

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Reg.nr. : RV12.0060
Portefeuille(s) : Gebouwbeheer
Programma : Ruimtelijk Beheer
Onderwerp : Beleidsplan Gemeentelijke Gebouwen 2013-2018

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 13 november 2012

Wij stellen voor te besluiten om:

1. Het Beleidsplan Gemeentelijke Gebouwen 2013 - 2018 vast te stellen.
-

Inleiding

De gemeente Brummen beschikt in totaal over 40 te beheren en te onderhouden objecten. Dit beheer en onderhoud wordt verzorgd door afdeling Beheer.

Vanuit de dagelijkse praktijk, de eis van de provincie en de verantwoordelijkheid van de gemeente is de behoefte ontstaan om meer inzicht in vooral het onderhoud op de wat langere termijn te krijgen. Bestuurlijk is dit van belang, omdat dan op basis van een te kiezen onderhoudsniveau, de benodigde budgetten voor gebouwonderhoud inzichtelijk worden.

Het doel van dit beleidsplan, en het bijhorende beheerplan, is het vaststellen van het onderhoudsniveau per object. Het vooraf vastleggen van de wijze van onderhoud op grond van de huidige conditie en de gewenste conditie van de te beheren objecten, rekening houdende met levensduur en kosten.

Voor alle gemeentelijke gebouwen (niet schoolgebouwen), monumenten en kunstwerken zijn onderhoudsniveaus vastgelegd. De algemene insteek is een sober en doelmatig onderhoud. Hierop zijn twee uitzonderingen. Gebouwen die in de toekomst gesloopt of verkocht worden (slechts wind en waterdicht) en het gemeentehuis (representatieve delen).

Argumenten

1.1. Er is behoefte aan vastgesteld beleid

Het gebouwbeheer vindt sinds jaren op een beproefde wijze plaats. Vanuit de dagelijkse praktijk, de eis van de provincie en de verantwoordelijkheid van de gemeente is de behoefte ontstaan om meer inzicht te krijgen in vooral het onderhoud op de langere termijn.

Kanttekeningen

Geen.

Advies adviesorganen

N.v.t.

Communicatie

N.v.t.

Financiële toelichting

Op basis van conditiemetingen worden de budgetten vastgesteld. Het gebouwbeheer is opgenomen in de meerjarenplanning. De meerjarenplanning is de basis voor de Programmabegroting.

Het uitvoeren van de diverse onderhoudswerkzaamheden aan de gemeentelijke gebouwen, die de gemeente beheert, kent budgettair geen jaarlijks gelijk niveau. Dit wordt veroorzaakt doordat vele onderhoudsmaatregelen een meerjarig karakter hebben, waardoor sterke schommelingen in de

budgetbehoefte optreden. Om te voorkomen dat de begroting een jaarlijks wisselend beeld geeft, is de voorziening onderhoud gemeentelijke gebouwen ingesteld. Deze voorziening wordt jaarlijks met een vastgesteld bedrag (op basis van conditiemetingen) gevoed en kan, zonder de gemeentelijke exploitatie te beïnvloeden, worden aangewend voor uitgaven ten behoeve van het groot onderhoud.

Op grond van het Besluit Begroting en Verantwoording (BBV) is het mogelijk een voorziening te creëren die betrekking heeft op verplichtingen, samenhangend met het in de tijd onregelmatig gespreid zijn van bepaalde kosten, zoals groot onderhoud. Voorwaarde is wel dat het instellen en voeden van een voorziening voor (groot) onderhoud is gebaseerd op een beheerplan. Dit beheerplan moet periodiek worden geactualiseerd. In Brummen wordt dit 2-jaarlijks geactualiseerd.

Jaarlijks ten tijde van het jaarverslag wordt onderzocht of er wijzigingen in de toevoegingen voor de komende jaren noodzakelijk zijn. T/m 2014 vindt er, in het kader van bezuinigingen, geen indexering plaats over de toevoegingen.

Verder wordt, conform Kadernota 2013-2016, over de periode 2013 t/m 2016 jaarlijks € 100.000 minder toegevoegd aan de voorziening. Door uit- of afstellen van onderhoud aan (af te stoten) gebouwen is de afgelopen jaren de voorziening gegroeid. De voorziening wordt afgebouwd naar een niveau waarop nog steeds aan de verplichtingen, conform het beheerplan, kan worden voldaan.

Juridische grondslag

Burgerlijk Wetboek. De gemeente moet voldoen aan haar "risico-aansprakelijkheid".

Diverse voorschriften en normen en met betrekking tot brandveiligheid, installaties, gebruik, Arbo, Volksgezondheid en Milieu.

Uitvoering

Uitvoering beleid en beheerplan per 1 januari 2013.

Stukken ter vaststelling:

1. Het Beleidsplan Gemeentelijke Gebouwen 2013 – 2018 (kenmerk INT12.1199)

Stukken ter inzage:

- ♦ Collegebesluit BW12.0267 van 13 november 2012 (inclusief bijlagen)
- ♦ Concept raadsbesluit RB12.0069

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz
secretaris

N.E. Joosten bc.
burgemeester