



Gemeente Brummen

AdviesNota

Afdeling: Ruimte	Adviseur: Robert Grob	Code: RG/594	OPENBAAR
Medeadviseur(s): Maureen Veldkamp			Datum: 6 november 2012 Regnr.: BW12.0302/RG
Portefeuille(s): Ruimtelijke Ordening	Portefeuillehouder(s): H. Beelen		Paraaf manager: <i>MKL</i> Controlling:
Onderwerp: Verzoek tot legalisatie van parkeerplaatsen op het terrein van landgoed De Wildbaan, Spankerenseweg 14-18.			Budgetnummer in afdelingsplan:

Procedure	Administratief	status	datum	Bestuurlijk	status ¹	datum	Burgerparticipatie ²
	<input checked="" type="checkbox"/> MT <input type="checkbox"/> Ondernemingsraad <input type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/> B&W t.b. <input checked="" type="checkbox"/> Gemeenteraad t.k.n.		

Besluiten om:

- Op basis van het geldende bestemmingsplan geen medewerking te verlenen aan de legalisatie van de parkeerplaatsen op het perceel, kadastraal bekend als; gemeente Brummen sectie H, nummer 2764;
- Vooruitlopend op uitsluitel vanuit de toekomstige visie "Landgoederen" niet handhavend op te treden.

GEMEENTESECRETARIS

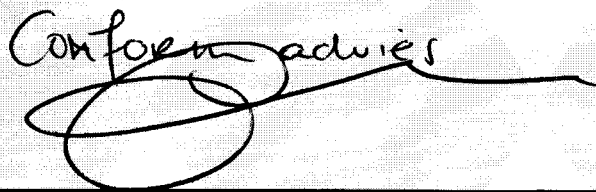
Datum: 8-11-2012

Paraaf voor akkoord: *6.***COLLEGEBEHANDELING**

Dagmap d.d.:	Akkoord	Bespreken	
N.E. Joosten (burg)			
F.L.J. Bruning			
J.A.C.M. Elbers			
H. Beelen			
G.J. Verver-Drenth			
Status <input type="checkbox"/> A-stuk <input type="checkbox"/> B-stuk		Datum collegebesluit: 13 november 2012	

COLLEGEBSLUIT:

Conform advies



Gemeentesecretaris

¹ t.k.n. = ter kennisname | t.a. = ter advisering | t.b. = ter besluitvorming

² Argumentatie invullen bij kopie Communicatie en burgerparticipatie



Gemeente Brummen

Aan burgemeester en wethouders

Adviesnota

Reg.nr.: BW12.0302/RG

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening

Brummen, 6 november 2012

Onderwerp: Verzoek tot legalisatie van parkeerplaatsen op het terrein van landgoed De Wildbaan, Spankerenseweg 14-18.

Inleiding

Op 3 april 2012 is een verzoek ingediend om de huidige parkeerplaatsen gesitueerd op het terrein van landgoed De Wildbaan aan de Spankerenseweg 14-18 te Leuvenheim, te legaliseren. Het betreffende verzoek is voorzien van een inhoudelijke onderbouwing die moet aantonen waarom legalisatie verantwoord is.

Op 3 september 2008 heeft de aanvrager de gemeente gevraagd om medewerking te verlenen voor de aanleg van zes parkeerplaatsen aan de tweede oprijlaan van De Wildbaan aan de Spankerenseweg 16 & 18 te Leuvenheim. Hierop heeft de gemeente per brief van 12 november 2008 gereageerd dat het verzoek in strijd is met het geldende bestemmingsplan en dat het de aanvrager vrij staat een principeverzoek in te dienen.

Bij een controle op 24 augustus 2009 is gebleken dat de gevraagde parkeerplaatsen toen zonder toestemming gerealiseerd waren middels verharding. Een verzoek om een principebesluit hiertoe is echter tot voor 3 april 2012 nooit ingediend.

Huidige situatie

De betreffende parkeerplaatsen zijn gelegen in het vigerende Bestemmingsplan: "Buitengebied 2008" binnen een bestemmingsvlak met de bestemming 'Bos met Natuurwaarden'. In de bestemmingsplanregels voor deze bestemming staat duidelijk dat betreffende bestemming geldt voor primair de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden en ondergeschikt daaraan houtproductie. Op basis hiervan is het niet toegestaan om (delen) te verharden ten behoeve van parkeerplaatsen. Om die reden is het verzoek in strijd met het bestemmingsplan.

Argumenten

1.1 Ecologische Hoofd Structuur

Huidige parkeerplaatsen zijn gelegen in de EHS- natuur. Op grond van provinciaal beleid is het binnen de EHS niet toegestaan verhardingen aan te brengen.

1.2 Bestemmingsplan laat geen verhardingen t.b.v. parkeerplaatsen toe

De betreffende parkeerplaatsen zijn gelegen in het vigerende Bestemmingsplan: "Buitengebied 2008" binnen een bestemmingsvlak met de bestemming 'Bos met Natuurwaarden'. In de bestemmingsplanregels voor deze bestemming staat dat betreffende bestemming geldt voor primair de instandhouding, het herstel en de ontwikkeling van natuur- en landschapswaarden en ondergeschikt daaraan houtproductie. Op basis hiervan is het niet toegestaan om delen te verharden ten behoeve van parkeerplaatsen. Daarnaast kent het vigerende bestemmingsplan een Aanlegvergunningstelsel (art. 27 planregels). Ook daarin geeft het bestemmingsplan aan; het aanbrengen van oppervlakteverhardingen is voor de bestemming "Bos" als genoemd in artikel 7 van de planregels, niet toegestaan.

1.3 Alternatieven

De onderhavige parkeerplaatsen zijn gesitueerd buiten het bestemmingsvlak van de Spankerenseweg 14. Binnen het bestemmingsvlak met de bestemming "Landhuis", zijn parkeervoorzieningen toegestaan. Het betreffende bestemmingsvlak biedt mogelijkheden om de gevraagde parkeerplaatsen te realiseren. (zie: bijlage Situatieschets Parkeren Wildbaan)

1.4 Duur van de situatie

In de ruimtelijke onderbouwing wordt vooral ingegaan op het gegeven dat het gebruik al een lange tijd gaande was en om reden daarvan had moeten worden meegenomen in het nieuwe bestemmingsplan Buitengebied 2008. Dat deze situatie niet eerder door de gemeente is geconstateerd, is geen argument om te stellen dat dergelijke situaties dan maar in een bestemmingsplan moeten worden ingepast.

2.1 Visie "Landgoederen"

Momenteel wordt gewerkt aan de visie "Landgoederen". In deze visie wordt overwogen voor de instandhouding van landgoederen bredere duurzame economische ontwikkelingen mogelijk te maken en wellicht kan op basis daarvan alsnog een positief oordeel worden gegeven over een uitbreiding van parkeervoorzieningen buiten het huidige bestemmingsplan.

Afronding van de visie staat gepland voor juni 2013 en daarmee kan pas op dat moment definitief uitsluitend worden gegeven over de kans op legalisatie. Vooruitlopend daarop achten wij het redelijk nu niet handhavend op te treden in de zin dat de parkeerplaatsen nu al verwijderd moeten worden.

Ingeval de visie alsnog geen mogelijkheden biedt, wordt dat handhavingstraject wel opgestart, maar ingeval dit wel mogelijkheden biedt en in onderhavige situatie wordt daaraan voldaan kan een legalisatieprocedure worden opgestart.

Kanttekening

Op basis van dit besluit is er geen grond om een handhavingsverzoek te weigeren.

Wanneer een verzoek tot handhaving wordt ingediend is de gemeente op grond van huidige jurisprudentie gehouden aan haar handhavingsplicht. Slechts onder bijzondere omstandigheden mag het bevoegd gezag af zien van handhaving. Dit kan zich voordoen als er sprake is van concreet zicht op legalisatie. Dit is pas het geval als een ontwerp(bestemmings)plan ter inzage ligt of een wetswijziging in voorbereiding is.

Juridische grondslag

Wet ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht

Uitvoering

Na uw besluitvorming wordt de aanvrager schriftelijk op de hoogte gesteld.

Bijlage(n) ter vaststelling

N.v.t

Bijlage(n) ter informatie

1. Verzoek d.d 3-09-2008 (08.003424) en verzoek + onderbouwing d.d. 3-04-2012 (12.002688)
2. Situatieschets Parkeren Wildbaan (INT12.1290)