis te nemen van het jaarverslag 2011 van het Gelders Genootschap.
- Beide verslagen ter kennisname voor te leggen aan de raad.

**GEMEENTESECRETARIS**

Datum: *18-10-2012* Paraaf voor akkoord: *le*

**COLLEGEBEHANDELING**

Dagmap d.d.:	Akkoord	Bespreken	
N.E. Joosten (burg)			
F.L.J. Bruning			
J.A.C.M. Elbers			
H. Beelen			
G.J. Verver-Drenth			
Status <input type="checkbox"/> A-stuk <input type="checkbox"/> B-stuk		Datum collegebesluit: <i>23 oktober 2012</i>	

**COLLEGEBSLUIT:**

*Conform advies*

*[Handwritten Signature]*  
Gemeentesecretaris *loco*

<sup>1</sup> t.k.n. = ter kennisname | t.a. = ter advisering | t.b. = ter besluitvorming

<sup>2</sup> Argumentatie invullen bij kopje Communicatie en burgerparticipatie



## Gemeente Brummen

**Aan burgemeester en wethouders**

**Adviesnota**

Reg.nr.: BW12.0252/CR

Portefeuille: Ruimte Ordening

Brummen, 2 oktober 2012

Onderwerp: Jaarverslag Commissie Ruimtelijke Kwaliteit  
(voorheen Welstand) 2011

---

### Inleiding

Het welstandsbeleid is vastgesteld in de "Welstandsnota Gemeente Brummen". In het gemeentelijke jaarverslag wordt gelijktijdig de Welstandsnota geëvalueerd. Het gemeentelijke jaarverslag geeft samen met het jaarverslag van het Gelders Genootschap inzicht in de uitvoering van het welstandsbeleid in de gemeente Brummen.

### Argumenten

#### *1.1 In het gemeentelijke jaarverslag wordt over wettelijk verplichte zaken verslag uitgebracht*

In het bijgevoegde jaarverslag wordt ingegaan op de wijze waarop het college is omgegaan met de adviezen van de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit (voorheen welstandscommissie). Verder staat beschreven of het college aanschrijvingen op grond van artikel 13a Woningwet heeft uitgedaan.

#### *1.2 De landelijke ontwikkelingen geven aanleiding voor een integrale opzet*

Het Gelders Genootschap adviseert vanuit haar rol een brede en integrale advisering als het gaat om ruimtelijke ontwikkelingen, reguliere bouwplannen en monumenten. Dit resulteert in kortere doorlooptijden en zorgt voor eenduidige en heldere adviezen. Dit sluit tevens aan op de vanwege de nieuwe wetgeving korter wordende ambtelijke termijnen bij wijzigingsplannen voor monumenten en volgt daarmee een landelijke trend.

Met de komst van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) en de versoepeling in de vergunningsplicht bij monumenten is er op landelijk niveau een grote stap gemaakt in richting deregulering. Niet ieder bouwplan hoeft meer te worden voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. Deze nieuwe ontwikkelingen geven niet alleen aanleiding om de geldende welstandsnota wabo-proof te maken, maar ook de beschreven regels goed tegen het licht te houden. Ook zal er worden gekeken of er een link kan worden gelegd met het adviseren ten aanzien van monumenten met als doel: een integrale nota. Na verwachting wordt de integrale Nota Ruimtelijke Kwaliteit begin 2013 vastgesteld.

#### *1.3 De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit wordt eerder betrokken bij ruimtelijke ontwikkelplannen*

De Commissie Ruimtelijke Kwaliteit vraagt aandacht voor een tijdige adviesrol bij ruimtelijke ontwikkelingsplannen en voor een stimulerend en informerend vooroverleg. De advisering is daardoor effectiever en het planningsproces verloopt sneller en er wordt vroegtijdig meer kwaliteit bereikt dan alleen met een toetsing achteraf. In de nieuwe werkprotocollen is/wordt er al rekening mee gehouden.

#### *1.4 Het Gelders Genootschap geeft in haar jaarverslag een beeld van de werkwijze van de commissie*

Het jaarverslag geeft een beeld van de werkwijze van de commissie, de hoeveelheid adviesaanvragen en het aantal positieve en negatieve adviezen. Daarnaast wordt met behulp van meerdere thema's inzicht geboden in de breedte van het advieswerk. Voor het verkrijgen van een zo compleet mogelijk beeld van het advieswerk wordt per thema één of meer projecten in beeld gebracht. De commissie geeft aan, terug te kijken op een plezierige en constructieve samenwerking met de gemeente.

#### *2.1 Het jaarverslag is opgesteld ten behoeve van de gemeenteraad*

Het jaarverslag welstand over het jaar 2011 is opgesteld ten behoeve van de gemeenteraad en gaat in op de toepassing van het gemeentelijke welstandsbeleid in de praktijk.

**Kanttekeningen**

Geen

**Advies adviesorganen**

N.v.t.

**Communicatie en burgerparticipatie**

Vaststelling van het gemeentelijke jaarverslag bekend maken in het Klaverblad  
Jaarverslag op de gemeentelijke website plaatsen

**Financiële toelichting**

De vaststelling van het jaarverslag heeft geen financiële consequenties.

**Juridische grondslag**

Woningwet, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Besluit omgevingsrecht

**Inkoop en aanbesteding**

N.v.t.

**Uitvoering**

n.v.t.

**Bijlage(n) ter vaststelling**

1. Gemeentelijk jaarverslag 2011 (kenmerk INT12.1180).

**Bijlage(n) ter informatie**

1. Jaarverslag Gelders Genootschap 2011 (kenmerk INT12.1179).