

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Reg.nr. : RV12.0071
Portefeuille(s) : Financiën/ riolering Beheer
Programma : Financiering
Onderwerp : Eenmalig riolaansluitrecht 2013

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 20 november 2012

Wij stellen voor te besluiten om:

1. Vanaf belastingjaar 2013 de kosten verbonden aan riolaansluitingen, te verhalen via de belastingen. Daarvoor is het noodzakelijk om de Verordening eenmalig aansluitrecht 2013 vast te stellen.

Inleiding

Op 1 april 2012 is het Bouwbesluit 2012 in werking getreden. Het Bouwbesluit bevat de regelgeving voor zowel de gebouwenriolering (aanwezigheid en kwaliteit) als de buitenriolering (kwaliteitsregels en aansluitregels voor openbaar riool als wordt aangesloten). Opvallend aan het nieuwe Bouwbesluit 2012 is dat het niet verplicht is een bouwwerk aan te sluiten op het openbare riool. Wel staat beschreven dat een bouwwerk een zodanige voorziening voor de afvoer van huishoudelijk afvalwater moet hebben, dat het afvalwater zonder nadelige gevolgen voor de gezondheid afgevoerd kan worden. Het nieuwe Bouwbesluit zorgt niet alleen voor een goede samenhang in de zorgplichten, die zijn opgenomen in de Wet milieubeheer en de Waterwet. De beschreven rioleringsvoorschriften zijn ook afgestemd op de verschillende lozingsbesluiten en de normering van de NEN 3215. Voorheen stonden deze rioleringsvoorschriften, dus de bouw- en installatietechnische eisen, in de verschillende gemeentelijke bouwverordeningen, maar dat is per 1 april 2012 veranderd. Ook de huisaansluiting tussen ontstoppingsstuk en openbaar riool is niet geregeld via het nieuwe Bouwbesluit. Wij moeten dit als gemeente zelf regelen.

Argumenten

- 1.1 *Kostenverhaal via belastingverordening heeft voorkeur boven privaatrechtelijke overeenkomsten afsluiten*

Het is gebruikelijk dat eigenaren betalen voor de aansluitleiding naar hun perceel. Door de inwerkingtreding van het nieuwe Bouwbesluit zijn de "oude bouw- en aansluitverordening" niet meer van toepassing. Per aansluiting kunnen wij een privaatrechtelijke overeenkomst opstellen en afsluiten. Dit kost per geval in de praktijk veel tijd en levert soms geen oplossing of een juridische strijd. Om deze problemen te voorkomen is een eenmalige aansluitrecht verordening opgesteld. Voor deze oplossing hebben wij nu gekozen; het betekent het eenmalig opstellen en laten vaststellen van deze verordening en jaarlijks de standaardprijzen bij te stellen en te laten vaststellen. Dit betekent duidelijkheid voor de klant en geen juridisch gesteggel.

- 2.1 *Vaststelling verordening is noodzakelijk om te kunnen heffen*

Om met ingang van 2013 aanslagen op te kunnen leggen en deze in te vorderen is het noodzakelijk dat voor 1 januari 2013 een verordening vastgesteld wordt.

De in de verordening opgenomen tarieven zijn kostendekkend.

Kanttekeningen

Advies adviesorganen

In opdracht van de Stichting RIONED heeft de VNG de Voorbeeldverordening eenmalig aansluitrecht opgesteld, inclusief toelichting. Deze Verordening is opgenomen in de Leidraadmodule D 1200 Rioolheffing.

Communicatie

Na uw vaststelling van de besluiten zal in GemeenteThuis een publicatie plaatsvinden van de wijzigingen van de verordeningen. Anders hebben deze geen rechtskracht. Tevens vindt publicatie plaats van de wijzigingsverordeningen op Overheid.nl.

Financiële toelichting

De gemiddelde aansluiting heeft een lengte van 6,5m1. De kosten hiervoor bedragen € 1800,- voor elke volgende m1 aan te sluiten bedragen de kosten €100,- /m1. Jaarlijkse opbrengsten en kosten zijn uiteraard afhankelijk van het aantal aansluitingen. Hiermee worden de kosten voor 100% gedekt.

Juridische grondslag

Het is gebruikelijk dat de eigenaren betalen voor de aansluitleiding op hun perceel en ook voor het deel tussen hun perceel en het hoofdriool. Als gemeente kunnen wij de particulier de aansluiting zelf laten verzorgen, maar wij kunnen de werkzaamheden ook zelf (laten) verzorgen en de kosten op de particulier verhalen. Dat laatste kan via een privaatrechtelijke overeenkomst of via een eenmalig aansluitrecht. Het aansluitrecht is een recht op basis van artikel 229 van de Gemeentewet. Conform artikel 216 van diezelfde wet is voor heffing van het recht een verordening noodzakelijk. In rekening mogen worden gebracht de werkelijke kosten, maar wel via standaardbedragen.

Uitvoering

Tussen de afdeling Beheer en de afdeling Samenleving team Publiekszaken wordt een praktische waterdichte procedure vastgelegd voor de in te dienen en af te werken aansluitingen.

Stukken ter vaststelling:

1. Verordening op de heffing en de invordering van een eenmalig rioolaansluitingrecht (2013) met kenmerk V12.00005

Stukken ter inzage:

- ♦ Collegebesluit BW12.0309 van 20 november 2012 (inclusief bijlagen)
- ♦ Concept raadsbesluit RB12.0077

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz
secretaris

N.E. Joosten bc.
burgemeester