



Gemeente Brummen

# AdviesNota

Afdeling: Ruimte	Adviseur: Robert Grob	Code: RG/594	<b>OPENBAAR</b>
Medeadviseur(s):			Datum: <b>5 november 2012</b> Regnr.: <b>BW12.0294/RG</b>
Portefeuille(s): Ruimtelijke Ordening	Portefeuillehouder(s): H. Beelen		Paraaf manager: <i>mkl</i> Controlling:
Onderwerp: Partiële bestemmingsplan herziening ten behoeve van uitbreiding camping De Kikker			Budgetnummer in afdelingsplan:

Procedure	Administratief	status	datum	Bestuurlijk	status <sup>1</sup>	datum	Burgerparticipatie <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> MT <input type="checkbox"/> Ondernemingsraad <input type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/> B&W <input checked="" type="checkbox"/> Gemeenteraad	t.b. t.k.n.	

**Besluiten om:**

- in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan " Kikvorsenstraat 7" ;
- Het ontwerpbestemmingsplan voor zienswijzen ter inzage te leggen.

**GEMEENTESECRETARIS**

Datum:

Paraaf voor akkoord:

**COLLEGEBEHANDELING**

Dagmap d.d.:	Akkoord	Bespreken	
N.E. Joosten (burg)			
F.L.J. Bruning			
J.A.C.M. Elbers			
H. Beelen			
G.J. Verver-Drenth			
<b>Status</b> <input type="checkbox"/> A-stuk <input type="checkbox"/> B-stuk		<b>Datum collegebesluit:</b> <i>13 november 2012</i>	

**COLLEGEBSLUIT:**

*Conferentie advies.*

Gemeentesecretaris

<sup>1</sup> t.k.n. = ter kennisname | t.a. = ter advisering | t.b. = ter besluitvorming

<sup>2</sup> Argumentatie invullen bij kopje Communicatie en burgerparticipatie



## Gemeente Brummen

**Aan burgemeester en wethouders**

**Adviesnota**

Reg.nr.: BW12.0294/RG

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening

Brummen, 5 november 2012

Onderwerp: Partiële bestemmingsplan herziening ten behoeve van uitbreiding camping De Kikker.

### **Inleiding**

Op 8 mei 2012 heeft u middels een positief principebesluit ingestemd met de gevraagde uitbreiding van camping De Kikker aan de Kikvorsenstraat 7 te Hall. Het betreft een uitbreiding van 25 plaatsen. Het ontwerpbestemmingsplan voorziet in een wijziging van de bestemming van het perceel, kadastraal bekend als gemeente Brummen, sectie N nummer 172. De bestemming wordt gewijzigd van "Agrarisch" naar "Verblijfsrecreatie".

### **Argumenten**

#### *1.1 Strijd met geldende bestemmingsplan*

Om verblijfsrecreatie op het betreffende perceel mogelijk te maken moet een planologische procedure worden doorlopen. Door het voeren van een partiële bestemmingsplanherziening is het mogelijk medewerking te verlenen.

#### *2.1 Conform wettelijke procedure*

Het ontwerpbestemmingsplan zal, gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een periode van zes weken ter inzage gelegd worden. Tijdens deze inzagetermijn kan een ieder een schriftelijke of een mondelinge zienswijze indienen bij u als college.

### **Communicatie en burgerparticipatie**

Na uw positieve besluit wordt een publicatie geplaatst in Het Klaverblad, sectie GemeenteThuis en in de Staatscourant. In deze publicatie wordt aangegeven vanaf welke dag en hoe lang het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt. Binnen deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om schriftelijk of mondeling een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad.

Het plan zal ook in te zien zijn op de gemeentelijke website en daarnaast zal het plan ook digitaal beschikbaar en raadpleegbaar zijn op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

### **Financiële toelichting**

Omdat het hier een particulier initiatief betreft loopt de gemeente geen financieel risico. De te maken kosten, zoals de ambtelijke inzet, zijn anderszins, via de gemeentelijke Legesverordening verzekerd. Er is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten. De kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en uitvoeren van bijbehorende onderzoeken zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

### **Juridische grondslag**

Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening

### **Bijlage(n) ter vaststelling**

1. Ontwerpbestemmingsplan "Kikvorsenstraat 7" (kenmerk 12.008155)

### **Bijlage(n) ter informatie**

1. Principebesluit (kenmerk BW12.0112)
2. Planschadeovereenkomst (kenmerk 12.008156)