



Gemeente Brummen

AdviesNota

Afdeling: Ruimte	Adviseur: Robert Grob	Code: RG/594	OPENBAAR
Medeadviseur(s):			Datum: 16 oktober 2012 Regnr.: BW12.0276/RG
Portefeuille(s): Ruimtelijke Ordening	Portefeuillehouder(s): H. Beelen		Paraaf manager: <i>MKL</i> Controlling: <i>[Handwritten Signature]</i>
Onderwerp: Bestemmingswijziging Hoevesteeg 1, te Tonden			Budgetnummer in afdelingsplan:

Procedure	Administratief status datum	Bestuurlijk status ¹ datum	Burgerparticipatie ²
	<input type="checkbox"/> MT <input type="checkbox"/> Ondernemingsraad <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Burgemeester <input checked="" type="checkbox"/> B&W t.b. <input checked="" type="checkbox"/> Gemeenteraad t.k.n.	<input checked="" type="checkbox"/> 0: niet van toepassing <input type="checkbox"/> 1: informeren <input type="checkbox"/> 2: raadplegen <input type="checkbox"/> 3: adviseren <input type="checkbox"/> 4: coproduceren <input type="checkbox"/> 5: meebeslissen

Besluiten om:

- In te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan "Buitengebied 2008, Hoevesteeg 1 te Tonden";
- Het ontwerpwijzigingsplan conform de wettelijk procedure voor zienswijzen ter inzage te leggen;
- Indien tijdens de inzagetermijn geen zienswijzen tegen het ontwerpwijzigingsplan worden ingediend, het wijzigingsplan "Buitengebied 2008, Hoevesteeg 1 te Tonden", definitief vast te stellen.

GEMEENTESECRETARISDatum: *8-10-2012*Paraaf voor akkoord: *[Handwritten Signature]***COLLEGEBEHANDELING**

Dagmap d.d.:	Akkoord	Bespreken	
N.E. Joosten (burg)			
F.L.J. Bruning			
J.A.C.M. Elbers			
H. Beelen			
G.J. Verver-Drenth			
Status <input type="checkbox"/> A-stuk <input type="checkbox"/> B-stuk		Datum besluit: <i>23 oktober 2012</i>	

BESLUIT COLLEGE:*Conform advies.*

Gemeentesecretaris

*[Handwritten Signature]*¹ t.k.n. = ter kennisname | t.a. = ter advisering | t.b. = ter besluitvorming² Argumentatie invullen bij kopje Communicatie en burgerparticipatie



Gemeente Brummen

Aan burgemeester en wethouders

Adviesnota

Reg.nr.: BW12.0276/RG

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening

Brummen, 16 oktober 2012

Onderwerp: Bestemmingswijziging Hoevesteeg 1, te Tonden

Inleiding

Op 5 oktober 2010 hebt u als college besloten in te stemmen met een bestemmingswijziging op de voorwaarde dat het betreffende verzoek daartoe, zou passen binnen de wijzigingsbevoegdheid van het bestemmingsplan Buitengebied 2008 (art. 25 van de planregels) en er dus geen belemmeringen zijn om medewerking te verlenen.

Conform uw besluit heeft de initiatiefnemer nadere informatie aangeleverd waaruit bleek dat er geen belemmeringen zijn die een medewerking in de weg zouden staan. Dit komt tot uiting in Hoofdstuk 5.2 van het ontwerp wijzigingsplan.

Op grond hiervan hebt u op 28 oktober 2010 een principebesluit genomen om medewerking te verlenen aan een functiewijziging van het perceel Hoevesteeg 1 te Tonden.

Argumenten

1.1 Voldoet aan voorwaarden

In de planregels van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2008, waarbinnen het betreffende perceel valt, zijn voorwaarden opgenomen voor het kunnen toepassen van een wijzigingsbevoegdheid. Het ontwerp wijzigingsplan voldoet aan deze voorwaarden.

2.1 Conform wettelijke procedure

Het ontwerp wijzigingsplan zal, gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een periode van zes weken ter inzage gelegd worden. Tijdens deze inzageperiode kan een ieder een schriftelijke of een mondelinge zienswijze indienen bij u als college.

3.1 Bevoegdheid

Op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bent u als bestuursorgaan bevoegd tot het vaststellen van een Wijzigingsplan.

Financiële toelichting

Omdat het hier een particulier initiatief betreft loopt de gemeente geen financieel risico. De te maken kosten zijn anderszins, via de gemeentelijke Legesverordening verzekerd. Er is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten. De kosten voor het opstellen van het wijzigingsplan en uitvoeren van bijbehorende onderzoeken zijn voor rekening van de initiatiefnemer en reeds voldaan.

Juridische grondslag

Wro, Bro en Awb

Uitvoering

Na uw positieve besluit wordt een publicatie geplaatst in Het Klaverblad, sectie GemeenteThuis. In deze publicatie wordt aangegeven voor welke termijn het ontwerp wijzigingsplan ter inzage ligt. Binnen deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om schriftelijk of mondeling een zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad.

Naast de publicatie in Het Klaverblad zal op de gemeentelijke website informatie over het ontwerp wijzigingsplan te vinden zijn en zal het plan ook digitaal beschikbaar en raadpleegbaar zijn op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlage(n) ter vaststelling

1. Ontwerpwijzigingsplan "Buitengebied 2008, Hoevesteeg 1 te Tonden" (kenmerk INT12.1234)

Bijlage(n) ter informatie

1. Collegebesluit d.d. 5 oktober 2010 (kenmerk BW10.0340)
2. Principebesluit d.d. 28 oktober 2010 (kenmerk U10.02601)