



Gemeente Brummen

AdviesNota

Afdeling: Ruimte		Adviseur: Robert Grob	Code: RG/594	OPENBAAR			
Medeadviseur(s):				Datum: 31 oktober 2012 Regnr.: BW12.0291/RG			
Portefeuille(s): Ruimtelijke Ordening		Portefeuillehouder(s): H. Beelen		Paraaf manager: MKL Controlling:			
Onderwerp: Gedeeltelijke bestemmingswijziging van perceel Buurtweg 42 te Oeken.				Budgetnummer in afdelingsplan:			
Procedure	Administratief	status	datum	Bestuurlijk	status ¹	datum	Burgerparticipatie ²
	<input type="checkbox"/> MT <input type="checkbox"/> Ondernemingsraad <input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/> B&W t.b. <input checked="" type="checkbox"/> Gemeenteraad t.k.n.			<input checked="" type="checkbox"/> 0: niet van toepassing <input type="checkbox"/> 1: informeren <input type="checkbox"/> 2: raadplegen <input type="checkbox"/> 3: adviseren <input type="checkbox"/> 4: coproduceren <input type="checkbox"/> 5: meebeslissen

Besluiten om:

- In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan "Buurtweg 42"
- Het ontwerpbestemmingsplan voor zienswijzen ter inzage te leggen

GEMEENTESECRETARIS

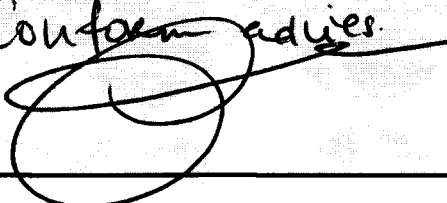
Datum: Paraaf voor akkoord:

COLLEGEBEHANDELING

Dagmap d.d.:	Akkoord	Bespreken	
N.E. Joosten (burg)			
F.L.J. Bruning			
J.A.C.M. Elbers			
H. Beelen			
G.J. Verver-Drenth			
Status <input type="checkbox"/> A-stuk <input type="checkbox"/> B-stuk		Datum collegebesluit: 6 november 2012	

COLLEGEBSLUIT:

Conform advies



Gemeentesecretaris

¹ t.k.n. = ter kennisname | t.a. = ter advisering | t.b. = ter besluitvorming
² Argumentatie invullen bij kopje Communicatie en burgerparticipatie



Gemeente Brummen

Aan burgemeester en wethouders

Adviesnota

Reg.nr.: BW12.0291/RG

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening

Brummen, 31 oktober 2012

Onderwerp: Gedeeltelijke bestemmingswijziging van perceel Buurtweg 42 te Oeken.

Inleiding

Op 8 mei 2012 hebt u middels een positief principebesluit ingestemd met een gedeeltelijke bestemmingswijziging van het perceel Buurtweg 42 te Oeken, kadastraal bekend als gemeente Brummen sectie P nummer 345. Het voorliggende ontwerpbestemmingsplan is een vertaling van dit principebesluit en voorziet niet in bouwmogelijkheden.

Argumenten

1.1 In strijd met het bestemmingsplan

De activiteiten laden, lossen en parkeren zijn binnen de huidige agrarische bestemming niet toegestaan. Om dit mogelijk te maken dient een planologische procedure te worden doorlopen. Deze procedure houdt in, een partiële herziening van het vigerende bestemmingsplan.

1.2 Geen belemmeringen

In een unaniem aangenomen motie heeft de raad in zijn vergadering van 17 december 2009 het college opgeroepen, indien een verzoek wordt ingediend de mogelijkheden te onderzoeken en positief tegenover een partiële bestemmingsplanherziening te staan. Uiteraard als uit de vereiste onderzoeken blijkt dat er geen belemmeringen tegen de gevraagde wijziging bestaan. De uitgevoerde onderzoeken, welke deel uitmaken van het ontwerpbestemmingsplan tonen aan dat er geen belemmeringen bestaan tegen de gedeeltelijke bestemmingswijziging.

2.1 Conform de wettelijke procedure

Het ontwerpbestemmingsplan zal, gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een periode van zes weken ter inzage gelegd worden. Tijdens deze inzagetermijn kan een ieder een schriftelijke of een mondelinge zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Brummen.

Communicatie en burgerparticipatie

Na uw positieve besluit wordt een publicatie geplaatst in Het Klaverblad, sectie GemeenteThuis en in de Staatscourant. In deze publicatie wordt aangegeven vanaf welke dag en hoe lang het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt. Binnen deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om schriftelijk of mondeling een zienswijzen in te dienen bij de gemeenteraad.

Het plan zal ook in te zien zijn op de gemeentelijke website en daarnaast zal het plan ook digitaal beschikbaar en raadpleegbaar zijn op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiële toelichting

Omdat het hier een particulier initiatief betreft loopt de gemeente geen financieel risico. De te maken kosten, ambtelijke inzet, zijn anderszins, via de gemeentelijke Legesverordening verzekerd. Er is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en uitvoeren van bijbehorende onderzoeken zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Juridische grondslag

Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening

Uitvoering

Na de inzage termijn zal dit bestemmingsplan, uiteraard afhankelijk van eventueel ingediende zienswijzen, ter vaststelling aan de gemeenteraad worden aangeboden. Daarna zal het vastgestelde bestemmingsplan voor een periode van zes weken voor beroep ter inzage worden gelegd.

Bijlage(n) ter vaststelling

1. Ontwerpbestemmingsplan "Buurtweg 42" (12.008153)

Bijlage(n) ter informatie

1. Principebesluit d.d. 8 mei 2012 (BW12.0109)
2. Planschade overeenkomst d.d. 8 juni 2012 (12.004503)