



Gemeente Brummen

# AdviesNota

Afdeling: Ruimte	Adviseur: Miriam Peters	Code: MP218	<b>OPENBAAR</b>
Medeadviseur(s): Arjan Schulp			Datum: <b>8 oktober 2012</b> Regnr.: <b>BW12.0268/MP</b>
Portefeuille(s): volkshuisvesting	Portefeuillehouder(s): F.L.J. Bruning		Paraaf manager: <i>MKL</i> Controlling:
Onderwerp: updaten woningbouwdashboard			Budgetnummer in afdelingsplan:

Procedure	Administratief	status	datum	Bestuurlijk	status <sup>1</sup>	datum	Burgerparticipatie <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> MT <input type="checkbox"/> Ondernemingsraad <input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> Burgemeester <input checked="" type="checkbox"/> B&W <input checked="" type="checkbox"/> Gemeenteraad <i>t.u.v.</i>		

**Besluiten om:**

- Vooralsnog geen update van het woningvoorraaddashboard uit te voeren.

**GEMEENTESECRETARIS**

Datum:

Paraaf voor akkoord:

**COLLEGEBEHANDELING**

Dagmap d.d.:	Akkoord	Bespreken	
N.E. Joosten (burg)			
F.L.J. Bruning			
J.A.C.M. Elbers			
H. Beelen			
G.J. Verver-Drenth			
	Status <input type="checkbox"/> A-stuk <input type="checkbox"/> B-stuk	Datum besluit:	<i>16 oktober 2012</i>

**BESLUIT COLLEGE:**

*Conferentie advies*

Gemeentesecretaris

<sup>1</sup> t.k.n. = ter kennisname | t.a. = ter advisering | t.b. = ter besluitvorming<sup>2</sup> Argumentatie invullen bij kopje Communicatie en burgerparticipatie



## Gemeente Brummen

**Aan burgemeester en wethouders**

**Adviesnota**

Reg.nr.: BW12.0268/MP  
Portefeuille: volkshuisvesting  
Brummen, 8 oktober 2012  
Onderwerp: updaten woningbouwdashboard

---

### **Inleiding**

Bij het maken van de concept-woonvisie en het concept van de prestatieafspraken hebben de gemeente en de corporaties zoveel gebruik willen maken van diverse locale en regionale onderzoeken. De gemeente en corporaties hadden, naast deze statische uitkomsten, er behoefte aan om ook de feitelijke plaatselijke woningmarkt in kaart te brengen. De feitelijke plaatselijke situatie is in kaart gebracht en geanalyseerd en samengebracht in het 'woningvoorraaddashboard'. Het bevat facts en figures, aangevuld met feitelijke conclusies.

Gerealiseerd wordt, dat deze eerste versie van het woningmarktdashboard nog niet volledig is. In het bijzonder 'bewegingen' op de plaatselijke particuliere woningmarkt ontbraken bij het samenstellen van het dashboard, evenals gegevens over leegstand. Het dashboard bevat geen beleidsmatige conclusies, die zijn aan de orde in het bestuurlijk overleg van de gemeente en corporaties. Het dashboard geeft wel de aanzetten tot die beleidsmatige conclusies door richtingen en tendensen (geen exacte berekeningen van gewenste woningaantallen e.d.!) weer te geven.

Tijdens de raadsvergadering in juni is door de gemeenteraad verzocht om een actualisering van het dashboard in september. Dit om het dashboard aan te vullen met de ontbrekende WOZ gegevens, inkomensgegevens, maar vooral meer inbreng van de marktpartijen (ontwikkelaars, bouwers en makelaars). Ons inziens heeft een update momenteel niet het gewenste resultaat.

### **Argumenten**

#### *1. Updaten is nog te vroeg, tendensen zullen niet anders zijn*

Zoals hierboven aangegeven bevat het dashboard facts en figures, aangevuld met feitelijke conclusies. Het dashboard geeft aanzetten die tot beleidsmatige conclusies kunnen worden verwerkt door het weergeven van richtingen en tendensen. Het dashboard betreft een startpunt voor discussies. Het gaat hierbij niet om actuele waarden, maar om tendensen. Het is dan ook niet zinvol om het dashboard in dit stadium te actualiseren. Dit kan 2-jaarlijks plaatsvinden omdat de tendensen dan een andere uitkomst kunnen geven. Op dit moment voorziet het dashboard in onze behoefte om op basis hiervan de prestatieafspraken op te stellen. Zodra wij deze gaan herijken kan het dashboard ook geactualiseerd worden, aangevuld met de nu nog ontbrekende gegevens. Voorlopig wordt geadviseerd om nog geen update uit te voeren van het woningbouwdashboard.

### **Communicatie en burgerparticipatie**

Dit voorstel is voorgelegd aan de woningstichtingen. Ook zij zien geen meerwaarde om het dashboard in deze fase te updaten.

### **Bijlage(n) ter informatie**

1. Woningvoorraaddashboard (kenmerk INT12.0402)