
Reg.nr. : RV12.0067
Portefeuille(s) : milieu, groen en water
Programma : Ruimtelijke Ontwikkeling
Onderwerp : Zonebeheerplan geluid

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 13 november 2012

Wij stellen voor te besluiten om:

1. kennis te nemen van het vastgestelde Zonebeheerplan Industrierrein Eerbeek Zuid 2012 en uw wensen en bedenkingen kenbaar te maken
-

Inleiding

Op 1 maart 2007 werd het eerste zonebeheerplan voor het industrierrein Eerbeek Zuid door uw gemeenteraad vastgesteld. Op dit ogenblik doen zich diverse ontwikkelingen op en rond het industrierrein voor. Deze ontwikkelingen betreffen onder andere de herziening van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Eerbeek Zuid" en de ontwikkelingen rond het Centrumplan Eerbeek. Hierop is een actualisatie van het "Zonebeheerplan Industrierrein Eerbeek Zuid" ingezet en inspraak op het concept opengesteld. Het plan heeft in de periode van 21 december 2011 tot en met 22 februari 2012 ter inzage gelegen. Hierop zijn door zes bedrijven/burgers zienswijzen ingediend. De ingekomen zienswijzen hebben op een aantal punten geleid tot aanpassing van het concept zonebeheerplan. Dit voorstel heeft tot doel dat door uw raad besloten wordt het "Zonebeheerplan Industrierrein Eerbeek Zuid 2012" vast te stellen.

Argumenten

1.1 het zonebeheerplan draagt een strategisch karakter

Het "Zonebeheerplan Industrierrein Eerbeek Zuid 2012" is een document waarin meerdere belangen samen komen en heeft een strategisch karakter. Het plan is niet gericht op rechtsgevolg voor bedrijven en burgers en bevat voor hen geen rechtstreekse normen. Tijdens de implementatiefase vindt pas concrete invulling binnen de speelruimte plaats door het opnemen van bijvoorbeeld een concrete zone in een bestemmingsplan of concrete geluidniveaus in een vergunning. Tijdens de implementatiefase is bij deze procedures bezwaar en beroep mogelijk op grond van de Wro respectievelijk de Wet milieubeheer.

1.2 de zonegrens is aangepast rond het oude terrein van transportbedrijf Burgers en het Centrumplan Eerbeek

Als gevolg van de herziening van het bestemmingsplan Eerbeek Zuid 1971, waarbij onder andere het oude Burgersterrein van een industriebestemming naar wonen wordt omgezet, en de ontwikkelingen rond het Centrumplan Eerbeek hiertoe aanleiding geven, heeft de zonegrens nabij deze gebieden een wijziging ondergaan.

1.3 de voorgestelde gewijzigde zonegrens biedt ruimte daar waar dit mogelijk is

Om de bedrijven geluidruimte te kunnen blijven bieden is de wijziging van de zonegrens (en 55 dB(A)-contour) zodanig ingezet dat, daar waar mogelijk (geluid)ontwikkelingen voor de bedrijven mogelijk blijven. Hierbij is rekening gehouden met de vergunde geluidrechten van bedrijven en wordt het beschermingsniveau van bestaande woningen zo veel als mogelijk gehandhaafd. Doel is en industriële bedrijvigheid ruimte te blijven bieden en - waar mogelijk - ruimte te bieden aan woningbouw.

Kanttelingen

1. het zonebeheerplan bindt de gemeente

Het zonebeheerplan bindt de gemeente. Het bevat regels voor het opstellen van geluidsvoorschriften of maatwerkvoorschriften bij milieuvergunningen of meldingen, die burgemeester en wethouders als bevoegd gezag in het kader van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht toepassen bij vergunningverlening. Ook bindt het de gemeente bij de herziening van bestemmingsplannen, waarbij de zone industrielawaai op de verbeelding en in de regels moet worden opgenomen.

Advies adviesorganen

De wijkraden zijn geattendeerd op de mogelijkheid voor het indienen van zienswijzen. Van deze mogelijkheid is geen gebruik gemaakt door de wijkraden.

Communicatie

Bekendmaking van het vastgestelde "Zonebeheerplan Industrierrein Eerbeek Zuid 2012" zal plaatsvinden in GemeenteThuis. Vervolgens wordt het Zonebeheerplan op www.overheid.nl en op de gemeentelijke website gepubliceerd. Ook wordt het Zonebeheerplan gedurende 12 weken ter inzage gelegd in het gemeentehuis. De indieners van een zienswijze zullen door middel van toezending van de reactienota op de hoogte gesteld worden op welke wijze met hun zienswijze is omgegaan.

Financiële toelichting

N.v.t.

Juridische grondslag

Wet geluidhinder

Inkoop en aanbesteding

N.v.t.

Uitvoering

Het "Zonebeheerplan Industrierrein Eerbeek Zuid 2012" meenemen bij de ontwikkeling van ruimtelijke plannen en milieuvergunningen te verlenen op basis van de in het plan opgenomen uitgangspunten.

Stukken ter inzage:

1. "Zonebeheerplan Industrierrein Eerbeek Zuid 2012" (kenmerk INT11.1101)
2. Collegebesluit BW12.0301 van 13 november 2012 (inclusief bijlagen)
3. Concept raadsbesluit RB12.0074

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz
secretaris

N.E. Joosten bc.
burgemeester