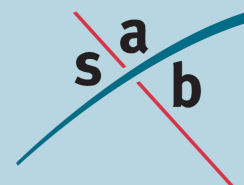


Bestemmingsplan

Kleine Kernen

Gemeente Brummen

Datum: 27 februari 2013
Projectnummer: 100811
ID: NL.IMRO.0213.BPKK500000-va01



INHOUD

1	Inleiding	3
1.1	Aanleiding	3
1.2	Ligging en begrenzing plangebieden	3
1.3	Vigerende bestemmingsplannen	6
1.4	De bij het plan behorende stukken	7
1.5	Opzet van de toelichting	8
2	Beschrijving huidige situatie	9
2.1	Inleiding	9
2.2	Stedenbouwkundige structuur	9
2.3	Verkeersstructuur	16
2.4	Groenstructuur	18
2.5	Mogelijk toekomstige ontwikkelingen	23
3	Beleidskader	30
3.1	Inleiding	30
3.2	Rijksbeleid	30
3.3	Provinciaal en regionaal beleid	33
3.4	Gemeentelijk beleid	36
3.5	Conclusie	39
4	Randvoorwaarden	40
4.1	Inleiding	40
5	Ruimtelijk-functionele planopzet	66
5.1	Inleiding	66
5.2	Wonen	66
5.3	Bedrijven	67
5.4	Sociale kwaliteit	67
5.5	Commerciële voorzieningen	68
5.6	Groen	68
5.7	Verkeer	68
6	Juridische planopzet	70
6.1	Inleiding	70
6.2	Afstemming met andere (juridische) instrumenten	70
6.3	De bestemmingsmethodiek	70
6.4	Digitale verbeelding	71
6.5	Regels	71
6.6	Uitwerking in bestemmingsplan	75
6.7	Handhaving	83

7	Financieel-economische uitvoerbaarheid	84
8	Maatschappelijke uitvoerbaarheid	85
8.1	Wettelijk vooroverleg	85
8.2	Zienswijzen	85

Bijlagen

- *Bijlage 1: Akoestisch onderzoek t.b.v. reconstructie N348 te Leuvenheim*
- *Bijlage 2: Onderzoek luchtkwaliteit t.b.v. reconstructie N348 te Leuvenheim*
- *Bijlage 3: Nota beantwoording zienswijzen en vooroverlegreacties*

1 Inleiding

1.1 Aanleiding

De gemeente Brummen werkt aan een actualisering van haar bestemmingsplannen van de kleine kernen Empe, Oeken, Hall en Leuvenheim. De huidige bestemmingsplannen zijn op onderdelen verouderd en sluiten niet meer goed aan op nieuwe (maatschappelijke) ontwikkelingen en nieuwe inzichten ten aanzien van planmethodiek en bestemmingsplanregeling. Met de actualisatie wordt het mogelijk de planologische regels af te stemmen op de huidige en toekomstige situatie en te uniformeren door middel van standaardisatie. Dit laatste komt de inzichtelijkheid en rechtsgelijkheid ten goede: een gelijke planregeling en -methodiek voor alle inwoners van de gemeente Brummen. Eveneens is hiermee tegemoetgekomen aan de wettelijke verplichting, gebaseerd op artikel 3.1 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening. Met het onderhavige bestemmingsplan “Kleine Kernen” is beoogd de bestaande situatie van de kernen Empe, Oeken, Hall en Leuvenheim adequaat vast te leggen.

Tevens wordt het bestemmingsplan gedigitaliseerd. Hiermee wordt het raadplegen van het bestemming door burgers verbeterd. De uitwisseling van de plannen tussen gemeenten en andere overheden wordt daarnaast vereenvoudigd. Het Informatiemodel Ruimtelijke Ordening (IMRO) is hiervoor de standaard.

1.2 Ligging en begrenzing plangebieden

Het bestemmingsplan ‘Kleine Kernen’ heeft betrekking op de kernen Leuvenheim, Empe, Oeken en Hall. In de navolgende paragrafen is per kern een nadere beschrijving opgenomen van de ligging en begrenzing.

1.2.1 Leuvenheim

Dit deelgebied betreft de bebouwde kom van de kern Leuvenheim. Deze locatie is gelegen ten zuiden van de kern Brummen en wordt doorkruist door de Arnhemsestraat (N348). Het plangebied wordt grotendeels begrensd door het buitengebied van de gemeente Brummen. Op de navolgende afbeeldingen is de globale ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding.



Globale liggingen begrenzing van het deelgebied Leuvenheim

bron: Google Earth

1.2.2 Empe

Dit deelgebied betreft de bebouwde kom van de kern Empe en ligt in het noorden van de gemeente Brummen. Het plangebied wordt grotendeels begrensd door het buitengebied van de gemeente Brummen. Aan de noordwestzijde grenst het deelgebied aan de Rijksweg (N345) en de oude loop van de IJssel. Op de navolgende afbeeldingen is de globale ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding.



Globale liggingen begrenzing van het deelgebied Empe

bron: Google Earth

1.2.3 Oeken

Het deelgebied Oeken omvat de bebouwde kom van de kern Oeken en ligt centraal in de gemeente Brummen. Het plangebied wordt begrensd door het buitengebied. Op de navolgende afbeeldingen is de globale ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding.



Globale ligging en begrenzing van het deelgebied Oeken

bron: Google Earth

1.2.4 Hall

De kern Hall is gelegen tussen de kernen Brummen en Eerbeek in het buitengebied van de gemeente Brummen. De Dorpsstraat loopt door dit deelgebied en vormt de hoofdontsluitingsweg van de kern. Op de navolgende afbeeldingen is de globale ligging en begrenzing van het plangebied weergegeven. Voor de exacte begrenzing van het plangebied wordt verwezen naar de verbeelding.



Globale ligging en begrenzing van het deelgebied Hall

bron: Google Earth

1.3 Vigerende bestemmingsplannen

Voorliggend plan herziet (gedeeltelijk) de bestemmingsplannen die van kracht zijn in het plangebied alsmede alle partiële herzieningen. Hiermee komen na vaststelling van het voorliggend bestemmingsplan alle hieronder genoemde plannen geheel of gedeeltelijk te vervallen. Het betreffen de volgende bestemmingsplannen:

1.3.1 Leuvenheim

Bestemmingsplan	Vastgesteld	Goedgekeurd
Leuvenheim 1984	28 maart 1985	24 oktober 1985
Leuvenheim 1986 – nr.1	18 december 1986	17 februari 1987
Leuvenheim Spankerenseweg 1988	24 oktober 1988	28 december 1988
Leuvenheim Arnhemsestraat 1988	23 februari 1989	18 april 1989
Leuvenheim Oude weg 1992	24 september 1992	24 november 1992
Eendrachtweg 1992 (dorp Leuvenheim)	25 maart 1992	2 juni 1993
Leuvenheim Arnhemsestraat 1994	27 oktober 1994	30 december 1994
Leuvenheim 2004 Oudeweg 43	30 juni 2005	24 augustus 2005
Metelerkampweg/Arnhemsestraat	24 mei 2011	n.v.t.

1.3.2 Empe

Bestemmingsplan	Vastgesteld	Goedgekeurd
Empe 1979	24 april 1980	28 november 1980
Empe Trepkesweide 1993	27 mei 1993	20 juli 1993
Empe Rijksweg 1993	24 juni 1993	13 augustus 1993
Emperweg 1993 (Empe)	31 maart 1993	31 mei 1994
Woonwagenerf Empe 2000; Breestraat,	28 juni 2001	20 september 2011
Empe 2002; Emperweg 56 en 58	22 mei 2003	15 juli 2003
(deel) Buitengebied 1982	2 september 1982	29 november 1983

1.3.3 Oeken

Bestemmingsplan	Vastgesteld	Goedgekeurd
Oeken 1984	30 mei 1984	8 juli 1986
Oeken 1991 nr. 1	25 april 1991	10 juli 1991
Oeken Buurtweg/ Kleine Vosstraat 1992	28 oktober 1993	10 juni 1994
(deel) Buitengebied 1982	2 september 1982	29 november 1983

1.3.4 Hall

Bestemmingsplan	Vastgesteld	Goedgekeurd
Hall 1984	28 februari 1984	17 oktober 1985
Hall 1991 nr. 1 'De Bieënkorf'	28 januari 1993	7 mei 1993
Hall Dorpsstraat 1993	24 juni 1993	13 augustus 1993
Hall 1994 nr. 1	22 december 1994	20 maart 1995
Dorpstraat ongenummerd nabij 60	24 mei 2012	n.v.t.

1.4 De bij het plan behorende stukken

Het bestemmingsplan 'Kleine Kernen' bestaat uit de volgende stukken:

- verbeelding;
- regels;
- toelichting.

Op de verbeelding zijn de bestemmingen van de in het plangebied begrepen gronden en opstellen aangegeven. In de regels zijn bepalingen opgenomen teneinde de uitgangspunten van het plan zeker te stellen. Het plan gaat vergezeld van deze toelichting waarin de aanleiding, de motivering en een beschrijving van de planopzet zijn opgenomen.

1.5 Opzet van de toelichting

De toelichting van het bestemmingsplan 'Kleine Kernen' is na dit inleidende hoofdstuk als volgt opgebouwd:

- Hoofdstuk 2: Beschrijving huidige situatie. In dit hoofdstuk worden de ontstaansgeschiedenis, ruimtelijke structuur en de aanwezige functies behandeld;
- Hoofdstuk 3: Beleidskader. Dit hoofdstuk betreft een korte schets van het relevante beleidskader;
- Hoofdstuk 4: Randvoorwaarden. In dit hoofdstuk komt de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan aan bod waarbij de milieuaspecten en waarden een rol spelen;
- Hoofdstuk 5: Ruimtelijk-functionele planopzet. In dit hoofdstuk volgt de planopzet voor de belangrijkste beleidsvelden;
- Hoofdstuk 6: Juridische planopzet. In dit hoofdstuk volgt de vertaling van de uitgangspunten in de juridische regeling;
- Hoofdstuk 7: Financieel-economische uitvoerbaarheid. In dit hoofdstuk komt de economische uitvoerbaarheid van het plan aan bod;
- Hoofdstuk 8: Maatschappelijke uitvoerbaarheid: In dit hoofdstuk zijn de resultaten van het gevoerde vooroverleg, inspraak en zienswijzen opgenomen.

2 Beschrijving huidige situatie

2.1 Inleiding

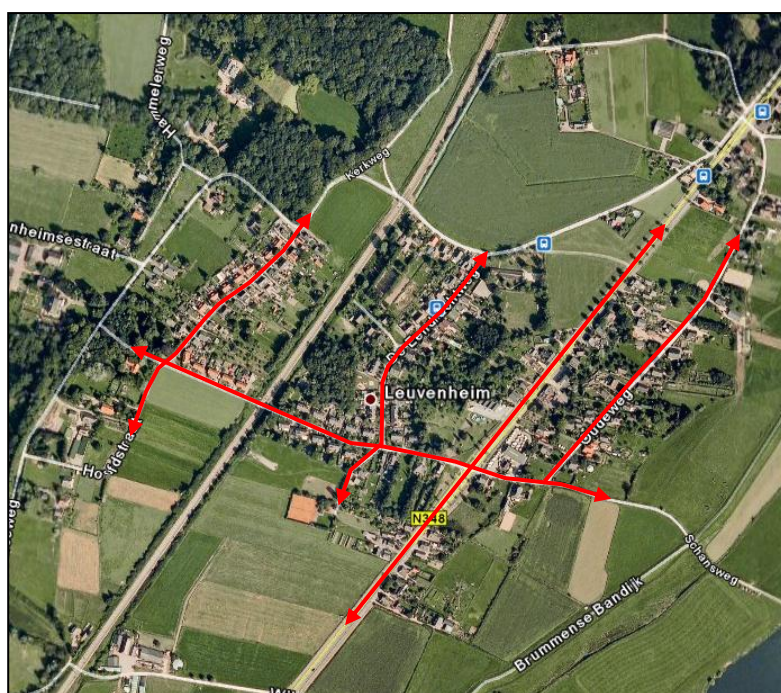
Voorliggend bestemmingsplan legt de bestaande situatie voor wat betreft bouwen en gebruik vast. Om de bestaande situatie in het plangebied in beeld te brengen is een bureau- en een veldinventarisatie uitgevoerd. De bureau-inventarisatie zag toe op het vigerende planologische regime. De veldinventarisatie had als doel om te beoordelen in hoeverre de feitelijke situatie nog in overeenstemming was met de planologische situatie. De resultaten van de veldinventarisatie zijn verwerkt op een inventarisatiekaart. Dit kaartmateriaal heeft samen met de vigerende bestemmingsplannen ten grondslag gelegen aan voorliggend bestemmingsplan voor wat betreft functies en gebouwen en dus de regels en verbeelding.

In dit hoofdstuk wordt de bestaande situatie toegelicht. Per thema wordt ingegaan op de huidige situatie en hoe hiermee in het bestemmingplan is omgegaan. In de navolgende paragrafen wordt nader ingegaan op de stedenbouwkundige structuur, verkeersstructuur en de groenstructuur.

2.2 Stedenbouwkundige structuur

2.2.1 Leuvenheim

De stedenbouwkundige structuur van Leuvenheim is grotendeels bepaald door de lintwegen in de kern. De linten zijn ten opzichte van elkaar ruim opgezet, waardoor de tussenliggende zones ruime groengebieden bevatten. Deze groengebieden zijn deels in privaat bezit. De navolgende afbeelding geeft een impressie van de linten in de kern Leuvenheim.



Weergave lintwegen in de kern Leuvenheim

bron: Google Earth

De diverse lintwegen hebben elk een eigen identiteit, waarbij het merendeel van de linten een noord-zuid oriëntatie hebben op de oeverwal. Alleen de Metelerkampweg is haaks op de resterende lintwegen in oost-/westelijke richting gericht. De Metelerkampweg vormt hierdoor de hoofdontsluitingsweg van de linten op de N348. Opvallend hierbij is dat langs de Metelerkampweg deels bebouwing aanwezig is. De randen van de kern Leuvenheim hebben een wisselend karakter. Aan de westzijde zijn landgoederen aanwezig. Hierdoor heeft deze zijde van het plangebied een meer besloten karakter. Openheid karakteriseert de oostelijke zijde van de kern, doordat vrij zicht is op de IJsselvallei. De noordelijke en zuidelijke randen van de kern grenzen grotendeels aan agrarische gronden en hebben daardoor een zachte overgang met het buitengebied. Ter plaatse van de Metelerkampweg is de grens met het buitengebied harder.

De drager van de wegenstructuur is de Arnhemsestraat (N348). Deze provinciale weg heeft een sterke barrièrewerking in de kern Leuvenheim en scheidt daarmee de kern in ruimtelijke en fysieke zin in tweeën. Het westelijk deel van de kern wordt doorkruist door de spoorlijn Zutphen-Arnhem. Parkeren vindt in de kern grotendeels plaats op eigen erf of in de openbare ruimte (langs- en dwarsparkeren).

Karakteristiek is het voorkomen van fruitbomen, niet alleen in boomgaarden maar ook in de wegbermen en tuinen. Kenmerkend voor de linten is de gevarieerdheid van de individuele bebouwing, in combinatie met de beplanting en de min of meer ruime doorzichten naar het omringende landschap. Tussen de panden door zijn tuinen, boomgaarden, maar ook soms weides en akkers te vinden. Het lint aan de N348 is het meest verdicht en ontwikkeld. Dicht op de weg staande bedrijven worden afgewisseld met diverse typen woningen. In dit lint is een grote verscheidenheid aan bebouwing te vinden.

De Hoofdstraat en de Oudeweg zijn het meest gaaf gebleven. De Oudeweg geeft door de afwisseling van open ruimtes, oude boerderijen, tuinen en erven een aantrekkelijk beeld. In de Hoofdstraat is de gevarieerde bebouwing het meest verdicht. De panden langs de linten staan afwisselend evenwijdig, maar ook scheef, ten opzichte van de weg gericht met een wisselende rooilijn. De Eendrachtweg is verdicht met veel naoorlogse bebouwing -veelal twee-onder-een-kap woningen- waaraan in de loop van de tijd nogal wat is aangebouwd of veranderd. Hiertussen staat nog een enkele oude boerderij. De Metelerkampweg ontbeert historische bebouwing. Hier zijn de korte rijen, twee-onder-een-kap woningen en enkele vrijstaande panden alle naoorlogs. Ze staan evenwijdig aan de weg en voor het merendeel in dezelfde rooilijn. Alle bebouwing van Leuvenheim heeft tuinen, met een diversiteit aan erfafscheidingen.

De historische bebouwing is zeer divers en vrijstaand. Boerderijen bestaan vaak uit één bouwlaag met hoge kap, die in vorm varieert, vaak met een lage gootlijn en een wolfseind. Ook de oudere woningen bezitten voor het merendeel één bouwlaag met kap. Gevelindelingen zijn verticaal, behalve de zijgevels van de boerderijen, daar overheersen de kleine, horizontale raampjes. Gevels zijn opgetrokken uit aardkleurige bakstenen, al zijn er ook enkele gepleisterd en wit geschilderd. De daken hebben een bedekking van afwisselend rode of donkere gebakken pannen. Details zijn in Leuvenheim op subtiele wijze toegepast, in daklijsten, plinten en luiken. De vrijstaande, nieuwere huizen bestaan uit één of twee bouwlagen met een donker of rood dak, waarvan de nok evenwijdig of haaks op de weg gesitueerd is. Rijteswoningen bezitten twee

verdiepingen en een rood of donker zadeldak. Bij de nieuwere woningen is de gerichtheid van de gevelopeningen meer horizontaal. Kozijnkleuren zijn voor het merendeel licht, met donkere raamlijsten, deuren en luiken.



Entree kern Leuvenheim



Kenmerkende bebouwing in Leuvenheim

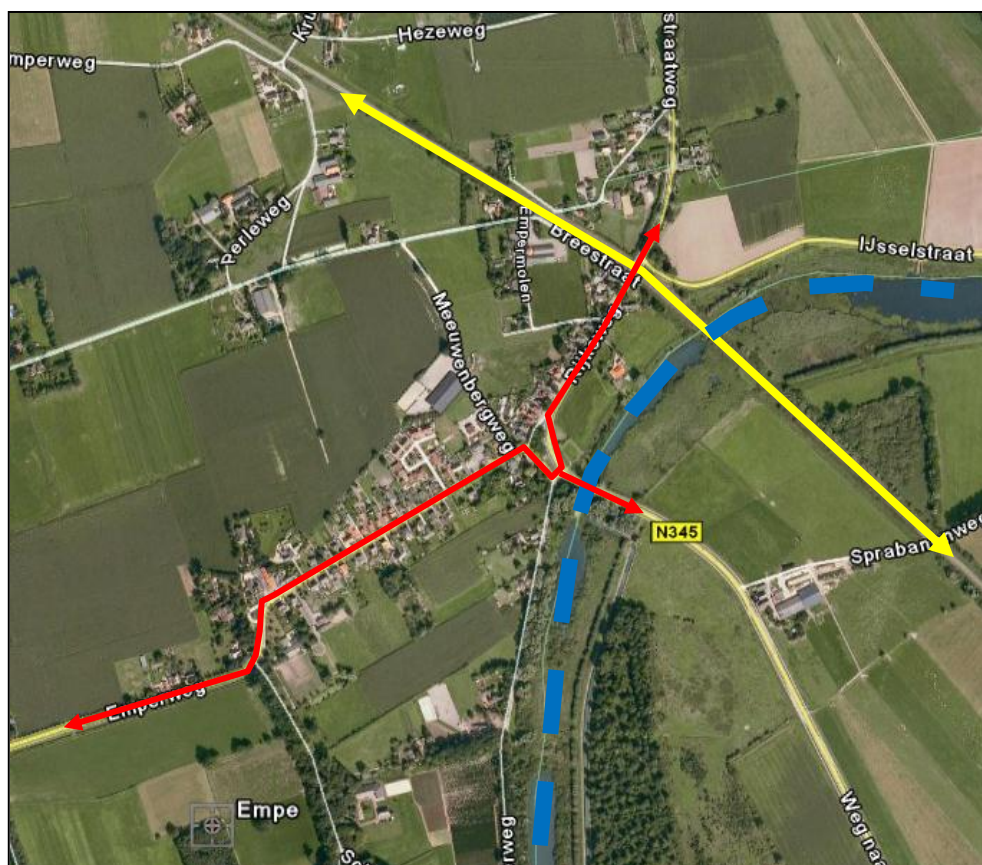
2.2.2 Empe

De kern Empe is gelegen aan de Rijksweg en de Emperweg. De Oude IJsselarm is bepalend voor de oorsprong van Empe. Hier ontstond enkele bebouwing met het grote pand Meeuwenberg als hoogtepunt. Bochten zijn nogal belangrijk voor Empe, getuige de bijzondere, historische boerderijengroep in de bocht aan de andere kant van de Emperweg. Empe heeft zich sindsdien uitgebreid tussen de twee bebouwingsconcentraties als een prototype van een wegdorp.

De kern bestaat hoofdzakelijk uit woonpercelen met vrijstaande woningen of twee-onder-één-kapwoningen die gelegen zijn aan het lint. De kern heeft vanwege deze stedenbouwkundige lintopzet geen centraal gelegen hart. Aan de Trepkesweide zijn een aantal woningen gelegen achter de lintbebouwing van de Emperweg. De overige percelen grenzen voor het merendeel met het achtererf aan het landelijk gebied van Brummen.



Lintbebouwing Rijksweg



Weergave lintwegen , hoofdwegen, spoorwegen en de oude loop IJssel t.p.v. kern Leuvenheim

Bron: Google Earth

2.2.3 Oeken

De kern Oeken is gelegen ten noorden van de kern Brummen. Oeken is een verstilde, agrarische kern. Een concentratie van bebouwing aan weerszijden van de Voorsterweg geeft de aanwezigheid van het dorp aan. Tussen de boerderijen en huizen door is overal het landelijk gebied te ervaren. De voormalige basisschool en het plaatselijke café zijn concentratiepunten in Oeken. Na-oorlogse uitbreiding van het dorp heeft langs de oostkant van de Buurtweg plaatsgevonden. Geleidelijk aan wordt de straat

aan de westzijde volgebouwd. De twee bebouwingsconcentraties van Oeken worden met elkaar verbonden door met enkele boerderijen sporadisch bebouwde straten, hetgeen het agrarisch karakter van Oeken nog versterkt.

De woonpercelen aan de Voorsterweg bestaan hoofdzakelijk uit vrijstaande woningen, waarbij de achtertuinen grenzen aan het buitengebied. De woningen aan de Buurtweg bestaat hoofdzakelijk uit twee-onder-één-kapwoningen. In het noorden van de kern zijn aan de Rosmeulleweg nog enkele woonpercelen gelegen. De voormalige basisschool en het plaatselijke café zijn concentratiepunten in Oeken.



Weergave lintwegen in de kern Oeken

bron: Google Earth



Voormalige openbare lagere school in Oeken



Plaatselijk café Oeken

2.2.4 Hall

De kern Hall is net als de kernen Oeken en Empe een lintdorp. Het historische dorp Hall heeft zich ontwikkeld langs de Dorpsstraat en de Hallseweg. Oorspronkelijk was Hall een dorp met enkele boerderijen langs Dorpsstraat, Zwarteweg en Slatweg. Later is de bebouwing langzaam verdicht met meest vrijstaande woningen, waarna men uitweek naar één zijde van de Hallseweg en Domineeskamp. Het hoogtepunt van Hall

wordt gevormd door de kerk met bomen. Deze beeldbepalende plek ligt net op de overgang van Dorpsstraat in Hallseweg. De school in de bocht van de Dorpsstraat en het zalencentrum aan het eind van het dorp zijn andere accentpunten. De agrarische sfeer van het historische Hall is overal zichtbaar door boerderijtjes, open ruimtes, kleine akkers en fruitbomen, waarbij de Zwarteweg als historisch lint nog een oorspronkelijk intact beeld laat zien.

De woningen in dit deelgebied zijn hoofdzakelijk gelegen aan de Dorpsstraat en de Hallseweg. Ten noorden van de Hallseweg takt de Domineeskamp aan op de Dorpsstraat. Aan deze zijweg zijn een aantal vrijstaande woningen en twee-onder-één-kapwoningen gelegen. De woningen aan de Hallseweg en de Dorpsstraat bestaan overwegend uit vrijstaande woningen.



Weergave lintwegen in de kern Hall

bron: Google Earth



Weergave monumentale Hervormde Kerk te Hall

2.3 Verkeersstructuur

2.3.1 Leuvenheim

Ter plaatse van de kern Leuvenheim geldt dat het dorps karakter wordt verstoord door omvangrijke infrastructuur van de N348 en de spoorlijn Arnhem-Zutphen. Door het ontbreken van een station doorkruisen de treinen de kern met een relatief hoge snelheid. De aanwezigheid van de spoorlijn wordt hierdoor in negatieve zin versterkt. Het zelfde geldt voor de Arnhemsestraat, omdat deze als hoofdverbindingsweg tussen Zutphen en Dieren fungeert. Langs de N348 ontbreekt het aan een duidelijk begin en eindpunt van de kern. Voor de wegen in de bebouwde kom geldt een maximumsnelheid van 30 km/u. De Arnhemsestraat is een provinciale weg, waarbij ter plaatse van het plangebied een maximumsnelheid van 50 km/u geldt.



N348 te Leuvenheim

2.3.2 Overige kernen

De overige kernen hebben een kleinschalige opzet met een sterk dorps karakter. De kernen Empe en Oeken zijn gelegen aan doorgaande wegen naar Brummen en Eerbeek. Deze wegen worden hoofdzakelijk gebruikt voor bestemmingsverkeer waardoor deze wegen een rustig en extensief karakter hebben. Ter plaatse van deze wegen geldt een maximumsnelheid van 50 km/u.

De kern Hall is echter voor een deel gelegen aan de Rijksweg. Deze weg is de hoofdverbindingsweg tussen Zutphen en Apeldoorn en wordt daardoor intensief gebruikt. Ten noorden van de kern Empe is tevens de spoorlijn Zutphen-Apeldoorn gelegen.



Doorgaande weg Oeken

2.4 Groenstructuur

Voor het buitengebied van de gemeente Brummen is in 2008 een Landschapsbeleidsplan Brummen opgesteld. Dit Landschapsbeleidsplan is een uitvoeringsplan voor de waarborging van de kwaliteit en verscheidenheid van het groen in het buitengebied van de gemeente Brummen. Voor de kernen zijn geen specifieke eisen opgenomen in het Landschapsbeleidsplan, maar wel zijn de groenstroken in het plangebied beschermd door deze specifiek te bestemmen.

2.4.1 Leuvenheim

In de kern Leuvenheim zijn diverse gebieden aanwezig met waardevol groen en bosgronden. Vanwege de ruime opzet van de linten beschikken de woningen aan het lint voor het merendeel over diepe tuinen. Dit versterkt het groene karakter van de kern Leuvenheim in positieve zin. Op de navolgende afbeelding zijn de belangrijkste groen- en bosgebieden aangeduid met respectievelijk een lichtgroene en donkergroene aanduiding.



Weergave groen- en bosgebieden in de kern Leuvenheim

bron: Google Earth



Groen lint in Leuvenheim

2.4.2 Empe, Oeken en Hall

Binnen het plangebied van de kernen Empe, Hall en Oeken zijn enkele groenstroken gelegen. In het bestemmingsplan zijn deze gebieden bestemd als “Groen”. Op de navolgende afbeeldingen is globaal aangeduid waar deze groenzones zich bevinden.

Empe

Aan de randen en in de oksel van de Rijksweg heeft de kern een aantal groenstroken. In deze kern is geen cluster van groen aanwezig, maar langs de Emperweg zijn wel (jonge) bomen aanwezig.



Weergave groengebieden in de kern Empe

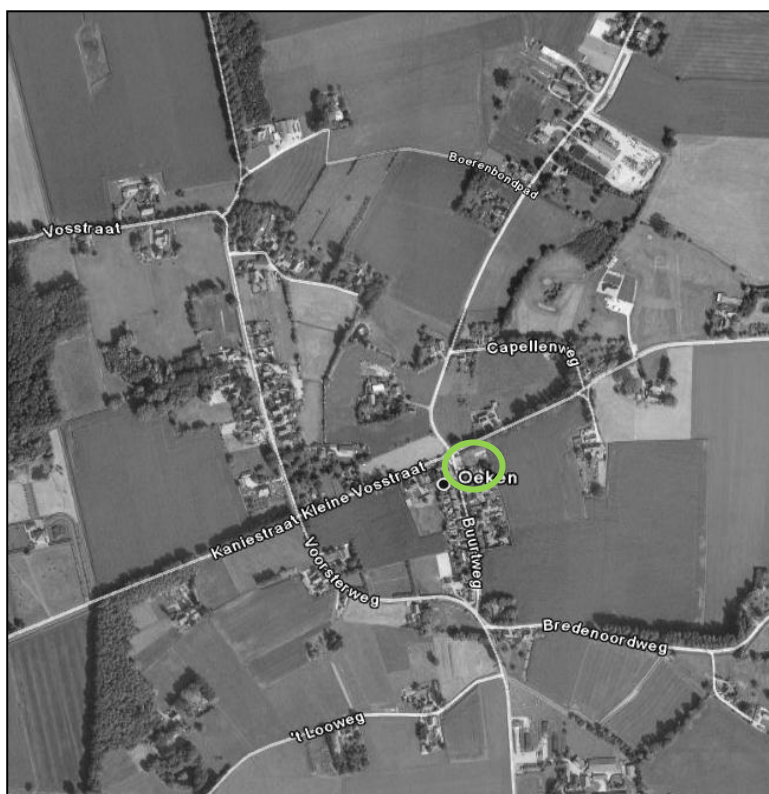
bron: Google Earth



Bomen aan de Emperweg

Oeken

De kern Oeken heeft een meer open karakter vanwege de tussenliggende graslanden. De bebouwde delen van de kern zijn daarentegen ruim omgeven door groen en bomen.



Weergave groengebieden in de kern Oeken

bron: Google Earth



Groen lint in Oeken

Hall

Deze kern heeft vanwege de ligging in het agrarisch gebied al een groen karakter. In het zuiden en oosten van de kern zijn enkele grotere groenpartijen aanwezig en deze groenstroken zijn als zodanig in dit bestemmingsplan bestemd. Verspreid over de kern komen relatief veel bomen voor.



Weergave groengebieden in de kern Hall

bron: Google Earth



Groen gebied rondom de kerk in Hall

2.5 Mogelijk toekomstige ontwikkelingen

2.5.1 Reikwijdte ontwikkelingen

Het bestemmingsplan is beheersgericht van karakter. In voorliggend plan zijn nieuwe ontwikkelingen niet meegenomen. Onder een nieuwe ontwikkeling wordt verstaan een fors groter bouwwerk dan nu aanwezig is en/of een duidelijk ander gebruik (bijvoorbeeld een inbreidingslocatie). Het meenemen van nieuwe ontwikkelingen kan namelijk leiden tot vertragingen in het planproces, omdat een nadere onderbouwing wordt gevraagd, inclusief diverse (milieu)onderzoeken. Bovendien zullen eerder bezwaren worden ingediend tegen nieuwe ontwikkelingen. Uitzondering vormt de reconstructie van de N348, deze provinciale ontwikkeling is vanwege het vergevorderde stadium van het project in relatie tot de beperkte impact op de omgeving opgenomen in dit bestemmingsplan. In paragraaf 2.5.2.6 wordt nader op de reconstructie ingegaan.

Het behouden van een bouwtitel die reeds aanwezig is, maar nog niet is benut, is feitelijk ook een nieuwe ontwikkeling net als een negatieve bestemming (in het kader van de handhaving).

In voorliggend bestemmingsplan zijn daarom alleen recente ontwikkelingen meegenomen, waarvan de juridisch-planologische procedure reeds is doorlopen. Voor gebieden waarvoor momenteel een separate planologische procedure wordt gevoerd is bij de bestemmingskeuze uitgegaan van de huidige situatie. Kleinschalige ontwikkelingen, zoals een uitbreiding van een woning of de herbouw daarvan, worden mogelijk gemaakt binnen de kaders van voorliggend bestemmingsplan. Daarnaast zijn reguliere ontwikkelingen als uitbouwen, garages, et cetera, wel toegestaan.

2.5.2 Leuvenheim

De Dorpsvisie Leuvenheim is door de bewoners van Leuvenheim eigenstandig in juni 2009 opgesteld en op eigen initiatief uitgewerkt. Hiermee zijn wenselijke ontwikkelingen voor de komende jaren in beeld gebracht en benoemd in voorliggend bestemmingsplan. In deze visie zijn vijf thema's voor toekomstige ontwikkelingen opgenomen. Deze thema's zijn:

- wonen;
- verkeersveiligheid en infrastructuur;
- natuur en landschap;
- sport en recreatie;
- voorzieningen.

In de navolgende paragrafen wordt nader op deze thema's ingegaan.

2.5.2.1 Wonen

Doelen

Ten aanzien van wonen worden door de bewoners van Leuvenheim vier doelen gesteld:

1. het behouden van het landelijk karakter van het dorp;
2. het behouden van een mix van woningsoorten en kleinschalige bebouwing (bij eventuele woningbouw);
3. het behouden en ontwikkelen van een aantrekkelijke woonomgeving voor jonge gezinnen wat een bijdrage kan leveren aan het openhouden van de school;
4. het behouden van een leefbare woonomgeving ook op die plekken waar overlast wordt ervaren.

Middelen

Om voornoemde doelen te bereiken kan een aantal middelen worden ingezet:

- woningbouw voor jonge gezinnen, bij voorkeur in het huursegment (doel 3);
- beperking van bouwlocaties (doel 1);
- behoud en ontwikkeling van open plekken in het dorp (doel 1 en 4);
- bouw (naar behoefte) van betaalbare woningen voor jonge gezinnen (doel 2);
- bouw (naar behoefte) van betaalbare woningen voor senioren (doel 3);
- bouwen in een stijl passend in het landelijk karakter van het dorp (doel 1);
- niet in strakke lijnen (doel 2);
- afstappen van de 60/40 regel (60% sociale woningbouw, 40% vrije sector woningbouw) in het voordeel van de sociale woningbouw (doel 1).

Invloed van een eventuele rondweg

- een drukke verkeersweg midden door het dorp verdwijnt;
- de geluidsoverlast wordt verplaatst van de Arnhemsestraat naar de Oudeweg aan de dijkzijde en de mate van overlast zal afhankelijk zijn van de plek waar de rondweg komt: binnen- of buitendijs;
- het uitzicht van de woningen aan de kant van de IJssel zal verslechteren;
- de leefbaarheid aan de Arnhemsestraat zal verbeteren;
- woningen aan de Oudeweg (dijkzijde) verminderen in waarde;
- de rust en ruimte aan de Oudeweg zal minder worden;
- er ontstaan meer mogelijkheden voor bebouwing aan de Arnhemsestraat;
- grond zal onteigend moeten worden van boeren en/of bewoners aan de kant van de dijk;
- het ontstaan van mogelijkheden om van de Arnhemsestraat weer een gewone, gezellige dorpsstraat te maken.

2.5.2.2 Verkeersveiligheid en infrastructuur

Doelen

De bewoners van Leuvenheim achten een verkeersveilige situatie in hun dorp van het grootste belang. Om dit te bereiken worden twee doelen gesteld:

1. bevorderen van de verkeersveiligheid;
2. nadelige invloed van infrastructuur en verkeer op de leefbaarheid in het dorp zoveel mogelijk beperken.

Als de Noordtak Betuwelijn een succes wordt, zal het goederenverkeer enorm toenemen. Deze toename zal veel lawaai veroorzaken; vooral 's nachts. Geluidschermen kunnen het leed verzachten, maar zijn een buitengewoon lelijke oplossing van het probleem. De aanleg van een geheel nieuw tracé zou wenselijk zijn. Het oorspronkelijke tracé liep door de Achterhoek naar Twente. Vanwege te hoge kosten heeft men van deze plannen afgezien. Omdat zowel Arnhem en Zutphen en alle daartussen liggende plaatsen last zullen ondervinden van deze spoorlijn zal er te zijner tijd wellicht gezamenlijk actie ondernomen kunnen worden om toch het oorspronkelijke tracé te gaan gebruiken. De overweg Metelerkampweg kan verbeterd worden door verbreding van de oprit en eventueel aanpassing van de voorrangsbereiking, passend bij de nieuwe situatie.

Bij instandhouding van het huidige tracé van de Arnhemsestraat zal de verkeersintensiteit zoveel mogelijk beperkt moeten worden door de volgende maatregelen:

- bewegwijzering van de route Zutphen - Eerbeek via Brummen en niet via Leuvenheim;
- het doortrekken van de A18 van Varsseveld naar Enschede (vrachtverkeer van grensovergang Elten naar Twente rijdt nu veelal via Leuvenheim - Lochem).

Waar het de toekomstige verkeersintensiteit voor Leuvenheim betreft, zal veel afhangen van de verkeersplannen die men in Dieren gaat ontwikkelen. In de huidige situatie zorgen de stoplichten in Dieren voor een regelmatige onderbreking van de verkeersstroom, met name in de spits, waardoor er 'rustmomenten' ontstaan die voetgangers en fietsers in Leuvenheim de kans bieden om over te steken. Automobilisten, wonende aan de oostzijde van de Arnhemsestraat en komend vanuit de richting Brummen, biedt het gelegenheid om de oprit van hun woning in te rijden waardoor filevorming wordt voorkomen.

De oversteek voor auto's kan verbeterd worden door de vluchtheuvel te verbreden, zodat een auto op het midden van de weg kan wachten tot de tweede baan vrij komt. De westelijke rijbaan moet dan in een bocht gelegd worden; dit is tevens een goede verkeersremmer. Voor het verbeteren van de oversteekplaatsen zijn diverse middelen mogelijk (tunnel, brug of stoplicht). Hiernaar kan aanvullend onderzoek gedaan worden. De oversteekplaats bij De Rees moet een duidelijke oversteekplaats voor voetgangers en fietsers worden. Het afsluiten van de doorgang van de parallelweg naar de hoofdrijbaan voor gemotoriseerd verkeer zal de veiligheid op dit punt bevorderen. Het fietspad naar Spankeren kan wat verder van de weg afgelegd worden. Een alternatief is het plaatsen van een doorlopende vangrail.

Op de Spankerenseweg, tussen de Wildbaan en Hammelerweg, is het snelheidsprobleem het grootst. Het aanbrengen van belijning en bermbeplanting, zodat de weg visueel smaller wordt, of het aanleggen van drempels, kan de snelheid verlagen. Om voetgangers de mogelijkheid te geven om uit te wijken naar de bermen dienen deze verbeterd te worden. Dit kan bijvoorbeeld door de bermen te verharderen met grasbetonblokken. De route vanaf de Hoofdstraat naar school voor schoolgaande kinderen moet veiliger worden door de aanleg van een voet- of fietspad langs een deel van de Spankerenseweg. Met het plaatsen van een spiegel is de onoverzichtelijke situatie op de kruising Eendrachtweg - Metelerkampweg te verhelpen.

Invloed van een eventuele rondweg

Door een rondweg aan te leggen, buitendijks, zal de drukte op de Arnhemsestraat verminderen en wordt het probleem van de tweedeling in het dorp opgelost. De leefbaarheid langs dit tracé zal een stuk verbeteren vanwege verminderde geluidsoverlast en luchtverontreiniging. De Arnhemsestraat zou een meer centrale functie in het dorp kunnen gaan vervullen. In overleg met de bevolking moet hier dan een goede invulling aan worden gegeven. Door aanleg van een rondweg worden geluidshinder en luchtverontreiniging echter verplaatst naar de oostzijde van de Oudeweg en de uiterwaarden. Een rondweg over de dijk kan tevens behoorlijk horizonvervuilend zijn.

2.5.2.3 Natuur en landschap

Doelen

De bewoners van Leuvenheim willen de beleving van het landelijke karakter mogelijk houden en mogelijk maken. Dit moet gelden zowel aan de rivier, als in de uiterwaarden, op de dijk, in het dorp, in de velden, op de akkers, in de bossen en op de moerasgronden. Daartoe worden er vier doelen gesteld:

1. het behouden en waar mogelijk versterken van het karakter van het landschap in en rond Leuvenheim (van de IJssel tot het Apeldoorns Kanaal en van de Leuvenheimse Beek tot aan de Soerense Beek);
2. het vergroten van de mogelijkheid om natuur, landschap en cultuurhistorie te beleven en het landschap leesbaar te maken, waardoor mensen zich bewuster kunnen worden van hun omgeving en zich er mee kunnen identificeren;
3. het verbeteren van de toegankelijkheid van het landschap (voor voetganger en fietser);
4. het beperken van natuurrecreatie tot een kleinschalig niveau.

Middelen

De doelen kunnen worden verwezenlijkt door:

- het verbeteren doch niet verharderen van zandwegen en bospaden (doel 1, 3, 4);
- het niet aanleggen van nieuwe verharde paden (doel 1, 4);
- het realiseren van een klompenpad of rondje Leuvenheim (Leuvenheim - Schans - Gelderse Toren - Spankerenseweg - Broekdijk - Leuvenheimsestraat - Leuvenheim) (doel 2, 3);
- het herstellen van oude paden (doel 2,3);
- bewoners te laten deelnemen in aanwijzing, aanleg en onderhoud van kleine landschapselementen, zoals hagen, knotwilgen, bosjes, houtsingels (doel 1,2);
- inwoners (van het buitengebied) te adviseren over en ondersteunen bij aanleg en onderhoud van landschappelijke beplanting (doel 1);
- nieuwe inwoners van Leuvenheim altijd te voorzien van basisadvies over landschappelijke beplanting en natuur op eigen erf (doel 1, 2);
- meer natuurinformatie voor bewoners (volwassenen en kinderen) beschikbaar te maken door middel van informatieborden, excursies en via school (doel 2);
- omgevingsvergunningen strakker te hanteren, zodat bebouwing geen afbreuk doet aan het landschap, en daarnaast voorwaarden stellen aan de (groene) inrichting van nieuwe bouwpercelen, (doel 1).

Invloed van een eventuele rondweg

Een rondweg langs de oostzijde van het dorp aansluitend op de dijk heeft zowel direct als indirect grote invloed op natuur en landschap. De mogelijke aanleg van een weg biedt enerzijds bedreigingen, anderzijds kansen.

2.5.2.4 Sport en recreatie

Doelen

Het uitgangspunt van alle activiteiten op het gebied van sport en recreatie in Leuvenheim is dat deze voorzieningen vooral kleinschalig blijven. Doelen voor sport- en recreatievoorzieningen zijn:

1. behouden en verbeteren van bestaande voorzieningen;
2. Leuvenheim aantrekkelijker maken voor kleinschalig dagtoerisme;
3. nieuwe recreatievoorzieningen ontwikkelen voor de eigen bevolking.

Middelen

Gestelde doelen kunnen worden bereikt met de volgende middelen:

- verbetering van zandwegen en bospaden (doel 2 en 3);
- verbetering van trapveldje (doel 2);
- aanleg recreatieplek met speeltoestellen: jeu de boulesbaan, pannakooi en bankjes (doel 2 en 3);
- versoepeling vergunningsregeling voor kleinschalige of tijdelijke horeca (doel 2 en 3).

Invloed van een eventuele rondweg

De aanleg van een eventuele rondweg geeft ook de Arnhemsestraat de mogelijkheid om op die plek nieuwe horeca te ontwikkelen. Met de komst van een eventuele rondweg wordt de toegankelijkheid van de uiterwaarden onzeker.

2.5.2.5 Voorzieningen

Doelen

Voor het onderwerp voorzieningen is het belangrijkste doel het behoud en de ontwikkeling van voldoende voorzieningen om het dorp Leuvenheim in redelijke mate zelfstandig én leefbaar te houden.

Middelen

Om voor de toekomst bestaansrecht te kunnen verlenen aan het schoolgebouw in Leuvenheim, is het wenselijk om hier een multifunctionele ruimte van te maken. Denk aan buitenschoolse opvang, spellokaal, gymzaal, kantoortje voor de wijkagent, vergaderruimte enzovoort, misschien in combinatie met 't Buurthuis. Hierbij valt ook te denken aan het herinrichten van het schoolplein (met buitenmeubilair en betere verlichting), zodat het toegankelijker is in de buitenschoolse uren. Door het plein een meer open karakter te geven en beter te verlichten zal de sociale controle behoorlijk verbeteren, waardoor vernielingen worden voorkomen. Door de school te verbreden met functies die in het belang zijn voor de gemeenschap, is het bovendien denkbaar dat dit als magneet zal werken voor nieuwe leerlingen.

Om de huidige ambulante handel te behouden, dient men gesprekken aan te gaan met leveranciers van de diverse diensten en de partijen die voorzieningen beschikbaar stellen. Hier kan worden besproken wat er mogelijk is en welke voorwaarden er worden gesteld aan voorzieningen die behouden moeten worden.

Voor een directe openbaar vervoerverbinding naar Dieren is een verkenning bij de OV-organisaties een eerste middel. De wensen van de bevolking en de mogelijkheden bij de organisaties kunnen in een overleg naast elkaar gelegd worden. Een betere digitale bereikbaarheid bestaat uit verschillende elementen. Internet en mobiele telefonie zijn enkele onderdelen. De wensen van de bewoners zullen in combinatie met de mogelijkheden in het gemeentelijke beleid enkele zoekrichtingen duidelijk maken. Op basis hiervan kunnen gesprekken met providers en leveranciers van de digitale communicatie plaatsvinden. Voorzieningen voor natuurkamperen, bed & breakfast, een terrasje en een boerderijwinkel zijn vormen van kleinschalige recreatie die passen in de gewenste ontwikkeling van Leuvenheim. Voor het opzetten van deze voorzieningen is enerzijds een enthousiaste ondernemer nodig, anderzijds een gunstig ondernemersklimaat. Door inzicht te verkrijgen in deze twee factoren en ook te kijken naar de mogelijkheden zal blijken hoe deze wens gerealiseerd kan worden.

Invloed van een eventuele rondweg

De Arnhemsestraat wordt rustiger en de voorzieningen aan deze weg zullen fysiek beter bereikbaar zijn voor de bewoners.

2.5.2.6 Reconstructie N348

In de dorpsvisie Leuvenheim zijn al aanbevelingen gedaan ten aanzien van de verkeerveiligheid in de kern Leuvenheim. De provincie Gelderland heeft tot taak de veiligheid en doorstroming op de wegen in haar beheer te optimaliseren. Uit klachten uit de omgeving, zoals benoemd in de dorpsvisie, blijkt dat de verkeersveiligheid op de N348 tussen Dieren en Brummen onder druk staat. De N348 tussen Dieren en Brummen vormt één van de drukste provinciale gebiedsontsluitingswegen in Gelderland. Op grote delen van het tracé van de N348 liggen er fietsvoorzieningen aan de rijbaan. Op de fietsroute langs de N348 tussen Brummen en Dieren ontmoet de fietser daarom verschillende mogelijk onveilige situaties. Dit mogelijke knelpunt is erkend en opgenomen in de lijst van potentiële knelpunten voor fietsverkeer in de provincie Gelderland. Verder sluiten er verschillende in-/uitritten direct aan op de N348. Dat kan mogelijk eveneens leiden tot verkeersonveilige situaties.

In 2010 is door de provincie Gelderland een preverkenning uitgevoerd voor de N348 tussen Dieren en Brummen. De vormgeving van de N348 in de bebouwde kom van Leuvenheim vormt onderdeel van de analyse in de preverkenning N348 Leuvenheim uit juli 2009. Ter plaatse van de hoek Metelerkampweg en de Arnhemsestraat (N348) is ter verbetering van de verkeersveiligheid voor fietsers en automobilisten een reconstructie van het wegvlak doorgevoerd. Deze reconstructie kan beschouwd worden als een nieuwe ontwikkeling in het plangebied. De gronden in dit deel van het plangebied zijn bestemd als 'Verkeer'. Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen dient sprake te zijn van een goede ruimtelijke ordening. Ten behoeve van de reconstructie is daarom een akoestisch onderzoek en een luchtkwaliteitsonderzoek uitgevoerd. In de paragrafen

4.1.3. en 4.1.4 zijn de resultaten van deze onderzoeken samengevat. De onderzoeken zijn als bijlage aan voorliggend bestemmingsplan bijgevoegd.

Op de navolgende afbeelding is de betreffende reconstructie van de N348 aangeduid met een blauw kader.



Weergave tracé reconstructie N348

2.5.3 Empe, Oeken, Hall

Binnen de kernen Empe, Oeken en Hall zijn op termijn geen nieuwe ontwikkelingen voorzien. Voor deze kernen is geen Dorpsvisie opgesteld, zoals wel voor de kern Leuvenheim is gedaan.

3 Beleidskader

3.1 Inleiding

Dit hoofdstuk beschrijft, voor zover relevant, de rijks-, provinciale- en gemeentelijke beleidsnota's. Naast de belangrijkste algemene uitgangspunten worden de specifiek voor het plangebied geldende uitgangspunten weergegeven. Het plan legt de bestaande situatie vast en biedt geen specifieke kaders voor nieuwe ontwikkelingen. Dit bestemmingsplan voorziet niet in het planologisch vastleggen van nieuw beleid.

3.2 Rijksbeleid

3.2.1 *Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte*

Een actualisatie van het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid is nodig gebleken omdat de verschillende beleidsnota's op het gebied van ruimte en mobiliteit gedateerd zijn door nieuwe politieke accenten en veranderende omstandigheden zoals de economische crisis, klimaatverandering en toenemende regionale verschillen onder andere omdat groei, stagnatie en krimp gelijktijdig plaatsvinden. In 2011 is de ontwerp Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte (SVIR) ter inzage gelegd. Deze structuurvisie geeft een nieuw, integraal kader voor het ruimtelijk- en mobiliteitsbeleid op rijksniveau.

De visie is vernieuwend in de zin dat ruimtelijke ontwikkelingen en infrastructuur sterker dan voorheen met elkaar verbonden worden. De structuurvisie vervangt daarvoor de Nota Ruimte, de Structuurvisie Randstad 2040, de Nota Mobiliteit, de Mobiliteits-Aanpak, de Structuurvisie voor de Snelwgomgeving en de ruimtelijke doelen en uitkomsten in de PKB Tweede structuurschema Militaire terreinen, de Agenda Land-schap, de Agenda Vitaal Platteland en Pieken in de Delta. De Structuurvisie Nationaal Waterplan blijft in zijn huidige vorm als uitwerking van de SVIR bestaan.

In de structuurvisie schetst het Rijk de ambities voor concurrentiekracht, bereikbaarheid, leefbaarheid en veiligheid tot 2040 (lange termijn) en doelen, belangen en opgaven tot 2028 (middellange termijn).

De centrale visie wordt uiteengezet in drie hoofddoelstellingen voor de middellange termijn (2028), namelijk "concurrerend, bereikbaar en leefbaar&veilig". Voor de drie rijksdoelen zijn de onderwerpen van nationaal belang benoemd waarmee het Rijk aangeeft waarvoor het verantwoordelijk is en waarop het resultaten wil boeken. De drie hoofddoelstellingen en 13 nationale belangen zijn:

- 1 Concurrerend = Het vergroten van de concurrentiekracht van Nederland door het versterken van de ruimtelijk-economisch structuur van Nederland. Hiervoor zijn de volgende nationale belangen benoemd:
 - Nationaal belang 1: een excellent en internationaal bereikbaar vestigingsklimaat in de stedelijke regio's met een concentratie van topsectoren;
 - Nationaal belang 2: Ruimte voor het hoofdnetwerk voor (duurzame) energievoorziening en de energietransitie;

- Nationaal belang 3: Ruimte voor het hoofdnetwerk voor vervoer van (gevaarlijke) stoffen via buisleidingen;
 - Nationaal belang 4: Efficiënt gebruik van de ondergrond;
- 2 Bereikbaar = Het verbeteren, instandhouden en ruimtelijk zekerstellen van de bereikbaarheid waarbij de gebruiker voorop staat. Hiervoor zijn de volgende nationale belangen benoemd:
- Nationaal belang 5: Een robuust hoofdnetwerk van weg, spoor- en vaarwegen rondom en tussen de belangrijkste stedelijke regio's inclusief de achterlandverbindingen;
 - Nationaal belang 6: Betere benutting van de capaciteit van het bestaande mobiliteitssysteem van weg, spoor- en vaarweg;
 - Nationaal belang 7: Het instandhouden van de hoofdnetwerken van weg, spoor- en vaarwegen om het functioneren van de netwerken te waarborgen;
- 3 Leefbaar & veilig = Het waarborgen van een leefbare en veilige omgeving waarin unieke natuurlijke en cultuurhistorische waarden behouden zijn:
- Nationaal belang 8: Verbeteren van de milieukwaliteit (lucht, bodem, water) en bescherming tegen geluidsoverlast en externe veiligheidsrisico's;
 - Nationaal belang 9: Ruimte voor waterveiligheid, een duurzame zoetwatervoorziening en klimaatbestendige stedelijke (her) ontwikkeling;
 - Nationaal belang 10: Ruimte voor behoud en versterking van (inter)nationale unieke cultuurhistorische en natuurlijke kwaliteiten;
 - Nationaal belang 11: Ruimte voor een nationaal netwerk van natuur voor het overleven en ontwikkelen van flora- en faunasoorten;
 - Nationaal belang 12: Ruimte voor militaire terreinen en activiteiten;

De rijksverantwoordelijkheid voor het systeem van goede ruimtelijke ordening is zonder hoofddoelstelling, als afzonderlijk belang opgenomen:

- Nationaal belang 13: Zorgvuldige afwegingen en transparante besluitvorming bij alle ruimtelijke plannen.

De drie hoofddoelen van het ruimtelijk en mobiliteitsbeleid kennen nationale opgaven die regionaal neerslaan. Voor alle nationale opgaven worden rijksinstrumenten ingezet, waarbij financiering slechts één van de instrumenten is. Ook decentrale overheden en marktpartijen dragen bij aan de realisatie van nationale opgaven.

Voorliggend bestemmingsplan staat geen nieuwe ontwikkelingen toe die vragen om een nadere afweging van bovengenoemde nationale belangen. Middels verschillende dubbelbestemmingen op het gebied van o.a. archeologie, water en monumenten worden de in het plan aanwezige rijksbelangen zoveel mogelijk planologisch verankerd. Het bestemmingsplan is daarmee geheel in lijn met het beschreven rijksbeleid.

3.2.2 Besluit Algemene Regels Ruimtelijke Ordening (Barro)

Het kabinet heeft in de hiervoor genoemde SVIR vastgesteld dat voor een beperkt aantal onderwerpen de bevoegdheid om algemene regels te stellen zou moeten worden ingezet. Het gaat om de volgende nationale belangen: Rijksvaarwegen, Project Mainportontwikkeling Rotterdam, Kustfundament, Grote rivieren, Waddenzee en wadengebied, Defensie, Ecologische hoofdstructuur, Erfgoederen van uitzonderlijke uni-

versele waarde, Hoofdwegen en hoofdspoorwegen, Elektriciteitsvoorziening, Buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen, Primaire waterkeringen buiten het kustfundament en IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).

De SVIR bepaalt welke kaderstellende uitspraken zodanig zijn geformuleerd dat deze bedoeld zijn om beperkingen te stellen aan de ruimtelijke besluitvormingsmogelijkheden op lokaal niveau. Ten aanzien daarvan is een borging door middel van normstelling, gebaseerd op de Wro, gewenst. Die uitspraken onderscheiden zich in die zin dat van de provincies en de gemeenten wordt gevraagd om de inhoud daarvan te laten doorwerken in de ruimtelijke besluitvorming. Zij zijn dus concreet normstellend bedoeld en worden geacht direct of indirect, d.w.z. door tussenkomst van de provincie, door te werken tot op het niveau van de lokale besluitvorming, zoals de vaststelling van bestemmingsplannen.

Het Besluit algemene regels ruimtelijke ordening (Barro) bevestigt in juridische zin die kaderstellende uitspraken. Slechts daar waar een directe doorwerking niet mogelijk is, bij de Ecologische Hoofdstructuur (de artikelen worden later aan het Barro toegevoegd) en bij de Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde is gekozen voor indirecte doorwerking via provinciaal medebewind. Voor één onderwerp geregeld in dit besluit, voorziet het besluit niet in de (definitieve) begrenzing. Dit betreft de EHS. Ten aanzien van deze begrenzing is bepaald dat de provincies die grenzen (nader) bepalen.

Een deel van het Barro is gebaseerd op eerdere pkb's en beleidsnota's die in de SVIR worden herbevestigd. Deze onderdelen kunnen na vaststelling van de structuurvisie de procedure volgen en vervolgens in werking treden.

Het betreft de volgende onderdelen:

- Project Mainportontwikkeling Rotterdam;
- Kustfundament;
- Grote rivieren;
- Waddenzee en waddengebied;
- Defensie, en
- Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde.

De regels betreffende de Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde kunnen overigens pas in werking treden, zodra de hiervoor bedoelde Spoedwet Wro in werking treedt (afhankelijk van de parlementaire behandeling).

Op 28 augustus 2012 is het besluit aangevuld met voorschriften voor de andere beleidskaders uit de SVIR, het Nationaal Waterplan en het Derde Structuurschema Elektriciteitsvoorziening. Het gaat hierbij om de volgende onderwerpen:

- rijksvaarwegen;
- hoofdwegen en hoofdspoorwegen;
- elektriciteitsvoorziening;
- buisleidingen van nationaal belang voor vervoer van gevaarlijke stoffen;
- ecologische hoofdstructuur;
- primaire waterkeringen buiten het kustfundament, en
- IJsselmeergebied (uitbreidingsruimte).

De regels betreffende de Erfgoederen van uitzonderlijke universele waarde kunnen pas in werking treden, zodra de hiervoor bedoelde Spoedwet Wro in werking treedt.

Door de nationale belangen vooraf in bestemmingsplannen te borgen, wordt met het Barro bijgedragen aan versnelling van de besluitvorming bij ruimtelijke ontwikkelingen en vermindering van de bestuurlijke drukte. De regels die zijn opgenomen in het Barro zijn niet van toepassing op onderhavig besluitgebied. Het Barro vormt derhalve geen belemmering voor de beoogde ontwikkeling in het besluitgebied. De beleidsuitspraken in de Structuurvisie Infrastructuur en Ruimte en het Barro zijn van algemene aard. Gesteld kan worden dat onderhavig plan een dusdanig beperkte omvang heeft dat het rijksbeleid hierop niet van toepassing is.

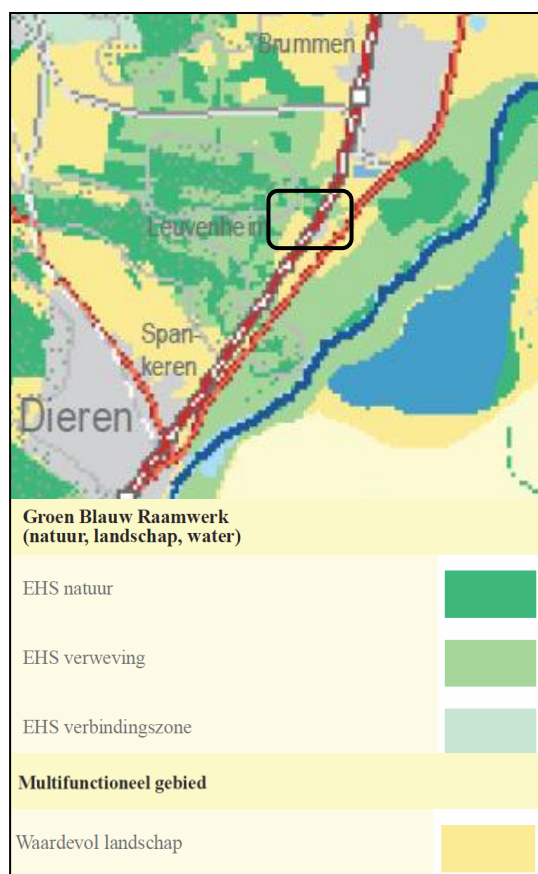
In het Barro zijn geen regels opgenomen die van toepassing zijn op onderhavig plan-gebied.

3.3 Provinciaal en regionaal beleid

3.3.1 *Structuurvisie Gelderland 2005*

Het ruimtelijk beleid van de provincie Gelderland tot 2015 is vastgelegd in het Streekplan Gelderland 2005. Met de inwerkingtreding van de Wet ruimtelijke ordening per 1 juli 2008 heeft het streekplan Gelderland 2005 de status van structuurvisie gekregen. Dat betekent dat de inhoud van het streekplan voor de provincie de basis blijft voor haar eigen optreden in de ruimtelijke ordening.

Het plangebied ligt op grond van de Beleidskaart ruimtelijke structuur in het multifunctioneel gebied, onderdeel 'multifunctioneel platteland' (geel) en in het 'bebouwd gebied 2000' (grijs). Ook op de Beleidskaart ruimtelijke ontwikkeling ligt de locatie in het bebouwd gebied en het Groen Blauw Raamwerk. Het betreft hier onder andere 'bestaand bebouwd gebied' en 'EHS natuur en 'EHS verweving'. Op de navolgende afbeelding is de globale ligging van de kern op de beleidskaart 'ruimtelijke structuur' weergegeven.



Fragment beleidskaart 'ruimtelijke structuur'

Bron: Beleidskaart ruimtelijke structuur

Het plangebied omvat twee typen multifunctioneel gebied, namelijk 'bebouwd gebied 2000' en 'waardevol landschap'. In het provinciaal planologisch beleid wordt op deze gebieden geen expliciete provinciale sturing gericht. In het provinciaal beleid voor stedelijke ontwikkeling wordt onderscheid gemaakt tussen bestaand bebouwd gebied en stedelijke uitbreiding. Het accent van de Provinciale beleidsambities ligt op de vernieuwing en het beheer en onderhoud van bestaand bebouwd gebied. Hiervoor is het onder meer belangrijk dat het stedelijk grondgebruik wordt geïntensiveerd en geoptimaliseerd, waarbij het behoud van karakteristieke elementen en het zorgvuldig omgaan met open ruimten centraal staat. Ter plaatse van het Groen Blauw Raamwerk geeft de provincie alle ruimte aan natuur. Verstedelijking is hier niet toegestaan, tenzij er een groot belang in het geding is. Dan moeten er wel compensatiemaatregelen worden getroffen. Het Groen Blauw Raamwerk omvat onder meer de Veluwe, de grote rivieren en grote delen van de nationale landschappen in de Achterhoek, het Rivierenland en de Gelderse Poort.

In Gelderland is de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) aanwezig. Deze wordt versterkt en uitgebreid. Het betreft een samenhangend netwerk van kwalitatief hoogwaardige natuurgebieden en natuurrijke cultuurlandschappen. Door de vergroting van natuurgebieden, de ontwikkeling van nieuwe natuurgebieden en de aanleg van ecologische verbindingzones ontstaat het beoogde samenhangende netwerk. Vergroting en verbinding zal bijdragen aan het oplossen van problemen op het vlak van verdroging, vermessing en versnippering. Het hoofddoel van het ruimtelijk beleid voor de EHS is het bijdragen aan een samenhangend netwerk van kwalitatief hoogwaardige natuur-

gebieden en natuurrijke cultuurlandschappen door bescherming, instandhouding en ontwikkeling van de aanwezige bijzondere ruimtelijke waarden en kenmerken.

Voorliggend bestemmingsplan staat geen nieuwe ontwikkelingen toe die vragen om een nadere afweging van bovengenoemde provinciale belangen. Middels de dubbelbestemming 'Waarde – EHS' wordt de in het plan aanwezige EHS planologisch verankerd. Het bestemmingsplan is daarmee in lijn met het provinciaal beleid.

3.3.2 Ruimtelijke verordening Gelderland

Op 22 januari 2011 is de Ruimtelijke Verordening Gelderland officieel in werking getreden. Met de ruimtelijke verordening stelt de provincie regels voor onderwerpen die van provinciaal belang zijn, zoals verstedelijking, natuur, nationale landschappen, water en glastuinbouw.

De invoering van de verordening is een direct gevolg van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) uit 2008 die is ingevoerd om de rolverdeling tussen Rijk, provincies en gemeenten te vereenvoudigen. De verordening betekent geen verandering in het ruimtelijk beleid van de provincie, maar is de 'juridische vertaling' van de eerder vastgestelde Structuurvisie, de opvolger van het Streekplan.

Op 27 juni 2012 is de eerste herziening van de Ruimtelijke Verordening Gelderland vastgesteld door Gedeputeerde Staten. De verordening richt zich net zo breed als het streekplan op de fysieke leefomgeving in de provincie. De vigerende ruimtelijke structuurvisie hanteert als uitgangspunt dat nieuwe verstedelijking voor wonen en werken hoofdzakelijk plaatsvindt binnen het bestaand bebouwd gebied. De verordening legt dit beleid van bundeling en intensivering vast door hiervoor voorschriften op te nemen. Bij de afzonderlijke voorschriften uit de verordening is in de artikelsgewijze toelichting een korte duiding en verantwoording van het provinciaal belang opgenomen.

Ten aanzien van onderhavig plangebied zijn de regels ten aanzien van de onderwerpen 'verstedelijking', 'ecologische hoofdstructuur' en 'wonen' relevant.

3.3.3 Kwalitatief Woonprogramma 2010-2019 (KWP3)

Gedeputeerde Staten van Gelderland heeft op 12 januari 2010 het nieuwe Kwalitatief Woonprogramma 2010-2019 (KWP3) vastgesteld. De provincie, de woningcorporaties, de gemeenten en de regio's in Gelderland hebben met elkaar afspraken gemaakt over de woningvoorraad voor de komende tien jaar. De partijen willen er voor zorgen dat het woningaanbod in iedere regio van Gelderland ook in de toekomst goed aansluit bij de behoefte van de inwoners. In het woonprogramma zijn de afspraken vastgelegd.

Het woonprogramma is in regionaal verband verder uitgewerkt naar lokale programma's. Hierbij gaat het om concrete aantallen. In de gemeente Brummen mogen van de oorspronkelijke circa 1600 woningen er nog 510 gebouwd worden in de periode 2010-2019 (KWP3). Binnen de KWP3 periode zijn in de jaren 2010 t/m 2012 al 301 woningen gerealiseerd. Het woningbouwprogramma voorziet dan ook in een netto toename van nog 209 woningen.

3.4 Gemeentelijk beleid

3.4.1 Strategische visie 2030

De Strategische Visie 2030 omvat de hoofdlijnen van het beleid voor de (middel)lange termijn. De gemeente kiest hierin voor een positie die zich ruimtelijk en functioneel onderscheidt van de omliggende gemeenten. Zo ontstaat in regionaal verband diversiteit, complementariteit en identiteit. Om dit te bereiken wordt aangesloten op de onderscheidende kwaliteiten. Voor Brummen is de groene kwaliteit het vertrekpunt; het is dé identiteitsdrager van de gemeente. De bestaande groene kwaliteiten worden behouden en nieuwe ontwikkelingen ingezet ter versterking van deze groene kwaliteiten.

Voor het plangebied van het bestemmingsplan zijn de volgende strategische beleidsuitspraken essentieel:

- er vinden geen ontwikkelingen plaats die de beschermde natuurgebieden aantasten;
- ook in de kernen zijn groene kwaliteiten van groot belang. Intensivering van het ruimtegebruik mag dan ook niet ten koste gaan van de groene identiteit en nieuwe ontwikkelingen versterken het groene karakter;
- cultuurhistorische kwaliteiten worden benut als ruimtelijke dragers;
- het watersysteem is een natuurlijke kwaliteit die zichtbaar gemaakt wordt en beter benut wordt;
- goed leven staat centraal;
- de leefbaarheid wordt geoptimaliseerd;
- centrumfuncties worden in het centrum geconcentreerd;
- de centra van de kernen Brummen en Eerbeek worden geoptimaliseerd om hier een goed voorzieningenniveau te kunnen aanbieden;
- gestreefd wordt naar een gemengde bevolkingssamenstelling, waarbij zorgbehoevenden zoveel mogelijk vermengd en verspreid over de gemeente worden opgevangen;
- er wordt in ieder geval voorzien in voldoende woningen voor de lokale behoefte;
- de kernen Brummen en Eerbeek blijven eigen gemeenschappen met een eigen karakter;
- nieuwe woningbouw versterkt de groene kwaliteiten c.q. het groene karakter;
- er wordt ruimte gereserveerd op de bedrijventerreinen om knelpunten in de kernen en het buitengebied (verplaatsing), bedrijvigheid wordt geconcentreerd op bedrijventerreinen;
- groei en differentiatie van werkgelegenheid door nieuwe vormen van werkgelegenheid met een ‘groen’ profiel of die een relatie heeft met het landschap;
- infrastructurele maatregelen leiden tot een verbetering van de leefbaarheid.

3.4.2 ‘Gemeente Brummen, Ligt op groen’

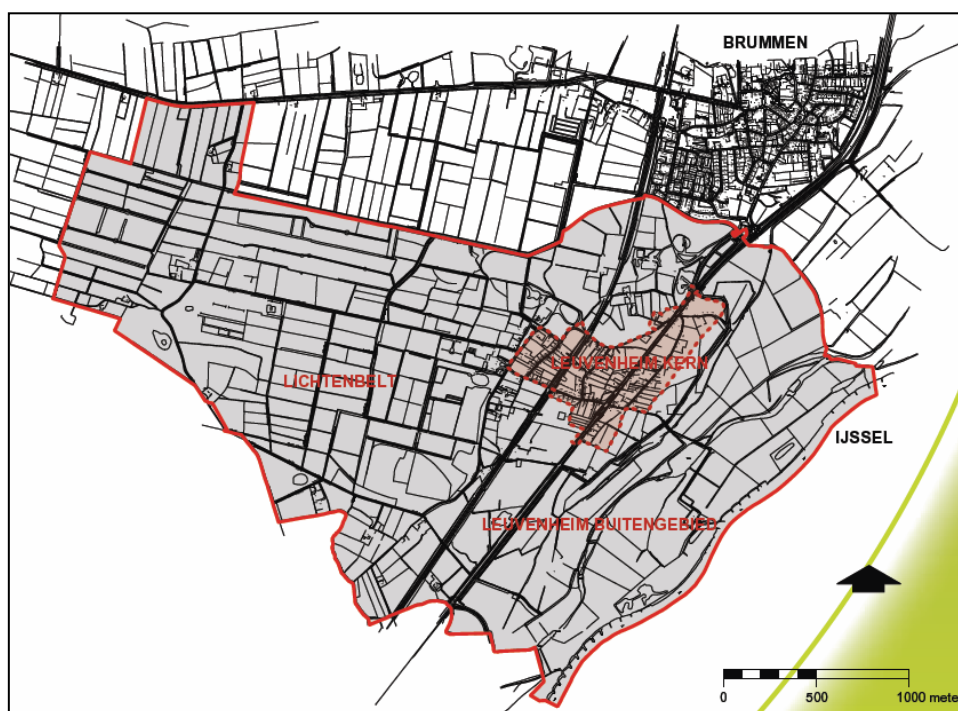
De gemeenteraad van Brummen heeft d.d. 28 september 2006, de ruimtelijke ontwikkelingsvisie “Gemeente Brummen, Ligt op groen” vastgesteld. De visie is bedoeld om sturing te geven aan ruimtelijke ontwikkelingen in de gemeente. De visie vormt het beleids- en toetsingskader voor ontwikkelingen op het gebied van natuur en landschap, water, toerisme en recreatie, sociaal maatschappelijke structuur, wonen, werken, voorzieningen en verkeer. Centraal in de visie staan de groene kwaliteiten van de gemeente Brummen. Brummen is een prachtige landelijke gemeente met veel mooie

plekken. Dit groene karakter is het vertrekpunt voor toekomstige ontwikkelingen. De gemeente kiest voor een strategie waarbij de bestaande groene kwaliteiten van onze gemeente het referentiepunt zijn. Hierbij wordt zoveel mogelijk recht gedaan aan de bestaande verschillen in het landschap, maar ook aan de mogelijkheden voor ontwikkelingen in de gemeente Brummen.

De ruimtelijke ontwikkelingsvisie behelst een lange termijnvisie (Strategische visie tot 2030) en de korte termijnvisie (periode 2005 tot 2015). Samen vormen ze de ruimtelijke ontwikkelingsvisie "Ligt op Groen". In de ontwikkelingsvisie zijn herstructureringslocaties, inbreidingslocaties en uitbreidingslocaties beschreven. Op basis van deze locaties kan de gemeente in de woningbehoefte voor de komende jaren voorzien. Naast deze locaties zijn er bebouwingsmogelijkheden van een meer plaatselijk karakter, die de kernen kunnen "af" maken en/of de structuur versterken. In de uitwerking "Beoordeling bouw- en recreatie-initiatieven" (31 oktober 2006) zijn initiatieven beschreven en gewogen, die een bijdrage kunnen leveren aan het in de ruimtelijke ontwikkelingsvisie (ROV) beschreven toekomstbeeld.

3.4.3 Dorpsplan Leuvenheim 2009-2020

In juni 2009 is op initiatief van en door de DorpsWerkGroep (DWG), onder leiding van procesbegeleiders van de Vereniging Kleine Kernen Gelderland, het Dorpsplan Leuvenheim opgesteld. Dit dorpsplan is geschreven voor Leuvenheim, voor zowel de dorpskern als het buitengebied. Op de navolgende kaart is te zien welk gebied de visie bestrijkt. Er is gekozen voor dezelfde afbakening van het dorp als gebruikt door de gemeente Brummen.



Afbakening gebied waar de Dorpsvisie zich op richt

Tijdens de startbijeenkomst van 10 april 2008 hebben dorpsbewoners hun ideeën, problemen en wensen bij ieder thema kunnen aangeven. De problemen zijn overgenomen als knelpunten en de wensen zijn herleid tot problemen die de leefbaarheid van Leuvenheim aantasten. Maar er wordt niet alleen stilgestaan bij problemen, er

wordt ook gekeken naar de wensen die de inwoners van Leuvenheim koesteren ten aanzien van de toekomst van hun dorp. Tot slot zijn de wensen en doelen vertaald in praktische middelen. De basis van dit document wordt gevormd door vijf thema's die een belangrijke rol spelen bij mogelijk toekomstige ontwikkelingen van Leuvenheim. Deze thema's zijn wonen, verkeersveiligheid en infrastructuur, natuur en landschap, sport en recreatie en voorzieningen. Per thema wordt ingegaan op de huidige situatie, knelpunten, gewenste situatie, doelen, middelen en de invloed van een eventuele rondweg.

In paragraaf 2.5 is een nadere beschrijving van de mogelijk toekomstige ontwikkelingen opgenomen, zoals de inwoners van Leuvenheim deze zien.

3.4.4 Welstandnota Brummen

Algemeen

Het welstandsbeleid is gericht op het behoud van het rustige, agrarische karakter van Leuvenheim. Ingrepen die tot een verstoring van dit beeld leiden, dienen te worden vermeden. Het aardige beeld van de historische linten dient gekoesterd te worden. Verdichting en schaalvergroting zijn slechts in beperkte mate mogelijk.

Door de gemeente Brummen is op 29 oktober 2009 de Welstandnota vastgesteld. In 2013 wordt een nieuwe welstandnota vastgesteld.

Differentiatie welstandsniveaus

Leuvenheim

De meeste bebouwing van Leuvenheim wordt getoetst op welstandsniveau 2. Het dorpse karakter en het feit dat er in een dorp diversiteit aan de panden plaats kan vinden, ligt hieraan ten grondslag. Alleen de Oudeweg en de Hoofdstraat, die beide aan de rand van het dorp gelegen zijn, zullen welstandsniveau 1 krijgen, vanwege hun bijzondere waarde voor de beeldkwaliteit van deze linten van Leuvenheim. De welstandscriteria voor het historische dorpsgebied, de historische linten en projectmatige woningbouw van Leuvenheim zijn in de welstandnota expliciet omschreven.

Empe

De bebouwing van Empe wordt getoetst op welstandsniveau 2. Het dorpse karakter en het feit dat er in een dorp diversiteit aan de panden plaats kan vinden, ligt hieraan ten grondslag. Alleen de Meeuwenberg en de panden langs de Rijksweg zullen welstandsniveau 1 krijgen, vanwege hun historische waarde en ligging langs een belangrijke doorgaande weg van de gemeente Brummen.

Oeken

De bebouwing van Oeken wordt getoetst op welstandsniveau 2. Het dorpse karakter en het feit dat er in een dorp diversiteit aan de panden plaats kan vinden, ligt hieraan ten grondslag.

Hall

Alle bebouwing van Hall wordt getoetst op welstandsniveau 2. Het dorpse karakter en het feit dat er in een dorp diversiteit aan de panden plaats kan vinden, ligt hieraan ten grondslag. Alleen de kerk en het ernaast gelegen pand zullen met hun buitenruimte welstandsniveau 1 krijgen, vanwege hun bijzondere waarde voor de beeldkwaliteit van dit markante punt van Hall.

3.4.5 Gemeentelijke Verkeer en Vervoer Plan (GVVP)

Voor de gemeente Brummen is op 30 juli 2011 het GVVP vastgesteld. Dit beleidsplan is opgesteld om de bereikbaarheid, veiligheid en leefbaarheid in de gemeente Brummen te kunnen waarborgen. Met dit beleidsplan kan sturing worden gegeven aan de ontwikkelingen op het gebied van verkeer en vervoer. Omdat voorliggende bestemmingsplan verder geen nieuwe ontwikkelingen toelaat is het bestemmingsplan in lijn met het beleid uit het Gemeentelijke Verkeer en Vervoer Plan.

3.5 Conclusie

Het bestemmingsplan “Kleine Kernen” betreft een consoliderend bestemmingsplan met als planologisch doel het vastleggen van de bestaande situatie. Dit nieuwe bestemmingsplan zorgt daarnaast voor een heldere juridisch-planologische situatie. Voornoemd rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid is dan ook niet of nauwelijks van directe invloed op dit plan. Het plan is hiermee niet in strijd met rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid. Nieuwe grootschalige ontwikkelingen worden niet mogelijk gemaakt.

4 Randvoorwaarden

4.1 Inleiding

In dit hoofdstuk komen grotendeels alle relevante milieu- en omgevingsaspecten aan bod. Het betreffen hier de randvoorwaarden en beperkingen die voorkomen uit het beleid en wetgeving op het gebied van: geluid (Wet geluidhinder), luchtkwaliteit (Wet luchtkwaliteit), bodem (Wet bodembescherming), bedrijvigheid (Wet milieubeheer) en externe veiligheid (BRZO, REVI, Bevi, Bevb, Basisnet, Wet milieubeheer).

Voorliggend bestemmingsplan betreft een consoliderend bestemmingsplan. Derhalve is een algemene beschrijving gegeven van de reeds beschikbare informatie en onderzoeken.

4.1.1 *Bedrijven en milieuzonering*

Een doel van de ruimtelijke ordening en het milieubeleid is het handhaven en verbeteren van de kwaliteit van de leefomgeving. In een bestemmingsplan wordt daarom onder andere ingezet op de milieuzonering van bedrijfsfuncties. Dit betreft het verantwoord vastleggen van de milieuhygiënische situatie in het plangebied. Het gaat erom dat er voldoende ruimtelijke scheiding is tussen enerzijds milieubelastende inrichtingen en bedrijven en anderzijds milieugevoelige functies als wonen.

Bij de milieuzonering wordt gebruikt gemaakt van de door de Vereniging van Nederlandse Gemeenten (VNG) opgestelde publicatie 'Bedrijven en Milieuzonering'¹. Een kwalificatie van de bedrijfsfuncties in het plangebied vindt plaats op basis van de Staat van bedrijfsactiviteiten, zoals opgenomen in voornoemde VNG-uitgave. Per milieuaspect (geur, stof, geluid, gevaar, lucht-, water- en bodemverontreiniging, verkeersaantrekkende werking en visuele hinder) is in deze brochure voor inrichtingen een afstand genoemd, welke tot de dichtstbijzijnde milieugevoelige bebouwing in beginsel in acht moet worden genomen. Zonering op basis van de VNG-methode gebeurt aan de hand van een categorie-indeling. Bedrijven zijn in categorieën ingedeeld, waarbij de categorie is gekoppeld aan een afstand die aangehouden dient te worden tot gevoelige functies. Bepalend is de afstand van het meest hinderlijke milieuaspect, hetgeen resulteert in de zogenaamde grootste afstand. De grootste afstand is de afstand, die tenminste in acht dient te worden genomen ten opzichte van een rustige woonwijk. Binnen de grootste afstanden dient te worden afgewogen in hoeverre de functies passend zijn ten opzichte van elkaar. Uit specifiek milieuonderzoek in het kader van het milieuvergunningstraject kan blijken dat de grootste afstand voor het betreffende bedrijf kleiner is dan op basis van de VNG-lijst is aangegeven, bijvoorbeeld door de omvang en/of aard van de activiteiten en/of technische vooruitgang.

De indicatieve richtafstanden kunnen op basis van een gebiedskwalificatie, waarbij sprake is van een functiemenging, worden gereduceerd. Dit betreft het zogenaamde gemengde gebied. De toetsing aan het aspect geur komt aan bod in paragraaf 4.1.2.

¹ VNG, Bedrijven en Milieuzonering, maart 2009.

Toetsing

Voor de bestaande bedrijven en tevens gevoelige functies in het plangebied geldt dat de onderlinge afstanden tussen de bestaande functies niet met dit bestemmingsplan worden gewijzigd. Het bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe mogelijkheden voor bedrijven. De bestaande bedrijven in het plangebied waren op basis van het geldende planologisch regime reeds toegestaan. Deze bedrijven zijn planologisch ingepast in onderhavig bestemmingsplan. Voor deze bestaande bedrijven is de milieuhinder voor gevoelige functies geregeld via de Wet milieubeheer (omgevingsvergunning of activiteitenbesluit). Het bestemmingsplan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk die de bedrijven kunnen beperken in de ontwikkelingsmogelijkheden.

Leuvenheim

In Leuvenheim komen verspreid door de kern bedrijven voor. Aan de Arnhemsestraat 129 is een bedrijf ten behoeve van de verkoop van caravans gevestigd en aan de Arnhemsestraat 88 in een bedrijf gevestigd ten behoeve van de verkoop van wellness apparatuur. In het noorden van het plangebied is aan de Oudeweg 3 een autobedrijf gevestigd. De bedrijven behoren allen tot milieucategorie 1 of 2.

Ten behoeve van de reconstructie van de N348 hoeft voor dit aspect geen nader onderzoek uitgevoerd te worden.

Empe

In het noordoosten van de kern is aan de Empermolen 3 een transportbedrijf gevestigd. Centraal in de kern is aan de Emperweg 4 een autobedrijf gevestigd. Beide bedrijven behoren tot milieucategorie 2.

Oeken

In de kern Oeken zijn geen bedrijven gevestigd.

Hall

Aan de Hallseweg 67 is een autobedrijf gevestigd in milieucategorie 2.

Conclusie

De bestaande bedrijven in de kern behoren tot milieucategorieën 1 en 2. Deze milieucategorieën zijn goed verenigbaar met een woonomgeving. De mate van hinder geproduceerd door deze bedrijven is nader vastgelegd in milieuvergunningen of omgevingsvergunningen. Het aspect bedrijvigheid vormt hiermee geen belemmering voor de haalbaarheid van voorliggend plan.

4.1.2 Geur

Met ingang van 1 januari 2007 is de Wet geurhinder en veehouderij in werking getreden. Hierin is een landelijk beoordelingskader opgenomen waarin onderscheid wordt gemaakt tussen diercategorieën waarvan de geuremissie per dier is vastgesteld en overige diercategorieën. Voor diercategorieën, zoals melkrundveehouderijen, geldt een minimum aan te houden afstand tot geurgevoelig objecten. Een locatie is geurgevoelig object als deze in het bestemmingsplan is aangewezen voor permanente bewoning of verblijf. De mate van bescherming is afhankelijk van het aantal mensen op een locatie en de bijzondere gevoeligheid van mensen voor geur. Voor veehouderijen waarvan geen geuremissiefactor bekend is, geldt een minimum afstand van honderd

meter tot een geurgevoelig object in de bebouwde kom en een minimumafstand van 50 meter tot een geurgevoelig object buiten de bebouwde kom.

Toetsing

Leuvenheim

Rondom Leuvenheim is conform het Bestemmingsplan Buitengebied de volgende agrarische bestemming aanwezig.

- Leuvenheimsestraat 1. Dit betreft een melkveehouderij. De vaste geurafstand bedraagt 100 meter. Er is sprake van een afstand van meer dan 100 meter tot aan een gevoelig object in de kom Leuvenheim.
- Hoofdstraat 58. Dit betreft een melkveehouderij. De vaste geurafstand bedraagt 100 meter. Er is sprake van een afstand van meer dan 100 meter tot aan een gevoelig object in de kom Leuvenheim.
- Spankerenseweg 53a. Dit betreft een melkveehouderij. De vaste geurafstand bedraagt 100 meter. Er is sprake van een afstand van meer dan 100 meter tot aan een gevoelig object in de kom Leuvenheim.
- Kerkweg 8. Dit betreft een melkveehouderij. De vaste geurafstand bedraagt 100 meter. Er is sprake van een afstand van meer dan 100 meter tot aan een gevoelig object in de kom Leuvenheim.
- Kerkweg 2. Dit betreft een melkveehouderij. De vaste geurafstand bedraagt 100 meter. Er is sprake van een afstand van meer dan 100 meter tot aan een gevoelig object in de kom Leuvenheim.
- Wilgenpad 2. Dit betreft een melkveehouderij. De vaste geurafstand bedraagt 100 meter. Er is sprake van een afstand van meer dan 100 meter tot aan een gevoelig object in de kom Leuvenheim.

Ten behoeve van de reconstructie van de N348 hoeft voor dit aspect geen nader onderzoek uitgevoerd te worden.

Empe

Rondom Empe is conform het Bestemmingsplan Buitengebied de volgende agrarische bestemming aanwezig.

- Ganzekolk 4 Dit betreft een rundveehouderij. De vaste geurafstand bedraagt 100 meter. Thans is er sprake van een afstand tot aan een geurgevoelig object in Empe van meer dan 100 meter.

Oeken

Rondom Oeken zijn conform het Bestemmingsplan Buitengebied de volgende agrarische bestemmingen aanwezig.

- 'T Looweg 2 Oeken. Dit betreft een melkveehouderij. De vaste geurafstand bedraagt 100 meter. Thans is er sprake van een afstand tot aan een geurgevoelig object aan de Voorsterweg 95 van meer dan 100 meter.
- Voorsterweg 62. Dit betreft een melkveehouderij. De vaste geurafstand bedraagt 100 meter. Er is sprake van een afstand van meer dan 100 meter tot aan een gevoelig object in de kom Oeken.
- Vosstraat 12. Dit betreft een veehouderij. De vaste geurafstand bedraagt 100 meter. Er is sprake van een afstand van meer dan 100 meter tot aan een gevoelig object in de kom Oeken.

Hall

Rondom Hall zijn conform het Bestemmingsplan Buitengebied de volgende agrarische bestemmingen aanwezig.

- Vosstraat 24. Dit betreft een rundveehouderij. De vaste geurafstand bedraagt 100 meter. Thans is er sprake van een afstand tot aan een geurgevoelig object in Hall van meer dan 100 meter.
- Vosstraat 27. Dit betreft een melkveehouderij. De vaste geurafstand bedraagt 100 meter. Er is sprake van een afstand van meer dan 100 meter tot aan een gevoelig object in de kom Hall.
- Vosstraat 20. Dit betreft een veehouderij. De vaste geurafstand bedraagt 100 meter. Er is sprake van een afstand van meer dan 100 meter tot aan een gevoelig object in de kom Hall.

Conclusie

Het aspect geur vormt vanwege het consoliderende karakter van voorliggend bestemmingsplan en omdat er geen knelpunten zijn geen belemmering voor de uitvoerbaarheid.

4.1.3 Geluid

De mate waarin geluid, veroorzaakt door het wegverkeer en/of door inrichtingen, het woonmilieu mag belasten, is geregeld in de Wet geluidhinder (Wgh). Het bestemmingsplan laat geen nieuwe geluidsgevoelige functies toe. In het geval van bestaande situaties waar geen nieuwe geluidsgevoelige functies zijn voorzien, wordt de geluidsbelasting met betrekking tot de wettelijke normen voor binnenniveaus geregeld via het Bouwbesluit. Indien derhalve een bestaande woning of een ander geluidsgevoelig object een uitbreiding wenst te realiseren, moet bij de omgevingsvergunning voor het bouwen worden aangetoond dat sprake is van een aanvaardbare binnenwaarde (bijvoorbeeld 33 dB bij woningen).

Wegverkeerslawaaï en railverkeerslawaaï

Leuvenheim

Op basis de Wgh geldt ter plaatse van de N348 een geluidszone van 200 m. Voorliggend bestemmingsplan heeft een consoliderend karakter en voorziet niet in nieuwe geluidgevoelige functies, waardoor de ligging van bestaande woningen nabij de N348 geen belemmering vormt. Ten noorden van de kern Leuvenheim is het spoortracé Zutphen-Arnhem gelegen.

In voorliggend bestemmingsplan is de reconstructie van de N348 in Leuvenheim opgenomen. Deze reconstructie kan beschouwd worden als een nieuwe ontwikkeling. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een akoestisch onderzoek uitgevoerd. Dit onderzoek is bijgevoegd als bijlage aan voorliggend bestemmingsplan. De resultaten van dit onderzoek zijn samengevat in de navolgende alinea's.

Werkelijke toename van de geluidbelasting

In het akoestisch onderzoek zijn de geluidbelastingen in beeld gebracht voor de huidige situatie (2013) en de toekomstige situatie (2025) inclusief de aanpassingen aan de weg. Uit het onderzoek volgt dat, zonder aanvullende maatregelen, de geluidbelasting in de toekomstige situatie 0,5 tot 1,8 dB hoger zal zijn dan in de huidige situatie. De grootste toename doet zich voor bij de woningen ten noorden van de kruising met de Metelerkampweg, waar de weg in noordelijke richting wordt verlegd. Hierbij is 0,9 dB van de toename van 1,8 dB toe te schrijven aan de verwachte groei van het verkeer. De overige 0,9 dB is een gevolg van de verschuiving van de noordelijke rijbaan.

Juridische toename van de geluidbelasting

Naast de werkelijke toename is er eveneens sprake van een juridische toename. Deze juridische toename is aan de orde indien in de huidige situatie (2013) de geluidbelasting een in het verleden vastgestelde hogere waarde overschrijdt.

Een hogere waarde is een in het verleden vastgestelde waarde voor de geluidbelasting die niet mag worden overschreden. Voor 44 bestaande woningen langs de N348 is in het verleden (1995/1996) een hogere waarde vastgesteld in het kader van de geluidsanering. Daarnaast is voor een 12 nog te realiseren nieuwe woningen een hogere waarde vastgesteld. Een overzicht van deze woningen is opgenomen op pagina 5 van het akoestisch onderzoek. Uit het akoestisch onderzoek volgt dat bij 15 bestaande woningen en 5 nog te realiseren nieuwe woningen de in het verleden vastgestelde hogere waarde in de huidige situatie wordt overschreden. In deze gevallen is de in het verleden vastgestelde hogere waarde uitgangspunt en niet de huidige geluidbelasting. De juridische toename van de geluidbelasting (toekomstige situatie 2025 versus vastgestelde hogere waarde) bij deze woningen varieert van 1,5 tot 2,3 dB.

Maatregelen om toename geluidbelasting weg te nemen

Om de werkelijke en juridische toename van de geluidbelasting weg te nemen zal op de N348 binnen de bebouwde kom van Leuvenheim, met uitzondering van het kruisingsvlak met de Metelerkampweg/Schansweg, een geluidsarm wegdek (dunne deklaag) worden aangelegd. Op het kruisingsvlak wordt, om dat een dunne deklaag niet bestand is tegen wringend verkeer, een verharding aangebracht met een lagere geluidreductie te weten SMA-NL5 (vergelijkbaar met SMA 0/6). In het akoestisch onderzoek is in de berekeningen uitgegaan van een dunne deklaag type A met een geluidreductie van ca. 3,5 dB. In het bestek voor de aanleg van het wegdek is opgenomen dat de geluidreductie minimaal 4 dB dient te bedragen.

De geluidreductie van de het geluidarme wegdek zorgt er in alle gevallen voor dat de werkelijke en juridische toename van de geluidbelasting wordt weggenomen. Voor vrijwel alle woningen binnen de bebouwde kom van Leuvenheim is er sprake van een afname van de geluidbelasting ten opzichte van de huidige situatie met ca. 2 tot 3 dB. Een uitzondering vormen de woningen ter hoogte van de kruising met de Metelerkampweg en de woningen op de grens van de bebouwde kom, omdat buiten de bebouwde kom geen dunne deklaag wordt aangelegd. Een overzicht van de geluidbelastingen is opgenomen in de bijlage 'Samenvatting geluidbelastingen ten gevolge van N348'. In de bijlage zijn in geel de adressen gemarkeerd waarvan een zienswijze is ontvangen. Geconcludeerd kan worden dat er binnen de bebouwde kom van Leuvenheim geen sprake is van een toename van de geluidbelasting ten opzichte van de huidige situatie. Voor vrijwel alle woningen is er sprake van een afname van de geluidbelasting met 2 tot 3 dB.

Wettelijke normen (Wet geluidhinder)

In de Wet geluidhinder is opgenomen dat de geluidbelasting voor bestaande woningen maximaal 68 dB mag bedragen. Uit het onderzoek volgt dat de toekomstige geluidbelasting (2025), zonder maatregelen, maximaal 68 dB bedraagt bij de woningen Arnhemsestraat 57 en 59. Bij de overige woningen is de geluidbelasting lager. Door het aanbrengen van de dunne deklaag met een geluidreductie van ca. 4 dB zal de geluidbelasting afnemen tot maximaal 65 dB. Bij het grootste deel van de bestaande woningen langs de N348 varieert de geluidbelasting na aanleg van de dunne deklaag van ca. 60 tot 62 dB. Geconcludeerd kan worden dat in de toekomstige situatie de geluidbelasting ruimschoots voldoet aan het wettelijk maximum van 68 dB.

Provinciaal geluidbeleid

Het geluidbeleid van de provincie Gelderland, zoals vastgelegd in het Gelders Milieuplan 4 (GMP4), is er op gericht om nieuwe geluidhinder knelpunten te voorkomen. Voor woningen binnen de bebouwde kom geldt een maximaal vast te stellen hogere waarde van 57 dB. Het beleid geeft echter de ruimte om een hogere waarde dan 57 dB vast te stellen, tot het wettelijk toegestane maximum van 68 dB.

Zoals hiervoor aangegeven is het beleid van de provincie er opgericht om nieuwe knelpunten te voorkomen. Voor de woningen langs de N348 is geen sprake van een nieuw knelpunt. Voor vrijwel alle bestaande woningen is immers in het verleden (1995/1996) al een hogere waarde vastgesteld in het kader van de geluidsanering. Hierbij zijn, op enkele woningen na, geluidwerende voorzieningen aangebracht waarmee de geluidbelasting binnen de woningen voldoet aan de wettelijke eisen.

Door de aanleg van geluidsreducerend asfalt wordt bij de woningen de geluidbelasting teruggebracht tot de huidige geluidbelasting of de in het verleden vastgestelde hogere waarde. Hierdoor ontstaan er geen nieuwe knelpunten en is er geen noodzaak voor het vaststellen van nieuwe hogere waarden.

Geconcludeerd kan worden dat geen nieuwe knelpunten ontstaan en daarmee wordt voldaan aan het provinciaal geluidbeleid.

Empe

Ten noordoosten van de kern Empe is het spoortracé Zutphen-Apeldoorn gelegen. Omdat voorliggend bestemmingsplan niet voorziet in nieuwe ontwikkelingen kan een nadere beoordeling achterwege blijven.

Conclusie

Op basis van het voorgaande kan gesteld worden dat het aspect geluid geen belemmering vormt voor de uitvoerbaarheid van het bestemmingsplan.

4.1.4 Luchtkwaliteit

De Wet luchtkwaliteit (verankerd in de Wet Milieubeheer hoofdstuk 5, titel 2) is een implementatie van diverse Europese richtlijnen omtrent luchtkwaliteit waarin ter bescherming van mens en milieu onder andere grenswaarden voor vervuilende stoffen in de buitenlucht (o.a. fijn stof en stikstofdioxide) zijn vastgesteld.

De wet stelt bij een (dreigende) grenswaardenoverschrijding aanvullende eisen en beperkingen voor ruimtelijke plannen die 'in betekenende mate' (IBM) leiden tot verslechtering van de luchtkwaliteit of 'gevoelige bestemmingen' binnen onderzoekszones van provinciale- en rijkswegen. Daarnaast moet uit het oogpunt van een goede

ruimtelijke ordening afgewogen worden of het aanvaardbaar is het plan op deze plaats te realiseren. Hierbij speelt de blootstelling aan luchtverontreiniging een rol, ook als het plan 'niet in betekende mate' (NIBM) bijdraagt aan de luchtverontreiniging.

Het gaat hier om een consoliderend plan. Het plan maakt geen uitbreiding of nieuwe 'gevoelige bestemming' binnen 300 meter van een rijksweg of 50 meter van een provinciale weg mogelijk. Het plan leidt niet tot een toename van het aantal verkeersbewegingen. Het plan leidt derhalve niet in betekende mate tot een verslechtering van de luchtkwaliteit. Op grond van de Wet Luchtkwaliteit hoeft niet onderzocht te worden of er sprake is van een (dreigende) grenswaardenoverschrijding. De blootstelling aan luchtverontreiniging in de buitenlucht verandert niet. Er worden niet meer mensen blootgesteld en de luchtverontreiniging neemt niet toe.

Reconstructie N348

In voorliggend bestemmingsplan is de reconstructie van de N348 in Leuvenheim opgenomen. Deze reconstructie kan beschouwd worden als een nieuwe ontwikkeling. In het kader van een goede ruimtelijke ordening is een onderzoek luchtkwaliteit uitgevoerd. Dit onderzoek is bijgevoegd als bijlage aan voorliggend bestemmingsplan. De resultaten van dit onderzoek zijn samengevat in de navolgende alinea.

Of de reconstructie van de N348 onder het Besluit niet in betekende mate valt is met het onderzoek luchtkwaliteit niet met zekerheid te zeggen. De verschuiving van de ligging van de weg zorgt waarschijnlijk voor een verhoging van concentraties bij de bebouwing, maar onbekend is hoe groot het effect daarvan is. Aangezien de geplande wijzigingen aan de weg relatief beperkt zijn, wordt verwacht dat de concentratieverandering voor het jaargemiddelde voor zowel stikstofdioxide als fijn stof onder de 1,2 µg/m³ blijft.

Duidelijk is dat er na planrealisatie geen grenswaarden overschreden worden of in de toekomst overschreden zullen worden, ook niet als rekening wordt gehouden met bandbreedtes. Vanuit het Besluit gevoelige bestemmingen bestaan er geen belemmeringen voor het plan.

In het onderzoeksgebied liggen de concentraties voor stikstofdioxide en fijn stof namelijk zo ver onder de grenswaarden, dat eventuele overschrijdingen niet aan de orde zijn, los van de vraag of zich binnen de zone van 50 meter langs de N348 gevoelige bestemmingen aanwezig zijn.

Samenvattend kan geconcludeerd worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de voorgenomen wijzigingen aan de N348.

Conclusie

In het kader van dit bestemmingsplan worden geen nieuwe ontwikkelingen of uitbreidingen mogelijk gemaakt, die leiden tot een verbetering of verslechtering van de luchtkwaliteit. Zowel vanuit de Wet milieubeheer als vanuit een goede ruimtelijke ordening vormt de luchtkwaliteit geen belemmering voor het onderhavige initiatief.

4.1.5 Kwaliteit bodem en grondwater

De bestaande bebouwing en functies worden in dit bestemmingsplan vastgelegd. Nieuwe ontwikkelingen worden niet toegestaan. In het kader van dit bestemmingsplan is dan ook geen verkennend bodem- en grondwateronderzoek uitgevoerd.

Bij eventuele bebouwingsuitbreidingen, welke binnen de beheerskaders van dit bestemmingsplan mogelijk zijn, is via de bouwverordening in het kader van de omgevingsvergunning voor het bouwen zorggedragen voor een goede bodemkwaliteit. In principe is altijd een bodemonderzoek nodig bij vergunningplichtige bouwwerken van een bepaalde omvang die als verblijfsruimte(n) gebruikt gaan worden. Minimaal moet een verkennend bodemonderzoek uitgevoerd worden. In de regel moet een bodemonderzoek worden uitgevoerd als de voorgenomen ontwikkeling een nieuwbouw woning betreft of een bedrijf met verblijfsruimte(n) en nieuwbouw, aan- of uitbouw bij bouwwerken die voor 1970 gebouwd zijn.

Van het uitvoeren van een verkennend bodemonderzoek kan geheel of gedeeltelijk vrijstelling worden verleend, als bij de gemeente reeds bruikbare historische informatie beschikbaar is. Dit kan bijvoorbeeld het geval zijn als in een periode van minder dan twee jaar geleden daadwerkelijk een bodemonderzoek is uitgevoerd en sindsdien op het terrein geen bodembedreigende activiteiten hebben plaatsgevonden. Deze vrijstelling geldt alleen voor nieuwbouwwoningen en bedrijven.

Reconstructie N348

Omdat in het kader van de reconstructie van de N348 geen grootschalig grondverzet plaatsvindt en de huidige bodemkwaliteit geen belemmering vormt voor de reconstructie hoeft voor dit aspect geen nader onderzoek uitgevoerd te worden.

Conclusie

Het aspect bodem vormt geen belemmering voor de uitvoering van onderhavig bestemmingsplan.

4.1.6 Waterhuishouding

Beleidskader

Nationale Waterplan

Het Nationale waterplan is de opvolger van de 4^e nota waterhuishouding en een rijksplan voor het waterbeleid in Nederland. Het waterplan is in december 2009 vastgesteld. Dit plan geeft op hoofdlijnen aan welk beleid het Rijk in de periode 2009 - 2015 voert om te komen tot een duurzaam waterbeheer. Hoog Nederland omvat grofweg de zandgronden van Drenthe, Overijssel, Gelderland, Utrecht, Noord-Brabant en Limburg. Hoog Nederland is grotendeels vrij afwaterend, dat wil zeggen dat het water onder vrij verval naar de rivieren en de zee stroomt. Het gebied bevat enkele scheepvaartkanalen die door het rijk worden beheerd en daarnaast vooral regionale wateren in beheer bij de waterschappen. Kenmerkend voor dit deelgebied is de directe samenhang tussen het grond- en oppervlaktewatersysteem en de van nature meanderende beken met aangrenzende beekdalgronden die incidenteel in tijden van extreem natte perioden op natuurlijke wijze kunnen overstromen. De belangrijkste wateropgaven voor hoog Nederland zijn watertekort, grondwater, wateroverlast en waterkwaliteit.

Via een gebiedsgerichte aanpak, zoals het gebiedsproces voor de Reconstructie Zandgronden, wordt de uitvoering van de wateropgave gecombineerd met andere ruimtelijke opgaven in het gebied (landbouw, landschap, natuur, recreatie). Maatregelen bestaan onder andere uit het herstel van beekdalsystemen (inclusief acceptatie van natuurlijke overstromingen in de laagste delen van het beekdal), het vasthouden van water in het haarvatensysteem, de aanleg van nevengeulen en het tegengaan van erosie in hellende gebieden in combinatie met bodemverbetering. Door watergangen te verbreden en te verondiepen en de sponswerking van de watersystemen te herstellen, wordt water langer vastgehouden. Hierdoor worden de afvoerpieken verlaagd, treedt er minder snel wateroverlast op en nemen watertekorten af. Deze maatregelen dragen bij aan de verdrogingsbestrijding van de top-gebieden (verdroogde natuurgebieden). Ze worden uitgevoerd in samenhang met maatregelen voor de Kaderrichtlijn Water, de Natura 2000-gebieden en de realisatie van de Ecologische Hoofdstructuur. Om de wateropgaven te realiseren werkt het rijk nauw samen met de regio's om op stroomgebiedniveau afspraken te maken met de buurlanden. Ook wordt gekeken hoe knelpunten kunnen worden opgelost als gevolg van de interactie tussen het hoofd- en regionaal watersysteem (bijvoorbeeld het samenvallen van piekafvoeren in Overijssel, Noord-Brabant en Limburg).

Voorliggend plan consolideert de bestaande situatie in de kleine kernen in de gemeente Brummen. Hiermee zijn geen waterbelangen gemoeid op rijksniveau. Hiermee is voorliggend plan in lijn met dit beleid.

Waterplan Gelderland 2010-2015

Het Waterplan Gelderland 2010-2015 is op 22 december 2009 in werking getreden. Het Waterplan krijgt op basis van de nieuwe Waterwet de status van structuurvisie. Hierin is beschreven welke instrumenten uit de Wet ruimtelijke ordening de provincie wil inzetten voor de realisatie van specifieke waterdoelen. Het beleid uit WHP3 wordt grotendeels voortgezet. Het Waterplan is tegelijk opgesteld met de ontwerp water(beheer)plannen van het Rijk en de waterschappen. In het plan staan de doelen voor het waterbeheer, de maatregelen die daarvoor nodig zijn en wie ze gaat uitvoeren. Voor oppervlaktewaterkwaliteit, hoogwaterbescherming, regionale wateroverlast, watertekort en waterbodems gelden provinciebrede doelen. Voor een aantal functies, zoals landbouw, natte natuur, waterbergingsgebieden en grondwaterbeschermingsgebieden, zijn specifieke doelen geformuleerd.

Voorliggend plan heeft een consoliderend karakter. Derhalve is het bestemmingsplan in lijn met het provinciaal waterbeleid.

Waterbeheerplan 2010-2015

Het algemeen bestuur van Waterschap Veluwe heeft op 25 november 2009 het Waterbeheerplan 2010-2015 vastgesteld en Gedeputeerde Staten van de provincie Gelderland hebben dit plan goedgekeurd bij besluit van 17 december 2009.

In de huidige praktijk ontbreekt een samenhangend beheer- en onderhoudsplan voor de waterkeringen en de A-wateren. Het maaionderhoud, het herprofilen (baggeren, het beschoeien) en het onderhoud van retenties, stapstenen en andere landschapselementen zal in de planperiode gefaseerd in een digitaal planningsprogramma (Gisratio) worden opgenomen. In 2015 moet het gehele systeem

gevuld en geïmplementeerd zijn. Samen met de gemeenten zullen de onderhouds-plannen voor wateren in het stedelijk gebied en de aangrenzende groenzones in de planperiode op elkaar afgestemd worden. Doel hiervan is te komen tot een gedragen en efficiënte werkwijze en om de belevingswaarde en de kansen voor ecologie in en langs het water te vergroten.

Vanwege het consoliderende karakter verhoudt voorliggend bestemmingsplan zich tot het waterbeleid van het waterschap Veluwe.

Waterplan Brummen

De gemeente Brummen heeft in samenwerking met Waterschap Veluwe in 2008 een waterplan opgesteld. Met dit waterplan wordt invulling gegeven aan het Nationaal Bestuursakkoord Water. De aanleiding voor het waterplan zijn de knelpunten, ontwikkelingen, maar ook kansen op watergebied, waar de gemeente in de 21^{ste} eeuw mee geconfronteerd worden. Zo is er bijvoorbeeld periodiek sprake van grondwateroverlast bij hoge IJsselwaterstanden, treden waterkwaliteitsproblemen op bij riooloverstortingen en wordt de kwelafhankelijke natuur bedreigd door verdroging.

Daarnaast wordt de gemeente geconfronteerd met extra inspanningen op watergebied door nieuwe beleidsontwikkelingen, zoals de Waterwet, de Watertoets, Startovereenkomst Waterbeheer 21ste eeuw, het Nationaal Bestuursakkoord Water en de Europese Kaderrichtlijn Water. Het waterplan begint niet bij nul. Er is al een gemeentelijk afkoppelplan, een rioleringsplan, een stroomgebiedsuitwerkingsplan en een ruimtelijke structuurvisie (Ligt op Groen). De samenhang tussen deze plannen en een totale visie op het water in de gemeente Brummen ontbreekt nog. Het waterplan is afgebakend tot de deelsystemen oppervlaktewater (waterkwantiteit en kwaliteit), stedelijk grondwater, regenwater, drinkwater en afvalwater en heeft betrekking op het grondgebied van de gemeente Brummen. Vanuit de stroomgebiedbenadering en watersysteemgedachte kan het noodzakelijk zijn voor bovengemeentelijke waterthema's over de gemeentegrenzen heen te kijken. De onderwerpen betreffen zowel stedelijke als landelijke waterthema's, die zijn toegespitst op de situatie in Brummen(maatwerk). Het waterplan is thematisch opgezet aan de hand van onderstaande ambities:

- geen wateroverlast door grond-, oppervlakte- en hemelwater;
- geen verdroging;
- verbeteren grond- en oppervlaktewaterwaterkwaliteit (zowel fysisch-chemisch als ecologisch);
- duurzaamheidprincipes toepassen voor de afvalwaterketen;
- meer zichtbaar maken van water voor de burgers;
- goede productieomstandigheden;
- efficiënt beheer en onderhoud;
- realisatie tegen de laagst maatschappelijke kosten;
- water een prominentere rol geven in de ruimtelijke ordening.

Gemeentelijk Rioleringsplan

Een Gemeentelijk Rioleringsplan (GRP) beschrijft op hoofdlijnen hoe richting wordt gegeven aan de rioleringszorg, het betreft een visie en strategie voor de lange termijn. Met de recente wetswijzigingen op het gebied van de rioleringszorgplichten heeft de gemeente er twee nieuwe zorgplichten bij gekregen: de inzameling en verwerking van overtollig hemelwater en het tegengaan van grondwateroverlast.

De speerpunten voor de planperiode 2011-2016 zijn:

- het inspelen op toekomstige ontwikkelingen en de kans op wateroverlast als gevolg van hevige neerslag zoveel mogelijk te verkleinen;
- het verkrijgen van een actueel inzicht in de aanwezige voorzieningen en de staat waarin deze verkeren (tevens het actueel houden hiervan);
- het verder invullen van de grondwaterzorgplicht, onder andere door beter inzicht te krijgen in de grondwatersituatie en haar effecten binnen de gemeentelijke grenzen.

Gemeentelijk Afkoppelplan

Het doel van afkoppelen is o.a. het vasthouden van hemelwater binnen het gebied. Door het vasthouden op de juiste manier worden problemen met waterkwaliteit door het overstorten van rioolwater voorkomen. De volgende oplossingsrichtingen zijn in voorkeursvolgorde gerangschikt:

- 1 Voorkomen van afvoer;
- 2 Benutten van hemelwater;
- 3 Infiltreren van hemelwater;
- 4 Bergen en afvoer naar oppervlaktewater;
- 5 Bergen en afvoer via riolering naar AWZI.

De gemeente Brummen heeft een provinciaal convenant ondertekend waarin is afgesproken om 20% van het afvoerend oppervlak van de riolering af te koppelen.

Onderzocht is welke methoden geschikt zijn voor het afkoppelen van hemelwater. Bovengronds infiltreren kan uitgevoerd worden middels de aanleg van wadi's. Deze kunnen worden aangelegd in groenstroken in de omgeving van de af te koppelen oppervlakken. Het afvoeren en bergen in oppervlaktewater is ook mogelijk. Deze optie wordt meestal toegepast in gebieden met zeer hoge grondwaterstanden en slecht doorlatende gronden. Daarnaast is het een optie als er weinig ruimte binnen het gebied voor berging van water aanwezig is. Door afvoer naar en berging in extern gelegen oppervlaktewater, kan het hemelwater toch binnen het gebied geconserveerd worden.

Situatie plangebied

Het voorliggende bestemmingsplan heeft een conserverend karakter en legt de bestaande situatie vast. In het plangebied zijn meerdere A-watergangen aanwezig die vallen onder de keur van het waterschap Veluwe. Deze A-watergangen in het plangebied hebben naast de bestemming Water de beschermingszone van 5 meter aan weerszijde van de watergang ten behoeve van het onderhoud. Deze zone is aangeduid middels de dubbelbestemming 'Waterstaat - Waterlopen'. Voor de weergave van de A-watergang is gebruik gemaakt van de legger van het waterschap. Naast de onderliggende bestemmingen gelden binnen deze zone op basis van de regels beperkingen ten aanzien van het gebruik van de gronden en het bouwen van bouwwerken. Het plangebied ligt niet in een drinkwaterbeschermingszone. De kern Leuvenheim is gelegen nabij een waterkering. Dit gebied is aangeduid op de verbeelding met een dubbelbestemming "Waterstaat - Waterkering". De navolgende afbeelding bevat een uitsnede van de legger van het waterschap Veluwe.

worden voorkomen en zonodig zullen worden gecompenseerd buiten het plangebied. De waterparagraaf bevat ook het wateradvies van de waterbeheerders, waarin zij aangeven hoe zij aankijken tegen de voorgenomen ontwikkeling en de maatregelen die daarbinnen worden genomen.

Reconstructie N348

De reconstructie van De N348 binnen het plangebied omvat een aantal beperkte verkeerskundige aanpassingen, deze aanpassingen leiden niet tot een onevenredige vergroting van het verhard oppervlak en hebben daarom geen negatieve gevolgen voor de waterhuishouding. Ten behoeve van de reconstructie van de N348 hoeft daarom geen nader onderzoek uitgevoerd te worden.

Vooroverleg waterschap

De gemeente heeft in het kader van artikel 3.1.1 (Bro) vooroverleg met het waterschap gevoerd. De resultaten hiervan zijn opgenomen in de 'Nota beantwoording zienswijzen en vooroverlegreacties' zoals opgenomen als bijlage bij dit bestemmingsplan.

4.1.7 Flora en fauna

Gebiedsbescherming

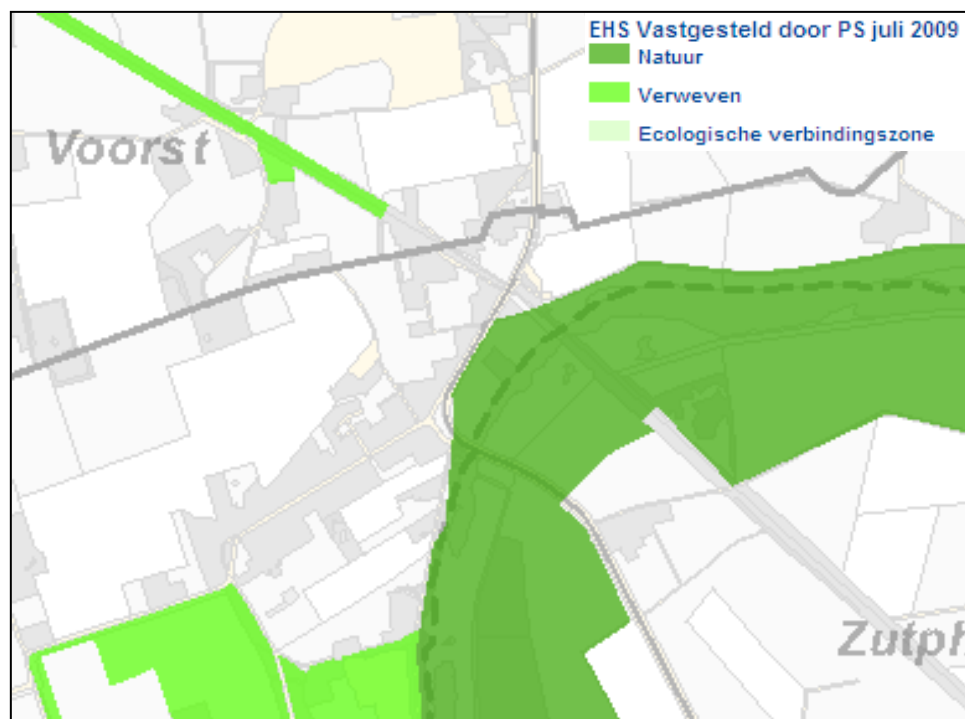
In het kader van de Natuurbeschermingswet 1998 (NB-wet) en de Ecologische Hoofdstructuur (EHS) moet getoetst worden of de beoogde ontwikkelingen een negatieve invloed hebben op de beschermde gebieden.

De Ecologische hoofdstructuur is gelegen in en rondom het plangebied. Met het plan worden geen nieuwe ontwikkelingen toegestaan. De bestaande situatie wordt planologisch vastgelegd, waardoor planologisch geen sprake is van een uitbreiding van functies of bebouwing die een aantasting van de functies van de Ecologische hoofdstructuur tot gevolg hebben. Omdat het om een consoliderend bestemmingsplan gaat zijn hier op dit moment geen effecten op te verwachten. De navolgende afbeelding bevat een fragment van de Atlas Groen Gelderland, waarop de EHS is aangeduid.



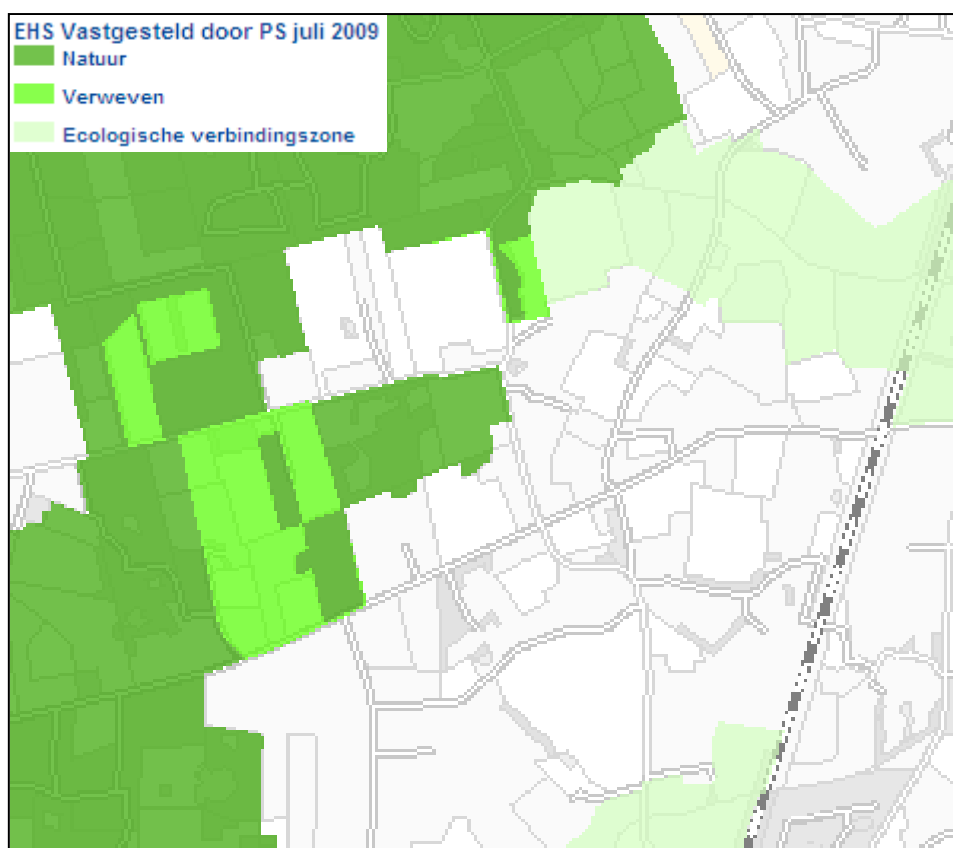
Weergave EHS kern Leuvenheim

bron: Atlas Groen Gelderland



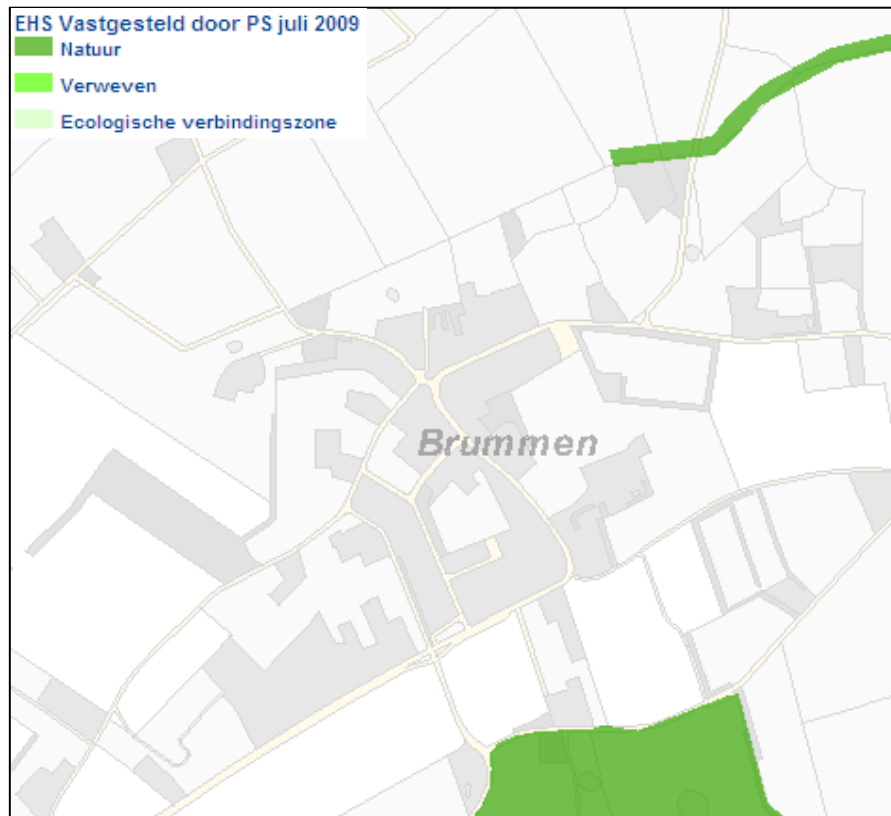
Weergave EHS kern Empe

bron: Atlas Groen Gelderland



Weergave EHS kern Oeken

bron: Atlas Groen Gelderland



Weergave EHS kern Hall

bron: Atlas Groen Gelderland

Het plangebied is deels gelegen in het Natura2000-gebied uiterwaarden IJssel. De navolgende afbeelding geeft een impressie van de ligging van het plangebied ten opzichte van het Natura2000-gebied.



Ligging kern Leuvenheim in het Natura-2000 gebied Uiterwaarden IJssel

De overige kernen liggen niet in of nabij Natura-2000 gebieden. In het plan worden geen activiteiten of functies toegestaan anders dan de al bestaande planologische toegestane functies en activiteiten.

Soortenbescherming

Aangezien sprake is van een consoliderend bestemmingsplan waarin alleen bestaande functies en bebouwing planologisch worden vastgelegd, is geen sprake van directe aantasting van vaste rust- of verblijfplaatsen van strikt beschermde soorten. Op basis van beschikbare verspreidingsgegevens, habitateisen en de in het plangebied aanwezige habitat is een inschatting gemaakt van mogelijk aanwezige beschermde soorten. Het is niet mogelijk om met zekerheid soorten uit te kunnen sluiten. Daarom moet bij nieuw te ontwikkelen activiteiten of functies een herbeoordeling plaatsvinden.

De aanpassingen aan de N348 vinden aansluitend aan de bestaande weg plaats, gezien de beperkte wijzigingen heeft de reconstructie geen negatieve gevolgen voor beschermde soorten. Ten behoeve van de reconstructie van de N348 hoeft voor dit aspect daarom geen nader onderzoek uitgevoerd te worden.

Conclusie

Het aspect flora en fauna vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van voorliggend bestemmingsplan. Middels de dubbelbestemming 'Waarde – EHS' wordt de in het plan aanwezige EHS planologisch verankerd.

4.1.8 Externe veiligheid

Het aspect externe veiligheid betreft het risico op een ongeval waarbij een gevaarlijke stof aanwezig is. Deze gevaarlijke stoffen kennen twee verschillende bronnen. Dit zijn de stationaire bronnen, zoals een chemische fabriek of een lpg-tankstation, en de mobiele bronnen, zoals een tankwagen.

Vervoer gevaarlijke stoffen over de weg

Binnen de gemeente Brummen kan doorgaand transport van gevaarlijke stoffen plaats vinden over de volgende provinciale wegen te weten:

- N345 (Wapsumsestraat),
- N348 (IJsselgouw),
- N786 (Kanaalweg en Harderwijkerweg (gedeeltelijk)).

Door de bebouwde kom van Brummen vindt geen doorgaand transport van gevaarlijke stoffen plaats. De gemeente Brummen kent geen routing voor het transport van gevaarlijke stoffen (meer). Gevaarlijke stoffen mogen in Brummen in principe ook over andere wegen worden vervoerd, echter alleen voor de lokale bevoorrading van bedrijven met opslag van gevaarlijke stoffen. In het geval het gaat om bebouwde omgeving verbiedt de regelgeving inzake het transport van gevaarlijke stoffen het om gevaarlijke stoffen door de bebouwde kom te vervoeren indien er een alternatieve route voorhanden is die niet door de bebouwde omgeving voert.

In 2009 zijn in opdracht van de gemeente Apeldoorn een tweetal onderzoeken naar de groepsrisicoverantwoording bij ontwikkelingen in de buurt van transportassen uit laten voeren. Uit dit onderzoek is gebleken dat in de gemeente Brummen het voor wat be-

treft het transport van gevaarlijke stoffen in tankauto's uitsluitend gaat om het transport t.b.v. enkele lokale (LPG)-tankstations en twee industriële bedrijven. Opgemerkt wordt dat ook de provincie Gelderland in 2010 een onderzoek heeft uitgevoerd om inzicht te krijgen in externe veiligheidsrisico's op haar provinciale wegen. Dit heeft geresulteerd in het rapport 'Externe veiligheidsrisico's op provinciale wegen'. Uit dit rapport blijkt dat er in de gemeente Brummen geen provinciale wegen met een plaatsgebonden risico 10^{-6} /jaar zijn en dat er geen groepsrisico aanwezig is.

Vervoer van gevaarlijke stoffen over het spoor

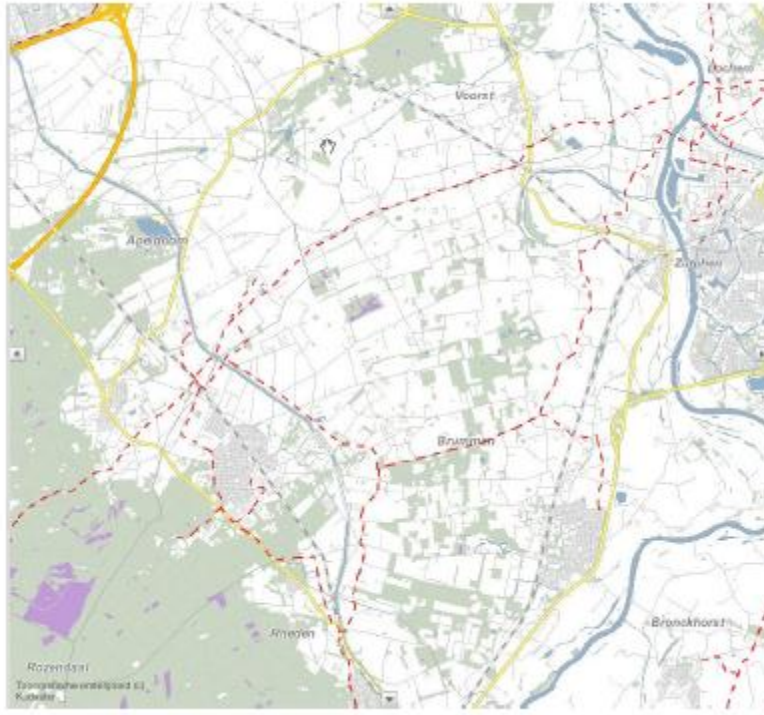
Het betreft hier de IJssellijn Arnhem-Brummen-Zutphen-Deventer en Zutphen-Hengelo. Op het traject Apeldoorn-Zutphen vindt geen transport van gevaarlijke stoffen plaats.

Uit de realisatiecijfers blijkt de afgelopen jaren, met uitzondering van het jaar 2009 (3650 ketelwagens LPG) in Brummen nauwelijks transport van gevaarlijke stoffen over het spoor heeft plaatsgevonden. Echter door het Basisnet spoor dat op 8 juli 2010 is vastgesteld gaat dit veranderen. Opgemerkt wordt dat toen ook is besloten dat voor half oktober 2010 de maximale risicoruimte op traject Elst – grensovergang Oldenzaal wordt verkend en in Basisnet mogelijk gemaakt, waarbij de "alles uit de kast" aanpak wordt gehanteerd. Bij deze verkenning worden o.m. mogelijkheden van BLEVE vrij rijden langzaam rijden, dag/nacht gebruik en geluidsbeperkende maatregelen gezien. Uitkomst van deze verkenning is dat ter hoogte van het knooppunt Brummen, op jaar-basis maximaal 1700 ketelwagens stofcategorie A zullen worden getransporteerd. Dit betekent dat de 700 transporten stofcategorie A die aanvankelijk in het Basisnet d.d. 8 juli 2010 waren vastgesteld zullen worden gewijzigd in 1700. Het ministerie van I&M heeft vooralsnog aangegeven dat bij het bepalen van de transportrisico's uitgegaan moet worden van de prognosecijfers van Prorail. Echter in de verantwoording van het groepsrisico is ruimte om reële toekomstige maatregelen (vaststellen van het Basisnet) mee te nemen in de afwegingen voor het toepassen van maatregelen.

De transportrisico's van het spoor zijn doorgerekend en vastgelegd in de rapportage 'Rapportage onderzoek Externe Veiligheid, Transport gevaarlijke stoffen door spoorzone Brummen' (juli 2011). Uit deze rapportage komt naar voren dat er geen sprake is van een plaatsgebonden risico 10^{-6} per jaar langs de spoorzone. Ook is er geen sprake van een plasbrandaandachtsgebied langs de spoorzone.

Buisleidingen

Binnen de gemeente bevinden zich een aantal hogedruk aardgastransportleidingen. Deze leidingen lopen voornamelijk door het buitengebied. Daarnaast loopt er een defensieleiding voor transport van brandbare vloeistof K1, K2, K3 door het grondgebied langs de noordgrens van de gemeente met de gemeente Voorst. De ligging van de buisleidingen binnen de gemeente Brummen is op het navolgende figuur met rode stippellijn weergegeven.



Weergave buisleidingen in de omgeving van het plangebied

Bij nieuwe ruimtelijke ontwikkelingen (bij bestaande leidingen) is PR 10-6 de grenswaarde. De gemeente is verantwoordelijk voor overeenstemming met exploitant indien zij wil bouwen binnen PR 10-6. Bestaande afspraken en regelingen blijven wel gelden. Er dient een verantwoording van het groepsrisico (GR) plaats te vinden, indien ontwikkelingen worden gepland binnen het invloedsgebied van de buisleiding.

Plaatsgebonden risico

Het plaatsgebonden risico voor het hele buisleidingennet heeft de Gasunie door laten rekenen door het RIVM. Hieruit is gebleken dat in de gemeente Brummen m.b.t. tot het plaatsgebonden risico zowel in de huidige als in de geprojecteerde situatie zich geen knelpunten voordoen. Er zijn geen (beperkt) kwetsbare objecten gelegen binnen de contouren voor het plaatsgebonden risico 10-6 per jaar noch zijn deze in de geprojecteerde situatie bestemd.

Groepsrisico

Voor het groepsrisico zijn door het projectbureau Externe Veiligheid met het computerprogramma Carola indicatieve berekeningen uitgevoerd. Hierbij zijn de volgende stappen ondernomen:

- 1 Binnen het gehele invloedsgebied is een bevolkingsdichtheid van 100 personen per hectare geplaatst die 100% van de tijd aanwezig is.
- 2 Indien stap 1 leidt tot een overschrijding van de oriëntatiewaarde dan is gekeken naar een lagere personendichtheid die meer in de buurt komt van feitelijke situatie. Hierbij is voor bevolkingskernen nog steeds uitgegaan van 100 personen per hectare.

Eventuele recreatieterreinen zijn conform PGS 1 deel 6 'aanwezigheidsgegevens' als volgt gemodelleerd 60 personen per hectare;

- 100 % van de tijd buiten;
- 50% van het jaar aanwezig.

3. Indien stappen 1 en 2 leiden tot een overschrijding van de oriëntatiewaarde wordt het invloedsgebied exact gemodelleerd zoals feitelijk aanwezig.

De uitgangspunten zijn worstcase. Nergens binnen het invloedsgebied van de buisleidingen doen zich situaties voor dat er meer dan 100 personen per hectare aanwezig zijn. Dit houdt in dat wanneer de oriëntatiewaarde niet wordt overschreden er ook geen aandachtspunt aanwezig is.

Ook voor buisleidingen geldt dat de personendichtheid binnen het invloedsgebied moet worden vastgelegd, zodat bij ruimtelijke ontwikkelingen hoogte en eventuele toename van het groepsrisico kan worden bepaald. Daarna kan getoetst worden of het groepsrisico significant toeneemt. Als dat het geval is dient het groepsrisico te worden verantwoord. De PR en de verwachte invloedsgebieden van de buisleidingen zijn op de "Professionele Risicokaart" weergegeven. De informatie op de risicokaart over de ligging van de leidingen is vooralsnog globale informatie. Daarom zullen in alle gevallen gedetailleerde gegevens moeten worden opgevraagd. Voor gedetailleerdere ligginggegevens van leidingen is informatie beschikbaar bij de leidingexploitanten zelf of via het WION Kadaster.

Verantwoording Groepsrisico

Inspanningen met betrekking tot het onderzoek naar en de verantwoording van het groepsrisico zullen alleen worden gericht op relevante wijzigingen of ontwikkelingen. Het college van B&W (bij omgevingsvergunningen), dan wel de Gemeenteraad (bij planologische besluiten) van de gemeente Brummen voert een groepsrisicoverantwoording uit indien er sprake is van een relevante wijziging van het groepsrisico. Van een relevante wijziging van het groepsrisico is sprake als aan één van de volgende criteria is voldaan:

- het groepsrisiconiveau overschrijdt in de Fn-curve de lijn van $0,1 \times$ de oriëntatiewaarde;
- de toename van het groepsrisico ten opzichte van de nulsituatie bedraagt méér dan 10 % tot een maximum van $1 \times$ de oriëntatiewaarde.

Bij de verantwoording van het groepsrisico is altijd inzicht nodig in de personendichtheid en de hoeveelheid transport van gevaarlijke stoffen of, in het geval van een inrichting, de vergunde of aangevraagde hoeveelheid gevaarlijke stoffen.

Voor wat betreft het inzicht in de omvang van het transport van gevaarlijke stoffen wordt expliciet rekening gehouden met de transportcijfers welke in het kader van het Basisnet zijn vastgesteld. Op basis van de personendichtheid en de eventuele toename daarvan kan berekend worden hoe hoog het groepsrisico is en kan besloten worden of een verdere verantwoording van het groepsrisico nodig is.

In de navolgende tabel is voor transport van gevaarlijke stoffen en stationaire risicobronnen aangegeven welke zones van belang zijn en/of een groepsrisicoverantwoording noodzakelijk is bij een significante wijziging van het groepsrisico.

Risicobron	Plaatsgebonden risico PR 10 ⁻⁶	Plasbrand Aandachts Gebied (PAG)	Verantwoording Groepsrisico	Opmerking
Water				
Geldersche IJssel	Niet aanwezig	25 meter	Binnen 200 meter verantwoording	verantwoording GR bij de IJssel allen nodig bij een personendichtheid van meer dan 1500 personen per hectare
Spoor				
Arnhem-Deventer	Niet aanwezig	Nee	Binnen 200 meter verantwoording	Bijna altijd maatwerk
Apeldoorn-Zutphen	Niet aanwezig	Nee	Nvt	
Weg: Binnen en buiten de bebouwde kom				
- Harderijkerweg (N786) - N348 gedeelte tussen arnhemsestraat en Elzenbosweg	Niet aanwezig	Nee	Binnen 200 meter verantwoording;	Personendichtheid beneden 140 pers/ha en geen bebouwing binnen 10 meter dan geen overschrijding OW
Overige wegen (inclusief N-wegen of provinciale wegen)	Niet aanwezig	Nee	Geen verantwoording groepsrisico noodzakelijk.	Transporthoeveelheden laag, uitsluitend toelevering bedrijven
Buisleidingen				
Aardgasdrukleiding	PR: 0 meter Bebouwingsvrije zone: 4 of 5 meter weersijden	Nee	Afhankelijk van diameter en druk: max. 540 meter, veel gevallen 140 meter	Gasunie: Spreekt over Inventarisatiezone, maar deze zone is vergelijkbaar met invloedsgebied van het groepsrisico
Inrichtingen				
Categoriaal	Revi	N.v.t.	Binnen invloedsgebied	Rekenmethodiek Bevi Eerst bronmaatregelen, dan effectmaatregelen
Niet-categoriaal	PR berekenen	N.v.t.	Binnen PR = 10 ⁻⁹	Rekenmethodiek Bevi Eerst bronmaatregelen, dan effectmaatregelen

Reconstructie N348

De reconstructie van De N348 binnen het plangebied omvat een aantal beperkte verkeerskundige aanpassingen, deze aanpassingen leiden niet tot een wijziging van het plaatsgebonden risico of het groepsrisico. Ten behoeve van de reconstructie van de N348 hoeft daarom geen nader onderzoek uitgevoerd te worden.

Conclusie

Het aspect externe veiligheid vormt geen belemmering voor de uitvoerbaarheid van voorliggend plan.

4.1.9 Cultuurhistorie en Archeologie

4.1.9.1 Algemeen

Door de wijziging van artikel 3.1.6, tweede lid, onderdeel a van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) moeten naast de in de grond aanwezige of te verwachten monumenten ook cultuurhistorische waarden worden meegewogen bij het vaststellen van bestemmingsplannen. Om die reden is in dit bestemmingsplan een paragraaf cultuurhistorie opgenomen.

4.1.9.2 Beleidskader

Nota Belvédère

De nota Belvédère geeft een visie op de wijze waarop met de cultuurhistorische kwaliteiten van het fysieke leefmilieu in de toekomstige ruimtelijke inrichting van Nederland kan worden omgegaan. Centraal in de Nota Belvédère staat de instandhouding, versterking en verdere ontwikkeling van cultuurhistorische identiteit door een betere benutting van cultuurhistorische kwaliteiten bij ruimtelijke aanpassingen. Een ontwikkelingsgerichte benadering staat hierbij centraal. In het kader van de Nota Belvédère zijn de cultuurhistorische meest waardevolle gebieden en steden in Nederland geselecteerd. Doel voor het Belvédèregebied is het meer herkenbaar maken van de cultuurhistorische waarden van de streek.

Verdrag van Valletta

In artikel 5 van het Verdrag van Valletta (Malta) wordt gewezen op de noodzaak van een vroegtijdige interactie tussen planners en archeologen bij het voorbereiden en ontwikkelen van plannen. Alleen zo kan het gemeentelijk bodemarchief op een juiste wijze bij de belangenafweging worden meegenomen.

Archeologische monumentenzorg

Per 1 september 2007 is de nieuwe wet op de archeologische monumentenzorg een feit. De wet regelt de bescherming van het bodemarchief, het archeologisch erfgoed, in de bodem. Ook wordt de inpassing van archeologisch erfgoed geregeld en de financiering van opgravingen. Doel van de wet is het reguleren van bodemversturende activiteiten. Kern is het zo vroeg mogelijk rekening houden met de (mogelijke) aanwezigheid van archeologische waarden in de bodem. Het streven is behoud *in situ*. Als behoud *in situ* niet mogelijk is dan moet een archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. De kosten van het benodigde onderzoek zijn voor rekening van de verstoorder.

Voorliggend bestemmingsplan voorziet niet in nieuwe ontwikkelingen, waardoor de gronden worden geroerd of monumenten worden aangetast. Uitzondering vormt de reconstructie van de N348. De gronden ter plaatse hebben op grond van de gemeentelijke archeologische beleidskaart echter geen archeologische (verwachtigs)waarde omdat in het verleden de gronden ter plaatse al geroerd zijn. Mogelijke aantasting van archeologische waarden is hiermee uitgesloten. Derhalve is het plan in lijn met het voornoemde archeologie- en monumentenbeleid.

4.1.9.3 Historisch-geografische en historische waarden

Rijks- en gemeentelijke monumenten

Het plangebied herbergt een aantal Rijks- en gemeentelijke monumenten. Naast de bescherming op grond van de monumentenwet respectievelijk monumentenverordening is in dit bestemmingsplan voor de betreffende objecten op de verbeelding tevens een aanduiding opgenomen. Middels deze aanduiding is geregeld dat de gronden ter plaatse tevens bestemd zijn voor behoud van de cultuurhistorische waarden van de bebouwing.

Historische structuur

In paragraaf 2.2 is nader ingegaan op de ontstaansgeschiedenis van de kleine kernen. Duidelijk is dat de kernen ieder hun eigen oorsprong hebben met ieder hun eigen ruimtelijke verschijningsvorm. Aan de hand van fragmenten van historisch kaartmateriaal, zoals opgenomen in de navolgende afbeeldingen, zijn de historische bebouwing en oude uitvalswegen goed herkenbaar. In het bestemmingsplan worden deze structuren in principe beschermd omdat de bouw- en gebruiksmogelijkheden toezien op de bestaande stedenbouwkundige- en verkeerskundige structuur.



Leuvenheim omtrent 1860

bron: www.watwaswaar.nl



Empe omtrent 1850

bron: www.watwaswaar.nl



Oeken omtrent 1850

bron: www.watwaswaar.nl

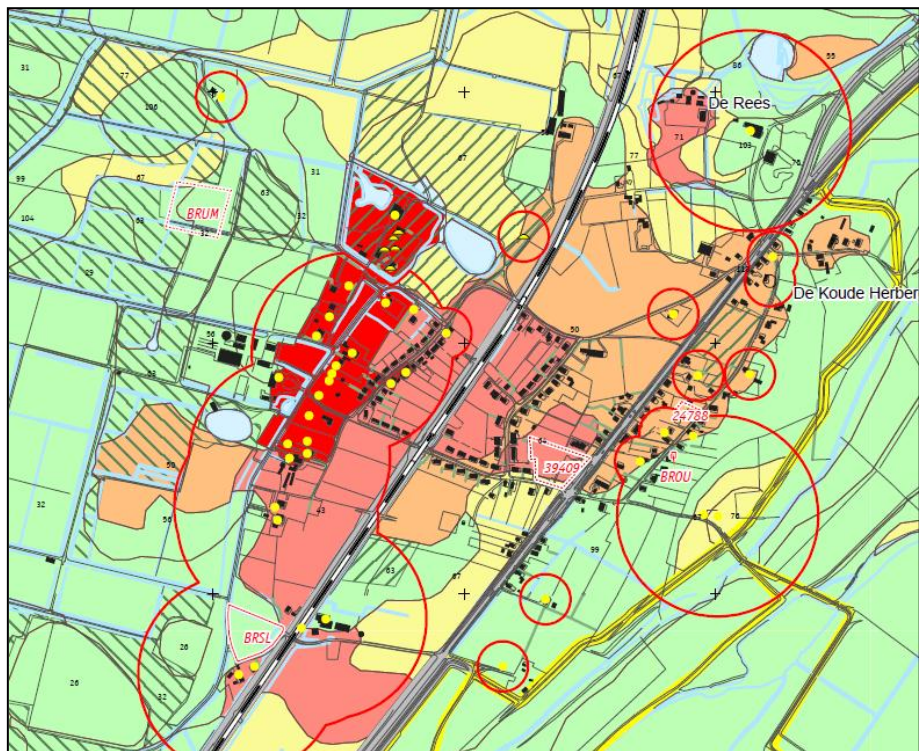


Hall omtrent 1860

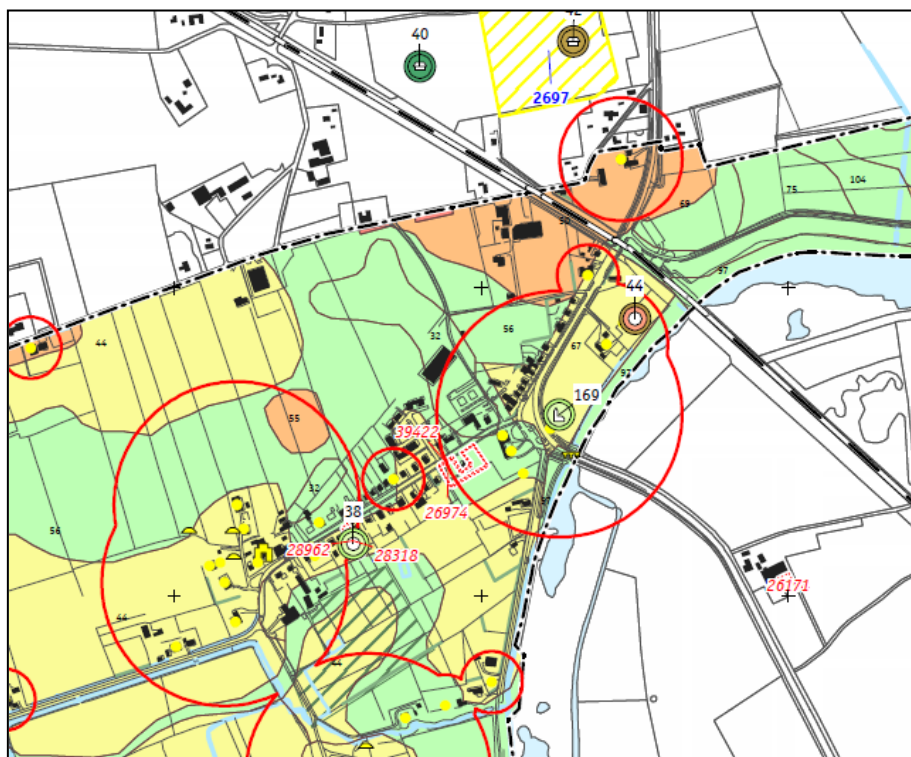
bron: www.watwaswaar.nl

4.1.9.4 Archeologische waarden

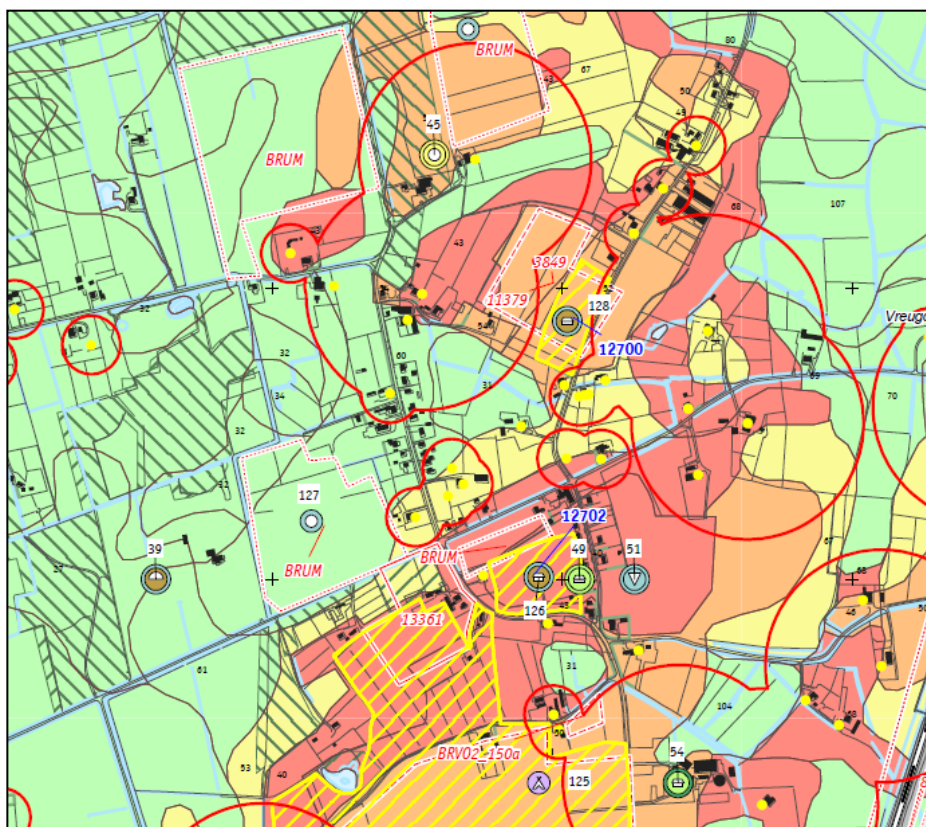
In het plangebied komen, op grond van de gemeentelijke archeologische beleidskaart, vier verschillende archeologische (verwachtigs)waarden voor. Voor de verschillende regimes op de beleidskaart zijn in de regels dubbelbestemmingen opgenomen. Op de navolgende afbeeldingen zijn de uitsnede van de beleidskaart voor de verschillende kernen en de legenda opgenomen.



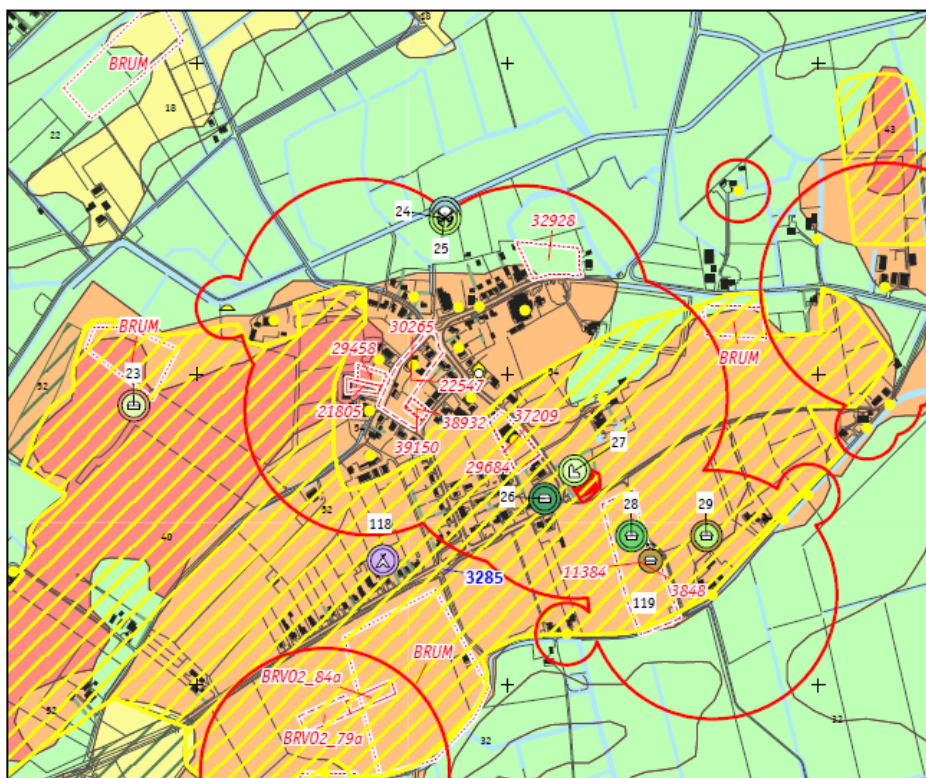
Archeologische verwachtingskaart te Leuvenheim



Archeologische verwachtingskaart te Empe



Archeologische verwachtingskaart te Oeken



Archeologische verwachtingskaart te Hall

Verwachte dichtheid aan archeologische resten binnen landschappelijke eenheden	
 terrein van cultuurhistorische waarde pollen, buitenplaats, kasteelterrein, versterking	Zeer hoog voor archeologische resten uit met name de Late Middeleeuwen en later. Archeologische resten mogelijk afgedekt door een >50 cm dikke conserverende laag en daardoor waarschijnlijk goed geconserveerd (pt 1).
 hoge verwachting, waarschijnlijk goede conservering	Hoog voor archeologische resten uit alle perioden. Archeologische resten afgedekt door een >50 cm dikke conserverende laag en daardoor waarschijnlijk goed geconserveerd (profieltype 1).
 hoge verwachting, mogelijk goede conservering	Hoog voor archeologische resten uit alle perioden. Archeologische resten vlak onder het maaiveld en daardoor kwetsbaar (profieltypen 2 en 3).
 middelmatige verwachting	Middelmatig voor archeologische resten uit alle perioden. Archeologische resten afgedekt door een >50 cm dikke conserverende laag en daardoor waarschijnlijk goed geconserveerd (profieltype 4) of archeologische resten vlak onder het maaiveld en daardoor kwetsbaar (profieltypen 5 en 6).
 middelmatige verwachting - restgeulen	Middelmatig voor archeologische resten van watergeboden activiteiten vanaf de Late Merovingische periode (7e eeuw na Chr.). Archeologische resten afgedekt door een >50 cm dikke conserverende laag en daardoor waarschijnlijk goed geconserveerd (profieltype 4).
 lage verwachting	Laag voor archeologische resten. Archeologische resten afgedekt door een >50 cm dikke conserverende laag en daardoor waarschijnlijk goed geconserveerd (profieltype 7) of archeologische resten vlak onder het maaiveld en daardoor kwetsbaar (profieltypen 8 en 9).
 onbekende verwachting	Afhankelijk van ter plaatse aanwezige bodemverstoringen en onderliggende verwachtingszone.

Legenda archeologische beleidskaart

4.1.9.5 Conclusie

De bestaande cultuurhistorische en archeologische (verwachtings)waarden zijn in dit bestemmingsplan planologisch verankerd. Daarmee vormt dit aspect geen belemmering voor dit bestemmingsplan.

4.1.10 Verkeer en parkeren

De bestaande infrastructuur wordt in dit plan conform het huidige gebruik van de gronden bestemd. Daarnaast wordt Voor het plangebied geldt dat het gebruik, nu en in de toekomst, niet mag leiden tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluitings- en parkeersituatie ter plaatse. Hierbij geldt dat voor de parkeersituatie op eigen terrein voldoende parkeergelegenheid aanwezig dient te zijn. In het kader van de omgevingsvergunning dient bij nieuwe ontwikkelingen te worden getoetst aan de gemeentelijke parkeernota 2007.

Wat betreft verkeer en parkeren doen zich momenteel geen problemen voor die van invloed zijn op dit plan.

5 Ruimtelijk-functionele planopzet

5.1 Inleiding

In dit hoofdstuk volgt de ruimtelijk functionele planopzet voor onderhavig plangebied. Voor de beschrijving van de huidige situatie van het plangebied wordt verwezen naar hoofdstuk 2.

Voorliggend bestemmingsplan betreft een actualisatie van alle bestemmingsplannen die gelden voor de kleine kernen Leuvenheim, Oeken, Hall en Empe. Hiermee heeft de gemeente Brummen de mogelijkheid het gebied planologisch beter te beheren en bovendien kan tegemoet worden gekomen aan de wettelijke verplichting, gebaseerd op artikel 3.1 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening. Voorliggend bestemmingsplan heeft een consoliderend karakter. Dit houdt in dat de bestaande situatie in de kernen juridisch-planologisch is vastgelegd. In dit plan zijn dan ook geen nieuwe ontwikkelingen meegenomen. Kleinere ontwikkelingen (van ondergeschikte aard) worden wel toegestaan. Het betreft hier planologische wijzigingen die passen binnen de huidige ruimtelijke structuur zoals kleine uitbreidingen van het bouwblok of het veranderen van het gebruik zonder dat er nieuw wordt bijgebouwd. Daarnaast wordt in een enkel geval een bestaande situatie positief bestemd: ook in dat geval gaat het om een planologische wijziging die past binnen de ruimtelijke structuur.

De bestaande structuren, zoals de groenstroken en waterlopen, bestaande woningen, (agrarische)bedrijvigheid en maatschappelijke functies worden conform het huidige gebruik bestemd. Binnen de nieuwe planologische regeling is enige ruimte geboden voor kleinschalige wijzigingen en uitbreidingsmogelijkheden.

5.2 Wonen

Mede vanwege de ruime opzet van de woonpercelen in de kernen aan de vele linten is sprake van een prettig en aantrekkelijk woonmilieu. Hierbij is echter sprake van een beperkte differentiatie in het woningaanbod. In het plangebied zijn grotendeels grondgebonden (laagbouw) woningen als vrijstaand en twee-aaneen gebouwd aanwezig. Het aanbod van (sociaal-)maatschappelijke voorzieningen is beperkt. Hiervoor zijn de inwoners van de kleine kernen Leuvenheim, Oeken, Hall en Empe aangewezen op de kernen Brummen en Dieren. De winkelcentra van Dieren, Eerbeek, Brummen en Zutphen liggen op korte afstand van de kernen en zijn snel bereikbaar via de N348. Ook zijn in de nabije omgeving groengebieden aanwezig. Denk hierbij aan de Veluwe. Van belang is dat de woningvoorraad in stand wordt gehouden en het behouden van de bestaande kwaliteiten en karakteristieken.

Verwerking in het bestemmingsplan

Uitgangspunt van voorliggend bestemmingsplan is het vastleggen van de huidige situatie. Wel is de regeling dermate ruim dat bij de bestaande woningen veelal nog voldoende mogelijkheden zijn voor de realisatie van een aanbouw of de bouw van een bijgebouw. Het bestaande aantal woningen is vastgelegd en de toevoeging van nieuwe woningen is in principe niet mogelijk. Wel biedt het bestemmingsplan flexibiliteit

door middels wijzigingsbevoegdheden niet-woonfuncties om te kunnen zetten naar wonen. Hieraan zijn wel verschillende voorwaarden verbonden.

5.3 Bedrijven

Binnen de grenzen van het plangebied zijn een aantal bedrijven aanwezig. Drie bedrijven zijn gelegen in Leuvenheim, twee in Empe en één in Hall. Deze bedrijven, die in de milieucategorie 1 en 2 vallen, zijn gevestigd aan de doorgaande wegen van de kernen. De bestaande bedrijvigheid dient ten behoeve van het waarborgen van de werkgelegenheid te worden gehandhaafd. Voor de bedrijven in het plangebied wordt een regressief beleid gevoerd. Dit houdt in dat bestaande rechten van deze bedrijven gerespecteerd worden, maar dat voor die bedrijven, die wat betreft de milieuhinder niet passen binnen de woonomgeving, een zodanig beleid wordt gevoerd dat een toename van de milieuhinder wordt tegengegaan.

Verwerking in het bestemmingsplan

De bestaande bedrijvigheid wordt in voorliggend plan vastgelegd, waarbij enige ruimte wordt geboden voor kleinschalige wijzigingen en/of uitbreidingen. Binnen de nieuwe planologische regeling is geen mogelijkheid opgenomen die voorziet in de ontwikkeling van nieuwe bedrijven.

5.4 Sociale kwaliteit

De gemeente krijgt met de inwerkingtreding van de Wet Maatschappelijke Ondersteuning een grotere verantwoordelijkheid. Deze wet legt een duidelijke relatie tussen wonen, welzijn en zorg. De gemeente wordt verantwoordelijk voor de aanwezigheid van voldoende geschikte (zorg)woningen voor de doelgroepen, maar ook voor de omliggende infrastructuur. Gedacht moet worden aan aansluitingen voor het openbaar vervoer, de aanwezigheid van een sociaal veilige infrastructuur, voet- en fietspaden die het gebruik van rolstoelen en rollators mogelijk maakt en welzijns-/zorgvoorzieningen die veilig en direct bereikbaar zijn. Het bestemmingsplan biedt de mogelijkheid om in de toekomst deze infrastructuur te realiseren.

In de kleine kernen zijn een aantal sociaal-culturele en sociaal-maatschappelijke functies aanwezig, zoals scholen, kerken en buurthuizen. Behoud, versterking en kwaliteitsverbetering van deze type functies is wenselijk.

Verwerking in het bestemmingsplan

De huidige voorzieningen worden conform de bestaande situatie juridisch-planologisch vastgelegd in voorliggend plan, in de bestemming 'Maatschappelijk'. Er zijn geen mogelijkheden voor nieuwe voorzieningen binnen de grenzen van het plangebied. Wel is uitwisseling tussen de verschillende functies mogelijk, aangezien deze algemeen binnen de bestemming 'Maatschappelijk' toegestaan worden.

5.5 Commerciële voorzieningen

Horecavoorzieningen

In het plangebied zijn aan de Arnhemsestraat 121 in Leuvenheim, Dorpsstraat 11 en 60 in Hall en de Buurtweg 33 in Oeken horecavoorzieningen aanwezig, welke specifiek zijn bestemd. Om overlast voor omwonenden te voorkomen, wordt nieuwvestiging van horeca in het plangebied niet toegelaten.

Seksinrichtingen

De gemeente Brummen wenst maximaal één seksinrichting binnen de gemeentegrenzen toe te laten. Deze inrichting is in de gemeente reeds aanwezig en bevindt zich in de kern Eerbeek. Nieuwvestiging van seksinrichtingen in het plangebied is expliciet uitgesloten.

Verwerking in het bestemmingsplan

Voor de horecafunctie zijn nadere beperkingen opgenomen in de regels. Seksinrichtingen zijn in voorliggend plan uitgesloten.

5.6 Groen

Binnen de grenzen van het plangebied zijn een aantal groenstroken aanwezig. Hierbij gaat het niet om kleinschalig snippergroen. Speelvoorzieningen vallen binnen de groenvoorziening.

Verwerking in het bestemmingsplan

De belangrijke groenstructuren worden conform huidig gebruik bestemd als 'Groen'. Het betreft het zogenaamde structuurgroen. Kleine groenelementen ('snippergroen') langs de straten zijn in hoofdzaak opgenomen binnen de bestemmingen 'Verkeer' en 'Verkeer-Verblijfsgebied' en in enkele gevallen in de bestemming 'Wonen'. Binnen de Groenbestemming zijn ook paden en fietspaden toegestaan. Het gebruik van het openbare groen als speelterrein wordt voor alle groenelementen in de bestemming 'Groen' mogelijk gemaakt. Ten slotte zijn ook waterdoeleinden binnen deze bestemming toegestaan.

5.7 Verkeer

De belangrijkste ontsluitingswegen binnen het plangebied hebben een ruim profiel en waar mogelijk met een vrijliggend fietspad en een snelheidsregime van 50 km/u. De secundaire ontsluitingswegen hebben een minder ruim profiel en zijn gelegen binnen de 30 km/u zone. De overige linten in de kern Leuvenheim zijn ook gelegen binnen de 30 km/u zone.

Met uitzondering van de Arnhemsestraat en de Metelerkampweg in Leuvenheim kan deze kern als autoluw worden beschouwd. De verkeersdruk vormt alleen ter plaatse van de Arnhemsestraat een punt van aandacht. In de overige kernen zijn er geen knelpuntenaanwezig wat betreft verkeersdruk.

Verwerking in het bestemmingsplan

In het plangebied zijn verscheidene wegen en parkeervoorzieningen gesitueerd met verschillende gebruiksfuncties. Voor alle wegen inclusief andere functies als groen- en parkeervoorzieningen is in principe dezelfde juridische regeling opgenomen ('Verkeer' en 'Verkeer-Verblijfsgebied'). Voet- en fietspaden zijn deels bestemd als 'Groen'. Het betreft die gevallen waarin de fiets- en voetpaden als ondergeschikt worden beschouwd aan de functie als structureel groen.

6 Juridische planopzet

6.1 Inleiding

De Wet ruimtelijke ordening (Wro) verplicht gemeenten tot het opstellen van een bestemmingsplan voor het gehele grondgebied. In de Wro en het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is nader uitgewerkt uit welke onderdelen een bestemmingsplan in ieder geval moet bestaan. Dit zijn regels met een verbeelding en een toelichting daarop. Daarnaast biedt zowel de Wro als het Bro opties voor een nadere juridische inrichting van een bestemmingsplan. Hierbij moet gedacht worden aan: ontheffingsmogelijkheden, wijzigingsbevoegdheden en het toepassen van nadere eisen, et cetera. De bruikbaarheid van deze instrumenten is geheel afhankelijk van het doel van het bestemmingsplan en de gewenste bestemmingsmethodiek voor de gemeente Brummen.

Uitgangspunt is dat het bestemmingsplan moet voorzien in een passende regeling voor de komende 10 jaar. Dat is in principe de geldigheidsduur van een bestemmingsplan. In dit hoofdstuk wordt de juridische bestemmingsplanmethodiek besproken voor het nieuwe bestemmingsplan voor de kleine kernen in de gemeente Brummen.

6.2 Afstemming met andere (juridische) instrumenten

Een bestemmingsplan is niet allesomvattend. Een aantal zaken zal met behulp van andere instrumenten vastgelegd moeten worden of is reeds elders vastgelegd. Voor zover vanuit de visie relevant is in de toelichting van het bestemmingsplan aangegeven welke instrumenten ingezet worden. Gedacht kan worden aan de afstemming met de bouwverordening, de Algemene Plaatselijke Verordening, de Keur van het Waterschap, monumentenverordening et cetera. Ook door de gemeente opgestelde beleidsregels, (zoals welstandsbeleid) kunnen daarbij een rol spelen. Voorop staat dat het bestemmingsplan zuiver blijft in die zin dat het een ruimtelijk ordeningsinstrument blijft. Het bestemmingsplan kan wel een schakel vormen tussen de verschillende instrumenten.

6.3 De bestemmingsmethodiek

6.3.1 *Beheersplan*

Voor het plangebied is sprake van een overwegend beheer van de huidige situatie. Daarnaast biedt het bestemmingsplan ontwikkelingsruimte voor functies en op locaties waar dit gewenst is. Functies die niet langer gewenst zijn, zijn strikt bestemd. Binnen het plangebied kunnen ontwikkelingslocaties liggen. Een gemeenschap waar gewoond, gewerkt en geleefd wordt is immers in beweging. De ontwikkelingen binnen het plangebied, die in een ver gevorderd stadium zijn, zijn meegenomen in het bestemmingsplan. Met andere woorden: concrete ontwikkelingen die op basis van een andere procedure mogen worden gerealiseerd, zijn meegenomen in de regeling van het bestemmingsplan.

Ontwikkelingen die op dit moment nog niet in concrete plannen zijn opgenomen, zijn echter niet in het bestemmingsplan verwerkt. Voor de betreffende ontwikkelingen dienen te zijner tijd aparte procedures te worden gevolgd.

6.3.2 Juridische status bestemmingsplan

De regels vormen samen met de digitale verbeelding (plankaart) het juridisch bindende deel van het bestemmingsplan. Informatie die niet op de verbeelding vermeld staat en die wel ruimtelijk relevant is, wordt verwoord in de regels.

6.4 Digitale verbeelding

De verbeelding mag alleen die zaken bevatten die juridisch relevant zijn. Datgene dat op de verbeelding staat vermeld (met uitzondering van de ondergrond) is derhalve terug te vinden in de regels. Dit uitgangspunt wordt gehanteerd om de kaart zo rustig en leesbaar mogelijk te houden. Overige vermeldingen horen thuis in de plantoelichting.

6.5 Regels

6.5.1 Inleiding

De regels van het bestemmingsplan voor Kleine Kernen bestaan uit vier hoofdstukken, waarin achtereenvolgens de inleidende regels, de bestemmingsregels, de algemene regels en de overgangs- en slotregels aan de orde komen. Dit conform 'Standaard Vergelijkbare BestemmingsPlannen (SVBP) 2008 en het gemeentelijke handboek bestemmingsplannen. Hieronder wordt de opbouw en indeling van de regels kort toegelicht.

6.5.2 Inleidende regels

Begrippen

In artikel 1 zijn omschrijvingen gegeven van de in het bestemmingsplan gebruikte begrippen. Deze zijn opgenomen om interpretatieverschillen te voorkomen. Omschrijvingen van de begrippen zijn alleen nodig voor begrippen die gebruikt worden in de regels en die tot verwarring of meerdere uitleg vatbaar zijn.

Wijze van meten

Om op een eenduidige manier afstanden en oppervlakten te bepalen wordt in de wijze van meten uitleg gegeven wat onder de diverse begrippen wordt verstaan. Ten aanzien van de wijze van meten op de verbeelding geldt steeds dat het hart van een lijn moet worden aangehouden.

6.5.3 Bestemmingsregels

Bestemmingen

In het tweede hoofdstuk komen allereerst alle (enkel)bestemmingen aan de orde. Het betreft een indeling van bestemmingen in hoofdgroepen waarin de meest voorkomende functies kunnen worden ondergebracht. De indeling in hoofdgroepen maakt het raadplegen van een bestemmingsplan en het zoeken naar bepaalde functies eenvoudiger.

Dubbelbestemmingen

Daarna volgen de dubbelbestemmingen. Er is sprake van een dubbelbestemming, indien een bestemming twee of meer onafhankelijk van elkaar op dezelfde plaats voorkomende doeleinden (functies) regelt, waarbij er sprake is van een rangorde tussen die doeleinden (functies). In de bij de dubbelbestemming behorende regels wordt de verhouding tussen deze bestemmingsomschrijvingen (functies) geregeld.

Er is dus sprake van een dubbelbestemming, indien een bestemming samenvalt met een andere bestemming, de (enkel)bestemming. Het resultaat is dat op één stuk grond twee of meer van elkaar onafhankelijke bestemmingen voorkomen, waarbij sprake is van een rangorde tussen die bestemmingen. Een voorbeeld van een dubbelbestemming is de bestemming 'Waterstaat - Waterkering', die van een hogere orde zal zijn dan de (enkel) bestemmingen waarmee deze samenvalt. De dubbelbestemming neemt vaak de bouw- en gebruiksmogelijkheden van de enkelbestemming terug en staat activiteiten alleen toe indien het belang van de dubbelbestemming dit toelaat.

Opbouw van elke bestemming

De opbouw van elke bestemming ziet er als volgt uit :

- bestemmingsomschrijving;
- bouwregels;
- nadere eisen (facultatief);
- afwijken van de bouwregels (facultatief);
- specifieke gebruiksregels (facultatief);
- afwijken van de gebruiksregels (facultatief);
- omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden (facultatief);
- wijzigingsbevoegdheid (facultatief);

Hieronder volgt per (enkel)bestemmingsonderdeel een korte toelichting.

Bestemmingsomschrijving

Bevat de omschrijving van de doeleinden die met de bestemming aan de grond worden toegekend. Hierbij gaat het in beginsel om een beschrijving van de aan de grond toegekende functies zoals wonen, bedrijven detailhandel, recreatie, horeca etc. De aard van de toegelaten inrichtingen van gronden (bouwwerken en werken, geen bouwwerken zijnde) vloeit dan voort uit de toegelaten functies.

Bouwregels

In de bouwregels wordt aangegeven welke bebouwingsmogelijkheden er op een perceel bestaan. Daarbij wordt onderscheid gemaakt tussen gebouwen (eventueel gesplitst in hoofd- en bijgebouwen) en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

Nadere eisen

De nadere eisen regeling biedt Burgemeester en wethouders extra mogelijkheden op te kunnen sturen op ruimtelijke kwaliteit door voorwaarden te stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing.

Afwijken van de bouwregels

Door het opnemen van een afwijkingsregeling bestaat de mogelijkheid af te wijken van de algemeen toegestane bouwregelingen. Afwijkingen zijn niet opgenomen voor afwijkingen van de bouwregels, waarvan de verwachting is, dat ze in (bijna) alle gevallen worden verleend. Deze zijn rechtstreeks opgenomen in de bouwregels. Voor elke afwijking wordt aangegeven waarvan deze wordt verleend, de maximale afwijking die met de afwijking kan worden toegestaan en eventueel de situaties of voorwaarden waaronder de afwijking wordt verleend.

Specifieke gebruiksregels

In dit onderdeel is aangegeven welke vormen van gebruik in ieder geval strijdig zijn met de bestemming. Hier worden niet alle mogelijke strijdige gebruiksvormen genoemd, maar alleen die, waarvan het niet op voorhand duidelijk is dat deze in strijd zijn met de bestemming. Het gaat hierbij in feite om een aanvulling op de bestemmingsomschrijving.

Afwijken van de gebruiksregels

Een afwijking van een gebruiksregel mag niet leiden tot een feitelijke wijziging van de bestemming. Dat wil zeggen, dat uitsluitend afgeweken kan worden ten behoeve van functies, die inherent zijn aan de in de bestemmingsomschrijving opgenomen functies. Via de afwijking mogen echter geen geheel 'nieuwe' functies worden toegestaan. Met andere woorden: de afwijkingsregeling is opgenomen voor kleinere, planologisch minder ingrijpende, onderwerpen. Echte bestemmingswijzigingen en grotere, ingrijpende ruimtelijke ingrepen worden geregeld via een wijzigingsbevoegdheid.

Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

In het bestemmingsplan kan worden bepaald dat het verboden is in of op de gronden bepaalde zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren. Hiermee wordt voorkomen dat een terrein minder geschikt wordt voor de realisering van de desbetreffende bestemming of ter handhaving van die bestemming.

Wijzigingsbevoegdheid

Door het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid is het mogelijk om het bestemmingsplan te wijzigen (binnenplanse wijziging). In dit bestemmingsplan is bij verschillende bestemmingen, waaronder 'Agrarisch' en 'Bedrijf', bepaald dat burgemeester en wethouders bevoegd zijn de gronden ter plaatse te wijzigen in de bestemming Wonen en Tuin. Hieraan zijn wel verschillende voorwaarden gekoppeld. Daarnaast is er op 1 locatie een specifieke gebiedsaanduiding 'Wro-zone – wijzigingsgebied' opgenomen om ter plaatse de bestemming te wijzigen ten behoeve van de bouw van een nieuwe woning, daar waar op basis van het vigerende bestemmingsplan reeds woningen mogelijk zijn.

6.5.4 Algemene regels

Anti-dubbeltelregel

Deze bepaling wordt opgenomen om te voorkomen dat, wanneer volgens een bestemmingsplan bepaalde gebouwen en bouwwerken niet meer dan een bepaald deel van een bouwperceel mogen beslaan, het opengebleven terrein nog eens meetelt bij het toestaan van een ander gebouw of bouwwerk, waaraan een soortgelijke eis wordt gesteld.

Algemene bouwregels

Algemene regeling m.b.t. ondergronds bouwen

Hierin is opgenomen een algemene regeling voor het ondergronds bouwen met bijbehorende maatvoering.

Bestaande afstanden en andere maten

Door het kiezen van een uniforme regeling voor de gehele kom doen zich situaties voor, waarbij bestaande bebouwing in strijd is met de regels. Deze strijdigheid is niet gewenst. Het is immers niet de bedoeling, dat deze woning moet worden aangepast aan de nieuwe maatvoering. Daarom is de algemene bepaling opgenomen, dat bij afwijkingen de maatvoering mag worden aangehouden, zoals die bestond op het moment van ter inzage legging van het ontwerpbestemmingsplan. Met deze bepaling wordt voorkomen dat de betreffende situaties vallen onder het overgangsrecht en als het ware worden 'wegbestemd'. De mogelijkheden tot verbouwing zijn ruimer dan in het geval van het algemene overgangsrecht: gehele vernieuwing c.q. verandering is mogelijk in tegenstelling tot het overgangsrecht waarbij slechts gedeeltelijke vernieuwing mogelijk (tenzij sprake is van een calamiteit) is.

Overschrijding van bouw- c.q. bestemmingsgrenzen

Hierin is bepaald dat een kleine overschrijding van bouw- en bestemmingsgrenzen met maximaal 1 meter is toegelaten.

Algemene afwijkingsregels

In deze bepaling wordt aan het bevoegd gezag de bevoegdheid gegeven om af te wijken van bepaalde, in het bestemmingsplan geregelde, onderwerpen. Hierbij gaat het om afwijkingsregels die gelden voor meerdere dan wel alle bestemmingen in het plan. De criteria, die bij toepassing van de ontheffingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, worden aangegeven.

Algemene wijzigingsregels

In deze bepaling is aan burgemeester en wethouders de bevoegdheid gegeven om meerdere bestemmingen te wijzigen. Het gaat hier om wijzigingsbevoegdheden voor meerdere bestemmingen dan wel met een algemene strekking. De criteria, die bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid in acht moeten worden genomen, worden aangegeven.

Algemene procedureregels

In deze bepaling staat aangegeven welke procedure dient te worden gevolgd in het geval gebruik gemaakt wordt van een wijzigingsbevoegdheid.

6.5.5 Overgangs- en slotregels

Overgangsrecht

In deze bepaling wordt vorm en inhoud gegeven aan het overgangsrecht.

Slotregel

Als laatste wordt de slotregel opgenomen. Deze bepaling bevat zowel de titel van het plan als de vaststellingsbepaling.

6.6 Uitwerking in bestemmingsplan

6.6.1 Inleiding

Ten aanzien van de gebruiksmogelijkheden wordt uitgegaan van directe toelating van alle gewenste functies. Dit betekent concreet dat naast het positief bestemmen van alle bestaande functies ook alle in de toekomst gewenste functies direct worden toegelaten. Welke functies waar toegelaten worden is een planologische keuze. Dit betekent dat na inwerkingtreding van het bestemmingsplan geen tot weinig ruimte meer zal zijn voor afweging, wat leidt tot een transparante regelgeving voor alle betrokken partijen. Omdat het bestemmingsplan betrekking heeft op bestaand bebouwd gebied, zijn in het plangebied functies aangetroffen, die - volgens de huidige perceptie - eigenlijk op een ongewenste locatie zitten. Te denken valt aan bedrijvigheid die hinder veroorzaakt voor de woonomgeving. Deze functies zijn positief bestemd, maar wel specifiek. Hiermee worden de toekomstige ontwikkel- en gebruiksmogelijkheden ingeperkt, teneinde verslechtering van de situatie te voorkomen. Per bestemming wordt aangegeven wat de gebruiks- en bouw mogelijkheden zijn en welke afwijkings- en wijzigingsbevoegdheden eventueel opgenomen zijn.

6.6.2 Beschrijving per bestemming

Agrarisch

Gebruik

Deze gronden zijn bedoeld voor het voortbrengen van producten door middel van het houden van dieren (grondgebonden en niet grondgebonden) en/of het telen van gewassen en het op hobbymatige basis houden van dieren. Ter plaatse van de aanduiding 'paardenfokkerij' is uitsluitend een agrarisch bedrijf in de vorm van een paardenfokkerij toegestaan. Ter plaats van de aanduiding 'zorgboerderij' is uitsluitend een zorgboerderij toegestaan. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - rietdekkersbedrijf' is uitsluitend een rietdekkersbedrijf toegestaan.

Bouwen

Op de verbeelding is een bouwvlak opgenomen dat volledig mag worden bebouwd. Daarnaast krijgen de bedrijven beperkte uitbreidingsmogelijkheden (10%) buiten het bouwvlak, waarbij een situeringseis in de vorm van een minimale afstand tot de perceelsgrenzen en een maatvoeringseis te weten een maximale bouwhoogte is opgenomen. Op deze manier is de feitelijke situatie op het bouwperceel, zoals die wordt vastgelegd in het bouwvlak, bepalend voor de uitbreidingsmogelijkheden. Daarnaast is op de verbeelding de maximale goothoogte en maximale bouwhoogte opgenomen voor gebouwen die worden gebouwd binnen het bouwvlak.

Bedrijf

Gebruik

De bestemmingsregeling 'Bedrijf' gaat zoveel mogelijk uit van de huidige situatie. De panden met primair een bedrijfsfunctie hebben deze bestemming gekregen. Vestiging van nieuwe bedrijven is uitsluitend mogelijk indien de bedrijven/ bedrijfsactiviteiten passen binnen de woonomgeving. Derhalve kunnen in beginsel alleen bedrijven uit milieucategorie 1 en 2 van de Lijst van bedrijfsactiviteiten zich vestigen in een woongebied. Van deze bepaling kan worden afgeweken voor bedrijven/bedrijfsactiviteiten die niet voorkomen in de Lijst van bedrijfsactiviteiten, maar die gelijkwaardig zijn aan de toegestane categorieën bedrijfsactiviteiten. Bestaande bedrijfswoningen kunnen gehandhaafd blijven, nieuwvestiging is niet toegestaan. Zoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen, alsmede vuurwerkopslag is niet toegestaan.

Bouwen

Op de verbeelding is een bouwvlak opgenomen dat volledig mag worden bebouwd. Daarnaast krijgen de bedrijven beperkte uitbreidingsmogelijkheden (10%) buiten het bouwvlak, waarbij een situeringseis in de vorm van een minimale afstand tot de perceelsgrenzen en een maatvoeringseis te weten een maximale bouwhoogte is opgenomen. Op deze manier is de feitelijke situatie op het bouwperceel, zoals die wordt vastgelegd in het bouwvlak, bepalend voor de uitbreidingsmogelijkheden. Daarnaast is op de verbeelding de maximale goothoogte en maximale bouwhoogte opgenomen voor gebouwen die worden gebouwd binnen het bouwvlak. Daar waar op de verbeelding binnen de bestemming bedrijf de aanduiding 'nutsvoorziening' is weergegeven is uitsluitend een nutsvoorziening toegestaan.

Bos

Gebruik

De voor "Bos" aangewezen gronden zijn bestemd voor de instandhouding, herstel en de ontwikkeling van natuur en landschapswaarden. Tevens is ter plaatse van de aanduiding 'zend-/ontvangstinstallatie' een zend- en/of ontvangstinstallatie toegestaan. Binnen de bestemming Bos is tevens extensief recreatief medegebruik mogelijk.

Bouwen

Binnen de bestemming mogen geen gebouwen worden gebouwd.

Detailhandel

Gebruik

De bestaande winkels, hebben de bestemming 'Detailhandel'. Binnen deze bestemming is uitsluitend detailhandel toegelaten. Perifere detailhandel, dat wil zeggen detailhandel die een groot oppervlak nodig heeft voor de verkoop, zoals zwembaden, auto's, boten en caravans zijn uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel perifeer'.

Bouwen

Op de verbeelding is een bouwvlak opgenomen dat volledig mag worden bebouwd. Daarnaast krijgen de winkels beperkte uitbreidingsmogelijkheden (10%) buiten het bouwvlak, waarbij een situeringseis in de vorm van een minimale afstand tot de perceelsgrenzen en een maatvoeringseis te weten een maximale bouwhoogte is opgenomen. Daarnaast is op de verbeelding de maximale goothoogte en maximale bouwhoogte opgenomen voor gebouwen die worden gebouwd binnen het bouwvlak.

Gemengd

Gebruik

Binnen deze bestemming zijn zowel woningen als maatschappelijke voorzieningen toegestaan. Ook aan huis verbonden beroep en bedrijf is binnen deze bestemming toegestaan.

Bouwen

Op de verbeelding is een bouwvlak opgenomen dat volledig mag worden bebouwd. Daarnaast geldt een beperkte uitbreidingsmogelijkheden (10%) buiten het bouwvlak, waarbij een situeringseis in de vorm van een minimale afstand tot de perceelsgrenzen en een maatvoeringseis te weten een maximale bouwhoogte is opgenomen. Daarnaast is op de verbeelding de maximale goothoogte en maximale bouwhoogte opgenomen voor gebouwen die worden gebouwd binnen het bouwvlak.

Gemengd - 1

Gebruik

De bestemming Gemengd - 1 biedt andere mogelijkheden dan de bestemming Gemengd. De bestemming Gemengd – 1 maakt het namelijk mogelijk om lichte bedrijvigheid, kantoren en praktijkruimten toe te staan. De bedrijvigheid is beperkt tot categorie 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten. Van de bestemming kan worden afgeweken voor bedrijven die zich in een naasthogere categorie bevinden of voor bedrijven die niet op de lijst staan, maar die wat betreft milieuhinder gelijkwaardig zijn aan de toegestane categorieën bedrijfsactiviteiten.

Bouwen

Op de verbeelding is een bouwvlak opgenomen dat volledig mag worden bebouwd. Daarnaast geldt een beperkte uitbreidingsmogelijkheden (10%) buiten het bouwvlak, waarbij een situeringseis in de vorm van een minimale afstand tot de perceelsgrenzen en een maatvoeringseis te weten een maximale bouwhoogte is opgenomen. Daarnaast is op de verbeelding de maximale goothoogte en maximale bouwhoogte opgenomen voor gebouwen die worden gebouwd binnen het bouwvlak.

Gemengd - 2

Gebruik

De bestemming Gemengd – 2 maakt bedrijvigheid mogelijk tot categorie 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten. Van de bestemming kan worden afgeweken voor bedrijven die zich in een naasthogere categorie bevinden of voor bedrijven die niet op de lijst staan, maar die wat betreft milieuhinder gelijkwaardig zijn aan de toegestane categorieën bedrijfsactiviteiten. Ten aanzien van het parkeren is in de bestemming opgenomen dat dit op de betreffende gronden alleen toegestaan is ten behoeve van de bestemming en de bestaande bedrijfswoning aan de Buurtweg 33.

Bouwen

Op de verbeelding is een bouwvlak opgenomen dat volledig mag worden bebouwd. Daarnaast geldt een beperkte uitbreidingsmogelijkheden (10%) buiten het bouwvlak, waarbij een situeringseis in de vorm van een minimale afstand tot de perceelsgrenzen en een maatvoeringseis te weten een maximale bouwhoogte is opgenomen. Daarnaast is op de verbeelding de maximale goothoogte en maximale bouwhoogte opgenomen voor gebouwen die worden gebouwd binnen het bouwvlak.

Groen

Gebruik

Structureel groen is in onderhavig bestemmingsplan bestemd tot 'Groen'. Naast groenvoorzieningen en water zijn de gronden binnen deze bestemming bestemd voor de aanleg en instandhouding van speelvoorzieningen, alsmede fiets- en voetpaden. Ook zijn (openbare) nutsvoorzieningen toegestaan. Daarnaast is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming onder voorwaarden te wijzigen in Verkeer of Verkeer – Verblijfsgebied.

Bouwen

Kleine bouwwerken, alsmede gebouwen ten behoeve van voorziening van openbaar nut met een beperkt oppervlak zijn binnen deze bestemming toegestaan.

Horeca

Gebruik

In het plangebied is een aantal horecavoorzieningen aanwezig. Deze bestaande horecabedrijven hebben de bestemming 'Horeca'. De gebruiksmogelijkheden van de betreffende bedrijven op grond van de vigerende bestemmingsplannen worden in dit bestemmingsplan gerespecteerd. Bedrijfswoningen kunnen gehandhaafd blijven, nieuwvestiging is niet toegestaan.

Bouwen

Op de verbeelding is een bouwvlak opgenomen dat volledig mag worden bebouwd. Daarnaast krijgen de horecabedrijven beperkte uitbreidingsmogelijkheden (10%) buiten het bouwvlak, waarbij een situeringseis in de vorm van een minimale afstand tot de perceelsgrenzen en een maatvoeringseis te weten een maximale bouwhoogte is opgenomen. Daarnaast is op de verbeelding de maximale goothoogte en maximale bouwhoogte opgenomen voor gebouwen die worden gebouwd binnen het bouwvlak.

Maatschappelijk

Gebruik

Bij de bestemming 'Maatschappelijk' gaat het om het uitoefenen van activiteiten gericht op educatieve, sociale, medische, culturele, levensbeschouwelijke, sport- of recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening (of soortgelijke voorzieningen dan wel een combinatie van het voorgaande). Hieronder vallen ook maximaal 30 m² ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van voornoemde voorzieningen. De bovengenoemde functies zijn niet op perceelsniveau vastgelegd, zodat een verandering in de gebruiksfunctie van de percelen mogelijk is. Dit geeft de nodige flexibiliteit.

Bouwen

Op de verbeelding is een bouwvlak opgenomen dat volledig mag worden bebouwd. Daarnaast krijgen de maatschappelijke functies iets ruimere uitbreidingsmogelijkheden (20%) buiten het bouwvlak, waarbij een situeringseis in de vorm van een minimale afstand tot de perceelsgrenzen en een maatvoeringseis te weten een maximale bouwhoogte is opgenomen. Daarnaast is op de verbeelding de maximale goothoogte en maximale bouwhoogte opgenomen voor gebouwen die worden gebouwd binnen het bouwvlak.

Sport

Gebruik

De gronden met deze aanduiding zijn bestemd voor het uitoefenen van sportactiviteiten met daaraan ondergeschikt een kantine met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'manege' uitsluitend een manege is toegestaan. Tevens is binnen de bestemming ondergeschikte horeca mogelijk. Een parkeerterrein ten behoeve van de manege is uitsluitend toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein'.

Bouwen

Gebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. Het bouwvlak mag volledig volgebouwd worden, met dien verstande dat maximaal 50 m² ten behoeve van ondergeschikte horeca gebruikt mag worden. Ter plaatse van de aanduiding horeca mag dit oppervlak 100m² bedragen. Bouwwerken, geen gebouwen zijnde mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak gebouwd worden tot een maximale gezamenlijke oppervlakte van 40 m². Hierbij geldt wel dat het achter de achtergevellijn aanwezige voor de hoofdbestemming bestemde erf voor niet meer dan 50% bebouwd mag worden.

Tuin

Gebruik

De gronden met deze aanduiding zijn bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen. Het gebruik van deze gronden is exclusief bedoeld voor de eigenaren/gebruikers van de hoofdgebouwen. Ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch' is hobbymatig agrarisch gebruik toegestaan. Ter plaatse van de aanduiding 'paardenbak' is een paardenbak toegestaan. Ter plaatse van de aanduiding 'sport- en spelactiviteiten' zijn niet-permanente activiteiten in de buitenlucht toegestaan.

Bouwen

Op of in deze gronden zijn uitsluitend aangebouwde bijgebouwen (zoals erkers) toegestaan op de gronden voor de voorgevellijn van het hoofdgebouw dan wel op minimaal 1,5 meter achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw. Er is tevens bepaald dat de breedte van het bijgebouw maximaal 50% van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw waaraan het bijgebouw is aangebouwd mag bedragen.

Verkeer

Gebruik

Alle wegen met een 50 km/u-regime in het plangebied zijn bestemd voor 'Verkeer'. Het betreft hier (gebieds)ontsluitingswegen. Binnen de bestemming zijn naast de voor de verkeersfunctie benodigde bouwwerken zoals straatmeubilair, bewegwijzering et cetera tevens parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen, water (waaronder duikers) en speelvoorzieningen toegestaan.

Bouwen

Kleine bouwwerken, alsmede gebouwen ten behoeve van voorziening van openbaar nut met een beperkt oppervlak zijn binnen deze bestemming toegestaan.

Verkeer – Railverkeer

Gebruik

Het spoor en aangrenzende gronden hebben de bestemming 'Verkeer - Railverkeer'. Binnen de bestemming zijn naast de voor de verkeersfunctie benodigde bouwwerken tevens groenvoorzieningen, water (waaronder duikers) en speelvoorzieningen toegestaan.

Bouwen

Kleine bouwwerken, alsmede gebouwen ten behoeve van voorziening van openbaar nut met een beperkt oppervlak zijn binnen deze bestemming toegestaan.

Verkeer - Verblijfsgebied

Gebruik

Alle overige wegen in het plangebied zijn wegen met een 30 km/u-regime en daarmee bestemd voor 'Verkeer - Verblijfsgebied'. Het betreft hier zowel wijkontsluitingswegen als verblijfsgebied. Binnen de bestemming zijn naast de voor de verkeers/verblijfsfunctie benodigde bouwwerken zoals straatmeubilair, bewegwijzering en cetera tevens parkeervoorzieningen, groenvoorzieningen, nutsvoorzieningen, water (waaronder duikers) en speelvoorzieningen toegestaan.

Bouwen

Kleine bouwwerken, alsmede gebouwen ten behoeve van voorziening van openbaar nut met een beperkt oppervlak zijn binnen deze bestemming toegestaan.

Water

Gebruik

De voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor het ontvangen, bergen en/ of afvoeren van water en de bescherming, het beheer en het onderhoud van de waterloop, alsmede voor het behoud, herstel en de ontwikkeling van ecologische waarden.

Bouwen

Op de gronden mag niet worden gebouwd met uitzondering van bouwwerken geen gebouwen zijnde, welke noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de waterloop. De bouwhoogte bedraagt maximaal 4 m.

Wonen

Gebruik

Het overgrote deel van het plangebied heeft de bestemming 'Wonen'. Naast het wonen is binnen de bestemming ruimte voor beroepsmatige en bedrijfsmatige activiteiten (aan huis).

Aan huis gebonden beroep en bedrijf

Uitgangspunt is dat beroeps- en bedrijfsmatige activiteiten in een woning en/of bijgebouw zijn toegestaan, mits daardoor de woonfunctie en het woonmilieu niet worden aangetast en/of het bestaande voorzieningenniveau niet wordt ontwricht.

Dit uitgangspunt wordt in het bestemmingsplan als volgt vertaald:

Aan huis gebonden beroep

Beroepsmatige activiteiten zijn rechtstreeks toegelaten in de woning alsmede de aangebouwde bijgebouwen. Het gaat hier om dienstverlenende beroepen die in of bij een woning worden uitgeoefend, waarbij de woonfunctie primair blijft, zoals arts, notaris of advocaat. Prostitutie is nadrukkelijk niet toegestaan. De woning behoudt in overwegende mate haar woonfunctie, in die zin dat maximaal 40% van het totale vloeroppervlakte van de woning voor dat doel mag worden gebruikt, met een maximum van 50 m² per woning. Hieronder dient niet te worden begrepen de uitoefening van detailhandel. Het betreft hier de 'beroepen aan huis', die volgens vaste jurisprudentie binnen een woonbestemming passen. Voorts moet degene die gebruiker is van de woning, ook degene zijn die het aan huis gebonden beroep uitoefent en mogen vrijstaande bijgebouwen niet worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep tenzij dit op de verbeelding en in de regels nadrukkelijk is opgenomen.

Bedrijf aan huis

Bedrijf wordt uitsluitend via een afwijking, onder bepaalde voorwaarden, mogelijk gemaakt. Het betreft hier het bedrijfsmatig verlenen van diensten c.q. het uitoefenen van ambachtelijke bedrijvigheid, geheel of overwegend door middel van handwerk, dat door zijn beperkte omvang in een woning en daarbij behorende bijgebouwen, met behoud van de woonfunctie, kan worden uitgeoefend. Hieronder dient niet te worden begrepen de uitoefening van detailhandel. Het plan zal geen mogelijkheid bieden om een woonbestemming volledig om te zetten in een bedrijfsbestemming.

Overige niet-woonfuncties

Indien naast de woning tevens een niet-woonfunctie aanwezig is binnen de 'woongebieden', die niet valt onder de beroeps- of bedrijfsmatige activiteiten, dan is deze niet-woonfunctie met een specifieke aanduiding van de ter plaatse gevestigde functie aangeduid. In het plangebied gaat het om de functie atelier, kinderdagverblijf en loonwerkersbedrijf. Deze functie is ter plaatse van die aanduiding naast de woonfunctie toegestaan.

Mantelzorg

Inwoning ten behoeve van mantelzorg is alleen toegestaan als het gaat om afhankelijke woonruimte. In het bestemmingsplan is geregeld dat zowel in delen van het hoofdgebouw dan wel in vrijstaande en aangebouwde bijgebouwen inwoning wordt toegestaan ten behoeve van mantelzorg onder bepaalde voorwaarden.

Woningtypen

Alle gebouwen, aangebouwd of vrijstaand, die in ruimtelijk opzicht ondergeschikt zijn aan het hoofdgebouw worden gerekend tot de bijgebouwen. Bewoning van vrijstaande bijgebouwen is echter uitgesloten (inwoning voor mantelzorg daargelaten).

Bouwen

Hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd. Het bouwvlak mag volledig worden bebouwd. De maximale toegestane goot- en bouwhoogte staan op de verbeelding weergegeven. De goothoogte is de hoogte vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel.

De situering van aan- en uitbouwen en bijgebouwen wordt gerelateerd aan de situering van de feitelijke woning en niet aan de mogelijke situering van woningen. De situering van bijgebouwen mag in beginsel uitsluitend plaatsvinden op 3 meter vanaf de voorgevellijn (dit wordt gedefinieerd als de denkbeeldige lijn die strak loopt langs de voorgevel van een gebouw tot aan de perceelsgrenzen). De gezamenlijke oppervlakte aan aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen mag maximaal 70 m² per woning bedragen. Bestaande bijgebouwen waarvan de oppervlakte groter is dan 70 m² worden als maximaal toelaatbaar aangehouden. Voor de hoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde geldt dat de maximale bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen 2 meter bedraagt. De maximale bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 3 meter.

Wijzigingsbevoegdheid

Op 1 locatie is een gebiedsaanduiding 'Wro-zone – wijzigingsgebied' opgenomen ten einde een nieuwe woning toe te staan. Deze woningen waren reeds toegestaan op basis van het vigerende bestemmingsplan, maar hiervoor is nog geen omgevingsvergunning afgegeven.

Wonen - 1

Binnen Wonen-1 gelden nagenoeg dezelfde bouw- en gebruiksbepalingen als in de bestemming Wonen. Verschil is dat binnen de Wonen-1 bestemming een ruim bouwvlak is opgenomen waardoor er iets meer flexibiliteit is in de exacte situering van de woningen. In verband met de stedenbouwkundige inpassing van de woningen gelden er wel aanvullende bouwbeperkingen. Zo moet de voorgevel van woningen op of maximaal 2 meter achter de bouwgrens ter plaatse van de aanduiding "gevellijn" te worden gebouwd en mag de diepte van de woningen niet meer dan 12 meter bedragen.

Leiding - Riool

Deze dubbelbestemming is opgenomen ter bescherming van de integriteit van de ter plaatse aanwezige rioolpersleiding. In dit kader is een bouwverbod opgenomen. Van dit verbod kan door middel van een omgevingsvergunning worden afgeweken. Daarnaast is een omgevingsvergunning opgenomen voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden die de leiding kunnen aantasten.

Leiding – Gas

Deze dubbelbestemming is opgenomen ter bescherming van de integriteit van de ter plaatse aanwezige gasleidingen. In dit kader is een bouwverbod opgenomen. Van dit verbod kan door middel van een omgevingsvergunning worden afgeweken. Daarnaast is een omgevingsvergunning opgenomen voor het uitvoeren van werken en werkzaamheden die de leiding kunnen aantasten.

Waarde - Archeologie / Waarde Archeologische verwachting (dubbelbestemming)

De gronden met een hoge archeologische waarde en met een middelmatige, hoge of zeer hoge archeologische *verwachtings*waarde zijn voorzien van een dubbelbestemming. De gronden zijn hiermee behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor de bescherming van de aan de grond eigen zijnde archeologische (verwachtings)waarden. Ter bescherming van deze waarden zijn,

afhankelijk van de specifieke waarde, beperkingen opgenomen voor het bouwen en het uitvoeren bepaalde werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

Waarde – EHS (dubbelbestemming)

De voor “Waarde - EHS” aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het beschermen en ontwikkelen van landschappelijke en ecologische waarden. Ter bescherming van deze waarden zijn specifieke gebruiksregels opgenomen.

Waterstaat – Waterkering / Waterstaat – Waterlopen (dubbelbestemming)

De voor “Waterstaat - Waterkering” en “Waterstaat – Waterlopen” aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor: de bescherming, het onderhoud en de verbetering van de waterkering, respectievelijk waterlopen met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde zoals duikers, keerwanden en merktekens. Ter bescherming van deze voorzieningen zijn beperkingen opgenomen voor het bouwen en het uitvoeren bepaalde werken, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

6.7 Handhaving

De gemeentelijke overheid is verantwoordelijk voor de handhaving van onderhavig bestemmingsplan. Het doel is om situaties die in strijd zijn met de planregels tegen te gaan. Handhaving omvat verschillende activiteiten. Zo zal controle en toezicht plaats moeten vinden om te constateren of er overtredingen bestaan. Vervolgens zal in veel gevallen getracht worden om met overleg een einde te maken aan de overtreding. Als dit niet lukt, zullen specifieke handhavingmiddelen worden toegepast zoals bestuursdwang. Het legaliseren van een overtreding of het gedogen van een overtreding valt niet onder handhaving.

7 Financieel-economische uitvoerbaarheid

Sinds 1 juli 2008 heeft de Grondexploitatiewet als Afdeling 6.4 van de nieuwe Wet ruimtelijke ordening rechtskracht gekregen. Doel van de wet is te komen tot een verbetering van het stelsel van kostenverhaal en het kunnen stellen van locatie-eisen bij particuliere grondexploitatie. In de wet is opgenomen dat een gemeente de gemaakte kosten op een particuliere grondeigenaar moet verhalen in het geval deze eigenaar tot ontwikkeling van een bouwplan overgaat. Daarnaast kan de gemeente eisen stellen met betrekking tot de te ontwikkelen locatie, zoals kwaliteitseisen van het openbaar gebied of eisen met betrekking tot woningbouwcategorieën (particulier opdrachtgeverschap en sociale woningbouw).

In voorliggend bestemmingsplan wordt de bestaande situatie planologisch vastgelegd. Het bestemmingsplan maakt hierbij geen bouwplan in de zin van artikel 6.2.1 van het Besluit ruimtelijke ordening mogelijk. De ontwikkeling van dit bestemmingsplan brengt voor de gemeente alleen plankosten met zich mee. Hiervoor staan fondsen uit de algemene middelen ter beschikking.

Eventuele toekomstige particuliere plannen komen geheel voor rekening van de initiatiefnemer. Bij een wijzigingsbevoegdheid komt een overeenkomst of exploitatieplan pas aan de orde bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid.

De economische uitvoerbaarheid wordt hiermee geacht voldoende te zijn aangetoond.

8 Maatschappelijke uitvoerbaarheid

8.1 Wettelijk vooroverleg

In het kader van het artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het concept ontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de betrokken overleginstanties. Er is in totaal één vooroverlegreactie en één reactie per mail ingediend door de vooroverleginstanties. De afweging van de ingekomen vooroverlegreacties zijn opgenomen in 'Nota beantwoording zienswijzen en vooroverlegreacties' die als bijlage bij dit bestemmingsplan is gevoegd.

8.2 Zienswijzen

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kleine Kernen, gemeente Brummen' (NL.IMRO.0213.BPKK500000-on01) heeft van 18 december 2012 tot en met 28 januari 2013 voor een zienswijzentermijn van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de zienswijzentermijn is er op 9 januari 2013 voor belangstellenden een inloopavond georganiseerd in het gemeentehuis te Brummen. Tijdens de zienswijzentermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zowel een mondelinge als een schriftelijke zienswijze in te dienen. De ingediende zienswijzen zijn afgewogen en van een antwoord voorzien. Voor de afweging en beantwoording wordt verwezen naar de 'Nota beantwoording zienswijzen en vooroverlegreacties' die als bijlage bij dit bestemmingsplan is gevoegd.

**Bijlage 1: Akoestisch onderzoek t.b.v. reconstructie
N348 te Leuvenheim**

Bijlage 2: Onderzoek luchtkwaliteit t.b.v. reconstructie N348 te Leuvenheim

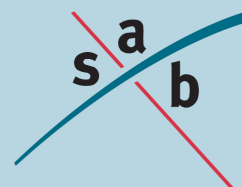
Bijlage 3: Nota beantwoording zienswijzen en voor- overlegreacties

Bestemmingsplan

Kleine Kernen

Gemeente Brummen

Datum: 27 februari 2013
Projectnummer: 100811
ID: NL.IMRO. 0213.BPKK500000-va01



INHOUD

REGELS

1	Inleidende regels	3
Artikel 1	Begrippen	3
Artikel 2	Wijze van meten	10
2	Bestemmingsregels	12
Artikel 3	Agrarisch	12
Artikel 4	Bedrijf	15
Artikel 5	Bos	18
Artikel 6	Detailhandel	20
Artikel 7	Gemengd	23
Artikel 8	Gemengd - 1	26
Artikel 9	Gemengd - 2	29
Artikel 10	Groen	31
Artikel 11	Horeca	34
Artikel 12	Maatschappelijk	37
Artikel 13	Sport	40
Artikel 14	Tuin	42
Artikel 15	Verkeer	44
Artikel 16	Verkeer - Railverkeer	45
Artikel 17	Verkeer - Verblijfsgebied	46
Artikel 18	Water	48
Artikel 19	Wonen	49
Artikel 20	Wonen - 1	53
Artikel 21	Leiding - Gas	57
Artikel 22	Leiding - Riool	59
Artikel 23	Waarde - Archeologie	60
Artikel 24	Waarde - Archeologische verwachting hoog	63
Artikel 25	Waarde - Archeologische verwachting middelmatig	66
Artikel 26	Waarde - Archeologische verwachting zeer hoog	69
Artikel 27	Waarde - EHS	72
Artikel 28	Waterstaat - Waterkering	73
Artikel 29	Waterstaat - Waterlopen	75
3	Algemene regels	77
Artikel 30	Anti-dubbeltelregel	77
Artikel 31	Algemene bouwregels	77
Artikel 32	Algemene aanduidingsregels	78
Artikel 33	Algemene afwijkingsregels	79
Artikel 34	Algemene wijzigingsregels	80
Artikel 35	Algemene procedureregels	80
Artikel 36	Overige regels	81

4	Overgangs- en slotregels	82
Artikel 37	Overgangsrecht	82
Artikel 38	Slotregel	83

Bijlagen

- Bijlage 1: Staat van bedrijfsactiviteiten
- Bijlage 2: Aan huis gebonden bedrijfsactiviteiten

De verbeelding

Verbeelding met legenda

1 Inleidende regels

Artikel 1 Begrippen

1.1 ***aan huis gebonden beroep:***

een dienstverlenend beroep, dat in of bij een woning wordt uitgeoefend, waarbij de woning in overwegende mate de woonfunctie behoudt en dat een ruimtelijke uitstraling of uitwerking heeft, die met de woonfunctie in overeenstemming is, zoals arts, notaris of advocaat; evenwel met uitzondering van prostitutie;

1.2 ***aan huis gebonden bedrijf:***

bedrijfsmatige activiteit voorkomend in milieucategorie 1 of 2, dan wel een naar aard en invloed op de omgeving daarmee gelijk te stellen bedrijvigheid, die door zijn beperkte omvang in of bij een woonhuis, met behoud van 2de woonfunctie kan worden uitgeoefend, zoals een kapsalon of schoonheidssalon; evenwel met uitzondering van een seksinrichting;

1.3 ***aanbouw:***

een gebouw dat als afzonderlijke ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw waarmee het in directe verbinding staat, welk gebouw onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, maar er functioneel onderdeel van uitmaakt;

1.4 ***aanduiding:***

een geometrisch bepaald vlak of figuur, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels, regels worden gesteld ten aanzien van het gebruik en/of het bebouwen van deze gronden;

1.5 ***aanduidingsgrens:***

de grens van een aanduiding indien het een vlak betreft;

1.6 ***achtergevellijn:***

de lijn waarin de achtergevel van het hoofdgebouw is gelegen, alsmede het verlengde daarvan;

1.7 ***achtergevelrooilijn:***

de achterste grens van een bouwvlak waarin het hoofdgebouw is gelegen, gezien vanaf de weg waarop het hoofdgebouw is georiënteerd, dan wel indien er geen sprake is van een bouwvlak, de denkbeeldige lijn die wordt getrokken langs de achtergevel van het hoofdgebouw, zonder aan- en uitbouwen en bijgebouwen;

1.8 ***afhankelijke woonruimte:***

een onderdeel van het hoofdgebouw, aan en/of uitbouw of bijgebouw dat qua ligging een ruimtelijke eenheid vormt met de woning en waarin een gedeelte van de huishouding uit een oogpunt van mantelzorg gehuisvest is;

1.9 ***atelier:***

een werkruimte voor een kunstenaar;

- 1.10 bebouwing:**
één of meer gebouwen en/of bouwwerken geen gebouwen zijnde;
- 1.11 bed en breakfastvoorziening**
een voorziening voor recreatief nachtverblijf in de vorm van logies met ontbijt binnen bestaande gebouwen;
- 1.12 bedrijf:**
een inrichting of instelling gericht op het bedrijfsmatig voortbrengen, vervaardigen, bewerken, opslaan, installeren en/of herstellen van goederen dan wel het bedrijfsmatig verlenen van diensten, aan huis gebonden beroepen daaronder niet begrepen;
- 1.13 bedrijfswoning:**
één woning in of bij een gebouw of op een terrein, kennelijk slechts bedoeld voor één huishouden, wiens huisvesting ter plaatse, gelet op de bestemming van het gebouw of terrein, noodzakelijk is;
- 1.14 bestaand:**
– bij bebouwing: bebouwing zoals aanwezig op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan, dan wel mag worden gebouwd krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning;
– bij gebruik: gebruik zoals aanwezig op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan;
- 1.15 bestemmingsgrens:**
de grens van een bestemmingsvlak;
- 1.16 bestemmingsplan:**
de geometrisch bepaalde planobjecten als vervat in het GML-bestand NL.IMRO.0213.BPKK500000-va01 met de bijbehorende regels (inclusief bijlagen);
- 1.17 bestemmingsvlak (digitaal):**
een geometrisch bepaald vlak met eenzelfde bestemming;
- 1.18 bijgebouw:**
een met het hoofdgebouw verbonden (wel of niet vanuit het hoofdgebouw te bereiken) of daarvan vrijstaand, gelegen op hetzelfde bouwperceel als het hoofdgebouw en dat door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw, in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw en in functioneel opzicht ten dienste staat van het hoofdgebouw;
- 1.19 bouwen:**
het plaatsen, het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen en het vergroten van een bouwwerk, alsmede het geheel of gedeeltelijk oprichten, vernieuwen of veranderen van een standplaats;
- 1.20 bouwgrens:**
de grens van een bouwvlak;

- 1.21 bouwlaag:**
een doorlopend gedeelte van een gebouw dat door op gelijke hoogte of bij benadering gelijke hoogte liggende vloeren of balklagen binnenwerks is begrensd, zulks met inbegrip van de begane grond en met uitsluiting van zolder en kelder;
- 1.22 bouwperceel:**
een aaneengesloten stuk grond, waarop ingevolge de regels een zelfstandige, bij elkaar horende bebouwing is toegelaten;
- 1.23 bouwperceelgrens:**
een grens van een bouwperceel;
- 1.24 bouwvlak:**
een geometrisch bepaald vlak, waarmee gronden zijn aangeduid, waar ingevolge de regels bepaalde gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde zijn toegelaten;
- 1.25 bouwwerk:**
elke constructie van enige omvang van hout, steen, metaal of ander materiaal, die hetzij direct hetzij indirect met de grond is verbonden, hetzij direct of indirect steun vindt in of op de grond;
- 1.26 cultuurhistorische waarde:**
de aan een bouwwerk of gebied toegekende waarde, gekenmerkt door het beeld dat is ontstaan door het gebruik dat de mens in de loop van de geschiedenis van dat bouwwerk of dat gebied heeft gemaakt;
- 1.27 detailhandel:**
het bedrijfsmatig te koop aanbieden (waaronder de uitstalling ten verkoop), verkopen, verhuren en leveren van goederen aan personen die goederen kopen of huren voor gebruik, verbruik of aanwending, anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit met uitzondering van perifere detailhandel;
- 1.28 dienstverlening:**
het bedrijfsmatig aanbieden van diensten, waarbij het publiek rechtstreeks (al dan niet via een balie) te woord wordt gestaan en geholpen, waaronder belwinkel en internet-café;
- 1.29 diepploegen:**
het omzetten van de grond, gemeten vanaf peil met een diepte van minimaal 0,80 m, ten behoeve van het agrarisch gebruik;
- 1.30 escortbedrijf:**
het bedrijfsmatig, of in een omvang alsof die bedrijfsmatig is, prostitutie aanbieden door een natuurlijke persoon of rechtspersoon, die op een andere plaats dan in de bedrijfsruimte wordt uitgeoefend, zoals escortservices en bemiddelingsbureaus;
- 1.31 evenement:**
een één of meerdaagse voor het publiek toegankelijke verrichting van vermaak;

- 1.32 extensief recreatief medegebruik:**
die vormen van recreatie welke in hoofdzaak zijn gericht op natuur- en landschapsbeleving, zoals wandelen, paardrijden, (water)fietsen en kanoën;
- 1.33 functie:**
doeleinden ten behoeve waarvan gebruik van gebouwen en/of gronden of aangewezen delen daarvan, is toegestaan;
- 1.34 gebouw:**
elk bouwwerk, dat een voor mensen toegankelijke, overdekte, geheel of gedeeltelijk met wanden omsloten ruimte vormt;
- 1.35 geluidzoneringsplichtige inrichting:**
een inrichting, bij welke ingevolge de Wet geluidhinder rondom het terrein van vestiging in een bestemmingsplan een zone moet worden vastgesteld;
- 1.36 geschakelde woningen:**
woningen met elkaar verbonden door middel van aan-, uit- of bijgebouwen;
- 1.37 op hobbymatige basis houden van dieren**
het uit liefhebberij/vrijtijdsbesteding houden van dieren waarbij de omvang van de activiteit niet meer bedraagt dan € 3.000 standaardbedrijfsopbrengst (SO);
- 1.38 hoofdgebouw:**
een gebouw dat op een bouwperceel door zijn architectonische verschijningsvorm en functie als het belangrijkste gebouw valt aan te merken;
- 1.39 horeca(bedrijf):**
het bedrijfsmatig verstrekken van ter plaatse te nuttigen voedsel en/of dranken, het bedrijfsmatig exploiteren van (onder te verdelen in onderstaande categorieën):
- categorie 1: een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse bereid zijn en genuttigd plegen te worden, alsmede afgehaald kunnen worden. Daaronder worden onder andere begrepen: cafetaria/snackbar, fastfood en broodjeszaak, lunchroom, konditorei, ijssalon/ijswinkel, koffie en/of tearoom, restaurant;
 - categorie 2: een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van (alcoholische) dranken voor consumptie ter plaatse (niet zijnde een discotheek), alsmede het verstrekken van maaltijden of etenswaren die ter plaatse bereid zijn en genuttigd plegen te worden, alsmede (in sommige gevallen) de gelegenheid biedt tot dansen. Daaronder worden begrepen: café, bar, grand-café, eet-café, danscafé, pubs, juice- en healthbar, nacht-café (met nachtvergunning);
 - categorie 3: een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het bieden van vermaak en ontspanning (niet zijnde een recreatieve voorziening) en/of het geven van gelegenheid tot de dansbeoefening, al dan niet met levende muziek en al dan niet met de verstrekking van dranken en kleine etenswaren. Daaronder worden begrepen: discotheek/dancing;
 - categorie 4: een inrichting die geheel of in overwegende mate gericht is op het verstrekken van nachtverblijf. Daaronder worden begrepen: hotel, motel en pension;

- 1.40 in pandige bedrijfswoning:**
een bedrijfswoning die in architectonisch opzicht onderdeel uitmaakt van het bedrijfsgebouw waarbinnen de woning is gelegen’;
- 1.41 intensieve veehouderij:**
het bedrijfsmatig houden van dieren zonder dat het bedrijf hoeft te beschikken over grond bestemd voor de voerproductie van deze dieren. De dieren worden in stallen of hokken gehouden. Waar in dit bestemmingsplan wordt gesproken over intensieve veehouderij wordt in principe bedoeld op het hebben van een bedrijfsmatige tak van varkens, kippen, vleeskuikens, vleeskalveren, stieren voor de roodvleesproductie, eenden, pelsdieren, konijnen, kalkoenen of parelhoenders (waarvoor een milieuvergunning is verleend). De melkveehouderij wordt niet als intensieve veehouderij beschouwd;
- 1.42 jongerenontmoetingsplaats (JOP):**
een door het gemeentebestuur als zodanig aangewezen of ingerichte voor jongeren bedoelde openbare locatie, al dan niet met voorzieningen en/of bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- 1.43 kunstobject:**
creatieve voortbrengselen van de beeldende kunst zoals beeldhouwwerken, schilderijen en andere kunstzinnige objecten;
- 1.44 kunstwerk:**
een in bouwkundige zin, door mensenhanden gemaakt (civiel technisch) bouwwerk, zoals onder andere aquaducten, bruggen, dijken, tunnels en viaducten;
- 1.45 maatschappelijke en culturele voorzieningen:**
educatieve, sociale, medische, culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening alsmede soortgelijke voorzieningen, of een combinatie daarvan, als ook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen;
- 1.46 mantelzorg:**
het bieden van zorg aan eenieder die hulpbehoevend is op het fysieke, psychische en/of sociale vlak, op vrijwillige basis en buiten organisatorisch verband;
- 1.47 nieuwvestiging:**
het vestigen van een functie welke nog niet aanwezig is op de datum van inwerkingtreding van het bestemmingsplan;
- 1.48 ondergronds bouwwerk:**
(een gedeelte van) een bouwwerk, waarvan de bovenkant van de vloer is gelegen beneden peil;
- 1.49 overkapping:**
een bouwwerk, geen gebouw zijnde, omsloten door maximaal één wand en voorzien van een gesloten dak;

1.50 parkeervoorzieningen:

elke al dan niet overdekte stallingsgelegenheid ten behoeve van gemotoriseerd verkeer;

1.51 peil:

- a voor gebouwen waarvan de toegang onmiddellijk aan de weg grenst: de hoogte van de kruin van de weg ter plaatse van de hoofdtoegang;
- b in andere gevallen: de gemiddelde hoogte van het bestaande aansluitende afge-
werkte maaiveld;
- c voor een bouwwerk ten behoeve van spoorwegdoeleinden: de bovenkant van de
spoorstaaf;

1.52 perifere detailhandel

detailhandel die vanwege de aard en/of omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstalling, zoals de verkoop van zwembaden, auto's, boten, caravans, tuininrichtingsartikelen, bouwmaterialen, keukens en sanitair, alsmede woninginrichtingsartikelen, waaronder meubelen;

1.53 plan:

het bestemmingsplan "Kleine Kernen" van de gemeente Brummen;

1.54 praktijkruimte

een gebouw of een gedeelte daarvan, dat dient voor het beroepsmatig verlenen van diensten op administratief, architectonisch, kunstzinnig, juridisch, medisch, paramedisch, therapeutisch of een daarmee naar aard gelijk te stellen gebied;

1.55 productiegebonden detailhandel:

detailhandel in goederen die ter plaatse worden vervaardigd, gerepareerd en/of toegepast in het productieproces, waarbij de detailhandelsfunctie ondergeschikt is aan de productiefunctie;

1.56 prostitutie:

het zich beschikbaar stellen tot het verrichten van seksuele handelingen met een ander tegen vergoeding;

1.57 risicovolle inrichting:

- een inrichting waarvoor ingevolge het Besluit externe veiligheid een grenswaarde, richtwaarde voor het risico c.q. een risico-afstand moet worden aangehouden bij in het bestemmingsplan toegelaten kwetsbare of beperkt kwetsbare objecten, of;
- een inrichting waarvoor krachtens artikel 8.40 van de Wet milieubeheer afstanden gelden met het oog op de externe veiligheid, met uitzondering van gasdrukmeet-
en regelstations;

1.58 seksinrichting:

een voor het publiek toegankelijke besloten ruimte waarin bedrijfsmatig, of in een omvang als zij het bedrijfsmatig, seksuele handelingen worden verricht of vertoningen van erotische- of pornografische aard plaatsvinden. Hieronder wordt tevens verstaan een seksbioscoop, seksautomatenhal, sekstheater, parenclub, (raam)prostitutiebedrijf en een erotische massagesalon, al dan niet in combinatie met elkaar;

- 1.59 seksuele dienstverlening:**
een bedrijfsmatige activiteit gericht op het verrichten van seksuele handelingen en/of het verrichten van erotisch/pornografische vertoningen;
- 1.60 speelvoorzieningen:**
een voorziening bestemd voor vermaak of ontspanning waarbij uitsluitend van zwaarte-kracht of van fysieke kracht van de mens gebruik wordt gemaakt;
- 1.61 sport- en spelactiviteiten:**
niet-permanente activiteiten die in de buitenlucht plaatsvinden, gericht op vermaak of ontspanning waarbij in hoofdzaak van zwaarte-kracht of van fysieke kracht van de mens gebruik wordt gemaakt;
- 1.62 straatmeubilair:**
de op of bij de weg behorende bouwwerken, geen gebouwen zijnde, zoals verkeerstekens, wegbebakeningen, bewegwijzeringen, verlichting, halte aanduidingen, parkeer- en verkeersregulerende constructies, brandkranen, informatie- en reclameconstructies, rijwielstandaards, papierbakken, zitbanken, plantenbakken, communicatievoorzieningen, gedenktekens;
- 1.63 terras:**
een buiten de besloten ruimte van een inrichting liggend deel van een horecabedrijf waar sta- en/of zitgelegenheid kan worden geboden en waar tegen vergoeding dranken en/of spijzen genuttigd kunnen worden;
- 1.64 uitbouw:**
een gebouw dat als vergroting van een bestaande ruimte is gebouwd aan een hoofdgebouw, welk gebouw door de vorm onderscheiden kan worden van het hoofdgebouw en dat in architectonisch opzicht ondergeschikt is aan het hoofdgebouw, maar er functioneel onderdeel van uitmaakt;
- 1.65 verbeelding:**
de verbeelding van het bestemmingsplan “Kleine Kernen”, bestaande uit de kaarten;
- 1.66 vloeroppervlak:**
het totale vloeroppervlak van de ruimte die wordt gebruikt voor een aan huis gebonden beroep of bedrijf c.q. een (dienstverlenend) bedrijf of instelling of voor een andere functie inclusief opslag- en administratieruimten en dergelijke;
- 1.67 voorgevellijn:**
de lijn waarin de voorgevel van een hoofdgebouw is gelegen, alsmede het verlengde daarvan;
- 1.68 voorgevelrooilijn:**
de naar de openbare weg gekeerde grens van het bouwvlak waarbinnen het hoofdgebouw is gelegen, of indien het een bouwvlak betreft met meer dan één naar de weg gekeerde grenzen, die grens die kennelijk als zodanig moet worden aangemerkt;

1.69 voorzieningen van algemeen nut:

voorzieningen ten behoeve van de op het openbare net aangesloten voorzieningen van algemeen nut, het telecommunicatieverkeer, waterbeheer, afvalinzameling, het openbaar vervoer en/of het wegverkeer;

1.70 waterhuishoudkundige voorzieningen:

voorzieningen die nodig zijn ten behoeve van een goede wateraanvoer, waterafvoer, waterberging, hemelwaterinfiltratie en waterkwaliteit. Hierbij kan gedacht worden aan duikers, stuwen, infiltratievoorzieningen, gemalen, inlaten etc.

1.71 woning

een complex van ruimten, uitsluitend bedoeld voor de huisvesting van één huishouden;

1.72 zorgboerderij

een zorgfunctie waarbij de sociaal-medische opvang van personen, al dan niet in de vorm van het ter plaatse woonachtig zijn, en al dan niet gecombineerd wordt met agrarische activiteiten, in die zin dat de personen behulpzaam zijn bij de agrarische of natuurbeherende activiteiten.

Artikel 2 Wijze van meten

2.1 Bij het toepassen van deze regels wordt als volgt gemeten c.q. gerekend:

afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens:

de kortste afstand van het bouwwerk tot de zijdelingse bouwperceelgrens;

bebouwd oppervlak van een bouwperceel:

de oppervlakte van alle op een bouwperceel aanwezige bouwwerken tezamen;

bebouwingspercentage:

het oppervlak dat met bouwwerken mag worden bebouwd, uitgedrukt in procenten van de oppervlakte van het bouwperceel, voor zover dat is gelegen binnen de bestemming, of binnen een in de planregels nader aan te duiden gedeelte van die bestemming;

bouwhoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan het hoogste punt van een gebouw of van een bouwwerk, geen gebouw zijnde, met uitzondering van ondergeschikte bouwonderdelen, zoals schoorstenen, antennes en naar de aard daarmee gelijk te stellen bouwonderdelen;

breedte, diepte c.q. lengte van gebouwen:

tussen de buitenwerkse (hoofd)gevelvlakken en/of harten van gemeenschappelijke scheidingsmuren;

goothoogte van een bouwwerk:

vanaf het peil tot aan de bovenkant van de goot, c.q. de druiplijn, het boeiboord, of een daarmee gelijk te stellen constructiedeel met uitzondering van dakkapellen en wolfseinden;

inhoud van een gebouw:

tussen de onderzijde van de begane grondvloer, de buitenzijde van de gevels (en/of het hart van de scheidsmuren) en de buitenzijde van daken en dakkapellen;

oppervlakte van gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde:

- voor gebouwen: tussen de buitenwerkse gevelvlakken en/of het hart van de scheidsmuren en/of het overkapte gedeelte, neerwaarts geprojecteerd tot op peil;
- voor bouwwerken zonder wanden of met één wand (open overkappingen en daarmee vergelijkbare bouwwerken geen gebouwen zijnde): de overdekte en/of bebouwde grondoppervlakte (gemeten loodrecht onder het dakoppervlak en/of bouwwerk);

verticale diepte van een bouwwerk

van het peil tot het laagste punt van het bouwwerk, fundering niet meegerekend.

- 2.2** Bij toepassing van het bepaalde ten aanzien van het bouwen worden ondergeschikte bouwdelen zoals plinten, pilasters, kozijnen, gevelversieringen, ventilatiekanalen, gevel- en kroonlijsten, luifels, balkons en overstekende daken buiten beschouwing gelaten, mits de overschrijding niet meer dan 1,50 meter bedraagt.

2 Bestemmingsregels

Artikel 3 Agrarisch

3.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Agrarisch" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a doeleinden die gericht zijn op het bedrijfsmatig voortbrengen van producten door middel van het houden van dieren (grondgebonden en niet grondgebonden) en/of het telen van gewassen met uitzondering van (nieuwvestiging) van een intensieve veehouderij, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'paardenfokkerij' uitsluitend een agrarisch bedrijf in de vorm van een paardenfokkerij is toegestaan;
 - b het op hobbymatige basis houden van dieren;
 - c een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
 - d een zorgboerderij ter plaatse van de aanduiding 'zorgboerderij';
 - e een rietdekkersbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - rietdekkersbedrijf';
 - f een voorziening van algemeen nut ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening';
 - g een gemaal ter plaatse van de aanduiding 'gemaal';
- met de daarbij behorende:
- h erven en terreinen;
 - i gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - j groenvoorzieningen;
 - k waterlopen en waterpartijen.

3.2 Bouwregels

3.2.1 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van een bedrijfswoning (indien reeds aanwezig) gelden de volgende bepalingen:

- a de woning is alleen toegestaan binnen het bouwvlak en de voorgevel van de bedrijfswoning dient te worden gebouwd in dan wel maximaal 3 meter uit de voorgevelrooilijn, met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is op in pandige bedrijfswoningen;
- b de goot- en bouwhoogte bedragen maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' aangegeven goot- en bouwhoogte;
- c de diepte van de woning mag niet meer dan 15 meter bedragen.

3.2.2 Aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen bij de bedrijfswoning

Voor aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen bij de bedrijfswoning dient te worden voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld voor aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen bij woningen in artikel 19.2.2.

3.2.3 Gebouwen ten behoeve van algemeen nut

Voor het bouwen van gebouwen op gronden met de aanduiding 'nutsvoorziening' gelden de volgende bepalingen:

- a de gronden ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' mogen uitsluitend bebouwd worden met gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut;
- b de bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 4 meter;
- c de maximale oppervlakte van gebouwen bedraagt 15 m².

3.2.4 Overige gebouwen, niet zijnde nutsvoorzieningen, bedrijfswoningen of behorende bij een bedrijfswoning

Voor het bouwen van overige gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd met uitzondering van de bepalingen onder d;
- b het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c de goot- en bouwhoogte bedragen maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' aangegeven goot- en bouwhoogte;
- d gebouwen zijn buiten het bouwvlak toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - 1 de maximale oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak bedraagt maximaal 10% van de gezamenlijke oppervlakte van bouwvlakken binnen een bouwperceel;
 - 2 de minimale afstand tot de bouwperceelgrens bedraagt 3 meter;
 - 3 de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de laagste, binnen het betrokken bouwperceel toegestane, maximale goot- respectievelijk maximale bouwhoogte als bedoeld in sub c;
 - 4 de gebouwen dienen te worden gebouwd achter de voorgevellijn.

3.2.5 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a de gezamenlijke oppervlakte aan bouwwerken geen gebouwen zijnde mag maximaal 40 m² bedragen;
- b de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt 3 meter;
- c voor zwembaden gelden de algemene bouwregels;
- d in afwijking van het bepaalde onder b mag de bouwhoogte van antennes, (tuin)verlichting, vlaggenmasten en andere vergelijkbare bouwwerken maximaal 8 meter bedragen.

3.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de procedure zoals aangegeven in artikel 35.2, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

- a ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b ter voorkoming van onevenredige aantasting van de parkeermogelijkheden in de naaste omgeving;
- c ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- d ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- e ter waarborging van de sociale veiligheid;
- f ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

3.4 Wijzigingsbevoegdheid

3.4.1 Wijziging

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming "Agrarisch" te wijzigen in de bestemming "Wonen" en/of "Tuin", mits:

- a de activiteit ter plaatse gedurende een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
- b de maximale goothoogte niet meer bedraagt dan 6 meter of de bestaande goothoogte ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan;
- c het gebruik als wonen vanuit een oogpunt van een goed woonmilieu aanvaardbaar is, hetgeen onder andere wil zeggen dat uit een ingesteld bodemonderzoek moet blijken dat ter plaatse de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik;
- d het gebruik als wonen vanuit het oogpunt van volkshuisvesting aanvaardbaar is, passend binnen het gemeentelijke woningbouwprogramma;
- e het gebruik als wonen de waarden van de bestemmingen in de omgeving niet onevenredig aantast;
- f het aantal woningen na wijziging niet meer bedraagt dan 1, dan wel het aantal woningen niet meer bedraagt dan het bestaande aantal;
- g de economische uitvoerbaarheid gegarandeerd is;
- h voor wat betreft de bouw- en gebruiksregels artikel 14 ("Tuin") en artikel 19 ("Wonen") in acht worden genomen.

3.4.2 Procedure

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in 3.4.1 geldt de procedure zoals vervat in artikel 35.1.

Artikel 4 Bedrijf

4.1 Bestemmingsomschrijving

De voor “Bedrijf” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a het uitoefenen van bedrijfsmatige activiteiten in de categorieën 1 en 2 van de bij deze regels behorende ‘Staat van bedrijfsactiviteiten’ zoals opgenomen in bijlage 1, met uitzondering van geluidzoneringsplichtige en risicovolle inrichtingen en vuurwerkopslag;
- b een bedrijf gericht op de vervaardiging en verkoop van paardrijbenodigdheden ter plaatse van de aanduiding ‘specifieke vorm van bedrijf - vervaardiging van paardrijbenodigdheden’ waarbij tevens de mogelijkheid aanwezig is om producten ter plaatse te testen;
- c een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding ‘bedrijfswoning’;
- d productiegebonden detailhandel, met uitzondering van detailhandel in voedings- en genotmiddelen;
- e detailhandel ter plaatse van de aanduiding ‘detailhandel’;
- f kantoren ter plaatse van de aanduiding ‘kantoor’;
- g voorzieningen van algemeen nut;
met de daarbij behorende:
- h tuinen erven en terreinen;
- i gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- j parkeervoorzieningen;
- k groenvoorzieningen;
- l waterlopen en waterpartijen.

4.2 Bouwregels

4.2.1 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van een bedrijfswoning (indien reeds aanwezig) gelden de volgende bepalingen:

- a de woning is alleen toegestaan binnen het bouwvlak en de voorgevel van de bedrijfswoning dient te worden gebouwd in dan wel maximaal 3 meter uit de voorgevelrooilijn, met dien verstande dat deze bepaling niet van toepassing is op in pandige bedrijfswoningen;
- b de goot- en bouwhoogte bedragen maximaal de ter plaatse van de aanduiding ‘maximale goot- en bouwhoogte’ aangegeven goot- en bouwhoogte;
- c de diepte van de woning mag niet meer dan 15 meter bedragen;
- d daar waar binnen het bouwvlak de aanduiding ‘maximum aantal wooneenheden’ is opgenomen mag het maximum aantal bedrijfswoningen zoveel bedragen als op de aanduiding is aangegeven.

4.2.2 Aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen bij de bedrijfswoning

Voor aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen bij de bedrijfswoning dient te worden voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld voor aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen bij woningen in artikel 19.2.2.

- 4.2.3 Overige gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen of behorende bij een bedrijfswoning
Voor het bouwen van gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen of behorende bij een bedrijfswoning, gelden de volgende bepalingen:
- a gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd met uitzondering van de bepalingen onder d;
 - b het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
 - c de goot- en bouwhoogte bedragen maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' aangegeven goot- en bouwhoogte;
 - d gebouwen zijn buiten het bouwvlak toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - 1 de maximale oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak bedraagt maximaal 10% van de gezamenlijke oppervlakte van bouwvlakken binnen een bouwperceel;
 - 2 de minimale afstand tot de bouwperceelgrens bedraagt 3 meter;
 - 3 de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de laagste, binnen het betrokken bouwperceel toegestane, maximale goot- respectievelijk maximale bouwhoogte als bedoeld in sub c;
 - 4 de gebouwen dienen te worden gebouwd achter de voorgevellijn.
- 4.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde
Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a bouwwerken geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak gebouwd worden. Overkappingen mogen echter uitsluitend vanaf 3 meter achter de voorgevellijn gebouwd worden;
 - b de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt per bouwperceel maximaal 40 m²;
 - c de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 meter, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter mag bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor zover gelegen vóór de voorgevellijn maximaal 1 meter mag bedragen;
 - d voor zwembaden gelden de algemene bouwregels;
 - e in afwijking van het bepaalde onder c mag de bouwhoogte van antennes, (tuin)verlichting, vlaggenmasten en andere vergelijkbare bouwwerken maximaal 8 meter bedragen.

4.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de procedure zoals aangegeven in artikel 35.2, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

- a ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b ter voorkoming van onevenredige aantasting van de parkeermogelijkheden in de naaste omgeving;
- c ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- d ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- e ter waarborging van de sociale veiligheid;
- f ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

4.4 Afwijken van de gebruiksregels

- 4.4.1 Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.1 ten behoeve van:
- a de uitoefening van bedrijfsactiviteiten die zijn opgenomen in een naast-hogere categorie dan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in 4.1 indien deze gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving gelijkwaardig zijn aan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in 4.1;
 - b de uitoefening van bedrijfsactiviteiten die, gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving gelijkwaardig zijn aan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in 4.1, maar niet in de Staat van bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in bijlage 1 worden genoemd.
- 4.4.2 Bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen in elk geval de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geurproductie, stofuitworp en gevaar, waarbij tevens wordt gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking.

4.5 Wijzigingsbevoegdheid

- 4.5.1 Wijziging
- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming "Bedrijf" te wijzigen in de bestemming "Wonen" en/of "Tuin", mits:
- a de activiteit ter plaatse gedurende een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
 - b de maximale goothoogte niet meer bedraagt dan 6 meter of de bestaande goothoogte ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan;
 - c het gebruik als wonen vanuit een oogpunt van een goed woonmilieu aanvaardbaar is, hetgeen onder andere wil zeggen dat uit een ingesteld bodemonderzoek moet blijken dat ter plaatse de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik;
 - d het gebruik als wonen vanuit het oogpunt van volkshuisvesting aanvaardbaar is, passend binnen het gemeentelijke woningbouwprogramma;
 - e het gebruik als wonen de waarden van de bestemmingen in de omgeving niet onevenredig aantast;
 - f het aantal woningen na wijziging niet meer bedraagt dan 1, dan wel het aantal woningen niet meer bedraagt dan het bestaande aantal;
 - g de economische uitvoerbaarheid gegarandeerd is;
 - h voor wat betreft de bouw- en gebruiksregels artikel 14 ("Tuin") en artikel 19 ("Wonen") in acht worden genomen.
- 4.5.2 Procedure
- Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in 4.5.1 geldt de procedure zoals vervat in artikel 35.1.

Artikel 5 **Bos**

5.1 **Bestemmingsomschrijving**

De voor “Bos” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a instandhouding, herstel en de ontwikkeling van natuur en landschapswaarden;
 - b de houtproductie;
 - c uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'zend- en ontvangstinstallatie' tevens voor een zend- en ontvangstinstallatie;
- met daaraan ondergeschikt:
- d extensief recreatief medegebruik, voor zover de waarden genoemd onder a niet significant worden aangetast.

5.2 **Bouwregels**

5.2.1 Op de gronden met de bestemming “Bos” zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde, ten behoeve van deze bestemming toegestaan en gelden de volgende bepalingen:

- a de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt per bestemmingsvlak maximaal 40 m²;
- b de bouwhoogte van andere bouwwerken geen gebouwen zijnde is maximaal 2 meter.

5.3 **Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden**

5.3.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden of het aanbrengen van andere gesloten oppervlakteverhardingen;
- b het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de bodem;
- c het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse kabels of leidingen;
- d het wijzigen van het bestaande bodemniveau door ophogingen of afgravingen of het verrichten van andere graafwerkzaamheden;
- e het aanbrengen, vellen en/of rooien van bomen of beplantingen welke dieper wortelen dan 0,75 meter.

5.3.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in artikel 5.3.1 is niet van toepassing:

- a voor normale onderhoudswerkzaamheden;
- b voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
- d voor het periodiek kappen van hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het toegelaten bodemgebruik en voor zover de Boswet of krachtens die wet gestelde voorschriften van toepassing zijn;
- e voor normaal spitwerk tot een diepte van niet meer dan 0,30 meter;
- f voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, welke op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning kunnen worden uitgevoerd.

5.3.3 Toelaatbaarheid

De werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden als bedoeld in artikel 5.3.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de in 5.1 genoemde waarden niet onevenredig worden en kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheid voor herstel van die waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 6 Detailhandel

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Detailhandel" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a detailhandel, met uitzondering van motorbrandstofverkooppunten inclusief LPG en vuurwerkopslag;
- b perifere detailhandel, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'detailhandel perifeer' waarbij detailhandel zoals bedoeld onder a niet is toegestaan;
- c een voorziening van algemeen nut ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening'; met de daarbij behorende:
- d tuinen;
- e een bedrijfswoning, ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- f gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- g parkeervoorzieningen;
- h groenvoorzieningen;
- i waterlopen en waterpartijen.

6.2 Bouwregels

6.2.1 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen (indien reeds aanwezig) gelden de volgende bepalingen:

- a de bedrijfswoning is alleen toegestaan binnen het bouwvlak ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- b de goot- en bouwhoogte mogen maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen;
- c de diepte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 15 meter bedragen;
- d voor aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen bij de bedrijfswoning dient te worden voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld voor aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen bij woningen in artikel 19.2.2.

6.2.2 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd met uitzondering van de bepalingen onder d;
- b het bouwvlak mag volledig worden bebouwd tenzij binnen het bouwvlak een bebouwingspercentage is opgenomen, in dat geval geldt het opgenomen percentage als maximum;
- c de goot- en bouwhoogte mogen maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen;
- d gebouwen zijn buiten het bouwvlak toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - 1 de maximale oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak bedraagt maximaal 10% van de gezamenlijke oppervlakte van bouwvlakken binnen een bouwperceel;
 - 2 de minimale afstand tot de bouwperceelgrens bedraagt 3 meter;
 - 3 de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de laagste, binnen het betrokken bouwperceel toegestane, maximale goot- respectievelijk maximale bouwhoogte als bedoeld in sub c;
 - 4 de gebouwen dienen te worden gebouwd achter de voorgevellijn.

- 6.2.3 Gebouwen ten behoeve van algemeen nut
Voor het bouwen van gebouwen op gronden met de aanduiding 'nutsvoorziening' gelden de volgende bepalingen:
- a de gronden ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' mogen uitsluitend bebouwd worden met gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut;
 - b de bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 4 meter;
 - c de maximale oppervlakte van gebouwen bedraagt 15 m².
- 6.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde
Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:
- a bouwwerken geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak gebouwd worden. Overkappingen mogen echter uitsluitend vanaf 3 meter achter de voorgevellijn gebouwd worden;
 - b de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt per bouwperceel maximaal 40 m².
 - c de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 meter, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter mag bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor zover gelegen vóór de voorgevellijn maximaal 1 meter mag bedragen;
 - d in afwijking van het bepaalde onder c mag de bouwhoogte van antennes, (tuin)verlichting, vlaggenmasten en andere vergelijkbare bouwwerken maximaal 8 meter bedragen.

6.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de procedure zoals aangegeven in artikel 35.2, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

- a ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b ter voorkoming van onevenredige aantasting van de parkeermogelijkheden in de naaste omgeving;
- c ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- d ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- e ter waarborging van de sociale veiligheid;
- f ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

6.4 Wijzigingsbevoegdheid

6.4.1 Wijziging

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming "Detailhandel" te wijzigen in de bestemming "Wonen" en/of "Tuin", mits:

- a de activiteit ter plaatse gedurende een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
- b de maximale goothoogte niet meer bedraagt dan 6 meter of niet meer dan de bestaande goothoogte ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan;
- c het gebruik als wonen vanuit een oogpunt van een goed woonmilieu aanvaardbaar is, hetgeen onder andere wil zeggen dat uit een ingesteld bodemonderzoek moet blijken dat ter plaatse de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik;

- d het gebruik als wonen de waarden van de bestemmingen in de omgeving niet onevenredig aantast;
- e het gebruik als wonen vanuit het oogpunt van volkshuisvesting aanvaardbaar is, passend binnen het gemeentelijke woningbouwprogramma;
- f het aantal woningen na wijziging niet meer bedraagt dan 1, dan wel het aantal woningen niet meer bedraagt dan het bestaande aantal;
- g de economische uitvoerbaarheid gegarandeerd is;
- h voor wat betreft de bouw- en gebruiksregels artikel 14 ("Tuin") en artikel 19 ("Wonen") in acht worden genomen.

6.4.2 Procedure

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in 6.4.1 geldt de procedure zoals vervat in artikel 35.1.

Artikel 7 **Gemengd**

7.1 Bestemmingsomschrijving

De voor “Gemengd” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a maatschappelijke en culturele voorzieningen, met dien verstande dat maximaal 25% van de totale vloeroppervlakte van de maatschappelijke voorziening mag worden gebruikt voor ondergeschikte detailhandel en horeca, met een maximum van 30 m²;
 - b wonen;
 - c het uitoefenen van een aan huis gebonden beroep;
- met de daarbij behorende:
- d tuinen, erven en terreinen;
 - e gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - f voorzieningen van algemeen nut;
 - g parkeervoorzieningen;
 - h groenvoorzieningen;
 - i speelvoorzieningen;
 - j waterlopen en waterpartijen.

7.2 Bouwregels

7.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd met uitzondering van de bepalingen onder d;
- b het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c het aantal woningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal;
- d de goot- en bouwhoogte mogen maximaal de ter plaatse van de aanduiding ‘maximale goot- en bouwhoogte’ aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen;
- e gebouwen zijn buiten het bouwvlak toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - 1 de maximale oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak bedraagt maximaal 10% van de gezamenlijke oppervlakte van bouwvlakken binnen een bouwperceel;
 - 2 de minimale afstand tot de bouwperceelgrens bedraagt 3 meter;
 - 3 de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de laagste, binnen het betrokken bouwperceel toegestane, maximale goot- respectievelijk maximale bouwhoogte als bedoeld in sub c;
 - 4 de gebouwen dienen te worden gebouwd achter de voorgevellijn.

7.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a bouwwerken geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak gebouwd worden. Overkappingen mogen echter uitsluitend vanaf 3 meter achter de voorgevellijn gebouwd worden;
- b de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt per bouwperceel maximaal 40 m²;

- c de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 meter, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter mag bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor zover gelegen vóór de voorgevellijn maximaal 1 meter mag bedragen;
- d voor zwembaden gelden de algemene bouwregels;
- e in afwijking van het bepaalde onder c mag de bouwhoogte van antennes, (tuin)verlichting, vlaggenmasten en andere vergelijkbare bouwwerken maximaal 8 meter bedragen.

7.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de procedure zoals aangegeven in artikel 35.2, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

- a ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b ter voorkoming van onevenredige aantasting van de parkeermogelijkheden in de naaste omgeving;
- c ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- d ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- e ter waarborging van de sociale veiligheid;
- f ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

7.4 Specifieke gebruiksregels

Voor het uitoefenen van een aan huis gebonden beroep gelden de navolgende bepalingen:

- a de woonfunctie moet primair blijven, in die zin dat maximaal 40% van de totale vloeroppervlakte van de woning voor dat doel mag worden gebruikt, met een maximum van 50 m² per woning;
- b degene die gebruiker is van de woning, moet ook degene zijn die het aan huis gebonden beroep uitoefent;
- c vrijstaande bijgebouwen mogen niet worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep.

7.5 Afwijken van de gebruiksregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 19.1 voor de uitoefening van een aan huis gebonden bedrijf, mits de woonfunctie in overwegende mate wordt behouden en de ruimtelijke uitwerking in overeenstemming is met de woonfunctie, dan wel geen ernstige hinder voor de omgeving wordt veroorzaakt. Dit betekent dat:

- a het medegebruik van ondergeschikte betekenis moet zijn en maximaal 40% van het totale vloeroppervlakte van de woning voor dat doel mag worden gebruikt, met een maximum van 50 m² per woning;
- b de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin primair moet blijven;
- c de woning moet blijven voldoen aan het Bouwbesluit en de bouwverordening;
- d degene die het aan huis gebonden bedrijf uitoefent ook de gebruiker is van de woning;
- e slechts bedrijven toelaatbaar zijn, die behoren tot milieucategorie 1 en 2 van de als bijlage 2 bijgevoegde 'Lijst aan huis gebonden bedrijfsactiviteiten';
- f geen onevenredige verstoring mag plaatsvinden van de voorzieningenstructuur;

- g geen detailhandel mag plaatsvinden, behoudens een beperkte verkoop – als ondergeschikte nevenactiviteit – van producten die ter plaatse zijn vervaardigd, dan wel direct verband houden met het aan huis gebonden bedrijf;
- h het gebruik geen nadelige invloed mag hebben op de verkeersafwikkeling, casu quo niet onevenredig veel extra verkeer wordt aangetrokken;
- i het gebruik geen nadelige invloed mag hebben op de parkeerbalans, casu quo primair op eigen terrein moet worden geparkeerd door gebruiker en bezoekers;
- j reclame- uitingen beperkt moeten blijven een en ander conform de wettelijke bepalingen;
- k het bij de woning behorende bouwperceel niet mag worden gebruikt voor werkzaamheden en opslag ten behoeve van het aan huis gebonden bedrijf;
- l vrijstaande bijgebouwen niet mogen worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis gebonden bedrijf.

7.6 Wijzigingsbevoegdheid

7.6.1 Wijziging

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming "Gemengd" te wijzigen in de bestemming "Wonen" en/of "Tuin", mits:

- a de activiteit ter plaatse gedurende een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
- b de maximale goothoogte niet meer bedraagt dan 6 meter of niet meer dan de bestaande goothoogte ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan;
- c het gebruik als wonen vanuit een oogpunt van een goed woonmilieu aanvaardbaar is, hetgeen onder andere wil zeggen dat uit een ingesteld bodemonderzoek moet blijken dat ter plaatse de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik;
- d het gebruik als wonen de waarden van de bestemmingen in de omgeving niet onevenredig aantast;
- e het gebruik als wonen vanuit het oogpunt van volkshuisvesting aanvaardbaar is, passend binnen het gemeentelijke woningbouwprogramma;
- f het aantal woningen na wijziging niet meer mag bedragen dan 1, dan wel het aantal woningen niet meer bedraagt dan het bestaande aantal;
- g de economische uitvoerbaarheid gegarandeerd is;
- h voor wat betreft de bouw- en gebruiksregels artikel 14 ("Tuin") en artikel 19 ("Wonen") in acht worden genomen.

7.6.2 Procedure

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in 7.6.1 geldt de procedure zoals vervat in artikel 35.1.

Artikel 8 **Gemengd - 1**

8.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Gemengd - 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a bedrijven in categorie 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in bijlage 1;
 - b kantoren;
 - c praktijkruimten;
- met de daarbij behorende:
- d tuinen, erven en terreinen;
 - e gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - f voorzieningen van algemeen nut;
 - g parkeervoorzieningen waarbij minimaal 3 parkeerplaatsen op eigen terrein gerealiseerd dienen te worden;
 - h groenvoorzieningen;
 - i speelvoorzieningen;
 - j waterlopen en waterpartijen.

8.2 Bouwregels

8.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd met uitzondering van de bepalingen onder d;
- b het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c de goot- en bouwhoogte mogen maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen;
- d gebouwen zijn buiten het bouwvlak toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - 1 de maximale oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak bedraagt maximaal 10% van de gezamenlijke oppervlakte van bouwvlakken binnen een bouwperceel;
 - 2 de minimale afstand tot de bouwperceelgrens bedraagt 3 meter;
 - 3 de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de laagste, binnen het betrokken bouwperceel toegestane, maximale goot- respectievelijk maximale bouwhoogte als bedoeld in sub c;
 - 4 de gebouwen dienen te worden gebouwd achter de voorgevellijn.

8.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a bouwwerken geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak gebouwd worden. Overkappingen mogen echter uitsluitend vanaf 3 meter achter de voorgevellijn gebouwd worden;
- b de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt per bouwperceel maximaal 40 m².
- c de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 meter, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter mag bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor zover gelegen vóór de voorgevellijn maximaal 1 meter mag bedragen;
- d voor zwembaden gelden de algemene bouwregels;

- e in afwijking van het bepaalde onder c mag de bouwhoogte van antennes, (tuin)verlichting, vlaggenmasten en andere vergelijkbare bouwwerken maximaal 8 meter bedragen.

8.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de procedure zoals aangegeven in artikel 35.2, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

- a ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b ter voorkoming van onevenredige aantasting van de parkeermogelijkheden in de naaste omgeving;
- c ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- d ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- e ter waarborging van de sociale veiligheid;
- f ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

8.4 Afwijken van de gebruiksregels

- 8.4.1 Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 4.1 ten behoeve van:
 - a de uitoefening van bedrijfsactiviteiten die zijn opgenomen in een naast-hogere categorie dan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in 8.1 onder a indien deze gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving gelijkwaardig zijn aan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in 8.1 onder a;
 - b de uitoefening van bedrijfsactiviteiten die, gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving gelijkwaardig zijn aan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in 8.1 onder a, maar niet in de Staat van bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in bijlage 1 worden genoemd.
- 8.4.2 Bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen in elk geval de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geurproductie, stofuitworp en gevaar, waarbij tevens wordt gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking.

8.5 Wijzigingsbevoegdheid

- 8.5.1 Wijziging

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming "Gemengd - 1" te wijzigen in de bestemming "Wonen" en/of "Tuin", mits:

 - a de activiteit ter plaatse gedurende een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
 - b de maximale goothoogte niet meer bedraagt dan 6 meter of niet meer dan de bestaande goothoogte ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan;
 - c het gebruik als wonen vanuit een oogpunt van een goed woonmilieu aanvaardbaar is, hetgeen onder andere wil zeggen dat uit een ingesteld bodemonderzoek moet blijken dat ter plaatse de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik;
 - d het gebruik als wonen de waarden van de bestemmingen in de omgeving niet onevenredig aantast;

- e het gebruik als wonen vanuit het oogpunt van volkshuisvesting aanvaardbaar is, passend binnen het gemeentelijke woningbouwprogramma;
- f het aantal woningen na wijziging niet meer mag bedragen dan 1, dan wel het aantal woningen niet meer bedraagt dan het bestaande aantal;
- g de economische uitvoerbaarheid gegarandeerd is;
- h voor wat betreft de bouw- en gebruiksregels artikel 14 ("Tuin") en artikel 19 ("Wonen") in acht worden genomen.

8.5.2 Procedure

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in 8.5.1 geldt de procedure zoals vervat in artikel 35.1.

Artikel 9 **Gemengd - 2**

9.1 Bestemmingsomschrijving

De voor “Gemengd - 2” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a bedrijven in categorie 1 van de Staat van bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in bijlage 1;
- met de daarbij behorende:
- b tuinen, erven en terreinen;
- c gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- d voorzieningen van algemeen nut;
- e parkeervoorzieningen, uitsluitend ten dienste van de bestemming en ten behoeve van de bestaande bedrijfswoning aan de Buurtweg 33;
- f groenvoorzieningen;
- g speelvoorzieningen;
- h waterlopen en waterpartijen.

9.2 Bouwregels

9.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd met uitzondering van de bepalingen onder d;
- b het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c de goot- en bouwhoogte mogen maximaal de ter plaatse van de aanduiding ‘maximale goot- en bouwhoogte’ aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen;
- d gebouwen zijn buiten het bouwvlak toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - 1 de maximale oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak bedraagt maximaal 10% van de gezamenlijke oppervlakte van bouwvlakken binnen een bouwperceel;
 - 2 de minimale afstand tot de bouwperceelgrens bedraagt 3 meter;
 - 3 de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de laagste, binnen het betrokken bouwperceel toegestane, maximale goot- respectievelijk maximale bouwhoogte als bedoeld in sub c;
 - 4 de gebouwen dienen te worden gebouwd achter de voorgevellijn.

9.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a bouwwerken geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak gebouwd worden. Overkappingen mogen echter uitsluitend vanaf 3 meter achter de voorgevellijn gebouwd worden;
- b de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt per bouwperceel maximaal 40 m²;
- c de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 meter, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter mag bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor zover gelegen vóór de voorgevellijn maximaal 1 meter mag bedragen;
- d voor zwembaden gelden de algemene bouwregels;
- e in afwijking van het bepaalde onder c mag de bouwhoogte van antennes, (tuin)verlichting, vlaggenmasten en andere vergelijkbare bouwwerken maximaal 8 meter bedragen.

9.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de procedure zoals aangegeven in artikel 35.2, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

- a ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b ter voorkoming van onevenredige aantasting van de parkeermogelijkheden in de naaste omgeving;
- c ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- d ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- e ter waarborging van de sociale veiligheid;
- f ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

9.4 Afwijken van de gebruiksregels

9.4.1 Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 9.1 ten behoeve van:

- a de uitoefening van bedrijfsactiviteiten die zijn opgenomen in een naast-hogere categorie dan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in 9.1 onder a indien deze gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving gelijkwaardig zijn aan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in 9.1 onder a;
- b de uitoefening van bedrijfsactiviteiten die, gelet op de milieubelasting naar aard en invloed op de omgeving gelijkwaardig zijn aan de bedrijfsactiviteiten als bedoeld in 9.1 onder a, maar niet in de Staat van bedrijfsactiviteiten zoals opgenomen in bijlage 1 worden genoemd.

9.4.2 Bij de beoordeling van de aard en invloed van de milieubelasting van een bedrijf dienen in elk geval de volgende milieubelastingcomponenten mede in de beoordeling te worden betrokken: geluid, geurproductie, stofuitworp en gevaar, waarbij tevens wordt gekeken naar de verontreiniging van lucht en bodem, de diversiteit en het al dan niet continue karakter van het bedrijf en de visuele hinder en verkeersaantrekkende werking.

Artikel 10 Groen

10.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Groen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a groenvoorzieningen;
 - b voet en rijwielpaden;
 - c een voorziening van algemeen nut ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening';
 - d evenementen met een maximum van drie per jaar en een duur van ten hoogste vijftien dagen per evenement, het opbouwen en afbreken van voorzieningen ten behoeve van het evenement hieronder begrepen;
 - e ter plaatse van de aanduiding 'houtwal': primair de instandhouding, herstel en de ontwikkeling van de aanwezige houtwallen;
- en de daarbij behorende:
- f parkeervoorzieningen;
 - g bermen en beplanting;
 - h gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - i paden;
 - j speelvoorzieningen, met uitzondering van jongerenontmoetingsplaatsen;
 - k hondenuitlaatplaatsen;
 - l kunstobjecten;
 - m waterlopen en waterpartijen;
 - n boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.

10.2 Bouwregels

10.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' mogen uitsluitend gebouwen ten behoeve van het openbaar nut worden gebouwd. Op de overige gronden mogen geen gebouwen worden opgericht;
- b de bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 3 meter;
- c de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen bedraagt niet meer dan 20 m².

10.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 meter bedragen;
- b overkappingen zijn niet toegestaan;
- c in afwijking van het bepaalde onder a mag de bouwhoogte van lichtmasten maximaal 12 meter bedragen.

10.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de procedure zoals aangegeven in artikel 35.2, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

- a ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b ter voorkoming van onevenredige aantasting van de parkeermogelijkheden in de naaste omgeving;

- c ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- d ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- e ter waarborging van de sociale veiligheid;
- f ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

10.4 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 10.1 sub j en artikel 10.2.2 teneinde een jongerenontmoetingsplaats te realiseren, met dien verstande dat:

- a de bouwhoogte van een bouwwerk, geen gebouw zijnde maximaal 5 meter mag bedragen en de oppervlakte maximaal 30 m²;
- b de locatie waar de betreffende voorziening wordt gerealiseerd op een goede wijze bereikbaar is vanaf de openbare weg;
- c in de directe omgeving van de voorziening voldoende openbare verlichting aanwezig is;
- d de plaatsing van het bouwwerk geen onevenredige hinder of gevaar voor het verkeer mag opleveren;
- e hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

10.5 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

10.5.1 Verbod

Het is verboden de gronden ter plaatse van de aanduiding 'houtwal' zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of van werkzaamheden, de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a het aanleggen of verharden van wegen, paden of parkeergelegenheden en het aanbrengen van andere gesloten oppervlakteverhardingen;
- b het uitvoeren van heiwerkzaamheden of het op andere wijze indrijven van voorwerpen in de bodem;
- c het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse kabels of leidingen;
- d het wijzigen van het bestaande bodemniveau door ophogingen of afgravingen of het verrichten van andere graafwerkzaamheden;
- e het aanbrengen, vellen en/of rooien van bomen of beplantingen welke dieper wortelen dan 0,75 meter.

10.5.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 10.5.1 is niet van toepassing:

- a voor normale onderhoudswerkzaamheden;
- b voor werken of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c voor werken of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
- d voor het periodiek kappen van hakhout, voor zover betreffende de normale uitoefening van het toegelaten bodemgebruik;
- e voor normaal spitwerk tot een diepte van niet meer dan 0,30 meter;
- f voor werken en werkzaamheden, welke op het tijdstip van het van kracht worden van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning kunnen worden uitgevoerd.

10.5.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden onder 10.5.1 zijn slechts toelaatbaar indien door die werken of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de houtwal niet onevenredig worden en kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheid voor herstel van die waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

10.6 Wijzigingsbevoegdheid

10.6.1 Wijziging

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming "Groen" te wijzigen in de bestemming "Verkeer" of "Verkeer - Verblijfsgebied", onder de volgende voorwaarden:

- a de bouw- en gebruiksregels in artikel 15 ("Verkeer") en artikel 17 ("Verkeer - Verblijfsgebied") zijn van overeenkomstige toepassing;
- b geen onevenredige hinder ontstaat voor de omgeving;
- c er geen onevenredige toename van het aantal verkeersbewegingen plaatsvindt;
- d de wijzigingsbevoegdheid is niet van toepassing op gronden met de aanduiding 'houtwal'.

10.6.2 Procedure

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in 10.6.1 geldt de procedure zoals vervat in artikel 35.1.

Artikel 11 Horeca

11.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Horeca" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a horeca van categorie 1, 2 en 4 met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'horeca van categorie 1', uitsluitend horecabedrijven van horecacategorie 1 zijn toegestaan;
 - b een slijterij ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van horeca - slijterij';
 - c een bedrijfswoning ter plaatse van de aanduiding 'bedrijfswoning';
- met de daarbij behorende:
- d tuinen, erven en verhardingen;
 - e gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - f terrassen;
 - g parkeervoorzieningen;
 - h groenvoorzieningen;
 - i waterlopen en waterpartijen.

11.2 Bouwregels

11.2.1 Bedrijfswoningen

Voor het bouwen van bedrijfswoningen (indien reeds aanwezig) gelden de volgende bepalingen:

- a de bedrijfswoning is alleen toegestaan binnen het bouwvlak en de voorgevel van de bedrijfswoning dient te worden gebouwd in dan wel maximaal 3 meter uit de voorgevelrooilijn;
- b de goot- en bouwhoogte mogen maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen;
- c de diepte van de bedrijfswoning mag niet meer dan 15 meter bedragen;
- d voor aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen bij de bedrijfswoning dient te worden voldaan aan de voorwaarden zoals gesteld voor aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen bij woningen in artikel 19.2.2.

11.2.2 Overige gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen of behorende bij een bedrijfswoning

Voor het bouwen van gebouwen, niet zijnde bedrijfswoningen of behorende bij een bedrijfswoning, gelden de volgende bepalingen:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, behoudens het bepaalde in sub d;
- b het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c de goot- en bouwhoogte bedragen maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' aangegeven goot- en bouwhoogte;
- d gebouwen zijn buiten het bouwvlak toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - 1 de maximale oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak bedraagt maximaal 10% van de oppervlakte van het bouwvlak per bouwperceel;
 - 2 de minimale afstand tot de bouwperceelgrens bedraagt 3 meter;
 - 3 de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de laagste, binnen het betrokken bouwperceel toegestane, maximale goot- respectievelijk maximale bouwhoogte als bedoeld in sub c;
 - 4 de gebouwen dienen te worden gebouwd achter de voorgevellijn.

11.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak gebouwd worden. Overkappingen mogen echter uitsluitend vanaf 3 meter achter de voorgevellijn gebouwd worden;
- b de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt per bouwperceel maximaal 40 m²;
- c de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 meter, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter mag bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor zover gelegen vóór de voorgevellijn maximaal 1 meter mag bedragen;
- d voor zwembaden gelden de algemene bouwregels;
- e in afwijking van het bepaalde onder c mag de bouwhoogte van antennes, (tuin)verlichting, vlaggenmasten en andere vergelijkbare bouwwerken maximaal 8 meter bedragen.

11.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de procedure zoals aangegeven in artikel 35.2, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

- a ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b ter voorkoming van onevenredige aantasting van de parkeermogelijkheden in de naaste omgeving;
- c ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- d ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- e ter waarborging van de sociale veiligheid;
- f ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

11.4 Wijzigingsbevoegdheid

11.4.1 Wijziging

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming "Horeca" te wijzigen in de bestemming "Wonen" en/of "Tuin", mits:

- a de activiteit ter plaatse gedurende een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
- b de maximale goothoogte niet meer bedraagt dan 6 meter of de bestaande goothoogte ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan;
- c het gebruik als wonen vanuit een oogpunt van een goed woonmilieu aanvaardbaar is, hetgeen onder andere wil zeggen dat uit een ingesteld bodemonderzoek moet blijken dat ter plaatse de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik;
- d het gebruik als wonen vanuit het oogpunt van volkshuisvesting aanvaardbaar is, passend binnen het gemeentelijke woningbouwprogramma;
- e het gebruik als wonen de waarden van de bestemmingen in de omgeving niet onevenredig aantast;

- f het aantal woningen na wijziging niet meer bedraagt dan 1, dan wel het aantal woningen niet meer bedraagt dan het bestaande aantal;
- g de economische uitvoerbaarheid gegarandeerd is;
- h voor wat betreft de bouw- en gebruiksregels artikel 14 ("Tuin") en artikel 19 ("Wonen") in acht worden genomen.

11.4.2 Procedure

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in 11.4.1 geldt de procedure zoals vervat in artikel 35.1.

Artikel 12 **Maatschappelijk**

12.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Maatschappelijk" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a educatieve, sociale, medische, culturele, levensbeschouwelijke, sport- en recreatieve voorzieningen en voorzieningen ten behoeve van openbare dienstverlening alsmede soortgelijke voorzieningen, of een combinatie daarvan, als ook ondergeschikte detailhandel en horeca ten dienste van deze voorzieningen, met dien verstande dat maximaal 25% van de totale vloeroppervlakte van de maatschappelijke voorziening mag worden gebruikt voor ondergeschikte detailhandel en horeca, met een maximum van 30 m²;
 - b woningen al dan niet op de verdieping, indien deze reeds aanwezig waren op het moment van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan (geen nieuwestig);
 - c een voorziening van algemeen nut ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening';
 - d ter plaatse van de aanduiding 'zend- en ontvangstinstallatie' tevens voor een zend-/ontvangstinstallatie;
 - e het behoud van de cultuurhistorische waarden van de bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - rijksmonument';
 - f het behoud van de cultuurhistorische waarden van de bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument';
- met de daarbij behorende:
- g tuinen;
 - h gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - i wegen en paden;
 - j groenvoorzieningen;
 - k parkeervoorzieningen;
 - l waterlopen en waterpartijen;
 - m speelvoorzieningen.

12.2 Bouwregels

12.2.1 Gebouwen ten behoeve van algemeen nut

Voor het bouwen van gebouwen op gronden met de aanduiding 'nutsvoorziening' gelden de volgende bepalingen:

- a de gronden ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' mogen uitsluitend bebouwd worden met gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut;
- b de bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 4 meter;
- c de maximale oppervlakte van gebouwen bedraagt 15 m².

12.2.2 Gebouwen, niet zijnde gebouwen ten behoeve van algemeen nut

Voor het bouwen van gebouwen, niet zijnde gebouwen ten behoeve van algemeen nut, gelden de volgende bepalingen:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd, behoudens het bepaalde in sub e;
- b het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c het aantal woningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal;
- d de goot- en bouwhoogte mogen maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen;

- e gebouwen zijn buiten het bouwvlak toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - 1 de maximale oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak bedraagt maximaal 10% van de oppervlakte van het bouwvlak per bouwperceel;
 - 2 de minimale afstand tot de bouwperceelgrens bedraagt 3 meter;
 - 3 de goot- en bouwhoogte mag niet meer bedragen dan de laagste, binnen het betrokken bouwperceel toegestane, maximale goot- respectievelijk maximale bouwhoogte als bedoeld in sub d;
 - 4 de gebouwen dienen te worden gebouwd achter de voorgevellijn.

12.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a bouwwerken geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak gebouwd worden. Overkappingen mogen echter uitsluitend vanaf 3 meter achter de voorgevellijn gebouwd worden;
- b de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt per bouwperceel maximaal 40 m²;
- c de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 4 meter, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter mag bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte van erf- en terreinafscheidingen voor zover gelegen vóór de voorgevellijn maximaal 1 meter mag bedragen;
- d in afwijking van het bepaalde onder c mag de bouwhoogte van antennes, (tuin)verlichting, vlaggenmasten en andere vergelijkbare bouwwerken maximaal 8 meter bedragen;
- e in afwijking van het bepaalde onder c mag de bouwhoogte van de zend- en ontvangstinstallatie ter plaatse van de aanduiding 'zend- en ontvangstinstallatie' maximaal 40 m bedragen.

12.3 **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de procedure zoals aangegeven in artikel 35.2, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

- a ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b ter voorkoming van onevenredige aantasting van de parkeermogelijkheden in de naaste omgeving;
- c ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- d ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- e ter waarborging van de sociale veiligheid;
- f ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

12.4 **Afwijken van de bouwregels**

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 12.2.3 onder b voor het toestaan van een gezamenlijke oppervlakte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde van maximaal 100 m², mits dit niet leidt tot een onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken.

12.5 Wijzigingsbevoegdheid

12.5.1 Wijziging

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de bestemming "Maatschappelijk" te wijzigen in de bestemming "Wonen" en/of "Tuin", mits:

- a de activiteit ter plaatse gedurende een half jaar is beëindigd en er geen redenen zijn om aan te nemen dat de activiteit op korte termijn wordt voortgezet;
- b de maximale goothoogte niet meer bedraagt dan 6 meter of de bestaande goothoogte ten tijde van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan;
- c het gebruik als wonen vanuit een oogpunt van een goed woonmilieu aanvaardbaar is, hetgeen onder andere wil zeggen dat uit een ingesteld bodemonderzoek moet blijken dat ter plaatse de bodem geschikt is voor het beoogde gebruik;
- d het gebruik als wonen vanuit het oogpunt van volkshuisvesting aanvaardbaar is, passend binnen het gemeentelijke woningbouwprogramma;
- e het gebruik als wonen de waarden van de bestemmingen in de omgeving niet onevenredig aantast;
- f het aantal woningen na wijziging niet meer bedraagt dan 1, dan wel het aantal woningen niet meer bedraagt dan het bestaande aantal;
- g de economische uitvoerbaarheid gegarandeerd is;
- h voor wat betreft de bouw- en gebruiksregels artikel 14 ("Tuin") en artikel 19 ("Wonen") in acht worden genomen.

12.5.2 Procedure

Bij toepassing van de wijzigingsbevoegdheid als bedoeld in 12.5.1 geldt de procedure zoals vervat in artikel 35.1.

Artikel 13 Sport

13.1 Bestemmingsomschrijving

- 13.1.1 De voor "Sport" aangewezen gronden zijn bestemd voor:
- a het uitoefenen van sportactiviteiten met dien verstande dat een manege uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'manege';
 - b een kantine ten behoeve van sportactiviteiten met een vloeroppervlakte van maximaal 100 m² ter plaatse van de aanduiding 'horeca';
- met de daarbij behorende:
- c wegen en paden;
 - d gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - e voorzieningen van algemeen nut;
 - f parkeervoorzieningen;
 - g groenvoorzieningen;
 - h sportvelden;
 - i waterlopen en waterpartijen.
- 13.1.2 Voor zover binnen het bestemmingsvlak de aanduiding 'parkeerterrein' is opgenomen, zijn parkeervoorzieningen uitsluitend toegestaan ter plaatse van die aanduiding.

13.2 Bouwregels

13.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a gebouwen mogen uitsluitend binnen een bouwvlak worden gebouwd;
- b het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- c de goot- en bouwhoogte mogen maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen;
- d gebouwen zijn buiten het bouwvlak toegestaan onder de volgende voorwaarden:
 - 1 de maximale oppervlakte van gebouwen buiten het bouwvlak bedraagt 5% van de oppervlakte van het bouwvlak per bouwperceel;
 - 2 de minimale afstand tot de bouwperceelsgrens bedraagt 3 meter;
 - 3 de maximale bouwhoogte van overige gebouwen bedraagt 4 meter.

13.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a bouwwerken geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak gebouwd worden. Overkappingen mogen echter uitsluitend vanaf 3 meter achter de voorgevellijn gebouwd worden;
- b de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt per bouwperceel maximaal 40 m²;
- c de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 meter, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de hoogte maximaal 2 meter mag bedragen, met dien verstande dat de hoogte van erf- en terreinafscheidingen voor zover gelegen vóór de voorgevellijn maximaal 1 meter mag bedragen;
- d in afwijking van het bepaalde onder c mag de bouwhoogte van tribunes maximaal 5 meter bedragen met dien verstande dat de maximale oppervlakte voor tribunes niet meer bedraagt dan 250 m²;
- e in afwijking van het bepaalde onder c mag de bouwhoogte van ballenvangers en scoreborden maximaal 8 meter bedragen;

- f in afwijking van het bepaalde onder c mag de bouwhoogte van antennes, vlaggenmasten en andere vergelijkbare bouwwerken maximaal 8 meter bedragen;
- g in afwijking van het bepaalde onder c mag de hoogte van lichtmasten maximaal 15 meter bedragen.

13.3 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de procedure zoals aangegeven in artikel 35.2, nadere eisen stellen aan de plaats en de afmetingen van de bebouwing:

- a ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b ter voorkoming van onevenredige aantasting van de parkeermogelijkheden in de naaste omgeving;
- c ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- d ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- e ter waarborging van de sociale veiligheid;
- f ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

Artikel 14 **Tuin**

14.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Tuin" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen;
- b hobbymatig agrarisch gebruik ter plaatse van de aanduiding 'agrarisch';
- c een paardenbak ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van agrarisch - paardenbak';
- d sport- en spelactiviteiten, uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van tuin - sport- en spelactiviteiten';
- e een voorziening van algemeen nut ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening; met de daarbij behorende:
- f gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- g waterlopen en waterpartijen;
- h toegangspaden.

14.2 Bouwregels

14.2.1 Gebouwen ten behoeve van algemeen nut

Voor het bouwen van gebouwen op gronden met de aanduiding 'nutsvoorziening' gelden de volgende bepalingen:

- a de gronden ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' mogen uitsluitend binnen het bouwvlak bebouwd worden met gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut;
- b de bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 4 meter;
- c de maximale oppervlakte van gebouwen bedraagt 15 m².

14.2.2 Gebouwen, niet zijnde gebouwen ten behoeve van algemeen nut

Voor het bouwen van gebouwen, niet zijnde gebouwen ten behoeve van algemeen nut, gelden de volgende bepalingen:

- a op of in de gronden zijn uitsluitend aan- en/of uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen toegestaan voor de voorgevel van het hoofdgebouw dan wel op minimaal 1,5 meter achter de voorgevellijn;
- b de breedte van de aan- en/of uitbouwen dan wel de aangebouwde bijgebouwen bedraagt maximaal 50% van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw waaraan het bijgebouw dan wel de aan en / of uitbouw is aangebouwd;
- c de bouwhoogte van de aan- en/of uitbouwen dan wel de aangebouwd bijgebouwen mag maximaal 4 meter bedragen, maar niet hoger zijn dan de eerste bouwlaag van het hoofdgebouw;
- d de maximale diepte van aan de voorgevel aangebouwde bijgebouwen en aan- en/of uitbouwen bedraagt 1,2 meter;
- e de maximale diepte van een aan de zijgevel aangebouwde bijgebouwen en aan- en/of uitbouwen bedraagt 1,5 meter.

14.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a er zijn uitsluitend bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan met een maximale bouwhoogte van 1 meter;
- b in afwijking van het bepaalde onder a mag de bouwhoogte van vlaggenmasten maximaal 8 meter bedragen;
- c ondergrondse bouwwerken zijn uitgesloten.

Artikel 15 Verkeer

15.1 Bestemmingsomschrijving

De voor “Verkeer” aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een stroomfunctie;
 - b voet- en rijwielpaden;
 - c parkeervoorzieningen;
 - d groenvoorzieningen, waaronder bermen en beplanting;
 - e waterlopen en waterpartijen;
 - f voorzieningen van algemeen nut;
 - g evenementen met een maximum van drie per jaar en een duur van ten hoogste vijftien dagen per evenement, het opbouwen en afbreken van voorzieningen ten behoeve van het evenement hieronder begrepen;
- met de daarbij behorende:
- h gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - i straatmeubilair;
 - j kunstobjecten;
 - k boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.

15.2 Bouwregels

15.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a de bouwhoogte mag maximaal 3 meter bedragen;
- b de oppervlakte mag maximaal 50 m² bedragen.

15.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 meter bedragen;
- b in afwijking van het bepaalde onder a mag de bouwhoogte van een antenne-installatie maximaal 15 meter bedragen;
- c in afwijking van het bepaalde onder a mag de bouwhoogte van lichtmasten en portalen voor geleiding, beveiliging en regeling van het verkeer maximaal 12 meter bedragen.

Artikel 16 Verkeer - Railverkeer

16.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Verkeer - Railverkeer" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a railverkeer;
 - b wegen en paden;
 - c groenvoorzieningen, waaronder bermen en beplanting;
 - d waterlopen en waterpartijen;
 - e voorzieningen van algemeen nut;
- met de daarbij behorende:
- f gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
 - g parkeervoorzieningen;
 - h straatmeubilair;
 - i boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.

16.2 Bouwregels

16.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a de bouwhoogte mag maximaal 3 meter bedragen;
- b de oppervlakte mag maximaal 50 m² bedragen.

16.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a de bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag maximaal 5 m bedragen;
- b de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken, geen gebouwen zijnde bedraagt maximaal 150 m²;
- c in afwijking van het bepaalde onder a mag de bouwhoogte van palen en masten maximaal 10 meter vanaf de bovenkant spoorstaaf bedragen;
- d in afwijking van het bepaalde onder a mag de bouwhoogte van lichtmasten maximaal 12 m bedragen;
- e in afwijking van het bepaalde onder a mag de bouwhoogte van antenne-installaties maximaal 15 m bedragen.

Artikel 17 Verkeer - Verblijfsgebied

17.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Verkeer - Verblijfsgebied" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een verblijfsfunctie;
- b voet- en rijwielpaden;
- c parkeervoorzieningen;
- d groenvoorzieningen, waaronder bermen en beplanting;
- e waterlopen en waterpartijen;
- f voorzieningen van algemeen nut;
- g standplaatsen voor kramen en markten;
- h evenementen met een maximum van drie per jaar en een duur van ten hoogste vijftien dagen per evenement, het opbouwen en afbreken van voorzieningen ten behoeve van het evenement hieronder begrepen;

met de daarbij behorende:

- i gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde;
- j speelvoorzieningen, met uitzondering van een jongerenontmoetingsplaats;
- k hondenuitlaatplaatsen;
- l kunstobjecten;
- m terrassen;
- n straatmeubilair;
- o ondergrondse afvalcontainers;
- p boven- en/of ondergrondse waterhuishoudkundige voorzieningen.

17.2 Bouwregels

17.2.1 Gebouwen

Voor het bouwen van gebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a de bouwhoogte mag maximaal 3 meter bedragen;
- b de oppervlakte mag per gebouw maximaal 50 m² bedragen.

17.2.2 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a de maximale bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, mag 5 meter bedragen;
- b in afwijking van het bepaalde onder a mag de maximale bouwhoogte van lichtmasten en portalen 12 meter bedragen;
- c in afwijking van het bepaalde onder a mag de maximale bouwhoogte van een antenne-installatie 15 meter bedragen.

17.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 17.1 sub j en 17.2.2 teneinde een jongerenontmoetingsplaats te realiseren, met dien verstande dat:

- a de bouwhoogte van een bouwwerk geen gebouw zijnde maximaal 5 meter mag bedragen en de oppervlakte maximaal 30 m²;
- b de locatie waar de betreffende voorziening wordt gerealiseerd op een goede wijze bereikbaar is vanaf de openbare weg;
- c in de directe omgeving van de voorziening voldoende openbare verlichting aanwezig is;

- d de plaatsing van het bouwwerk geen onevenredige hinder of gevaar voor het verkeer mag opleveren;
- e hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.

Artikel 18 **Water**

18.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Water" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a het ontvangen, bergen en/ of afvoeren van water en de bescherming, het beheer en het onderhoud van de waterloop, alsmede voor het behoud, herstel en de ontwikkeling van ecologische waarden;
- b een gemaal ter plaatse van de aanduiding 'gemaal';
met de daarbij behorende:
- c bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

18.2 Bouwregels

Voor het bouwen van bouwwerken gelden de volgende bepalingen:

- a op deze gronden mag niet worden gebouwd met uitzondering van bouwwerken ten behoeve van een gemaal en bouwwerken welke noodzakelijk zijn voor het beheer en onderhoud van de waterloop;
- b de bouwhoogte bedraagt maximaal 4 m.

18.3 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

18.3.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning de navolgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a het vergraven, verbreden, uitdiepen en/of dempen van waterlopen;
- b het aanbrengen van ondergrondse of bovengrondse kabel en leidingen;
- c het aanbrengen of aanleggen van oeverbeschoeiingen, kaden, aanleg- en ligplaatsen of vlonders;
- d het verwijderen van waardevolle oever- en watervegetatie dan wel het verrichten van andere werkzaamheden welke een ernstige beschadiging van de waardevolle vegetatie ten gevolge kunnen hebben.

18.3.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 18.3.1 is niet van toepassing:

- a voor normale onderhoudswerkzaamheden;
- b voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden van ondergeschikte betekenis;
- c voor werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden binnen het kader van de normale bodemexploitatie en bodemgebruik;
- d voor werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden, welke op het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning kunnen worden uitgevoerd.

18.3.3 Toelaatbaarheid

De werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden als bedoeld in artikel 18.3.1 zijn slechts toelaatbaar indien:

door die werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, dan wel door de daarvan hetzij direct, hetzij indirect te verwachten gevolgen de in 18.1 sub a genoemde waarden niet onevenredig worden en kunnen worden aangetast, dan wel de mogelijkheden voor herstel van die waarden niet wezenlijk worden of kunnen worden verkleind.

Artikel 19 Wonen

19.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Wonen" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wonen;
 - b een loonwerkersbedrijf ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van bedrijf - loonwerkersbedrijf';
 - c het uitoefenen van een aan huis gebonden beroep;
 - d een atelier ter plaatse van de aanduiding 'atelier';
 - e een hooiberg met extensief recreatief medegebruik ter plaatse van de aanduiding 'hooiberg';
 - f een voorziening van algemeen nut ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening';
 - g het behoud van de cultuurhistorische waarden van de bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - rijksmonument';
 - h het behoud van de cultuurhistorische waarden van de bebouwing ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument';
- met de daarbij behorende:
- i tuinen, erven;
 - j parkeervoorzieningen;
 - k waterlopen en waterpartijen;
 - l gebouwen en bouwwerken, geen gebouwen zijnde.

19.2 Bouwregels

19.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a binnen deze bestemming zijn uitsluitend vrijstaande, half vrijstaande, geschakelde en aaneengesloten woningen toegestaan;
- b hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- c het aantal woningen bedraagt niet meer dan het bestaande aantal, met dien verstande dat in afwijking hiervan geldt dat ter plaatse van de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' het ter plaatse aangegeven aantal woningen is toegestaan;
- d het hoofdgebouw dient met de voorgevel op of maximaal 1 meter achter de voorgevelrooilijn te worden geplaatst;
- e het bouwvlak mag volledig worden bebouwd;
- f de goot- en bouwhoogte mogen maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen.

19.2.2 Aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen mag maximaal 70 m² per woning bedragen, mits de bebouwde oppervlakte van het bouwperceelgedeelte achter de voorgevellijn niet meer bedraagt dan 60%;
- b indien de bouwmogelijkheden voor het hoofdgebouw in het bouwvlak niet volledig zijn benut, mag het niet benutte deel van het bouwvlak worden gebruikt voor de realisatie van aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen zonder dat dit ten koste gaat van de in 19.2.2, onder a genoemde oppervlaktenorm;
- c een aan- en/of uitbouw dan wel een bijgebouw mag uitsluitend vanaf 3 meter achter de voorgevellijn van de woning worden gebouwd;

- d de maximale goot- en bouwhoogte van aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen bedragen respectievelijk 3 en 6 meter;
- e de afstand tussen de aan- en/of uitbouw dan wel het aangebouwde bijgebouw en de achterliggende bouwperceelgrens moet minimaal 8 meter bedragen;
- f aan- en/of uitbouwen mogen tevens gebruikt worden ten behoeve van de woonfunctie;
- g in afwijking van het bepaalde onder e en onverminderd het bepaalde onder a en b geldt dat binnen deze afstand een aan- en/of uitbouw dan wel een aangebouwd bijgebouw is toegestaan van maximaal 10 m².

19.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken geen gebouwen zijnde gelden de volgende bepalingen:

- a bouwwerken geen gebouwen zijnde, mogen zowel binnen als buiten het bouwvlak gebouwd worden. Overkappingen mogen echter uitsluitend achter de voorgevellijn gebouwd worden met uitzondering van de hooiberg ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - hooiberg';
- b voor zwembaden gelden de algemene bouwregels;
- c de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt per bouwperceel maximaal 40 m²;
- d de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 meter, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter mag bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen voor zover gelegen voor de voorgevellijn maximaal 1 meter mag bedragen;
- e in afwijking van het gestelde onder d geldt dat de hoogte van de hooiberg, ter plaatse van de aanduiding 'specifieke vorm van wonen - hooiberg' 9,5 meter mag bedragen.

19.2.4 Gebouwen ten behoeve van algemeen nut

Voor het bouwen van gebouwen op gronden met de aanduiding 'nutsvoorziening' gelden de volgende bepalingen:

- a de gronden ter plaatse van de aanduiding 'nutsvoorziening' mogen uitsluitend bebouwd worden met gebouwen ten behoeve van voorzieningen van algemeen nut;
- b de bouwhoogte van gebouwen bedraagt maximaal 4 meter;
- c de maximale oppervlakte van gebouwen bedraagt 15 m².

19.3 **Nadere eisen**

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de procedure zoals aangegeven in artikel 34.2, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing:

- a ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b ter voorkoming van onevenredige aantasting van de parkeermogelijkheden in de naaste omgeving;
- c ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- d ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- e ter waarborging van de sociale veiligheid;
- f ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

19.4 Specifieke gebruiksregels

Voor het uitoefenen van een aan huis gebonden beroep gelden de navolgende bepalingen:

- a de woonfunctie moet primair blijven, in die zin dat maximaal 40% van de totale vloeroppervlakte van de woning voor dat doel mag worden gebruikt, met een maximum van 50 m² per woning;
- b degene die gebruiker is van de woning, moet ook degene zijn die het aan huis gebonden beroep uitoefent;
- c vrijstaande bijgebouwen, met uitzondering van vrijstaande bijgebouwen ter plaatse van de aanduiding 'beroep aan huis', mogen niet worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep.

19.5 Afwijken van de gebruiksregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 19.1 voor:

- a de uitoefening van een aan huis gebonden bedrijf, mits de woonfunctie in overwegende mate wordt behouden en de ruimtelijke uitwerking in overeenstemming is met de woonfunctie, dan wel geen ernstige hinder voor de omgeving wordt veroorzaakt. Dit betekent dat:
 - 1 het medegebruik van ondergeschikte betekenis moet zijn en maximaal 40% van het totale vloeroppervlakte van de woning voor dat doel mag worden gebruikt, met een maximum van 50 m² per woning;
 - 2 de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin primair moet blijven;
 - 3 de woning moet blijven voldoen aan het Bouwbesluit en de bouwverordening;
 - 4 degene die het aan huis gebonden bedrijf uitoefent ook de gebruiker is van de woning;
 - 5 slechts bedrijven toelaatbaar zijn, die behoren tot milieucategorie 1 en 2 van de als bijlage 2 bijgevoegde 'Lijst aan huis gebonden bedrijfsactiviteiten';
 - 6 geen onevenredige verstoring mag plaatsvinden van de voorzieningenstructuur;
 - 7 geen detailhandel mag plaatsvinden, behoudens een beperkte verkoop – als ondergeschikte nevenactiviteit – van producten die ter plaatse zijn vervaardigd, dan wel direct verband houden met het aan huis gebonden bedrijf;
 - 8 het gebruik geen nadelige invloed mag hebben op de verkeersafwikkeling, casu quo niet onevenredig veel extra verkeer wordt aangetrokken;
 - 9 het gebruik geen nadelige invloed mag hebben op de parkeerbalans, casu quo primair op eigen terrein moet worden geparkeerd door gebruiker en bezoekers;
 - 10 reclame- uitingen beperkt moeten blijven een en ander conform de wettelijke bepalingen;
 - 11 het bij de woning behorende bouwperceel niet mag worden gebruikt voor werkzaamheden en opslag ten behoeve van het aan huis gebonden bedrijf;
 - 12 vrijstaande bijgebouwen niet mogen worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis gebonden bedrijf;
- b de bewoning van een deel van het hoofdgebouw en/of bijgebouwen als afhankelijke woonruimte, met dien verstande dat:
 - 1 een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg, hetgeen aangetoond dient te worden door een verklaring van een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige;
 - 2 op het perceel een woning aanwezig dient te zijn;
 - 3 er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;

- 4 per woning maximaal één omgevingsvergunning voor mantelzorg mag worden verleend;
 - 5 mantelzorg in beginsel plaatsvindt, bij, in of direct aansluitend aan de woning, waarbij de afhankelijke woonruimte een onderlinge verbinding met de woning dient te hebben;
 - 6 in afwijking van het bepaalde onder 5 is het gebruik van een vrijstaand bijgebouw als afhankelijke woonruimte uitsluitend toegestaan indien realisering van de mantelzorg in of aan het hoofdgebouw voor de inwoner of andere bewoner(s) onredelijk bezwarend is en het bijgebouw op maximaal 10 meter van het hoofdgebouw staat;
 - 7 maximaal 60 m² van hoofdgebouw en/of bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van de mantelzorg;
 - 8 burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning intrekken indien de noodzaak vanuit oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is;
- c voor het hebben van een bed- en breakfastvoorziening, mits de woonfunctie in overwegende mate wordt behouden en de ruimtelijke uitstraling van de activiteiten qua aard, omvang en intensiteit verenigbaar is met de omringende woonomgeving. Dit betekent dat:
- 1 maximaal 40% van de totale vloeroppervlakte van de woning voor dat doel mag worden gebruikt, met een maximum van 50 m² per woning;
 - 2 vrijstaande bijgebouwen gebruikt mogen worden voor een bed- en breakfastvoorziening, onverminderd het bepaalde onder 1;
 - 3 de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin primair moet blijven;
 - 4 de woning alsmede de bijbehorende vrijstaande bijgebouwen moeten blijven voldoen aan het Bouwbesluit en de bouwverordening;
 - 5 degene die de bed- en breakfastvoorziening uitoefent ook de gebruiker is van de woning;
 - 6 per een ten dienste van het doel staande kamer dient minimaal één extra parkeervoorziening op eigen terrein dient te worden gerealiseerd;
 - 7 reclame- uitingen beperkt moeten blijven een en ander conform de wettelijke bepalingen.

Artikel 20 **Wonen - 1**

20.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Wonen - 1" aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a wonen;
 - b het uitoefenen van een aan huis gebonden beroep;
- met de bijbehorende:
- c tuinen en erven;
 - d paden;
 - e parkeervoorzieningen;
 - f waterlopen en waterpartijen;
 - g gebouwen en bouwwerken geen gebouwen zijnde.

20.2 Bouwregels

20.2.1 Hoofdgebouwen

Voor het bouwen van hoofdgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a binnen deze bestemming zijn uitsluitend half vrijstaande, geschakelde en aaneengesloten woningen toegestaan;
- b hoofdgebouwen mogen uitsluitend binnen het bouwvlak worden gebouwd;
- c het aantal woningen mag niet meer bedragen dan het met de aanduiding 'maximum aantal wooneenheden' aangegeven aantal;
- d het hoofdgebouw dient met de voorgevel op of maximaal 2 meter achter de bouwgrens ter plaatse van de aanduiding 'gevellijn' te worden geplaatst;
- e de maximale diepte bedraagt 12 meter;
- f de afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens bedraagt bij:
 - 1 half vrijstaande woningen aan één zijde minimaal 3 m;
 - 2 geschakelde woningen aan één zijde minimaal 3 m;
 - 3 aangebouwde woningen aan de niet-aangebouwde zijde van de eindwoningen minimaal 3 m;
- g de afstand tot de achterste perceelgrens bedraagt minimaal 5 meter;
- h de goot- en bouwhoogte mogen maximaal de ter plaatse van de aanduiding 'maximale goot- en bouwhoogte' aangegeven goot- en bouwhoogte bedragen.

20.2.2 Aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen

Voor het bouwen van aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen gelden de volgende bepalingen:

- a de gezamenlijke oppervlakte aan aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen mag maximaal 70 m² per woning bedragen, mits de bebouwde oppervlakte van het bouwperceelgedeelte niet meer bedraagt dan 60%;
- b een aan- en/of uitbouw dan wel een bijgebouw mag uitsluitend vanaf 3 meter achter de voorgevellijn worden gebouwd;
- c de maximale goot- en bouwhoogte van aan- en/of uitbouwen en bijgebouwen bedragen respectievelijk 3 en 6 meter;
- d de gezamenlijke oppervlakte van aangebouwde aan- en/of uitbouwen dan wel aangebouwde bijgebouwen gelegen binnen een afstand 8 meter tot de achterliggende bouwperceelgrens mag maximaal 10 m² bedragen;
- e aan- en/of uitbouwen mogen tevens gebruikt worden ten behoeve van de woonfunctie.

20.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, gelden de volgende bepalingen:

- a overkappingen mogen uitsluitend achter de voorgevellijn gebouwd worden;
- b de gezamenlijke oppervlakte van de bouwwerken geen gebouwen zijnde bedraagt per bouwperceel maximaal 40 m²;
- c de bouwhoogte bedraagt niet meer dan 3 meter, met uitzondering van erfafscheidingen, waarvan de bouwhoogte maximaal 2 meter mag bedragen, met dien verstande dat de bouwhoogte voor erf- en terreinafscheidingen voor zover gelegen voor de aanduiding 'gevellijn' maximaal 1 meter mag bedragen.

20.2.4 Nadere eisen

Burgemeester en wethouders kunnen, met inachtneming van de procedure zoals aangegeven in artikel 35.2, nadere eisen stellen aan de plaats en afmetingen van de bebouwing:

- a ter voorkoming van onevenredige aantasting van de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden en bouwwerken;
- b ter voorkoming van onevenredige aantasting van de parkeermogelijkheden in de naaste omgeving;
- c ter waarborging van de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving;
- d ter waarborging van de verkeersveiligheid;
- e ter waarborging van de sociale veiligheid;
- f ter waarborging van de brandveiligheid en rampenbestrijding.

20.2.5 Afwijken van de bouwregels

- a Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 20.2.1 onder f onder 3 voor het verkleinen van de minimale afstand tot de zijdelingse bouwperceelgrens tot 1 m.
- b Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 20.2.2 onder d voor een afstand tot minimaal 3 m tussen gebouw en bouwperceelgrens, indien op de hieraan grenzende achterliggende gronden ter hoogte van het geplande bijgebouw, geen woningbouw mogelijk is en daarop een groen-, verkeer- of daarmee vergelijkbare bestemming rust.

20.3 **Specifieke gebruiksregels**

Voor het uitoefenen van een aan huis gebonden beroep gelden de navolgende bepalingen:

- a de woonfunctie moet primair blijven, in die zin dat maximaal 40% van de totale vloeroppervlakte van de woning voor dat doel mag worden gebruikt, met een maximum van 50 m² per woning;
- b degene die gebruiker is van de woning, moet ook degene zijn die het aan huis gebonden beroep uitoefent;
- c vrijstaande bijgebouwen mogen niet worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis gebonden beroep.

20.4 Afwijken van de gebruiksregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in lid 20.1 voor:

- a de uitoefening van een aan huis gebonden bedrijf, mits de woonfunctie in overwegende mate wordt behouden en de ruimtelijke uitwerking in overeenstemming is met de woonfunctie, dan wel geen ernstige hinder voor de omgeving wordt veroorzaakt. Dit betekent dat:
 - 1 het medegebruik van ondergeschikte betekenis moet zijn en maximaal 40% van het totale vloeroppervlakte van de woning voor dat doel mag worden gebruikt, met een maximum van 50 m² per woning;
 - 2 de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin primair moet blijven;
 - 3 de woning moet blijven voldoen aan het Bouwbesluit en de bouwverordening;
 - 4 degene die het aan huis gebonden bedrijf uitoefent ook de gebruiker is van de woning;
 - 5 slechts bedrijven toelaatbaar zijn, die behoren tot milieucategorie 1 en 2 van de als bijlage 2 bijgevoegde 'Lijst aan huis gebonden bedrijfsactiviteiten';
 - 6 geen onevenredige verstoring mag plaatsvinden van de voorzieningenstructuur;
 - 7 geen detailhandel mag plaatsvinden, behoudens een beperkte verkoop – als ondergeschikte nevenactiviteit – van producten die ter plaatse zijn vervaardigd, dan wel direct verband houden met het aan huis gebonden bedrijf;
 - 8 het gebruik geen nadelige invloed mag hebben op de verkeersafwikkeling, casu quo niet onevenredig veel extra verkeer wordt aangetrokken;
 - 9 het gebruik geen nadelige invloed mag hebben op de parkeerbalans, casu quo primair op eigen terrein moet worden geparkeerd door gebruiker en bezoekers;
 - 10 reclame- uitingen beperkt moeten blijven een en ander conform de wettelijke bepalingen;
 - 11 het bij de woning behorende bouwperceel niet mag worden gebruikt voor werkzaamheden en opslag ten behoeve van het aan huis gebonden bedrijf;
 - 12 vrijstaande bijgebouwen niet mogen worden gebruikt voor de uitoefening van een aan huis gebonden bedrijf;
- b de bewoning van een deel van het hoofdgebouw en/of bijgebouwen als afhankelijkke woonruimte, met dien verstande dat:
 - 1 een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg, hetgeen aangetoond dient te worden door een verklaring van een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige;
 - 2 op het perceel een woning aanwezig dient te zijn;
 - 3 er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
 - 4 per woning maximaal één omgevingsvergunning voor mantelzorg mag worden verleend;
 - 5 mantelzorg in beginsel plaatsvindt, bij, in of direct aansluitend aan de woning, waarbij de afhankelijke woonruimte een onderlinge verbinding met de woning dient te hebben;
 - 6 in afwijking van het bepaalde onder 5 is het gebruik van een vrijstaand bijgebouw als afhankelijke woonruimte uitsluitend toegestaan indien realisering van de mantelzorg in of aan het hoofdgebouw voor de inwoner of andere bewoner(s) onredelijk bezwarend is en het bijgebouw op maximaal 10 meter van het hoofdgebouw staat;
 - 7 maximaal 60 m² van hoofdgebouw en/of bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van mantelzorg;

- 8 burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning intrekken indien de noodzaak vanuit oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is;
- c voor het hebben van een bed- en breakfastvoorziening, mits de woonfunctie in overwegende mate wordt behouden en de ruimtelijke uitstraling van de activiteiten qua aard, omvang en intensiteit verenigbaar is met de omringende woonomgeving. Dit betekent dat:
 - 1 maximaal 40% van de totale vloeroppervlakte van de woning voor dat doel mag worden gebruikt, met een maximum van 50 m² per woning;
 - 2 vrijstaande bijgebouwen gebruikt mogen worden voor een bed- en breakfastvoorziening, onverminderd het bepaalde onder 1;
 - 3 de woonfunctie in ruimtelijke en visuele zin primair moet blijven;
 - 4 de woning alsmede de bijbehorende vrijstaande bijgebouwen moeten blijven voldoen aan het Bouwbesluit en de bouwverordening;
 - 5 degene die de bed- en breakfastvoorziening uitoefent ook de gebruiker is van de woning;
 - 6 per een ten dienste van het doel staande kamer minimaal één extra parkeervoorziening op eigen terrein dient te worden gerealiseerd;
 - 7 reclame- uitingen beperkt moeten blijven een en ander conform de wettelijke bepalingen.

Artikel 21 Leiding - Gas

21.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Leiding - Gas" aangewezen gronden zijn, naast de voor die gronden aangewezen bestemmingen, overeenkomstig de aanduidingen tevens bestemd voor de aanleg, instandhouding en bescherming van een gastransportleiding.

21.2 Bouwregels

21.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag niet worden gebouwd, anders dan ten behoeve van deze bestemming.

21.2.2 Gebouwen

Gebouwen zijn niet toegestaan.

21.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

Voor het bouwen van bouwwerken, geen gebouwen zijnde, geldt dat de hoogte maximaal 3 meter mag bedragen.

21.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 21.2 en toestaan dat gebouwen ten behoeve van de ondergeschikte bestemmingen worden gebouwd, mits:

- a geen aantasting plaatsvindt of kan plaatsvinden van het doelmatig functioneren van de leiding respectievelijk geen onevenredig risico ontstaat of kan ontstaan voor mensen en/of gebouwen;
- b daartoe vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betreffende leiding.

21.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

21.4.1 Vergunningplichtige werken

Het is verboden op of in de gronden binnen de bestemming zonder of in afwijking van een schriftelijke vergunning van burgemeester en wethouders (omgevingsvergunning) de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a het aanleggen van wegen, paden, banen en andere oppervlakteverhardingen;
- b het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginnen, bodemverlaging, egaliseren, afgraven en ophogen;
- c het aanbrengen van diepwortelende beplantingen en/of bomen;
- d het uitvoeren van heiwerkzaamheden en het op een andere wijze indrijven van voorwerpen;
- e diepploegen;
- f het aanleggen van andere kabels en leidingen dan in de bestemmingsomschrijving aangegeven en daarmee verband houdende constructies;
- g het aanleggen van watergangen of het vergraven, verruimen of dempen van reeds bestaande watergangen.

21.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in 21.4.1 is niet van toepassing op werken of werkzaamheden die:

- a betrekking hebben op normaal onderhoud en beheer;
- b reeds in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit plan;
- c mogen worden uitgevoerd krachtens een voor het inwerkingtreden van dit plan aangevraagde vergunning.

21.4.3 Toelaatbaarheid

De werken of werkzaamheden als bedoeld in 21.4.1 zijn slechts toelaatbaar, mits:

- a geen aantasting plaatsvindt of kan plaatsvinden van het doelmatig functioneren van de leiding;
- b vooraf schriftelijk advies wordt ingewonnen bij de beheerder van de betreffende leiding.

Artikel 22 **Leiding - Riool**

22.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Leiding - Riool" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen mede bestemd voor:

- a een rioolpersleiding;
- b de aanleg, het beheer, het onderhoud en de bescherming van die leiding; met de daarbij behorende andere bouwwerken en voorzieningen.

22.2 Bouwregels

Op gronden met deze bestemming zijn uitsluitend andere bouwwerken ten behoeve van deze bestemming toegestaan waarvoor geldt dat de bouwhoogte maximaal 2 m mag bedragen.

22.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 22.1 en artikel 22.2 ten behoeve van het bouwen overeenkomstig de betreffende, andere bestemmingen (basisbestemming), mits hierdoor geen onevenredige afbreuk wordt gedaan aan de belangen van de betreffende rioolpersleiding en vooraf ter zake een schriftelijk bindend advies van de leidingbeheerder is ingewonnen.

22.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

22.4.1 Verbod

Het is verboden, behoudens het bepaalde in artikel 22.4.2, zonder of in afwijking van een schriftelijke omgevingsvergunning op en in de gronden als bedoeld in artikel 22.1, de hierna aangegeven werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden uit te voeren:

- a het aanbrengen van diepwortelende beplanting;
- b het wijzigen van het maaiveldniveau door ontgroning, ophoging of diepploegen (meer dan 0,3 m beneden maaiveld);
- c het aanbrengen van verhardingen;
- d het aanbrengen van voorwerpen dieper dan 0,3 m beneden maaiveld.

22.4.2 Uitzonderingsregels omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden

Het in artikel 22.4.1 vervatte verbod geldt niet voor het uitvoeren van de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden:

- a werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden in het kader van het normale beheer en onderhoud;
- b werken, geen bouwwerken zijnde, en werkzaamheden die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning kunnen worden uitgevoerd.

Artikel 23 Waarde - Archeologie

23.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waarde - Archeologie" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

23.2 Bouwregels

- 23.2.1 De aanvrager van een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, legt een rapport over waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld.
- 23.2.2 Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning indien naar hun oordeel uit het rapport als bedoeld in artikel 23.2.1 genoegzaam blijkt dat:
- a er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
 - b schade door de bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning voor het bouwen verbonden voorschriften.
- 23.2.3 In de situatie als bedoeld in artikel 23.2.2, onderdeel b, kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden:
- a de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 - c de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- 23.2.4 Het bepaalde in 23.2.1 is niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op:
- a vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 - b een of meer bouwwerken waarvan de totale te bebouwen oppervlakte kleiner is dan 2500 m²;
 - c een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heiwerkzaamheden kan worden geplaatst, of
 - d een bouwwerk dat uitsluitend voor archeologisch onderzoek is bestemd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.
- 23.2.5 Indien het bepaalde in artikel 23.2.3, onderdeel c van toepassing is, wordt in de voorschriften geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

- 23.2.6 Op een aanvraag die betrekking heeft op een terrein waarvoor reeds eerder een omgevingsvergunning is afgegeven, bedoeld in artikel 23.2.2, waaraan voorschriften zijn verbonden als bedoeld in artikel 23.2.3, is het bepaalde in artikel 23.2.4, aanhef en de onderdelen b en c, niet van toepassing. Burgemeester en wethouders kunnen in een zodanig geval bepalen dat de aanvrager een nieuw rapport moet overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld. Het bepaalde in de artikelen 23.2.2, 23.2.3 en 23.2.5 is van overeenkomstige toepassing.

23.3 Omgevingsvergunning voor uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- 23.3.1 Het is verboden om op of in de gronden bedoeld in artikel 23.1, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, van bevoegd gezag (aanlegactiviteit) de volgende werkzaamheden of werken, niet zijnde bouwwerken uit te voeren:
- a afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage op een grotere diepte dan 30 cm;
 - b heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
 - c verlagen of verhogen van het waterpeil;
 - d aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
 - e aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - f het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen.
- 23.3.2 Het verbod als bedoeld in artikel 23.3.1 is niet van toepassing, indien de werkzaamheden of werken:
- a worden uitgevoerd voor het realiseren van een bouwwerk waarop artikel 24.2 van toepassing is;
 - b een oppervlakte beslaan van ten hoogste 2500 m²;
 - c reeds legaal in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
 - d mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingvergunning, of
 - e ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.
- 23.3.3 De aanvrager van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 23.3.1, legt een rapport over waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord is vastgesteld.
- 23.3.4 Bevoegd gezag verlenen de omgevingsvergunning indien naar hun oordeel uit het rapport als bedoeld in artikel 23.3.3 genoegzaam blijkt dat:
- a er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
 - b schade door de werkzaamheden of werken kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de aanlegvergunning verbonden voorschriften.

- 23.3.5 In de situatie als bedoeld in artikel 23.3.4, onderdeel b, kunnen bevoegd gezag de volgende voorschriften aan de aanlegvergunning verbinden:
- a de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b de verplichting tot het doen van opgravingen; of
 - c de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- 23.3.6 Indien het bepaalde in artikel 23.3.5, onderdeel c van toepassing is, wordt in de voorschriften geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de werkzaamheden of werken.
- 23.3.7 Op een aanvraag die betrekking heeft op een terrein waarvoor reeds eerder een omgevingsvergunning is afgegeven, bedoeld in artikel 23.3.1, waaraan voorschriften zijn verbonden als bedoeld in artikel 23.3.5, is het bepaalde in artikel 23.3.2, aanhef en onderdeel b, niet van toepassing. Burgemeester en wethouders kunnen in een zodanig geval bepalen dat de aanvrager een nieuw rapport moet overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld. Het bepaalde in de artikelen 23.3.4, 23.3.5 en 23.3.6 is van overeenkomstige toepassing.

23.4 Wijzigingsbevoegdheid

- 23.4.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de voor “Waarde - Archeologie” aangewezen gronden geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien:
- a uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 - b het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.
- 23.4.2 Bij een besluit als bedoeld in artikel 23.4.1 geven burgemeester en wethouders de grenzen en de diepte aan waarvoor de gehele of gedeeltelijke verwijdering geldt.

Artikel 24 Waarde - Archeologische verwachting hoog

24.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waarde - Archeologische verwachting hoog" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

24.2 Bouwregels

- 24.2.1 De aanvrager van een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, legt een rapport over waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld.
- 24.2.2 Burgemeester en wethouders verlenen de vergunning indien naar hun oordeel uit het rapport als bedoeld in artikel 24.2.1 genoegzaam blijkt dat:
- a er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
 - b schade door de bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning voor het bouwen verbonden voorschriften.
- 24.2.3 In de situatie als bedoeld in artikel 24.2.2, onderdeel b, kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden:
- a de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 - c de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- 24.2.4 Het bepaalde in 24.2.1 is niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op:
- a vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 - b een of meer bouwwerken waarvan de totale te bebouwen oppervlakte kleiner is dan 250 m²;
 - c een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heilwerkzaamheden kan worden geplaatst, of
 - d een bouwwerk dat uitsluitend voor archeologisch onderzoek is bestemd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.
- 24.2.5 Indien het bepaalde in artikel 24.2.3, onderdeel c van toepassing is, wordt in de voorschriften geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

- 24.2.6 Op een aanvraag die betrekking heeft op een terrein waarvoor reeds eerder een omgevingsvergunning is afgegeven, bedoeld in artikel 24.2.2, waaraan voorschriften zijn verbonden als bedoeld in artikel 24.2.3, is het bepaalde in artikel 24.2.4, aanhef en de onderdelen b en c, niet van toepassing. Burgemeester en wethouders kunnen in een zodanig geval bepalen dat de aanvrager een nieuw rapport moet overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld. Het bepaalde in de artikelen 24.2.2, 24.2.3 en 24.2.5 is van overeenkomstige toepassing.

24.3 Omgevingsvergunning voor uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- 24.3.1 Het is verboden om op of in de gronden bedoeld in artikel 24.1, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, van bevoegd gezag (aanlegactiviteit) de volgende werkzaamheden of werken, niet zijnde bouwwerken uit te voeren:
- a afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage op een grotere diepte dan 30 cm;
 - b heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
 - c verlagen of verhogen van het waterpeil;
 - d aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
 - e aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - f het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen.
- 24.3.2 Het verbod als bedoeld in artikel 24.3.1 is niet van toepassing, indien de werkzaamheden of werken:
- a worden uitgevoerd voor het realiseren van een bouwwerk waarop artikel 24.2 van toepassing is;
 - b een oppervlakte beslaan van ten hoogste 250 m²;
 - c reeds legaal in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
 - d mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingvergunning, of
 - e ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.
- 24.3.3 De aanvrager van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 24.3.1, legt een rapport over waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord is vastgesteld.
- 24.3.4 Bevoegd gezag verlenen de omgevingsvergunning indien naar hun oordeel uit het rapport als bedoeld in artikel 24.3.3 genoegzaam blijkt dat:
- a er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
 - b schade door de werkzaamheden of werken kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de aanlegvergunning verbonden voorschriften.

- 24.3.5 In de situatie als bedoeld in artikel 24.3.4, onderdeel b, kunnen bevoegd gezag de volgende voorschriften aan de aanlegvergunning verbinden:
- a de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b de verplichting tot het doen van opgravingen; of
 - c de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- 24.3.6 Indien het bepaalde in artikel 24.3.5, onderdeel c van toepassing is, wordt in de voorschriften geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de werkzaamheden of werken.
- 24.3.7 Op een aanvraag die betrekking heeft op een terrein waarvoor reeds eerder een omgevingsvergunning is afgegeven, bedoeld in artikel 24.3.1, waaraan voorschriften zijn verbonden als bedoeld in artikel 24.3.5, is het bepaalde in artikel 24.3.2, aanhef en onderdeel b, niet van toepassing. Burgemeester en wethouders kunnen in een zodanig geval bepalen dat de aanvrager een nieuw rapport moet overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld. Het bepaalde in de artikelen 24.3.4, 24.3.5 en 24.3.6 is van overeenkomstige toepassing.

24.4 Wijzigingsbevoegdheid

- 24.4.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de voor “Waarde - Archeologische verwachting hoog” aangewezen gronden geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien:
- a uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 - b het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.
- 24.4.2 Bij een besluit als bedoeld in artikel 24.4.1 geven burgemeester en wethouders de grenzen en de diepte aan waarvoor de gehele of gedeeltelijke verwijdering geldt.

Artikel 25 Waarde - Archeologische verwachting middelmatig

25.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waarde - Archeologische verwachting middelmatig" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

25.2 Bouwregels

- 25.2.1 De aanvrager van een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, legt een rapport over waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkt de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld.
- 25.2.2 Burgemeester en wethouders verlenen de omgevingsvergunning indien naar hun oordeel uit het rapport als bedoeld in artikel 25.2.1 genoegzaam blijkt dat:
- a er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
 - b schade door de bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning voor het bouwen verbonden voorschriften.
- 25.2.3 In de situatie als bedoeld in artikel 25.2.2, onderdeel b, kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden:
- a de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 - c de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- 25.2.4 Het bepaalde in 25.2.1 is niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op:
- a vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 - b een of meer bouwwerken waarvan de totale te bebouwen oppervlakte kleiner is dan 1000 m²;
 - c een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heilwerkzaamheden kan worden geplaatst, of
 - d een bouwwerk dat uitsluitend voor archeologisch onderzoek is bestemd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.
- 25.2.5 Indien het bepaalde in artikel 25.2.3, onderdeel c van toepassing is, wordt in de voorschriften geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

- 25.2.6 Op een aanvraag die betrekking heeft op een terrein waarvoor reeds eerder een omgevingsvergunning is afgegeven, bedoeld in artikel 25.2.2, waaraan voorschriften zijn verbonden als bedoeld in artikel 25.2.3, is het bepaalde in artikel 25.2.4, aanhef en de onderdelen b en c, niet van toepassing. Burgemeester en wethouders kunnen in een zodanig geval bepalen dat de aanvrager een nieuw rapport moet overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld. Het bepaalde in de artikelen 25.2.2, 25.2.3 en 25.2.5 is van overeenkomstige toepassing.

25.3 Omgevingsvergunning voor uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- 25.3.1 Het is verboden om op of in de gronden bedoeld in artikel 25.1, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wabo, van burgemeester en wethouders (aanlegactiviteit) de volgende werkzaamheden of werken, niet zijnde bouwwerken uit te voeren:
- a afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage op een grotere diepte dan 30 cm;
 - b heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
 - c verlagen of verhogen van het waterpeil;
 - d aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
 - e aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - f het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen.
- 25.3.2 Het verbod als bedoeld in artikel 25.3.1 is niet van toepassing, indien de werkzaamheden of werken:
- a worden uitgevoerd voor het realiseren van een bouwwerk waarop artikel 25.2 van toepassing is;
 - b een oppervlakte beslaan van ten hoogste 1000 m²;
 - c reeds legaal in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
 - d mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingvergunning, of
 - e ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.
- 25.3.3 De aanvrager van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 25.3.1, legt een rapport over waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord is vastgesteld.
- 25.3.4 Burgemeester en wethouders verlenen de omgevingsvergunning indien naar hun oordeel uit het rapport als bedoeld in artikel 25.3.3 genoegzaam blijkt dat:
- a er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
 - b schade door de werkzaamheden of werken kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de aanlegvergunning verbonden voorschriften.

- 25.3.5 In de situatie als bedoeld in artikel 25.3.4, onderdeel b, kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften aan de aanlegvergunning verbinden:
- a de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b de verplichting tot het doen van opgravingen; of
 - c de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- 25.3.6 Indien het bepaalde in artikel 25.3.5, onderdeel c van toepassing is, wordt in de voorschriften geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de werkzaamheden of werken.
- 25.3.7 Op een aanvraag die betrekking heeft op een terrein waarvoor reeds eerder een omgevingsvergunning is afgegeven, bedoeld in artikel 25.3.1, waaraan voorschriften zijn verbonden als bedoeld in artikel 25.3.5, is het bepaalde in artikel 25.3.2, aanhef en onderdeel b, niet van toepassing. Burgemeester en wethouders kunnen in een zodanig geval bepalen dat de aanvrager een nieuw rapport moet overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld. Het bepaalde in de artikelen 25.3.4, 25.3.5 en 25.3.6 is van overeenkomstige toepassing.

25.4 Wijzigingsbevoegdheid

- 25.4.1 Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de voor “Waarde - Archeologische verwachting middelmatig” aangewezen gronden geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien:
- a uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 - b het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.
- 25.4.2 Bij een besluit als bedoeld in artikel 25.4.1 geven burgemeester en wethouders de grenzen en de diepte aan waarvoor de gehele of gedeeltelijke verwijdering geldt.

Artikel 26 Waarde - Archeologische verwachting zeer hoog

26.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waarde - Archeologische verwachting zeer hoog" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor bescherming en veiligstelling van archeologische waarden.

26.2 Bouwregels

- 26.2.1 De aanvrager van een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder a, van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, legt een rapport over waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijktens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld.
- 26.2.2 Bevoegd gezag verlenen de vergunning indien naar hun oordeel uit het rapport als bedoeld in artikel 26.2.1 genoegzaam blijkt dat:
- a er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
 - b schade door de bouwactiviteiten kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de omgevingsvergunning voor het bouwen verbonden voorschriften.
- 26.2.3 In de situatie als bedoeld in artikel 26.2.2, onderdeel b, kunnen burgemeester en wethouders de volgende voorschriften aan de omgevingsvergunning verbinden:
- a de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b de verplichting tot het doen van opgravingen, of
 - c de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- 26.2.4 Het bepaalde in 26.2.1 is niet van toepassing indien de aanvraag betrekking heeft op:
- a vervanging, vernieuwing of verandering van bestaande bebouwing, waarbij de oppervlakte niet wordt uitgebreid en waarbij gebruik wordt gemaakt van de bestaande fundering;
 - b een of meer bouwwerken waarvan de totale te bebouwen oppervlakte kleiner is dan 100 m²;
 - c een bouwwerk dat zonder graafwerkzaamheden dieper dan 30 cm en zonder heikwerkzaamheden kan worden geplaatst, of
 - d een bouwwerk dat uitsluitend voor archeologisch onderzoek is bestemd met een bouwhoogte van ten hoogste 3 m.
- 26.2.5 Indien het bepaalde in artikel 26.2.3, onderdeel c van toepassing is, wordt in de voorschriften geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de bouwwerkzaamheden.

- 26.2.6 Op een aanvraag die betrekking heeft op een terrein waarvoor reeds eerder een omgevingsvergunning is afgegeven, bedoeld in artikel 26.2.2, waaraan voorschriften zijn verbonden als bedoeld in artikel 26.2.3, is het bepaalde in artikel 26.2.4, aanhef en de onderdelen b en c, niet van toepassing. Burgemeester en wethouders kunnen in een zodanig geval bepalen dat de aanvrager een nieuw rapport moet overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld. Het bepaalde in de artikelen 26.2.2, 26.2.3 en 26.2.5 is van overeenkomstige toepassing.

26.3 Omgevingsvergunning voor uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

- 26.3.1 Het is verboden om op of in de gronden bedoeld in artikel 26.1, zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning, bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder b van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, van bevoegd gezag (aanlegactiviteit) de volgende werkzaamheden of werken, niet zijnde bouwwerken uit te voeren:
- a afgraven, woelen, mengen, diepploegen, egaliseren, ontginnen, ophogen en aanleggen van drainage op een grotere diepte dan 30 cm;
 - b heiwerkzaamheden en het op een of andere wijze indrijven van voorwerpen;
 - c verlagen of verhogen van het waterpeil;
 - d aanleggen of rooien van bos of boomgaard waarbij stobben worden verwijderd;
 - e aanleggen van ondergrondse kabels en leidingen en het aanbrengen van daarmee verband houdende constructies, installaties of apparatuur;
 - f het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen.
- 26.3.2 Het verbod als bedoeld in artikel 26.3.1 is niet van toepassing, indien de werkzaamheden of werken:
- a worden uitgevoerd voor het realiseren van een bouwwerk waarop artikel 26.2 van toepassing is;
 - b een oppervlakte beslaan van ten hoogste 100 m²;
 - c reeds legaal in uitvoering zijn op het tijdstip van inwerkingtreding van dit bestemmingsplan;
 - d mogen worden uitgevoerd krachtens een reeds verleende omgevingsvergunning of een ontgrondingvergunning, of
 - e ten dienste van archeologisch onderzoek worden uitgevoerd.
- 26.3.3 De aanvrager van een omgevingsvergunning als bedoeld in artikel 26.3.1, legt een rapport over waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord is vastgesteld.
- 26.3.4 Bevoegd gezag verlenen de omgevingsvergunning indien naar hun oordeel uit het rapport als bedoeld in artikel 26.3.3 genoegzaam blijkt dat:
- a er geen archeologische waarden zijn te verwachten of kunnen worden geschaad;
 - b schade door de werkzaamheden of werken kan worden voorkomen of zoveel mogelijk kan worden beperkt door het in acht nemen van aan de aanlegvergunning verbonden voorschriften.

- 26.3.5 In de situatie als bedoeld in artikel 26.3.4, onderdeel b, kunnen bevoegd gezag de volgende voorschriften aan de aanlegvergunning verbinden:
- a de verplichting tot het treffen van technische maatregelen waardoor monumenten in de bodem kunnen worden behouden;
 - b de verplichting tot het doen van opgravingen; of
 - c de verplichting de activiteit die tot bodemverstoring leidt, te laten begeleiden door een deskundige op het terrein van de archeologische monumentenzorg die voldoet aan door burgemeester en wethouders bij de vergunning te stellen kwalificaties.
- 26.3.6 Indien het bepaalde in artikel 26.3.5, onderdeel c van toepassing is, wordt in de voorschriften geregeld wat de gevolgen zijn bij vondsten die worden gedaan tijdens de uitvoering van de werkzaamheden of werken.
- 26.3.7 Op een aanvraag die betrekking heeft op een terrein waarvoor reeds eerder een omgevingsvergunning is afgegeven, bedoeld in artikel 26.3.1, waaraan voorschriften zijn verbonden als bedoeld in artikel 26.3.5, is het bepaalde in artikel 26.3.2, aanhef en onderdeel b, niet van toepassing. Bevoegd gezag kunnen in een zodanig geval bepalen dat de aanvrager een nieuw rapport moet overleggen waarin de archeologische waarde van het terrein dat blijkens de aanvraag zal worden verstoord in voldoende mate is vastgesteld. Het bepaalde in de artikelen 26.3.4, 26.3.5 en 26.3.6 is van overeenkomstige toepassing.

26.4 Wijzigingsbevoegdheid

- 26.4.1 Bevoegd gezag zijn bevoegd de voor "Waarde - Archeologische verwachting zeer hoog" aangewezen gronden geheel of gedeeltelijk te verwijderen, indien:
- a uit nader archeologisch onderzoek is gebleken dat ter plaatse geen archeologische waarden aanwezig zijn;
 - b het op grond van nader archeologisch onderzoek niet meer noodzakelijk wordt geacht dat het bestemmingsplan ter plaatse in bescherming en veiligstelling van archeologische waarden voorziet.
- 26.4.2 Bij een besluit als bedoeld in artikel 26.4.1 geven bevoegd gezag de grenzen en de diepte aan waarvoor de gehele of gedeeltelijke verwijdering geldt.

Artikel 27 **Waarde - EHS**

27.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waarde - EHS" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor het ontwikkelen en in stand houden van de natuur- en landschapswaarden.

27.2 Bouwregels

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen (artikelen 3 tot en met 20) dient alvorens een besluit kan worden genomen tot het verlenen van de daar opgenomen afwijkingsbevoegdheden advies te worden verkregen van een onafhankelijke deskundige op het gebied van natuur en landschap, waaruit blijkt dat er geen sprake is van een significante aantasting van wezenlijke kenmerken of waarden van het gebied.

27.3 Specifieke gebruiksregels

27.3.1 Voorwaarden omgevingsvergunning

Een besluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning voor het afwijken van de bouw- of gebruiksregels of voor het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden, dan wel voor het toepassen van een in het plan opgenomen wijzigingsbevoegdheid wordt niet genomen indien sprake is van een significante aantasting van kernkwaliteiten of omgevingscondities van het gebied, met dien verstande dat significante aantasting van kernkwaliteiten of omgevingscondities van het gebied geen belemmering vormt voor het nemen van dat besluit:

- a voor zover mitigerende maatregelen deze aantasting te niet doen, of;
- b voor zover wordt voldaan aan de volgende voorwaarden:
 - 1 het toepassen van de wijzigingsbevoegdheid of het verlenen van een omgevingsvergunning is van groot openbaar belang;
 - 2 er is geen reëel alternatief voor de voorgenomen omgevingsvergunning of wijzigingsbevoegdheid;
 - 3 de aantasting wordt zoveel mogelijk beperkt door mitigerende maatregelen;
 - 4 voor zover de aantasting niet door mitigerende maatregelen wordt beperkt, worden hiervoor compenserende maatregelen getroffen.

27.3.2 Advies

Een in het plan opgenomen bevoegdheid om bij omgevingsvergunning af te wijken van de bouw- of gebruiksregels of bij omgevingsvergunning bepaalde werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden toe te staan dat een significante aantasting van kernkwaliteiten of omgevingscondities van het gebied tot gevolg heeft, wordt niet eerder verleend respectievelijk toegepast dan nadat advies is gevraagd aan een onafhankelijke deskundige op het gebied van natuur en landschap.

Artikel 28 Waterstaat - Waterkering

28.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waterstaat - Waterkering" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor: de bescherming, het onderhoud en de verbetering van de waterkering, met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde zoals duikers, keerwanden en merktekens.

28.2 Bouwregels

28.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag alleen ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd.

28.2.2 Gebouwen

Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

28.2.3 Bouwwerken geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag maximaal 3 meter bedragen.

28.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 28.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits advies is verkregen van de beheerder van de waterkering.

28.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

28.4.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 28.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen dieper dan 30 cm en mengen en ophogen van gronden;
- b het aanleggen, verbreden en verharden van wegen, paden, banen, parkeer-voorzieningen of andere oppervlakteverhardingen;
- c het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen;
- d het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur;
- e het aanbrengen of verwijderen van diepwortelende beplantingen, het bebossen en aanplanten van gronden en het rooien en/of kappen van bos of andere houtgewassen.

28.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in artikel 28.4.1 is niet van toepassing op:

- a werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud, gebruik en beheer betreffen;
- b werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning kunnen worden uitgevoerd.

28.4.3 Toelaatbaarheid

Een omgevingsvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat advies is verkregen van de beheerder van de waterkering.

Artikel 29 Waterstaat - Waterlopen

29.1 Bestemmingsomschrijving

De voor "Waterstaat - Waterlopen" aangewezen gronden zijn, behalve voor de andere daar voorkomende bestemmingen, mede bestemd voor: de bescherming en het beheer van de watergang, met bijbehorende bouwwerken geen gebouwen zijnde en met inachtneming van de keur van het waterschap.

29.2 Bouwregels

29.2.1 Algemeen

In afwijking van het bepaalde bij de andere bestemmingen mag alleen ten behoeve van deze bestemming worden gebouwd.

29.2.2 Gebouwen

Gebouwen mogen niet worden gebouwd.

29.2.3 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

De bouwhoogte van bouwwerken, geen gebouwen zijnde mag maximaal 3 meter bedragen.

29.3 Afwijken van de bouwregels

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in artikel 29.2 voor het bouwen overeenkomstig de andere bestemmingen, mits advies is verkregen van de beheerder van de watergang.

29.4 Omgevingsvergunning voor het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden

29.4.1 Verbod

Het is verboden zonder of in afwijking van een omgevingsvergunning op de in artikel 29.1 bedoelde gronden de volgende werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden uit te voeren:

- a het ontgronden, vergraven, afgraven, egaliseren, diepploegen, woelen dieper dan 30 cm en mengen en ophogen van gronden;
- b het aanleggen, verbreden en verharderen van wegen, paden, parkeervoorzieningen of andere oppervlakteverhardingen;
- c het aanleggen, verdiepen, verbreden en dempen van sloten, watergangen en overige waterpartijen en het aanbrengen van drainage;
- d het aanleggen van ondergrondse of bovengrondse transport-, energie- en/of communicatieleidingen en daarmee verband houdende constructies, installaties en apparatuur.

29.4.2 Uitzonderingen

Het verbod als bedoeld in artikel 29.4.1 is niet van toepassing op:

- a werken, geen bouwwerken zijnde, of werkzaamheden die het normale onderhoud en beheer betreffen;
- b werken, geen gebouwen zijnde, of werkzaamheden die op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan in uitvoering zijn, dan wel krachtens een voor dat tijdstip aangevraagde vergunning kunnen worden uitgevoerd.

29.4.3 Toelaatbaarheid

Een omgevingsvergunning wordt niet eerder verleend dan nadat advies is verkregen van de beheerder van de watergang.

3 Algemene regels

Artikel 30 Anti-dubbelregel

Grond die eenmaal in aanmerking is genomen bij het toestaan van een bouwplan waaraan uitvoering is gegeven of alsnog kan worden gegeven, blijft bij de beoordeling van latere bouwplannen buiten beschouwing.

Artikel 31 Algemene bouwregels

31.1 Algemene regels

Geen bouwwerk of complex van bouwwerken mag worden opgericht indien daarvoor een bestaand bouwwerk of complex van bouwwerken met daarbij behorende perceel, hetzij niet langer zou blijven voldoen aan het plan, hetzij in grotere mate zou gaan afwijken van het plan.

31.2 Algemene regels met betrekking tot ondergronds bouwen en ondergrondse werken

- 31.2.1 Voor het uitvoeren van ondergrondse werken, geen bouwwerken zijnde en werkzaamheden gelden, behoudens in deze planregels opgenomen afwijkingen, geen beperkingen.
- 31.2.2 Voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken gelden, behoudens in deze planregels opgenomen afwijkingen, de volgende bepalingen:
- a ondergrondse bouwwerken zijn uitsluitend toegestaan binnen het bouwvlak;
 - b In afwijking van het bepaalde onder a gelden voor ondergrondse bouwwerken in de vorm van zwembaden, de volgende bepalingen:
 - 1 maximaal 1 niet overdekt zwembad is toegestaan per bouwperceel met een maximale oppervlakte van 75 m²;
 - 2 het zwembad dient te worden gebouwd achter de achtergevel of het verlengde daarvan en op een afstand van ten minste 3 meter van de zijdelingse en achterste bouwperceelgrenzen;
 - 3 het zwembad mag uitsluitend voor hobbymatig gebruik worden benut;
 - c de verticale diepte van ondergrondse bouwwerken bedraagt maximaal 4 meter onder peil;
 - d bij het berekenen van de blijkens de verbeelding of deze planregels geldende bebouwingspercentages, of van het in deze planregels maximaal te bebouwen oppervlak, wordt de oppervlakte van ondergrondse bouwwerken mede in aanmerking genomen voor zover niet gebouwd wordt onder een bovengronds bouwwerk.
- 31.2.3 Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken van het bepaalde in 31.2.2 sub c voor het bouwen van ondergrondse bouwwerken met een verticale diepte van maximaal 10 meter onder de voorwaarden dat:
- a de waterhuishouding niet wordt verstoord;
 - b geen afbreuk wordt gedaan aan archeologische waarden;
 - c het woongenot of de gebruiksmogelijkheden op de belendende percelen niet onevenredig wordt aangetast.

31.3 Algemene regels over bestaande afstanden en andere maten

- 31.3.1 Indien afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet dan wel de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan meer bedragen dan involge hoofdstuk 2 voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als maximaal toelaatbaar worden aangehouden.
- 31.3.2 In die gevallen dat afstanden tot, en bouwhoogten, inhoud, aantallen en/of oppervlakten van bestaande bouwwerken, die gebouwd zijn met inachtneming van het bepaalde bij of krachtens de Woningwet dan wel de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan minder bedragen dan involge hoofdstuk 2 is voorgeschreven, mogen deze maten en hoeveelheden als minimaal toelaatbaar worden aangehouden.

Artikel 32 Algemene aanduidingsregels

32.1 Wijzigingsbevoegdheid

- 32.1.1 Wijziging extra woning
- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de gronden ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 1' te wijzigen voor het toestaan van maximaal één nieuwe woning, mits:
- de nieuwe woning vanuit het oogpunt van volkshuisvesting aanvaardbaar is, passend binnen het gemeentelijke woningbouwprogramma;
 - het gebruik als wonen de waarden van de bestemmingen in de omgeving niet onevenredig aantast;
 - de economische uitvoerbaarheid gegarandeerd is;
 - voor wat betreft de bouw- en gebruiksregels artikel 14 ("Tuin") en artikel 19 ("Wonen") in acht worden genomen.
- 32.1.2 Wijziging aanpassing bouwvlak
- Burgemeester en wethouders zijn bevoegd de gronden ter plaatse van de aanduiding 'wro-zone - wijzigingsgebied 2' te wijzigen voor het wijziging van de vorm en omvang van het bouwvlak, met inachtneming van de volgende voorwaarden:
- Het aantal woningen mag niet meer bedragen dan 2;
 - de aanpassing van het bouwvlak kan tevens leiden tot een gewijzigde begrenzing van de bestemmingen "Tuin" en "Wonen";
 - de wijziging mag niet leiden tot een onevenredige aantasting van de waarden van de bestemmingen in de omgeving;
 - er mag geen sprake zijn van onevenredige aantasting van de stedenbouwkundige kwaliteit;
 - de economische uitvoerbaarheid gegarandeerd is.

Artikel 33 **Algemene afwijkingsregels**

Bij omgevingsvergunning kan worden afgeweken:

- a van de planregels voor het in geringe mate overschrijden van het bouwvlak, indien een meetverschil daartoe aanleiding geeft;
- b van de planregels voor de bouw van een erker aan de voorgevel van een hoofdbouw, mits:
 - 1 de diepte gemeten vanuit de voorgevel van het hoofdbouw niet meer dan 1,50 meter bedraagt;
 - 2 de breedte niet meer bedraagt dan 50% van de voorgevel van het hoofdbouw;
 - 3 de bouwhoogte niet meer bedraagt dan de eerste bouwlaag van het hoofdbouw;
 - 4 er geen bezwaren bestaan vanuit het oogpunt van verkeersveiligheid;
 - 5 de erker stedenbouwkundig aanvaardbaar is;
- c van de planregels voor de bouw van openbare nutsgebouwtjes, wachthuisjes ten behoeve van het openbaar vervoer, telefooncellen, gebouwtjes ten behoeve van de bediening van kunstwerken, toiletgebouwtjes en naar aard daarmee gelijk te stellen gebouwtjes, mits:
 - 1 de vloeroppervlakte niet groter is dan 25 m²;
 - 2 dat bestaat uit één bouwlaag;
 - 3 de bouwhoogte niet meer bedraagt dan 5m;
- d van de planregels voor het vergroten van de bouwhoogte van bouwwerken geen gebouwen zijnde tot maximaal 5 meter, mits:
 - 1 de gebruiksmogelijkheden en het woon- en leefklimaat van aangrenzende gronden niet onevenredig worden aangetast;
 - 2 de stedenbouwkundige kwaliteit en beeldkwaliteit van de naaste omgeving gewaarborgd wordt;
- e van de planregels ten behoeve van het oprichten van kunstwerken, geen gebouwen zijnde, tot een bouwhoogte van maximaal 20 meter;
- f van de planregels ten behoeve van het oprichten van waarschuwings- en/of communicatiemasten tot maximaal 40 meter;
- g van de regels betrekking hebbende op bedrijfswoningen voor de bewoning van een deel van de bedrijfswoning en/of bijgebouwen als afhankelijke woonruimte, met dien verstande dat:
 - 1 een dergelijke bewoning noodzakelijk is vanuit het oogpunt van mantelzorg, hetgeen aangetoond dient te worden door een verklaring van een door het college van burgemeester en wethouders aan te wijzen deskundige;
 - 2 op het perceel een bedrijfswoning aanwezig dient te zijn;
 - 3 er geen onevenredige aantasting plaatsvindt van in het geding zijnde belangen waaronder die van omwonenden en bedrijven;
 - 4 per bedrijfswoning maximaal één omgevingsvergunning voor mantelzorg mag worden verleend;
 - 5 mantelzorg in beginsel plaatsvindt, bij, in of direct aansluitend aan de woning, waarbij de afhankelijke woonruimte een onderlinge verbinding met de woning dient te hebben;

- 6 in afwijking van het bepaalde onder 5 is het gebruik van een vrijstaand bijgebouw als afhankelijke woonruimte uitsluitend toegestaan indien realisering van de mantelzorg in of aan de bedrijfswoning voor de inwoner of andere bewoner(s) onredelijk bezwarend is en het bijgebouw op maximaal 10 meter van de bedrijfswoning staat;
- 7 maximaal 60 m² van de bedrijfswoning en/of bijgebouwen mag worden gebruikt ten behoeve van de mantelzorg;
- 8 burgemeester en wethouders kunnen de omgevingsvergunning intrekken indien de noodzaak vanuit oogpunt van mantelzorg niet meer aanwezig is.

Artikel 34 Algemene wijzigingsregels

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd, met inachtneming van de procedure zoals aangegeven in artikel 35.1, de bestemming te wijzigen ten behoeve van:

- a overschrijding van bestemmingsgrenzen, voor zover dit van belang is voor een technisch betere realisering van bestemmingen of bouwwerken dan wel voor zover dit noodzakelijk is in verband met de werkelijke toestand van het terrein. De overschrijding mag niet meer dan 3 meter bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
- b overschrijding van bestemmingsgrenzen en toestaan dat het beloop van wegen of de aansluiting van wegen onderling in geringe mate wordt aangepast, indien de verkeersveiligheid en/of -intensiteit daartoe aanleiding geeft. De overschrijding mag niet meer dan 3 meter bedragen en het bestemmingsvlak mag met niet meer dan 10% worden vergroot;
- c het aanpassen van opgenomen bepalingen in de voorafgaande artikelen, waarbij verwezen wordt naar bepalingen in wettelijke regelingen, indien deze wettelijke regelingen na het tijdstip van de inwerkingtreding van het bestemmingsplan worden gewijzigd.

Artikel 35 Algemene procedureregels

35.1 Procedure wijziging

Bij het wijzigen van het plan ingevolge de in deze planregels opgenomen wijzigingsbevoegdheden respectievelijk uitwerkingsplichten is de procedure zoals opgenomen in artikel 3.9a van de Wet ruimtelijke ordening van toepassing.

35.2 Procedure nadere eisen

Op de voorbereiding van een besluit tot het stellen van nadere eisen is de volgende procedure van toepassing:

- a een ontwerp van het besluit ligt met de bijbehorende stukken gedurende 2 weken op het gemeentehuis ter inzage;
- b burgemeester en wethouders maken de terinzagelegging vooraf bekend in één of meer dag- of nieuwsbladen, die in de gemeente worden verspreid;
- c de bekendmaking houdt de mededeling in van de bevoegdheid tot het indienen van zienswijzen;
- d gedurende de onder a genoemde termijn kunnen belanghebbenden bij burgemeester en wethouders schriftelijk zienswijzen indienen omtrent het ontwerp van het besluit.

Artikel 36 Overige regels

36.1 Voorrangsregel

Indien bij het gebruik van de gronden voor bebouwing en anders dan voor bebouwing als bedoeld in de artikelen 3 tot en met 20 op deze gronden tevens een dubbelbestemming van toepassing is, geldt primair het bepaalde met betrekking tot de dubbelbestemming.

4 Overgangs- en slotregels

Artikel 37 Overgangsrecht

37.1 Overgangsrecht bouwwerken

37.1.1 Algemeen

Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is, dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning c.q. een omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, mag, mits deze afwijking naar aard en omvang niet wordt vergroot,

a gedeeltelijk worden vernieuwd of veranderd;

b na het teniet gaan ten gevolge van een calamiteit geheel worden vernieuwd of veranderd, mits de aanvraag van de omgevingsvergunning voor het bouwen wordt gedaan binnen twee jaar na de dag waarop het bouwwerk is teniet gegaan.

37.1.2 Afwijking

Het bevoegd gezag kan eenmalig in afwijking van het bepaalde in artikel 37.1.1 een omgevingsvergunning verlenen voor het vergroten van de inhoud van een bouwwerk als bedoeld in artikel 37.1.1 met maximaal 10%.

37.1.3 Uitzondering

Artikel 37.1.1 is niet van toepassing op bouwwerken die weliswaar bestaan op het tijdstip van inwerkingtreding van het plan, maar zijn gebouwd zonder vergunning en in strijd met het daarvoor geldende plan, daaronder begrepen de overgangsbepaling van dat plan.

37.2 Overgangsrecht gebruik

37.2.1 Algemeen

Het gebruik van grond en bouwwerken dat bestond op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan en hiermee in strijd is, mag worden voortgezet.

37.2.2 Verbod

Het is verboden het met het bestemmingsplan strijdige gebruik, bedoeld in artikel 37.2.1, te veranderen of te laten veranderen in een ander met dat plan strijdig gebruik, tenzij door deze verandering de afwijking naar aard en omvang wordt verkleind.

37.2.3 Onderbroken gebruik

Indien het gebruik, bedoeld in artikel 37.2.1, na het tijdstip van inwerkingtreding van het plan voor een periode langer dan een jaar wordt onderbroken, is het verboden dit gebruik daarna te hervatten of te laten hervatten.

37.2.4 Uitzondering

Artikel 37.2.1 is niet van toepassing op het gebruik dat reeds in strijd was met het voorheen geldende bestemmingsplan, daaronder begrepen de overgangsbepalingen van dat plan.

Artikel 38 Slotregel

Deze regels worden aangehaald als: Bestemmingsplan 'Kleine Kernen', van de gemeente Brummen.

Aldus vastgesteld in de raadsvergadering van:

De griffier,

De voorzitter,

.....

.....

Bijlage 1: Staat van bedrijfsactiviteiten

Staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)				
SBI-code	SBI-code 2008	Nr.	Omschrijving	Cat.
15	10, 11	-	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	
1552	1052	2	Consumptie-ijsfabrieken: p.o. $\leq 200 \text{ m}^2$	2
1581	1071	0	Broodfabrieken, brood- en banketbakkerijen:	
1581	1071	1	– v.c. $< 7500 \text{ kg}$ meel/week, bij gebruik van charge-ovens	2
1584	10821	0	Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:	
1584	10821	3	– cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. $\leq 200 \text{ m}^2$	2
1584	10821	6	– suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. $\leq 200 \text{ m}^2$	2
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
18	14	-	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
20	16	-	Houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d.	
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2
22	58	-	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	1
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	1814	A	Grafische afwerking	1
2223	1814	B	Binderijen	2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814		Overige grafische activiteiten	2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
24	20	-	Vervaardiging van chemische producten	
2442	2120	0	Farmaceutische productenfabrieken:	
2442	2120	2	– verbandmiddelenfabrieken	2
26	23	-	Vervaardiging van glas, aardewerk, cement-, kalk- en gips-producten	
262, 263	232, 234	0	Aardewerkfabrieken:	
262, 263	232, 234	1	– vermogen elektrische ovens totaal $< 40 \text{ kW}$	2
30	26, 28, 33	-	Vervaardiging van kantoormachines en computers	
30	26, 28, 33	A	Kantoormachines- en computerfabrieken incl. reparatie	2
31	26, 27, 33	-	Vervaardiging van over. elektr. machines, apparaten en benodigdh.	
316	293		Elektrotechnische industrie n.e.g.	2

Staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)

<i>SBI-code</i>	<i>SBI-code 2008</i>	<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Cat.</i>
33	26, 32, 33	-	Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2
36	31	-	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ²	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	2
3663.1	32991		Sociale werkvoorziening	2
41	36	-	Winning en distributie van water	
41	36	B0	Waterdistributiebedrijven met pompvermogen:	
41	36	B1	– < 1 MW	2
45	41, 42, 43	-	Bouwnijverheid	
45	41, 42, 43	3	Aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m ²	2
50	45, 47	-	Handel/reparatie van auto's, motorfietsen; benzineservice-stations	
501, 502, 504	451, 452, 454		Handel in auto's en motorfietsen, reparatie- en servicebedrijven	2
5020.4	45204	B	Autobeklederijen	1
5020.5	45205		Autowasserijen	2
503, 504	453		Handel in auto- en motorfietsonderdelen en -accessoires	2
505	473	0	Benzineservicestations:	
505	473	3	– zonder LPG	2
51	46	-	Groothandel en handelsbemiddeling	
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	1
5122	4622		Grth in bloemen en planten	2
5134	4634		Grth in dranken	2
5135	4635		Grth in tabaksproducten	2
5136	4636		Grth in suiker, chocolade en suikerwerk	2
5137	4637		Grth in koffie, thee, cacao en specerijen	2
5138, 5139	4638, 4639		Grth in overige voedings- en genotmiddelen	2
514	464, 46733		Grth in overige consumentenartikelen	2
5148.7	46499	0	Grth in vuurwerk en munitie:	
5148.7	46499	1	– consumentenvuurwerk, verpakt, opslag < 10 ton	2
5148.7	46499	5	– munitie	2
5153	4673	0	Grth in hout en bouwmaterialen:	
5153	4673	2	– algemeen: b.o. <= 2000 m ²	2
5153.4	46735	4	Zand en grind:	
5153.4	46735	6	– algemeen: b.o. <= 200 m ²	2

Staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)				
SBI-code	SBI-code 2008	Nr.	Omschrijving	Cat.
5154	4674	0	Grth in ijzer- en metaalwaren en verwarmingsapparatuur:	
5154	4674	2	– algemeen: b.o. < = 2.000 m ²	2
5155.2	46752		Grth in kunstmeststoffen	2
5156	4676		Grth in overige intermediaire goederen	2
519	466, 469		Overige grth (bedrijfsmeubels, emballage, vakbenodigdheden e.d.)	2
52	47	-	Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
60	49	-	Vervoer over land	
6022	493		Taxibedrijven	2
603	495		Pomp- en compressorstations van pijpleidingen	2
61, 62	50, 51	-	Vervoer over water / door de lucht	
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	52	-	Dienstverlening t.b.v. het vervoer	
6312	52109	B	Opslaggebouwen (verhuur opslagruimte)	2
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633	791		Reisorganisaties	1
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	53	-	Post en telecommunicatie	
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	2
642	61	A	Telecommunicatiebedrijven	1
642	61	B0	Zendinstallaties:	
642	61	B2	– FM en TV	1
642	61	B3	– GSM en UMTS-steunzenders (indien bouwvergunningplichtig)	1
70	41, 68	-	Verhuur van en handel in onroerend goed	
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
71	77	-	Verhuur van transportmiddelen, machines, andere roerende goederen	
711	7711		Personenautoverhuurbedrijven	2
714	772		Verhuurbedrijven voor roerende goederen n.e.g.	2
72	62	-	Computerservice- en informatietechnologie	
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
72	58, 63	B	Datacentra	2
73	72	-	Speur- en ontwikkelingswerk	
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2

Staat van bedrijfsactiviteiten (categorie 1 t/m 2)				
<i>SBI-code</i>	<i>SBI-code 2008</i>	<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Cat.</i>
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	Overige zakelijke dienstverlening	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
7484.4	82992		Veilingen voor huisraad, kunst e.d.	1
75	84	-	Openbaar bestuur, overheidsdiensten, sociale verzekeringen	
85	86	-	Gezondheids- en welzijnszorg	
853	8891	2	Kinderopvang	2
90	37, 38, 39	-	Milieudienstverlening	
9001	3700	B	Rioolgemalen	2
9002.2	382	A0	Afvalverwerkingsbedrijven:	
9002.2	382	A7	– verwerking fotochemisch en galvano-afval	2
93	96	-	Overige dienstverlening	
9301.2	96012		Chemische wasserijen en ververijen	2
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	1
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1

Bijlage 2: Lijst aan huis gebonden bedrijfsactiviteiten

Lijst van aan-huis-gebonden bedrijfsactiviteiten

<i>SBI-code</i>	<i>SBI-code 2008</i>	<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Cat.</i>
15	10, 11	-	Vervaardiging van voedingsmiddelen en dranken	
1593 t/m 1595	1102 t/m 1104		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	2
18	14	-	Vervaardiging van kleding; bereiden en verven van bont	
182	141		Vervaardiging van kleding en -toebehoren (excl. van leer)	2
20	16	-	Houtindustrie en vervaardiging artikelen van hout, riet, kurk e.d.	
205	162902		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerfabrieken	2
22	58	-	Uitgeverijen, drukkerijen en reproductie van opgenomen media	
221	581		Uitgeverijen (kantoren)	1
2222.6	18129		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	2
2223	1814	A	Grafische afwerking	1
2223	1814	B	Binderijen	2
2224	1813		Grafische reproductie en zetten	2
2225	1814		Overige grafische activiteiten	2
223	182		Reproductiebedrijven opgenomen media	1
33	26, 32, 33	-	Vervaardiging van medische en optische apparaten en instrumenten	
33	26, 32, 33	A	Fabrieken voor medische en optische apparaten en instrumenten e.d. incl. reparatie	2
36	31	-	Vervaardiging van meubels en overige goederen n.e.g.	
361	9524	2	Meubelstofeerderijen b.o. < 200 m ²	1
362	321		Fabricage van munten, sieraden e.d.	2
363	322		Muziekinstrumentenfabrieken	2
51	46	-	Groothandel en handelsbemiddeling	
511	461		Handelsbemiddeling (kantoren)	1
52	47	-	Detailhandel en reparatie t.b.v. particulieren	
527	952		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. auto's en motorfietsen)	1
55	55	-	Logies-, maaltijden- en drankenverstrekking	
5511, 5512	5510		Pensions	1
5552	562		Cateringbedrijven	2
61, 62	50, 51	-	Vervoer over water / door de lucht	
61, 62	50, 51	A	Vervoersbedrijven (uitsluitend kantoren)	1
63	52	-	Dienstverlening t.b.v. het vervoer	

Lijst van aan-huis-gebonden bedrijfsactiviteiten

SBI-code	SBI-code 2008	Nr.	Omschrijving	Cat.
6322, 6323	5222		Overige dienstverlening t.b.v. vervoer (kantoren)	1
633	791		Reisorganisaties	1
634	5229		Expediteurs, cargadoors (kantoren)	1
64	53	-	Post en telecommunicatie	
641	531, 532		Post- en koeriersdiensten	2
65, 66, 67	64, 65, 66	-	Financiële instellingen en verzekeringswezen	
65, 66, 67	64, 65, 66	A	Banken, verzekeringsbedrijven, beurzen	1
70	41, 68	-	Verhuur van en handel in onroerend goed	
70	41, 68	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	1
72	62	-	Computerservice- en informatietechnologie	
72	62	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	1
73	72	-	Speur- en ontwikkelingswerk	
731	721		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	2
732	722		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	1
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	-	Overige zakelijke dienstverlening	
74	63, 69tm71, 73, 74, 77, 78, 80tm82	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	1
7481.3	74203		Foto- en filmontwikkelcentrales	2
85	86	-	Gezondheids- en welzijnszorg	
8512, 8513	8621, 8622, 8623		Artsenpraktijken, klinieken en dagverblijven	1
853	8891	2	Kinderopvang	2
91	94	-	Diverse organisaties	
9111	941, 942		Bedrijfs- en werknemersorganisaties (kantoren)	1
92	59	-	Cultuur, sport en recreatie	
921, 922	591, 592, 601, 602		Studio's (film, TV, radio, geluid)	2
9251, 9252	9101, 9102		Ateliers, e.d.	1
93	96	-	Overige dienstverlening	
9301.3	96013	A	Wasverzendinrichtingen	2
9301.3	96013	B	Wasserettes, wassalons	1
9302	9602		Kappersbedrijven en schoonheidsinstituten	1

Lijst van aan-huis-gebonden bedrijfsactiviteiten

<i>SBI-code</i>	<i>SBI-code 2008</i>	<i>Nr.</i>	<i>Omschrijving</i>	<i>Cat.</i>
9305	9609	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	1

20120090A.R01

Wijziging N348 in Leuvenheim, gemeente Brummen

Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

datum: 18 juni 2012

20120090A.R01

Wijziging N348 in Leuvenheim, gemeente Brummen
Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaaï

datum: 18 juni 2012



Opdrachtgever: Provincie Gelderland
Postbus 9090
6800 GX ARNHEM
telefoon : 026-359 91 11
fax : 026-359 94 80
contactpersoon : de heer P. Muller

Contactpersoon Schoonderbeek en Partners Advies BV: de heer ing. E. Roelofsen



SAMENVATTING

Binnen de bebouwde kom van Leuvenheim wil de provincie Gelderland de N348 (Arnhemsestraat) op enkele locaties iets wijzigen. Vanwege deze wijzigingen moet onderzocht worden wat de gevolgen op de lokale geluidbelasting zijn. In opdracht van de provincie is door Schoonderbeek en Partners Advies BV een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de wijzigingen van de N348.

Ten gevolge van de wijziging van de N348 blijkt uit het onderzoek het volgende:

- Bij de woningen neemt de geluidbelasting met maximaal 2,3 dB toe. Deze toename wordt hoofdzakelijk veroorzaakt doordat de vastgestelde hogere waarden voor veel woningen lager is dan de huidige geluidbelasting (2013). Daarnaast wordt deze toename veroorzaakt door de toename van het verkeer tussen 2013 en 2025 (0,9 dB) en de wijziging van de weg.
- Er is sprake een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder bij de volgende 23 woningen:
 - o Arnhemsestraat 74, 78, 84, 86, 87, 89, 91, 92, 93, 100, 107, 115, 139, 145, 147
 - o Metelerkampweg 1
 - o Nieuwe woningen 1 t/m 6, 8.
- Na aftrek volgens artikel 110g uit de Wet geluidhinder is de geluidbelasting bij de woningen 68 dB. De maximale grenswaarde van 68 dB uit de Wet geluidhinder wordt niet overschreden.
- Zonder aftrek volgens artikel 110g uit de Wet geluidhinder is de geluidbelasting bij de woningen 73 dB. Het maximaal toegestane geluidniveau van 62 dB uit het provinciaal geluidbeleid wordt ruimschoots overschreden. Er wordt bij de reconstructiewoningen niet voldaan aan het provinciaal geluidbeleid.

Door het treffen van bronmaatregelen kan de toename van de geluidbelasting bij de reconstructiewoningen worden weggenomen. Er is dan geen sprake van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder. Er hoeven dan geen hogere waarden worden vastgesteld. Het is niet mogelijk om door middel van bronmaatregelen de geluidbelasting zo ver te laten afnemen dat voldaan wordt aan het geluidbeleid van de provincie.

Ondanks dat er geen sprake is van een geluidzone langs deze wegen, is de geluidbelasting ten gevolge van deze 30 km/uur wegen getoetst zoals voorgeschreven in de Wet geluidhinder voor gezoneerde wegen. Dit omdat men in het kader van een goede ruimtelijke ordening de belangen dient af te wegen voor wat betreft de mogelijke hinder door de eventuele toename van de geluidbelasting (gebaseerd op jurisprudentie en hoofdstuk 3 van de Wet ruimtelijke ordening).

De geluidbelasting ten gevolge van het verkeer op de Metelerkampweg zijn bij alle woningen (ruim) lager dan de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder.

De toename van de geluidbelasting ten gevolge van de wijziging van de Schansweg bedraagt maximaal 0,8 dB. Deze geringe toename is aanvaardbaar voor gezoneerde wegen, en wordt daarom ook aanvaardbaar geacht voor 30 km/uur wegen.

INHOUD	Blz.
Samenvatting	2
1. Inleiding	4
2. Wet geluidhinder en provinciaal geluidbeleid	4
2.1 Wet geluidhinder	4
2.2 Beleid provincie Gelderland	6
3. Gegevens met betrekking tot het akoestisch onderzoek	7
3.1 Weg(verkeer)gegevens	7
3.2 Stedenbouwkundige gegevens	8
4. Gehanteerde onderzoeksmethode	8
5. Resultaten en bespreking per weg	8
5.1 N348 (Arnhemsestraat)	8
5.2 30 km/uur wegen: Metelerkampweg en Schansweg	10

Figuren : 1 t/m 4.2

Bijlagen : 1 t/m 6.4

Niets uit dit rapport mag worden vermenigvuldigd door middel van druk, fotokopiëren, microverfilming of enige andere methode, of worden vrijgegeven aan derden voor bestudering zonder uitdrukkelijke toestemming van de directie van: Schoonderbeek en Partners Advies BV.

1. INLEIDING

Binnen de bebouwde kom van Leuvenheim wil de provincie Gelderland de N348 (Arnhemsestraat) op enkele locaties iets wijzigen. Vanwege deze wijzigingen moet onderzocht worden wat de gevolgen op de lokale geluidbelasting is.

In opdracht van de provincie is door **Schoonderbeek en Partners Advies BV** een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de wijzigingen van de N348. Dit onderzoek is gebaseerd op het meest recente ontwerp van de N348 (aangeleverd door de provincie op 14 februari 2011).

In figuur 1 is de N348 met de wijzigingslocaties weergegeven.

2. WET GELUIDHINDER EN PROVINCIAAL GELUIDBELEID

2.1 Wet geluidhinder

2.1.1 Geluidzones langs wegen

Volgens de Wet geluidhinder bevindt zich aan weerszijden van elke weg een geluidzone, waarvan de breedte afhankelijk is van het aantal rijstroken van de weg en de aard van de omgeving (stedelijk of buitenstedelijk gebied). Binnen deze zone gelden de grenswaarden van de Wet geluidhinder.

Als het stedelijk gebied wordt gedefinieerd:

het gebied binnen de bebouwde kom, doch, voor de toepassing van hoofdstukken VI (zones langs wegen) en VII (zones langs spoorwegen) voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, met uitzondering van het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg.

Het buitenstedelijk gebied wordt gedefinieerd als:

het gebied buiten de bebouwde kom alsmede, voor de toepassing van hoofdstukken VI (zones langs wegen) en VII (zones langs spoorwegen) voor zover het betreft een autoweg of autosnelweg als bedoeld in het Reglement verkeersregels en verkeerstekens 1990, het gebied binnen de bebouwde kom, voor zover liggend binnen de zone langs die autoweg of autosnelweg.

Tabel 1 Als breedten van de zones gelden de volgende waarden:

Aard van het gebied	Aantal rijstroken	Zonebreedte in m aan weerszijden van de weg *
Stedelijk gebied	1 of 2	200
	3 of meer	350
Buitenstedelijk gebied	1 of 2	250
	3 of 4	400
	5 of meer	600

*: ook de ruimte boven en onder de weg behoort tot de zone langs de weg.

Er is **geen** sprake van een zone langs een weg indien:

de weg ligt binnen een als woonerf aangeduid gebied
of *voor de weg een maximum snelheid van 30 km/uur geldt.*

In figuren 2.1 t/m 2.3 zijn de geluidzones per weg weergegeven.

2.1.2 Grenswaarden reconstructie

In de Wet geluidhinder zijn regels gesteld die moeten worden toegepast in geval van wijziging/reconstructie van een weg. Voor de voorgenomen wijziging van de N348 betekent dit het volgende.

Om te bepalen of er sprake is van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder dient te worden vastgesteld of de geluidbelasting minimaal 10 jaar na de wijziging (in dit onderzoek het jaar 2025) minimaal 48 dB bedraagt en 2 dB of meer hoger is dan de drempelwaarde in het maatgevende jaar voorafgaand aan de wijziging.

Daarbij is de drempelwaarde gedefinieerd als de laagste waarde van of de al eerder vastgestelde maximaal toelaatbare waarde van de geluidbelasting van de woningen of de in dat jaar (2013) werkelijk aanwezige geluidbelasting. De hoogst toelaatbare geluidbelasting is bepaald in artikel 100 van de Wet geluidhinder.

In de nabijheid van de te wijzigen wegen liggen woningen waar eerder een maximaal toelaatbare geluidbelasting is vastgesteld ten gevolge van de N348, namelijk aan de:

- Arnhemsestraat 59 69 dB(A)
- Arnhemsestraat 55 68 dB(A)
- Arnhemsestraat 78, 81, 99, 101, 105, 113, 109, 121 66 dB(A)
- Arnhemsestraat 61, 63, 65, 67, 69, 71, 73, 75, 77, 79, 84, 131, 135, 137, 139, 141, 143, 145, 147, 149, 151, 153 65 dB(A)
- Arnhemsestraat 91 93 107 64 dB(A)
- Arnhemsestraat 92, 94, 96, 100, 115 63 dB(A)
- Arnhemsestraat 62, 74, 87, 89 61 dB(A)

Verder zijn er in de oksel van de Arnhemsestraat en de Metelerkampweg nieuwe woningen geprojecteerd. Voor deze nieuwe woningen is eerder een maximaal toelaatbare geluidbelasting vastgesteld ten gevolge van de N348, namelijk:

- Woningnummer 1, 2, 3, 4 59 dB
- Woningnummer 5, 6 58 dB
- Woningnummer 7 53 dB
- Woningnummer 8, 10, 11, 12 51 dB
- Woningnummer 9 50 dB

Indien sprake is van een reconstructie moeten maatregelen onderzocht worden. Het doel daarbij is om de toekomstige geluidbelasting zo veel mogelijk terug te brengen tot de hoogst toelaatbare waarde. Daarbij wordt eerst gekeken naar maatregelen bij de bron (stiller wegdek) en vervolgens naar maatregelen in de overdracht (geluidschermen of -wallen). Ook wordt naar de doelmatigheid van de maatregelen gekeken. Indien maatregelen niet voldoende of haalbaar zijn, kan een hogere waarde dan de hoogst toelaatbare geluidbelasting worden vastgesteld. Tevens moet de wegbeheerder nagaan of er voldaan wordt aan de geluidniveaus binnen in de woningen. De maximaal toelaatbare binnenwaarde bedraagt 33 dB (artikel 112 Wgh).

De toename van de geluidbelasting mag niet meer bedragen dan 5 dB, ten opzichte van de drempelwaarde of de voorkeurswaarde van 48 dB. In artikel 100a van deze wet zijn de mogelijke uitzonderingen beschreven. De geluidbelasting na de reconstructie mag niet hoger zijn dan 68 dB. De maximaal vast te stellen hogere waarde voor woningen is vermeld in tabel 2.

Tabel 2 Grenswaarden bij wijzigingen aan een weg

Soort bestemming	Hoogst toelaatbare waarde	Maximale grenswaarde [dB]
Niet eerder hogere waarde vastgesteld en heersende geluidbelasting ≤ 53 dB	Heersende geluidbelasting met ondergrens van 48 dB	63 stedelijk 58 buiten stedelijk
Niet eerder hogere waarde vastgesteld en heersende geluidbelasting > 53 dB	Heersende geluidbelasting	68
Eerder hogere waarde vastgesteld	Laagste van: • heersende waarde (ondergrens 48 dB) • eerder vastgestelde hogere waarde	63 stedelijk 58 buiten stedelijk

2.1.3 Geluidbelasting L_{den}

Bij de berekening van de geluidbelasting wordt normaal gesproken rekening gehouden met drie perioden per etmaal, te weten de dag-, avond- en nachtperiode. In artikel 1b lid 1 van de Wet geluidhinder, is voor scholen een uitzondering gemaakt. Bij de berekening van de geluidbelasting voor scholen hoeven alleen die perioden meegenomen te worden waarin lessen gegeven worden. Voor de school aan de De Eendrachtweg geldt dat er alleen lessen in de dagperiode gegeven worden (tussen 07.00 uur en 19.00 uur).

2.1.4 Aftrek artikel 110g Wet geluidhinder

In artikel 110g van de Wgh is bepaald dat op het reken- of meetresultaat een aftrek wordt toegepast in verband met het stiller worden van motorvoertuigen. De hoogte van deze aftrek is geregeld in artikel 3.6 van de regeling "Reken- en meetvoorschrift geluidshinder 2006" van de minister van VROM, van 12 december 2006, nr. LMV 2006 332519, geldt de volgende aftrek.

De aftrek bedraagt:

- 2 dB voor wegen waarvoor de representatief te achten snelheid van lichte motorvoertuigen 70 km/uur of meer bedraagt;
- 5 dB voor de overige wegen;
- 0 dB bij het bepalen van de geluidswering van de gevels.

2.2 Beleid provincie Gelderland

De Provincie Gelderland heeft haar visie en aanpak ten aanzien van de leefomgeving vastgelegd in het Gelders Milieuplan 4 (GMP4). Het beleid van provincie Gelderland op het gebied van geluid heeft gevolgen voor de maximaal te verlenen hogere grenswaarden bij reconstructie of aanleg van een weg. Immers, nieuwe knelpunten moeten voorkomen worden. Voor wonen is de plandrempel gesteld op 63 dB, wat betekent dat de maximaal te ontheffen waarde 62 dB bedraagt. Dit is exclusief de aftrek conform art. 110g van de Wet geluidhinder (Wgh).

In tabel 3 worden de maximaal te verlenen hogere waarden weergegeven, waarbij ervan uitgegaan wordt dat er geen nieuwe knelpunten ontstaan. De dikgedrukte waarden zijn als gevolg van het provinciale beleid lager dan de waarde volgens de Wgh. Tussen haakjes is het wettelijk toegestane maximum weergegeven.

Tabel 3 Maximaal te verlenen hogere grenswaarden (in dB)

Situatie ^[1]	Maximaal toegestaan geluidniveau (in dB), werkelijke geluidbelasting	Maximaal vast te stellen hogere waarde (<70 km/uur), gecorrigeerde geluidbelasting ^[2]		Maximaal vast te stellen hogere waarde (>70 km/uur), gecorrigeerde geluidbelasting ^[2]	
		Stedelijk	Buitenstedelijk	Stedelijk	Buitenstedelijk
Wonen (bij nieuwbouw)	62	57 (63)	53	60	53
Wonen (vervanging)	62	57 (68)	57 (58)	60 (68)	58
Wonen (bij aanleg nieuwe weg)	62	57 (63)	57 (58)	60 (63)	58
Wonen (bij reconstructie weg)	62	57 (68*)	57 (68*)	60 (63/68*)	58/60* (58/68*)

* waarde geldt indien eerder een hogere waarde is vastgesteld in het kader van sanering en/of de heersende waarde hoger is dan 53 dB.

Afwijken van de maximale waarde als gevolg van het provinciale beleid is eventueel mogelijk, mits niet op een doelmatige wijze de geluidbelasting tot de maximaal vast te stellen hogere waarde kan worden teruggebracht. Een waarde die hoger is dan het wettelijk toegestane maximum is niet mogelijk.

3. GEGEVENS MET BETREKKING TOT HET AKOESTISCH ONDERZOEK

3.1 Weg(verkeer)gegevens

Bij de berekeningen is gebruik gemaakt van door de provincie Gelderland en de gemeente Brummen verstrekte informatie. Het betreft informatie over de verkeersintensiteiten en -verdelingen. Door de gemeente Brummen zijn verkeersstellingen van de Metelerkampweg verstrekt. Door de gemeente is opgegeven dat de verkeersintensiteit op de Schansweg ruim lager zal zijn. Als worstcase benadering zijn voor de Schansweg dezelfde gegevens gebruikt als voor de Metelerkampweg. In bijlage 1 zijn de verkeersgegevens uitgewerkt.

Het wegdek van de N348 bestaat zowel in de huidige als in de toekomstige situatie uit Steenmastiekasfalt 0/11, hetgeen akoestisch gelijkwaardig is aan dicht asfaltbeton met een fijne oppervlaktetextuur (DAB). De wegdekken van de Schansweg en de Metelerkampweg bestaan zowel in de huidige als in de toekomstige situatie uit dicht asfaltbeton met een fijne oppervlaktetextuur (DAB).

De maximaal toegestane rijsnelheid op de N348 is voor alle voertuigcategorieën in de onderzochte jaren:

- 80 km/uur buiten de bebouwde kom
- 50 km/uur binnen de bebouwde kom

De maximaal toegestane rijsnelheid op de Metelerkampweg en de Schansweg is voor alle voertuigcategorieën in beide onderzochte jaren 30 km/uur.

Binnen het onderzoeksgebied is rekening gehouden met de verschillen in maaiveldhoogte. De wegen hebben geen hellingen van betekenis.

[1] Hier is alleen de situatie wonen beschreven, maar er zijn ook andere situaties mogelijk. Zoals: scholen, ziekenhuis en woonwagenstandplaatsen. Hiervoor gelden weer andere normen en grenswaarden. Om dit ook op te nemen zou het overzicht zeer onduidelijk en complex maken.

[2] Hierbij is de correctie vanwege artikel 110g Wgh al toegepast. Dit is 2 dB bij 70 km/uur of meer en 5 dB bij een snelheid lager dan 70 km/uur.

3.2 Stedenbouwkundige gegevens

Voor het uitvoeren van het onderzoek is gebruik gemaakt van diverse digitale tekeningen van het onderzoeksgebied en de directe omgeving. Dit materiaal is voor de duur van het onderzoek beschikbaar gesteld via de provincie Gelderland en de gemeente Brummen.

In het gebied waarbinnen de berekeningen zijn uitgevoerd, is de bodem als akoestisch zacht beschouwd, met uitzondering van die locaties waar sprake is van een akoestisch harde bodem, zoals de wegen, fiets- en voetpaden. Alle relevante afschermende en reflecterende objecten zijn in beschouwing genomen.

4. GEHANTEERDE ONDERZOEKSMETHODE

Ten behoeve van het akoestisch onderzoek is een simulatiemodel opgesteld van het onderzoeksgebied (zie de figuren 3.1 t/m 4.2). Met behulp van dit simulatiemodel zijn de benodigde berekeningen uitgevoerd. Dit is gedaan in overeenstemming met de in bijlage III van het 'Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006' gegeven rekenmethode II. Berekend zijn de geluidbelastingen uitgedrukt in L_{den} . De berekeningen zijn uitgevoerd met één reflectie en een zichthoek van 2^0 .

In het simulatiemodel zijn de gebouwen beschouwd als blokken met een reflectiecoëfficiënt van 0,8 en een tophoekcorrectie van 0 dB. Binnen het onderzoeksgebied zijn de waarden van de geluidbelasting bepaald op de maatgevende woningen (eerste en tweedelijns). Dit is gedaan op de hoogtes 1,5 m, 4,5 m, 7,5 m boven het plaatselijke maaiveld. De posities van de rekenpunten zijn gegeven in de figuren 4.1 en 4.2.

De invoergegevens van het model zijn gegeven in de figuren 3.1 t/m 4.2 en de bijlagen 2.1.1 t/m 2.5.2.

5. RESULTATEN EN BESPREKING PER WEG

5.1 N348 (Arnhemsestraat)

5.1.1 *Huidige situatie: jaar 2013*

In bijlage 3.1 is de geluidbelasting per woning (en één school) en ten gevolge van het verkeer op de N348 weergegeven zoals die is bepaald voor de situatie anno **2013**. Bij het bepalen van de geluidbelasting is rekening gehouden met de aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder. Voor een groot aantal bestaande woningen en geprojecteerde woningen is eerder een maximaal toelaatbare geluidbelasting vastgesteld. Deze is, waar nodig, in overeenstemming met het Reken- en meetvoorschrift geluidhinder 2006 omgerekend naar een geluidbelasting L_{den} in dB.

5.1.2 *Toekomstige situatie: Jaar 2025*

In bijlage 3.1 is de geluidbelasting per woning en ten gevolge van het verkeer op de N348 weergegeven zoals die is bepaald voor de situatie anno **2025**. Bij het bepalen van de geluidbelasting is rekening gehouden met de aftrek conform artikel 110g van de Wet geluidhinder. In deze bijlage is ook vermeld of sprake is van een toename van de geluidbelasting, en zo ja, in welke mate.

Uit de resultaten ten gevolge van de wijziging van de N348 blijkt het volgende:

- Bij de woningen neemt de geluidbelasting met maximaal 2,3 dB toe. Deze toename wordt hoofdzakelijk veroorzaakt doordat de vastgestelde hogere waarden voor veel woningen lager is dan de huidige geluidbelasting (2013). Daarnaast wordt deze toename veroorzaakt door de toename van het verkeer tussen 2013 en 2025 (0,9 dB) en de wijziging van de weg.
- Er is sprake van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder bij de volgende 23 woningen:
 - o Arnhemsestraat 74, 78, 84, 86, 87, 89, 91, 92, 93, 100, 107, 115, 139, 145, 147
 - o Metelerkampweg 1
 - o Nieuwe woningen 1 t/m 6, 8.
- De geluidbelasting bij de woningen na aftrek volgens artikel 110g uit de Wet geluidhinder is 68 dB. De maximale grenswaarde van 68 dB uit de Wet geluidhinder wordt niet overschreden.
- De geluidbelasting bij de woningen zonder aftrek volgens artikel 110g uit de Wet geluidhinder is 73 dB. Het maximaal toegestane geluidniveau van 62 dB uit het provinciaal geluidbeleid wordt ruimschoots overschreden. Er wordt bij de reconstructiewoningen niet voldaan aan het provinciaal geluidbeleid.

5.1.3 *Beschouwde bronmaatregelen*

Om de reconstructie weg te nemen is het effect van een stiller wegdektype onderzocht. De berekeningen zijn verricht met toepassing van dunne deklagen A op de N348 met een lengte van 975 meter. In bijlage 3.1 zijn de rekenresultaten opgenomen van de geluidbelasting afkomstig van de N348 na toepassing van dunne deklagen A.

Uit de resultaten blijkt dat bij toepassing van dunne deklagen A de toename van de geluidbelasting bij alle reconstructie woningen volledig weggenomen wordt. Er is dan geen sprake van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder. Er wordt bij de woningen nog niet voldaan aan het geluidbeleid van de provincie. Het is niet mogelijk om door middel van bronmaatregelen de geluidbelasting zo ver te laten af nemen dat voldaan wordt aan het geluidbeleid van de provincie.

5.1.4 *Overdrachtsmaatregelen*

De toename van de reconstructie kan volledig weggenomen worden bij toepassing van 'dunne deklagen A. Daarom zijn verdere overdrachtsmaatregelen zoals geluidschermen niet onderzocht. Daarbij ontsluiten de meeste woningen via de N348 en is het niet mogelijk voor deze woningen overdrachtsmaatregelen te treffen.

5.1.5 *Hogere waarde*

Indien het reduceren van de geluidbelasting tot de maximaal toelaatbare geluidbelasting met behulp van bron- en/of overdrachtsmaatregelen op bezwaren stuit van landschappelijke, verkeerskundige, financiële of stedenbouwkundige aard, is de wijziging van de N348 alleen mogelijk indien voor de betreffende geluidgevoelige bestemmingen (nieuwe) hogere waarden zijn vastgesteld. Uit gevelonderzoek moet vervolgens blijken of maatregelen nodig zijn om het binnenniveau te laten voldoen aan de binnenwaarde van 33 dB voor woningen.

Voor het bepalen van de gevelisolatie dient uitgegaan te worden van de (cumulatieve) geluidbelasting, zonder aftrek conform artikel 110g Wet geluidhinder. De (cumulatieve) geluidbelasting is weergegeven in bijlage 6.

Door het treffen van bronmaatregelen kan de toename van de geluidbelasting bij de reconstructiewoningen worden weggenomen. Er is dan geen sprake van een reconstructie in de zin van de Wet geluidhinder. Het is niet mogelijk om door middel van bronmaatregelen de geluidbelasting zo ver te reduceren dat voldaan wordt aan het geluidbeleid van de provincie.

5.2 30 km/uur wegen: Metelerkampweg en Schansweg

Ondanks dat er geen sprake is van een geluidzone langs deze wegen, is de geluidbelasting ten gevolge van deze 30 km/uur wegen getoetst zoals voorgeschreven in de Wet geluidhinder voor gezoneerde wegen. Dit omdat in het kader van een goede ruimtelijke ordening de belangen afgewogen moeten worden voor wat betreft de mogelijke hinder door de eventuele toename van de geluidbelasting (gebaseerd op jurisprudentie en hoofdstuk 3 van de Wet ruimtelijke ordening). De geluidbelasting voor de jaren 2013 en 2025 is weergegeven in bijlage 4 voor de Metelerkampweg en in bijlage 5 voor de Schansweg.

Uit de resultaten blijkt dat de geluidbelasting ten gevolge van het verkeer op de Metelerkampweg bij alle woningen (ruim) lager zijn dan de voorkeurswaarde van 48 dB uit de Wet geluidhinder.

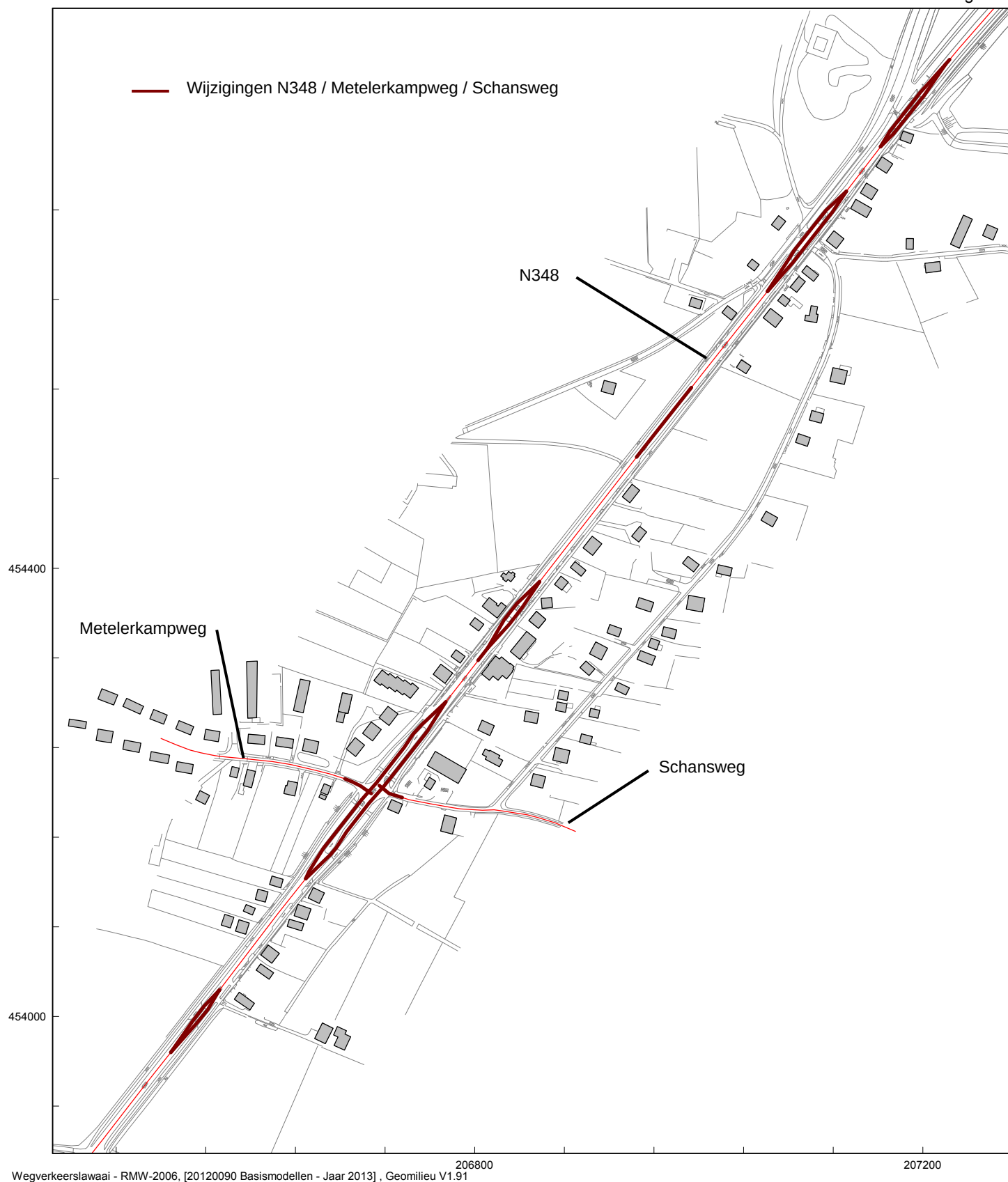
De toename van de geluidbelasting ten gevolge van de wijziging van de Schansweg bedraagt maximaal 0,8 dB. Deze toename wordt veroorzaakt door de verkeerstoename. Deze geringe toename is aanvaardbaar voor gezoneerde wegen en wordt daarom ook aanvaardbaar geacht voor 30 km/uur wegen.

Schoonderbeek en Partners Advies BV

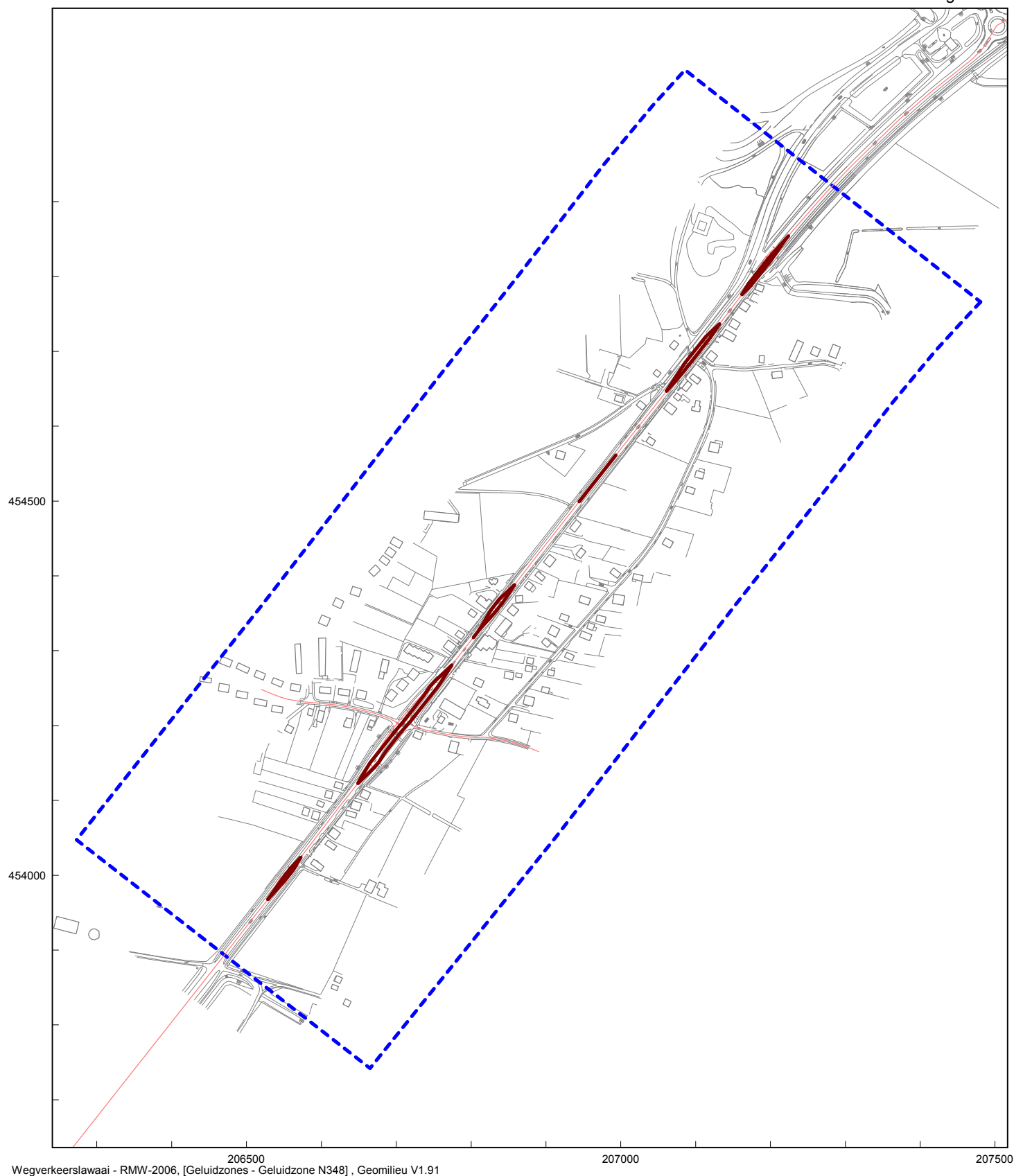


De heer ing. E. Roelofsen

De heer ing. J. Ploos van Amstel
De heer ing. L.F.A. Theuws



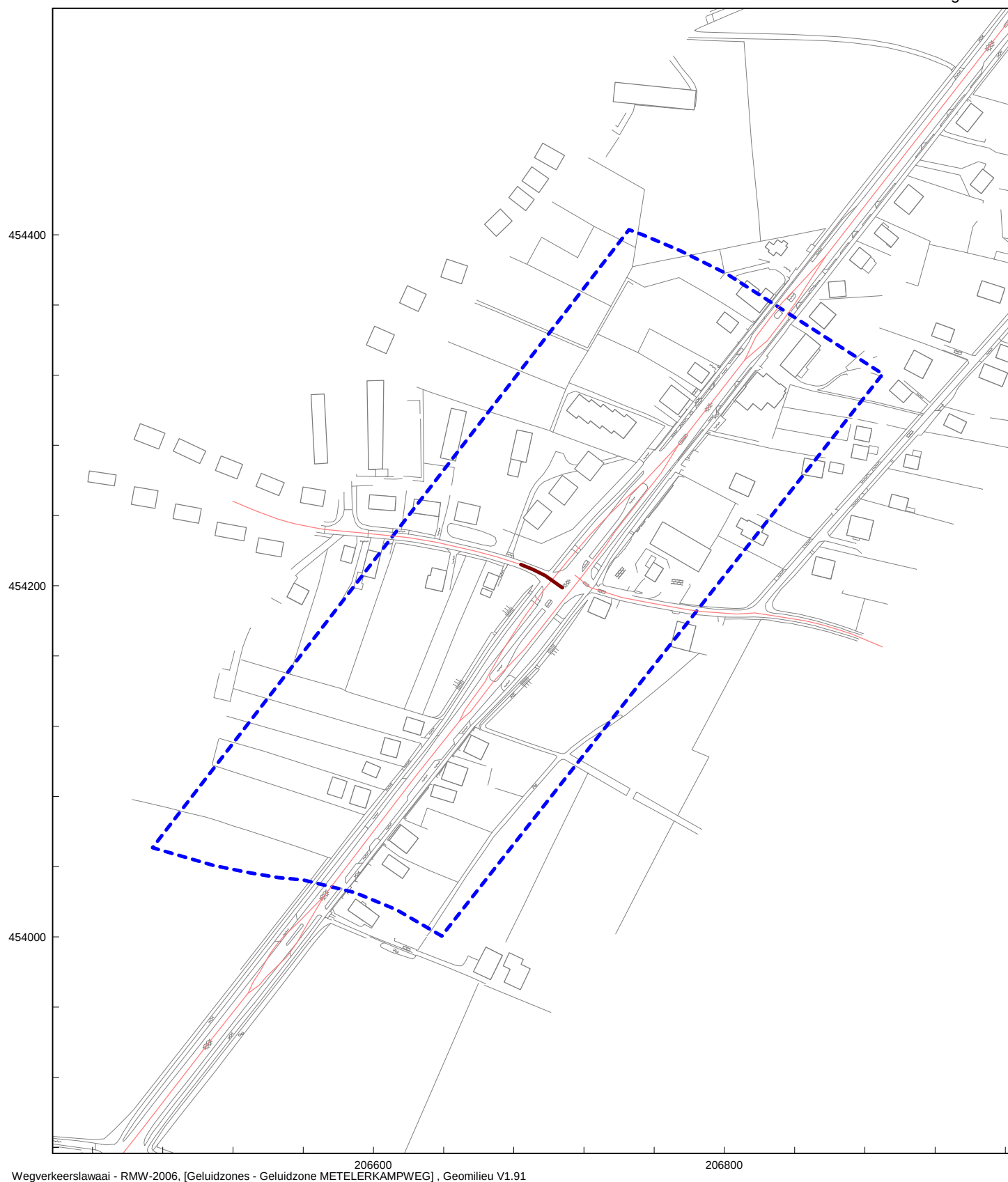
N348 in Leuvenheim (gemeente Brummen)
Overzicht van de N348 en de wijzigingslocaties



Wegverkeerslawai - RMW-2006, [Geluidzones - Geluidzone N348] , Geomilieu V1.91

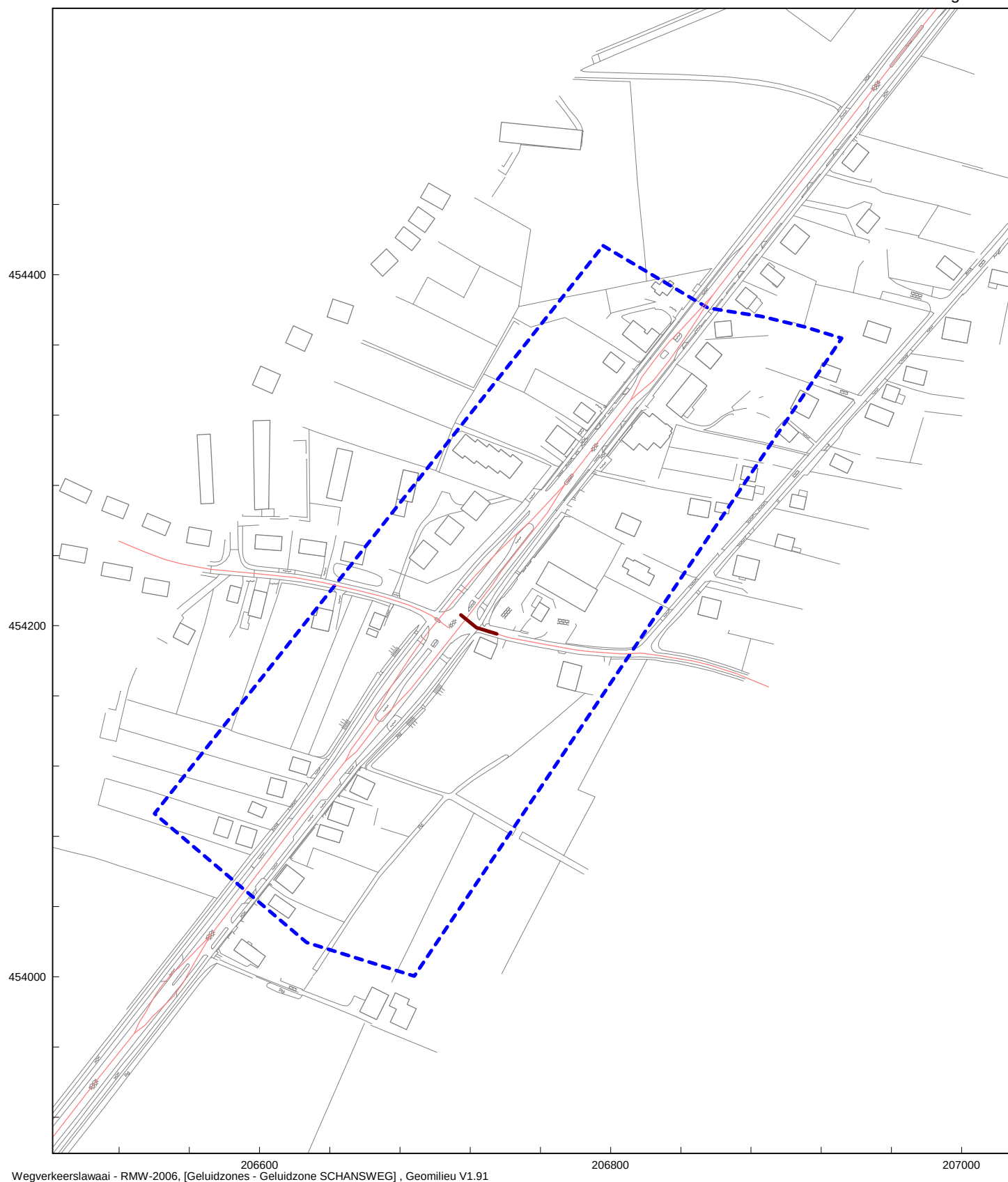
N348 in Leuvenheim (gemeente Brummen)

Overzicht van de geluidzone van de N348



N348 in Leuvenheim (gemeente Brummen)

Overzicht van de geluidzone van de METELERKAMPWEG



N348 in Leuvenheim (gemeente Brummen)
Overzicht de geluidzone van de SCHANSWEG

Figuur 3.1



Wegverkeerslawai - RMW-2006, [20120090 Basismodellen - Jaar 2013] , Geomilieu V1.91

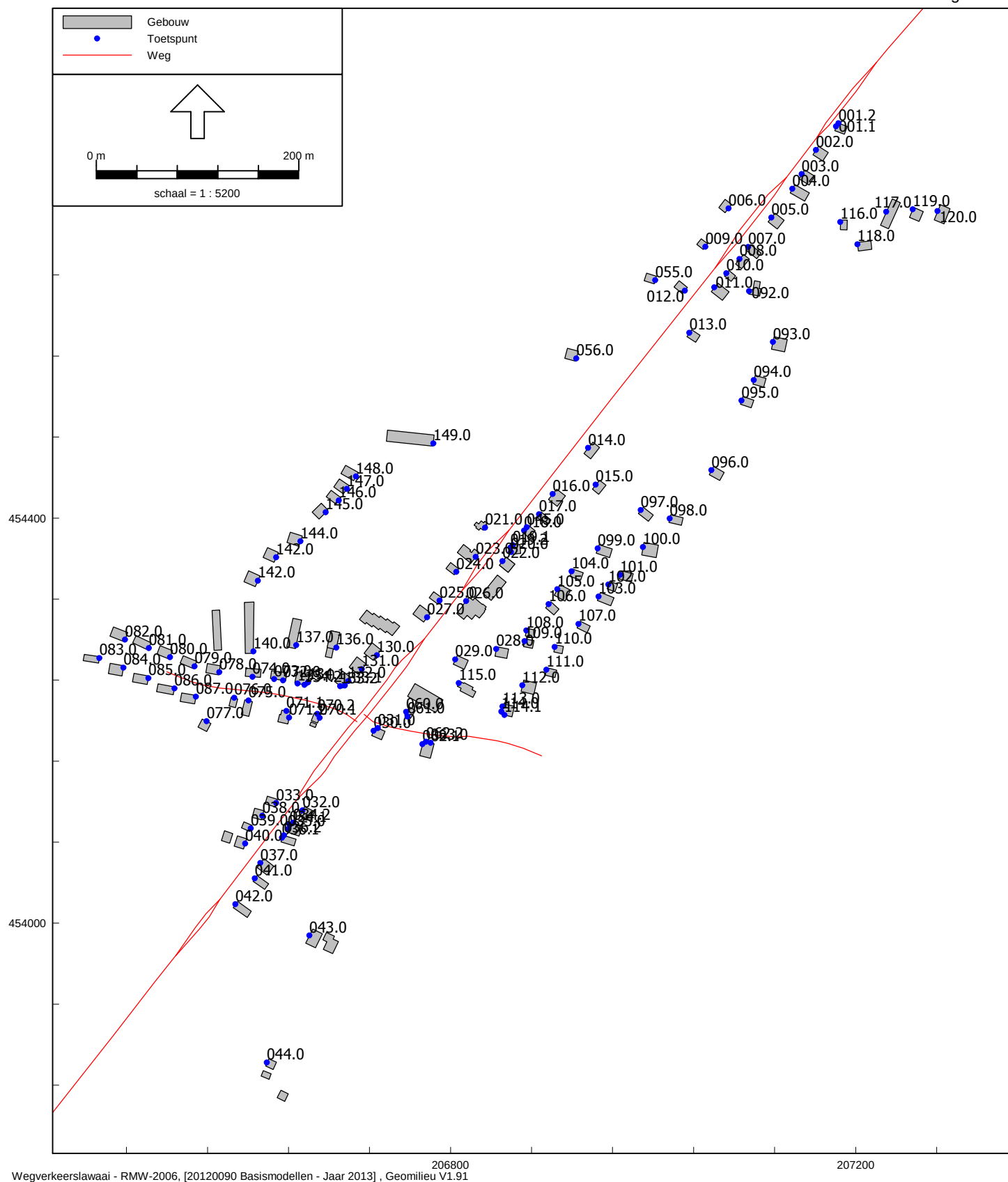
N348 in Leuvenheim (gemeente Brummen)

Overzicht van de ingevoerde HARDE BODEMGEBIEDEN, HOOGTELIJNEN, GEBOUWEN en WEGEN (genummerd) - Jaar 2013



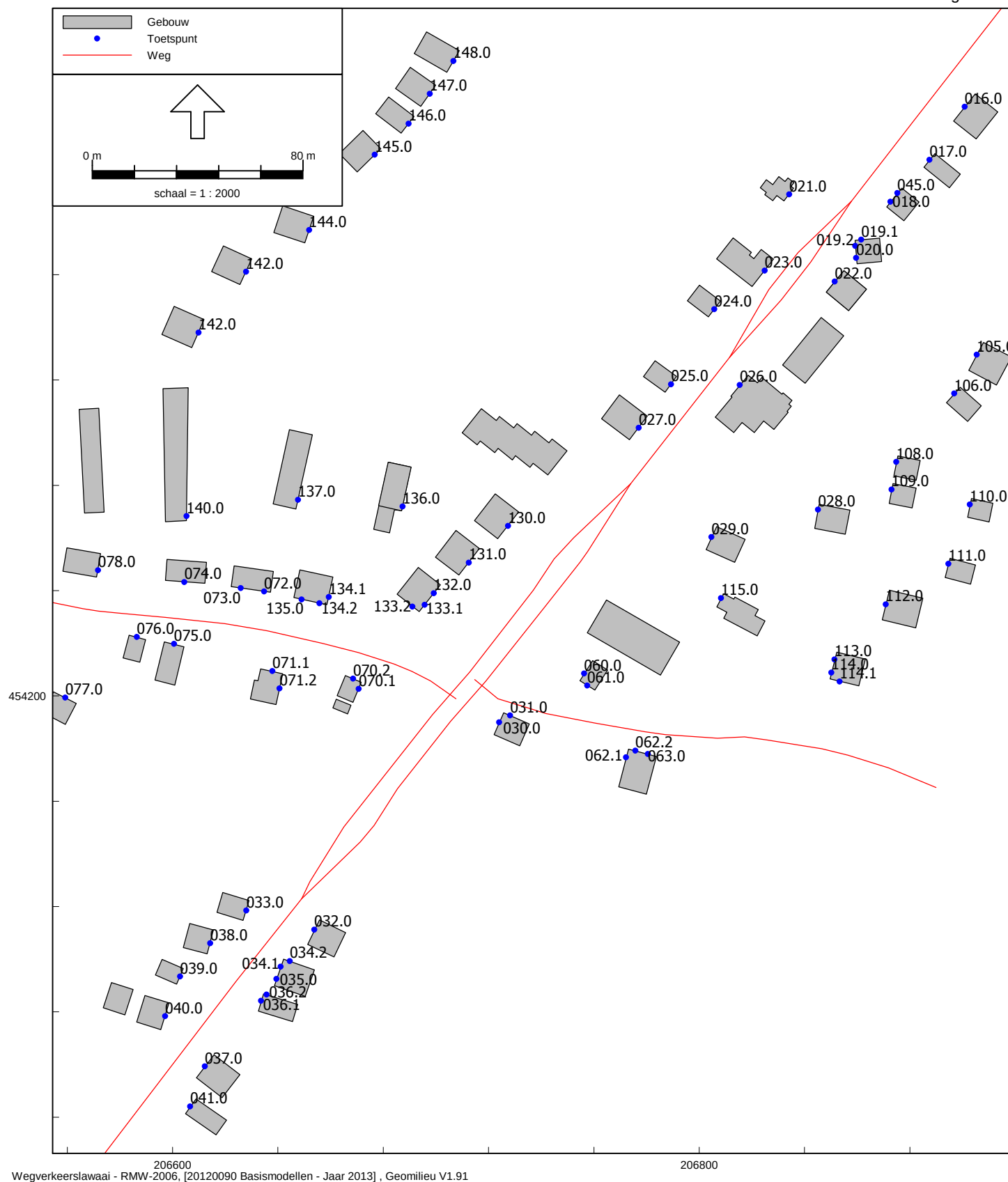
N348 in Leuvenheim (gemeente Brummen)

Overzicht van de ingevoerde HARDE BODEMGEBIEDEN, HOOGTELIJNEN, GEBOUWEN en WEGEN (genummerd) - Jaar 2025



N348 in Leuvenheim (gemeente Brummen)

Overzicht van de ingevoerde REKENPUNTEN - totaal



N348 in Leuvenheim (gemeente Brummen)

Overzicht van de ingevoerde REKENPUNTEN - detail

UITWERKING VERKEERSGEGEVENS**Weg N348 - Arnhemsestraat**

Jaar 2011 autonome verkeersgroei 1,78%/jaar Jaar 2013 2025
 Mvt/etmaal 16360 mvt/weekdag Mvt/etmaal 16948 20944 mvt/weekdag

Verdeling N348:

	Dag	Avond	Nacht
	6,58%	3,25%	1,00%
Lv	90,70%	95,47%	86,97%
Mv	6,05%	2,92%	7,52%
Zv	3,25%	1,61%	5,51%
Totaal	100,00%	100,00%	100,00%

Maximaal toegestane rijsnelheid: 80 km/uur buiten de bebouwde kom
 50 km/uur binnen de bebouwde kom

Wegdektype: SMA 0/11 hetgeen akoestisch gelijk is aan dicht asfaltbeton
 met een fijne oppervlaktetextuur

De verkeersgegevens voor het jaar 2011 zijn beschikbaar gesteld door de provincie Gelderland via haar web-site. Voor de jaren 2013 en 2025 is, op aangeven van de provincie, uitgegaan van een autonome verkeersgroei van 1,78% per jaar (gebaseerd op de groei van de afgelopen jaren).

Weg Metelerkampweg

Jaar 2010 autonome verkeersgroei 1,5%/jaar Jaar 2013 2025
 Mvt/etmaal 498 mvt/weekdag Mvt/etmaal 520 622 mvt/weekdag

Maximaal toegestane rijsnelheid: 30 km/uur

Wegdektype: Dicht asfaltbeton met een fijne oppervlaktestructuur

Weg Schansweg

Jaar 2010 autonome verkeersgroei 1,5%/jaar Jaar 2013 2025
 Mvt/etmaal 498 mvt/weekdag Mvt/etmaal 520 622 mvt/weekdag

Verdeling Metelerkampweg en Schansweg:

	Dag	Avond	Nacht
	6,7%	2,3%	1,4%
Lv	92,9%	93,7%	93,9%
Mv	5,5%	3,3%	3,9%
Zv	1,6%	3,0%	2,2%
Totaal	100,00%	100,00%	100,00%

Maximaal toegestane rijsnelheid: 30 km/uur

Wegdektype: Dicht asfaltbeton met een fijne oppervlaktetextuur

Door de gemeente Brummen zijn van de Metelerkampweg verkeersstellingen uit het jaar 2010 beschikbaar gesteld. Op basis hiervan zijn de verkeersverdelingen en de etmaalintensiteit bepaald voor de Metelerkampweg en de Schansweg. Voor de jaren 2013 en 2025 is uitgegaan van een autonome verkeersgroei van 1,5% per jaar.

Model: Jaar 2013
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	H-1	M-1	Hbron	Helling	Wegdek	V(LV)	V(MV)	V(ZV)	Totaal aantal	%Int.(D)	%Int.(A)	%Int.(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
01	N348	205880,75	453141,60	0,00	8,89	0,75	0	W0	80	80	80	16948,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
02	N348	206528,72	453967,94	0,00	9,64	0,75	0	W0	50	50	50	8474,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
03	N348	206528,73	453967,94	0,00	9,64	0,75	0	W0	50	50	50	8474,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
04	N348	206572,11	454023,52	0,00	9,76	0,75	0	W0	50	50	50	16948,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
05	N348	206649,01	454122,98	0,00	10,10	0,75	0	W0	50	50	50	8474,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
06	N348	206649,01	454122,97	0,00	10,10	0,75	0	W0	50	50	50	8474,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
07	N348	206774,01	454280,61	0,00	10,36	0,75	0	W0	50	50	50	16948,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
08	N348	206811,49	454328,59	0,00	10,52	0,75	0	W0	50	50	50	8474,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
09	N348	206811,49	454328,59	0,00	10,52	0,75	0	W0	50	50	50	8474,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
10	N348	206857,80	454387,93	0,00	10,63	0,75	0	W0	50	50	50	16948,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
11	N348	207061,16	454647,02	0,00	10,23	0,75	0	W0	50	50	50	8474,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
12	N348	207061,25	454647,00	0,00	10,23	0,75	0	W0	50	50	50	8474,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
13	N348	207131,73	454736,37	0,00	10,37	0,75	0	W0	50	50	50	16948,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
14	N348	207162,06	454776,12	0,00	10,34	0,75	0	W0	50	50	50	8474,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
15	N348	207162,07	454776,12	0,00	10,34	0,75	0	W0	50	50	50	8474,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
16	N348	207170,59	454790,30	0,00	10,29	0,75	0	W0	50	50	50	8474,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
17	N348	207173,82	454787,94	0,00	10,26	0,75	0	W0	50	50	50	8474,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
18	N348	207220,26	454849,75	0,00	10,47	0,75	0	W0	80	80	80	16948,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
20	Schansweg	206714,75	454206,19	0,00	10,13	0,75	0	W0	30	30	30	520,00	6,70	2,30	1,40	92,90	93,70	93,90	5,50	3,30	3,90	1,60	3,00	2,20
21	Metelerkampweg	206707,64	454198,94	0,00	9,95	0,75	0	W0	30	30	30	520,00	6,70	2,30	1,40	92,90	93,70	93,90	5,50	3,30	3,90	1,60	3,00	2,20

Model: Jaar 2025
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Wegen, voor rekenmethode Wegverkeerslaaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	H-1	M-1	Hbron	Helling	Wegdek	V(LV)	V(MV)	V(ZV)	Totaal aantal	%Int.(D)	%Int.(A)	%Int.(N)	%LV(D)	%LV(A)	%LV(N)	%MV(D)	%MV(A)	%MV(N)	%ZV(D)	%ZV(A)	%ZV(N)
01	N348	205880,75	453141,60	0,00	8,89	0,75	0	W0	80	80	80	20944,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
02	N348	206528,72	453967,94	0,00	9,64	0,75	0	W0	50	50	50	10472,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
03	N348	206528,73	453967,94	0,00	9,64	0,75	0	W0	50	50	50	10472,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
04	N348	206572,11	454023,52	0,00	9,76	0,75	0	W0	50	50	50	20944,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
05	N348	206649,01	454122,98	0,00	10,10	0,75	0	W0	50	50	50	10472,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
06	N348	206649,01	454122,97	0,00	10,10	0,75	0	W0	50	50	50	10472,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
07	N348	206774,01	454280,61	0,00	10,36	0,75	0	W0	50	50	50	20944,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
08	N348	206811,49	454328,59	0,00	10,52	0,75	0	W0	50	50	50	10472,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
09	N348	206811,49	454328,59	0,00	10,52	0,75	0	W0	50	50	50	10472,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
10	N348	206857,80	454387,93	0,00	10,63	0,75	0	W0	50	50	50	20944,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
11	N348	207061,16	454647,02	0,00	10,23	0,75	0	W0	50	50	50	10472,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
12	N348	207061,25	454647,00	0,00	10,23	0,75	0	W0	50	50	50	10472,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
13	N348	207131,73	454736,37	0,00	10,37	0,75	0	W0	50	50	50	20944,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
14	N348	207162,06	454776,12	0,00	10,34	0,75	0	W0	50	50	50	10472,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
15	N348	207162,07	454776,12	0,00	10,34	0,75	0	W0	50	50	50	10472,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
16	N348	207171,06	454789,87	0,00	10,32	0,75	0	W0	50	50	50	10472,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
17	N348	207173,82	454787,94	0,00	10,26	0,75	0	W0	50	50	50	10472,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
18	N348	207220,26	454849,75	0,00	10,47	0,75	0	W0	80	80	80	20944,00	6,58	3,25	1,00	90,70	95,47	86,97	6,05	2,92	7,52	3,25	1,61	5,51
20	Schansweg	206714,75	454206,19	0,00	10,13	0,75	0	W0	30	30	30	622,00	6,70	2,30	1,40	92,90	93,70	93,90	5,50	3,30	3,90	1,60	3,00	2,20
21	Metelerkampweg	206707,64	454198,94	0,00	9,95	0,75	0	W0	30	30	30	622,00	6,70	2,30	1,40	92,90	93,70	93,90	5,50	3,30	3,90	1,60	3,00	2,20

Schoonderbeek en Partners Advies BV
Ingevoerde GEBOUWEN

20120090A.R01
Bijlage 2.2.1

Model: Jaar 2013
Groep: _onderzoeksgebied
Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Cp	Refl. 1k
OB	Gebouw	206991,20	454634,36	6,00	9,45	0 dB	0,80
OB	Gebouw	207049,50	454665,30	9,00	9,35	0 dB	0,80
OB	Gebouw	207071,18	454701,61	6,00	9,81	0 dB	0,80
OB	Gebouw	207068,35	454614,90	8,00	10,11	0 dB	0,80
OB	Gebouw	207096,83	454508,85	6,00	9,65	0 dB	0,80
OB	Gebouw	207116,99	454566,83	6,00	9,51	0 dB	0,80
OB	Gebouw	207042,09	454573,67	6,00	9,99	0 dB	0,80
OB	Gebouw	207184,95	454684,80	6,00	9,89	0 dB	0,80
OB	Gebouw	207215,01	454673,84	6,00	9,94	0 dB	0,80
OB	Gebouw	207224,52	454689,30	6,00	9,92	0 dB	0,80
OB	Gebouw	207070,41	454639,01	7,00	10,20	0 dB	0,80
OB	Gebouw	207113,65	454692,42	6,00	10,17	0 dB	0,80
OB	Gebouw	207096,20	454670,10	6,00	10,30	0 dB	0,80
OB	Gebouw	207095,04	454655,83	7,00	10,24	0 dB	0,80
OB	Gebouw	207098,54	454532,30	6,00	9,65	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206924,83	454291,65	6,00	8,89	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206944,88	454318,77	6,00	9,32	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206954,52	454330,05	6,00	9,57	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206946,65	454373,81	6,00	10,09	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206893,94	454311,35	6,00	9,34	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206902,40	454323,64	6,00	9,51	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206920,58	454349,79	6,00	10,09	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206938,42	454458,52	6,00	10,47	0 dB	0,80
OB	Gebouw	207059,93	454450,93	6,00	9,72	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206923,51	454554,93	6,00	9,75	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206985,48	454404,51	6,00	10,06	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206966,59	454339,75	6,00	9,73	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206988,72	454363,61	6,00	9,43	0 dB	0,80
OB	Gebouw	207029,69	454400,29	6,00	9,08	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206682,40	454261,95	3,00	9,73	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206681,88	454288,81	6,00	9,77	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206600,62	454347,93	6,00	9,22	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206638,15	454272,95	6,00	9,34	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206699,85	454252,74	8,00	9,87	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206714,64	454266,59	8,00	10,03	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206646,07	454237,39	8,00	9,34	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206690,28	454438,70	6,00	10,69	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206696,45	454452,18	6,00	10,89	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206783,86	454482,13	3,00	10,53	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206682,04	454427,47	6,00	10,51	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206619,34	454370,95	6,00	9,37	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206641,80	454386,11	6,00	9,87	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206672,31	454414,75	6,00	10,30	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206685,27	454238,66	8,00	9,71	0 dB	0,80
OB	Gebouw	207167,44	454752,54	6,00	10,25	0 dB	0,80
OB	Gebouw	207188,93	454779,10	6,00	9,74	0 dB	0,80
OB	Gebouw	207094,48	454621,10	7,00	10,11	0 dB	0,80
OB	Gebouw	207144,18	454734,98	9,00	10,20	0 dB	0,80
OB	Gebouw	207257,45	454706,79	6,00	9,76	0 dB	0,80
OB	Gebouw	207277,70	454694,44	6,00	9,64	0 dB	0,80
OB	Gebouw	207149,76	454712,91	6,00	9,96	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206901,92	454267,83	6,00	8,76	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206583,48	454223,04	6,00	9,24	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206757,54	454223,99	8,00	9,78	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206846,33	454343,69	6,00	10,26	0 dB	0,80
OB	Gebouw	207020,69	454628,14	6,00	10,23	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206823,22	454392,99	9,00	10,64	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206806,09	454305,85	6,00	10,28	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206779,98	454162,71	6,00	8,78	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206626,77	454114,80	6,00	9,26	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206613,10	454102,04	6,00	9,35	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206731,86	454181,06	6,00	9,10	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206639,26	454196,72	6,00	9,35	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206668,53	454197,59	6,00	9,36	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206559,27	454189,19	6,00	9,26	0 dB	0,80

Schoonderbeek en Partners Advies BV
 Ingevoerde GEBOUWEN

20120090A.R01
 Bijlage 2.2.2

Model: Jaar 2013
 Groep: _onderzoeksgebied
 Lijst van Gebouwen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	X-1	Y-1	Hoogte	Maaiveld	Cp	Refl. 1k
OB	Gebouw	206645,53	454076,32	6,00	9,42	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206595,52	454073,29	6,00	9,42	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206618,80	454047,44	6,00	9,34	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206581,84	454078,86	6,00	9,40	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206661,29	454100,85	6,00	8,78	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206601,51	454090,56	6,00	9,38	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206650,37	454085,92	6,00	9,51	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206600,82	454204,13	6,00	9,15	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206522,29	454260,84	9,00	9,09	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206452,46	454256,89	6,00	9,75	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206546,25	454251,30	9,00	9,22	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206501,16	454269,69	6,00	9,23	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206597,26	454266,16	9,00	9,11	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206566,56	454269,45	9,00	9,19	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206477,77	454277,91	6,00	9,71	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206500,46	454235,63	6,00	9,11	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206526,21	454225,57	6,00	9,21	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206547,41	454216,48	6,00	9,26	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206637,16	454239,41	9,00	9,29	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206475,57	454244,10	6,00	9,34	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206571,16	454245,18	9,00	9,22	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206612,26	454242,75	9,00	9,10	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206778,87	454321,25	6,00	10,43	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206795,55	454350,06	6,00	10,52	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206820,05	454355,52	6,00	10,58	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206762,93	454305,31	6,00	10,36	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206873,61	454280,67	6,00	9,09	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206875,44	454291,17	6,00	9,22	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206742,47	454283,93	3,00	10,27	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206885,33	454400,79	6,00	10,53	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206896,65	454418,33	9,00	10,54	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206939,99	454428,49	6,00	10,34	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206871,22	454385,70	9,00	10,55	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206848,27	454353,35	6,00	10,38	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206848,27	454353,35	6,00	10,38	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206859,16	454372,99	6,00	10,57	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206843,86	454263,59	6,00	9,23	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206624,79	453855,40	6,00	8,90	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206620,84	453845,84	6,00	8,88	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206636,17	453823,99	6,00	9,32	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206683,69	453969,85	6,00	9,22	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206616,53	454033,27	6,00	9,13	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206599,25	454005,65	9,00	9,30	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206666,68	453975,65	6,00	9,17	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206802,66	454255,61	6,00	9,66	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206872,26	454240,14	6,00	8,63	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206904,94	454249,72	6,00	8,69	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206806,69	454233,82	6,00	9,32	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206662,15	454198,72	3,00	9,36	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206754,74	454205,78	6,00	9,39	0 dB	0,80
OB	Gebouw	206849,71	454206,48	6,00	8,59	0 dB	0,80

Schoonderbeek en Partners Advies BV
Ingevoerde HARDE BODEMGEBIEDEN - Jaar 2013

20120090A.R01
Bijlage 2.3.1

Model: Jaar 2013
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Omtrek	Oppervlak	Bf
BO	Hard bodemgebied	Polygoon	208043,36	455496,78	1860,81	6984,14	0,00
BO	Hard bodemgebied	Polygoon	208168,65	455373,46	219,68	1109,90	0,00
BO	Hard bodemgebied	Polygoon	208167,63	455388,76	54,78	206,52	0,00
BO	Hard bodemgebied	Polygoon	207416,13	455141,44	1140,46	6903,83	0,00
BO	Hard bodemgebied	Polygoon	205586,02	453043,44	104,44	488,78	0,00
BO	Hard bodemgebied	Polygoon	205547,18	452988,54	79,54	264,81	0,00
BO	Hard bodemgebied	Polygoon	205690,24	452793,93	886,17	3664,19	0,00
BO	Hard bodemgebied	Polygoon	205199,24	452217,09	2686,42	10698,62	0,00
BO	Hard bodemgebied	Polygoon	207135,54	454970,53	647,62	2908,06	0,00
BO	Hard bodemgebied	Polygoon	207138,09	454979,68	259,74	2031,12	0,00
BO	Hard bodemgebied	Polygoon	205884,69	453138,52	4243,24	23237,68	0,00
BO	Hard bodemgebied	Polygoon	207178,83	454783,36	2887,69	13596,65	0,00
BO	Hard bodemgebied	Polygoon	208446,36	457172,07	2848,52	11334,32	0,00
BO10	Hard bodemgebied	Polygoon	207443,94	455131,92	643,36	2458,50	0,00
BO11	Hard bodemgebied	Polygoon	207533,17	455145,53	300,63	511,51	0,00
BO12	Hard bodemgebied	Polygoon	207434,05	455054,40	281,32	441,32	0,00
BO13	Hard bodemgebied	Polygoon	207313,79	454977,39	389,16	1229,02	0,00
BO14	Hard bodemgebied	Polygoon	207332,11	454962,45	395,12	509,82	0,00
BO15	Hard bodemgebied	Polygoon	207206,23	454919,52	395,39	1225,78	0,00
BO16	Hard bodemgebied	Polygoon	207106,06	454692,78	483,07	972,90	0,00
BO17	Hard bodemgebied	Polygoon	207124,97	454751,07	507,20	1285,08	0,00
BO18	Hard bodemgebied	Polygoon	207050,75	454652,35	397,22	450,63	0,00
BO19	Hard bodemgebied	Rechthoek	206945,04	454489,57	185,69	198,93	0,00
BO20	Hard bodemgebied	Rechthoek	206935,76	454500,42	245,23	219,41	0,00
BO21	Hard bodemgebied	Polygoon	206788,91	454289,51	439,26	519,49	0,00
BO22	Hard bodemgebied	Polygoon	206633,65	454115,18	392,13	426,95	0,00
BO23	Hard bodemgebied	Polygoon	206595,15	454066,17	472,61	577,80	0,00
BO24	Hard bodemgebied	Polygoon	206579,57	454004,39	336,66	581,59	0,00
BO25	Hard bodemgebied	Polygoon	206441,30	453885,19	422,51	368,36	0,00
BO26	Hard bodemgebied	Polygoon	206469,32	453880,62	287,53	279,59	0,00
BO27	Hard bodemgebied	Polygoon	206468,49	453883,77	146,72	338,98	0,00
BO28	Hard bodemgebied	Polygoon	206382,56	453886,65	178,73	357,50	0,00
BO29	Hard bodemgebied	Polygoon	206662,43	454123,10	95,26	140,96	0,00
BO30	Hard bodemgebied	Polygoon	206666,55	454175,59	133,14	227,22	0,00
BO31	Hard bodemgebied	Polygoon	206451,18	454271,95	577,86	1315,30	0,00
BO32	Hard bodemgebied	Polygoon	206707,39	454191,56	430,77	835,95	0,00
BO33	Hard bodemgebied	Polygoon	207074,53	454777,38	126,57	193,76	0,00
BO22	Hard bodemgebied	Polygoon	207121,28	454637,09	1119,55	2004,22	0,00
BO23	Hard bodemgebied	Polygoon	206732,82	454505,98	491,26	1070,81	0,00
BO	Hard bodemgebied	Polygoon	206659,04	454221,19	390,13	1518,08	0,00
BO	Hard bodemgebied	Polygoon	206583,25	454231,78	684,38	2236,26	0,00

Schoonderbeek en Partners Advies BV
Ingevoerde HARDE BODEMGEBIEDEN - Jaar 2025

20120090A.R01
Bijlage 2.3.2

Model: Jaar 2025
Groep: bodemgebieden
Lijst van Bodemgebieden, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	Vorm	X-1	Y-1	Omtrek	Oppervlak	Bf
BO	Hard bodemgebied	Polygoon	205884,69	453138,52	4251,63	23593,83	0,00
BO	Hard bodemgebied	Polygoon	207178,83	454783,36	2901,81	13754,81	0,00
BO	Hard bodemgebied	Polygoon	207135,54	454970,53	647,62	2908,06	0,00
BO	Hard bodemgebied	Polygoon	207138,09	454979,68	259,74	2031,12	0,00
BO	Hard bodemgebied	Polygoon	206583,25	454231,78	684,38	2236,26	0,00
BO	Hard bodemgebied	Polygoon	206659,04	454221,19	390,13	1518,08	0,00
BO	Hard bodemgebied	Polygoon	208446,36	457172,07	2848,52	11334,32	0,00
BO	Hard bodemgebied	Polygoon	207443,94	455131,92	643,36	2458,50	0,00
BO	Hard bodemgebied	Polygoon	208167,63	455388,76	54,78	206,52	0,00
BO	Hard bodemgebied	Polygoon	207416,13	455141,44	1140,46	6903,83	0,00
BO	Hard bodemgebied	Polygoon	208168,65	455373,46	219,68	1109,90	0,00
BO	Hard bodemgebied	Polygoon	208043,36	455496,78	1860,81	6984,14	0,00
BO	Hard bodemgebied	Polygoon	205690,24	452793,93	886,17	3664,19	0,00
BO	Hard bodemgebied	Polygoon	205199,24	452217,09	2686,42	10698,62	0,00
BO	Hard bodemgebied	Polygoon	205586,02	453043,44	104,44	488,78	0,00
BO	Hard bodemgebied	Polygoon	205547,18	452988,54	79,54	264,81	0,00
BO11	Hard bodemgebied	Polygoon	207533,17	455145,53	300,63	511,51	0,00
BO12	Hard bodemgebied	Polygoon	207434,05	455054,40	281,32	441,32	0,00
BO13	Hard bodemgebied	Polygoon	207313,79	454977,39	389,16	1229,02	0,00
BO14	Hard bodemgebied	Polygoon	207332,11	454962,45	395,12	509,82	0,00
BO15	Hard bodemgebied	Polygoon	207206,23	454919,52	395,39	1225,78	0,00
BO16	Hard bodemgebied	Polygoon	207106,06	454692,78	483,07	972,90	0,00
BO17	Hard bodemgebied	Polygoon	207124,97	454751,07	507,20	1285,08	0,00
BO18	Hard bodemgebied	Polygoon	207050,75	454652,35	397,22	450,63	0,00
BO19	Hard bodemgebied	Rechthoek	206945,04	454489,57	185,69	198,93	0,00
BO20	Hard bodemgebied	Rechthoek	206937,19	454499,30	301,68	255,96	0,00
BO21	Hard bodemgebied	Polygoon	206788,91	454289,51	454,10	562,70	0,00
BO22	Hard bodemgebied	Polygoon	206633,65	454115,18	405,74	516,68	0,00
BO22	Hard bodemgebied	Polygoon	207121,28	454637,09	1119,55	2004,22	0,00
BO23	Hard bodemgebied	Polygoon	206732,82	454505,98	491,26	1070,81	0,00
BO23	Hard bodemgebied	Polygoon	206595,15	454066,17	475,64	525,49	0,00
BO24	Hard bodemgebied	Polygoon	206569,08	454006,28	327,98	847,38	0,00
BO27	Hard bodemgebied	Polygoon	206468,49	453883,77	146,72	338,98	0,00
BO28	Hard bodemgebied	Polygoon	206382,56	453886,65	178,73	357,50	0,00
BO29	Hard bodemgebied	Polygoon	206662,43	454123,10	95,26	140,96	0,00
BO30	Hard bodemgebied	Polygoon	206666,55	454175,59	133,14	227,22	0,00
BO31	Hard bodemgebied	Polygoon	206451,18	454271,95	577,86	1315,30	0,00
BO32	Hard bodemgebied	Polygoon	206707,39	454191,56	431,59	866,00	0,00
BO33	Hard bodemgebied	Polygoon	207074,53	454777,38	126,57	193,76	0,00

Schoonderbeek en Partners Advies BV
Ingevoerde HOOGTELIJNEN

20120090A.R01
Bijlage 2.4.1

Model: Jaar 2013
Groep: Onderzoeksgebied
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	Omschr.	ISO H	X-1	Y-1	H-1	H-n	Lengte
HL	Hoogtelijn	--	207350,95	455102,97	8,05	8,29	64,95
HL	Hoogtelijn	--	207150,14	454790,97	9,17	8,13	354,81
HL	Hoogtelijn	--	206863,59	455091,10	8,19	7,93	489,24
HL	Hoogtelijn	--	206535,70	453658,15	8,00	7,74	656,79
HL	Hoogtelijn	--	206638,55	454125,80	9,43	9,31	94,17
HL	Hoogtelijn	--	206519,15	453850,09	10,74	9,02	174,32
HL	Hoogtelijn	--	206473,11	453877,84	9,35	9,18	162,37
HL	Hoogtelijn	--	205979,74	453290,34	8,60	9,00	744,10
HL	Hoogtelijn	--	207389,98	455203,86	8,71	11,62	920,13
HL	Hoogtelijn	--	207033,80	455884,56	11,26	9,75	1445,35
HL	Hoogtelijn	--	207256,08	455190,94	8,32	8,32	1140,50
HL	Hoogtelijn	--	207618,64	455311,38	10,28	10,24	142,04
HL	Hoogtelijn	--	207801,79	455377,71	9,53	9,56	539,56
HL	Hoogtelijn	--	207158,92	454779,44	9,70	9,46	524,64
HL	Hoogtelijn	--	206773,05	454183,73	8,81	8,77	115,44
HL	Hoogtelijn	--	206663,08	454123,13	8,73	8,69	119,42
HL	Hoogtelijn	--	206572,93	454013,48	9,49	8,85	424,30
HL	Hoogtelijn	--	206599,55	454070,30	9,43	9,43	499,74
HL	Hoogtelijn	9,35	206493,95	454156,40	9,35	9,35	56,03
HL	Hoogtelijn	--	206214,66	453972,97	9,10	8,98	129,45
HL	Hoogtelijn	--	206452,12	453879,10	9,02	8,93	233,02
HL	Hoogtelijn	--	206137,14	453553,78	8,23	8,27	212,39
HL	Hoogtelijn	--	207095,68	456245,16	11,98	10,79	3927,60
HL	Hoogtelijn	--	206608,46	454591,97	10,61	11,14	1363,36
HL	Hoogtelijn	--	206420,37	454288,73	11,56	9,64	303,41
HL	Hoogtelijn	--	206726,71	454505,53	10,89	8,95	324,27
HL	Hoogtelijn	--	205835,49	453466,57	9,11	9,93	1476,78
HL	Hoogtelijn	--	205562,39	453064,12	8,61	9,11	473,40
HL	Hoogtelijn	--	206216,02	453908,26	8,80	9,80	486,18
HL	Hoogtelijn	--	205853,52	453449,49	9,02	8,84	602,98
HL	Hoogtelijn	--	205593,71	452978,34	8,64	9,26	541,03
HL	Hoogtelijn	--	205933,54	453334,29	8,76	8,96	262,75
HL	Hoogtelijn	--	205844,14	453446,19	10,36	9,28	221,62
HL	Hoogtelijn	--	204455,44	454107,73	10,27	10,48	1563,34
HL	Hoogtelijn	--	207856,97	455364,25	8,43	8,36	562,42
HL	Hoogtelijn	--	207480,53	455062,27	6,13	6,79	542,79
HL	Hoogtelijn	--	207485,15	455067,94	9,21	9,09	211,80
HL	Hoogtelijn	--	206527,26	453844,54	10,27	9,59	605,20
HL	Hoogtelijn	--	207027,35	454101,53	11,16	9,68	335,42
HL	Hoogtelijn	--	206500,46	453814,15	9,43	8,77	810,53
HL	Hoogtelijn	--	207028,76	454088,09	8,68	8,75	659,32
HL	Hoogtelijn	--	207844,86	455358,87	8,64	8,88	1766,43
HL	Hoogtelijn	--	206519,01	453838,39	11,15	9,27	2404,63
HL	Hoogtelijn	--	205941,16	453123,16	9,48	10,98	991,16
HL	Hoogtelijn	--	206363,16	453344,14	8,07	9,57	679,65
HL	Hoogtelijn	--	206358,36	453342,04	8,15	8,23	328,13
HL	Hoogtelijn	--	207818,45	455366,51	11,07	9,03	3403,38
HL	Hoogtelijn	--	207810,19	455373,73	10,36	10,00	2967,52
HL	Hoogtelijn	--	207857,40	455026,28	8,36	9,85	261,74
HL	Hoogtelijn	--	207859,56	455368,95	8,64	9,85	222,69
HL	Hoogtelijn	--	206985,45	454151,32	8,44	8,86	452,97
HL	Hoogtelijn	--	207029,69	454955,14	9,72	9,48	229,76
HL	Hoogtelijn	--	206631,99	454577,82	11,05	8,89	330,65
HL	Hoogtelijn	--	207122,19	454981,78	7,10	7,10	259,74
HL	Hoogtelijn	7,10	207154,29	455018,68	7,10	7,10	359,86
HL	Hoogtelijn	--	206933,64	454995,30	8,44	9,20	173,70
HL	Hoogtelijn	--	206980,59	454821,45	8,60	9,04	291,63
HL	Hoogtelijn	--	207017,51	454581,33	10,02	9,94	80,59
HL	Hoogtelijn	9,20	206957,61	454658,02	9,20	9,20	57,90
HL	Hoogtelijn	--	207042,96	454653,97	9,32	9,36	83,64
HL	Hoogtelijn	9,12	206962,86	454683,07	9,12	9,12	99,00
HL	Hoogtelijn	--	206861,46	454804,27	9,84	9,76	115,67
HL	Hoogtelijn	9,84	206801,61	454802,92	9,84	9,84	137,76
HL	Hoogtelijn	--	207021,51	454639,72	10,12	9,88	311,31
HL	Hoogtelijn	--	206895,66	454561,27	9,76	9,64	94,10

Schoonderbeek en Partners Advies BV
Ingevoerde HOOGTELIJNEN

20120090A.R01
Bijlage 2.4.2

Model: Jaar 2013
Groep: Onderzoeksgebied
Lijst van Hoogtelijnen, voor rekenmethode Wegverkeerslawaaï - RMW-2006

Naam	Omschr.	ISO H	X-1	Y-1	H-1	H-n	Lengte
HL	Hoogtelijn	--	206726,30	454777,69	10,15	10,79	225,24
HL	Hoogtelijn	9,81	207077,37	454693,42	9,81	9,81	94,14
HL	Hoogtelijn	--	206735,13	454788,96	10,67	9,64	436,54
HL	Hoogtelijn	--	206408,16	454302,62	9,90	10,57	335,38
HL	Hoogtelijn	--	206805,42	454525,27	10,33	10,61	172,55
HL	Hoogtelijn	--	206607,12	454583,92	11,29	9,37	337,35
HL	Hoogtelijn	--	207089,67	454694,32	10,09	11,37	546,63
HL	Hoogtelijn	--	206577,08	454474,13	10,56	10,56	82,38
HL	Hoogtelijn	--	206569,28	454483,88	8,56	8,56	46,32
HL	Hoogtelijn	--	207031,41	454122,01	9,71	8,67	661,91
HL	Hoogtelijn	--	207062,01	454466,63	10,04	8,56	524,68
HL	Hoogtelijn	--	207133,25	454556,93	9,40	9,36	128,19
HL	Hoogtelijn	--	207118,85	454596,68	9,96	9,52	180,10
HL	Hoogtelijn	--	207175,85	454672,73	9,72	9,68	150,53
HL	Hoogtelijn	--	207185,60	454793,78	9,80	9,08	289,18
HL	Hoogtelijn	--	207122,30	454678,43	9,72	11,56	259,60
HL	Hoogtelijn	--	206819,60	454186,28	8,56	10,33	616,64

Schoonderbeek en Partners Advies BV
Ingevoerde REKENPUNTEN

20120090A.R01
Bijlage 2.5.1

Model: Jaar 2025
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Gevel
001.1	Arnhemsestraat 55 - WG (Hgw=68 dB(A))	207180,77	454786,72	9,93	1,50	4,50	--	--	Ja
001.2	Arnhemsestraat 55 - NG (Hgw=68 dB(A))	207183,19	454789,91	9,86	1,50	4,50	--	--	Ja
002.0	Arnhemsestraat 57+59 (Hgw=69 dB(A))	207160,86	454763,44	10,30	1,50	4,50	--	--	Ja
003.0	Arnhemsestraat 61+63 (Hgw=65 dB(A))	207146,90	454739,60	10,21	1,50	4,50	--	--	Ja
004.0	Arnhemsestraat 65+67 (Hgw=65 dB(A))	207137,61	454725,08	10,19	1,50	4,50	--	--	Ja
005.0	Arnhemsestraat 69+71 (Hgw=65 dB(A))	207116,90	454696,75	10,17	1,50	4,50	--	--	Ja
006.0	Arnhemsestraat 62 (Hgw=61 dB(A))	207074,54	454705,72	9,81	1,50	4,50	--	--	Ja
007.0	Arnhemsestraat 73 (Hgw=65 dB(A))	207094,08	454667,59	10,29	1,50	4,50	--	--	Ja
008.0	Arnhemsestraat 75+77 (Hgw=65 dB(A))	207085,40	454655,80	10,25	1,50	4,50	--	--	Ja
009.0	Arnhemsestraat 66	207051,66	454667,91	9,35	1,50	4,50	7,50	--	Ja
010.0	Arnhemsestraat 79 (Hgw=65 dB(A))	207072,47	454641,72	10,20	1,50	4,50	--	--	Ja
011.0	Arnhemsestraat 81 (Hgw=66 dB(A))	207060,62	454627,85	10,16	1,50	5,50	--	--	Ja
012.0	Arnhemsestraat 68	207031,47	454624,51	10,01	1,50	4,50	--	--	Ja
013.0	Arnhemsestraat 87+89 (Hgw=61 dB(A))	207035,85	454582,94	10,01	1,50	4,50	--	--	Ja
014.0	Arnhemsestraat 91+93 (Hgw=64 dB(A))	206935,94	454469,24	10,52	1,50	4,50	--	--	Ja
015.0	Arnhemsestraat 95+97	206943,38	454432,92	10,34	1,50	4,50	--	--	Ja
016.0	Arnhemsestraat 99+101 (Hgw=66 dB(A))	206900,85	454423,76	10,54	1,50	4,50	7,50	--	Ja
017.0	Arnhemsestraat 105 (Hgw=66 dB(A))	206887,45	454403,59	10,53	1,50	4,50	--	--	Ja
018.0	Arnhemsestraat 109 (Hgw=66 dB(A))	206872,65	454387,65	10,55	1,50	4,50	--	--	Ja
019.1	Arnhemsestraat 111 - NG	206861,58	454373,31	10,55	1,50	4,50	--	--	Ja
019.2	Arnhemsestraat 111 - WG	206859,25	454370,92	10,56	1,50	4,50	--	--	Ja
020.0	Arnhemsestraat 113 (Hgw=66 dB(A))	206859,66	454366,34	10,54	1,50	4,50	--	--	Ja
021.0	Arnhemsestraat 74 (Hgw=61 dB(A))	206834,21	454390,49	10,62	1,50	4,50	7,50	--	Ja
022.0	Arnhemsestraat 115 (Hgw=63 dB(A))	206851,46	454357,36	10,40	1,50	4,50	--	--	Ja
023.0	Arnhemsestraat 78 (Hgw=66 dB(A))	206824,88	454361,53	10,60	1,50	4,50	--	--	Ja
024.0	Arnhemsestraat 80	206805,78	454346,82	10,54	1,50	4,50	--	--	Ja
025.0	Arnhemsestraat 82	206789,35	454318,35	10,46	1,50	4,50	--	--	Ja
026.0	Arnhemsestraat 121 (Hgw=66 dB(A))	206815,45	454318,09	10,32	--	4,50	--	--	Ja
027.0	Arnhemsestraat 84+86 (Hgw=65 dB(A))	206777,03	454301,84	10,41	1,50	4,50	--	--	Ja
028.0	Arnhemsestraat 123	206845,10	454270,72	9,31	1,50	4,50	--	--	Ja
029.0	Arnhemsestraat 125+127	206804,69	454260,36	9,69	1,50	4,50	--	--	Ja
030.0	Arnhemsestraat 131 - WG (Hgw=65 dB(A))	206724,05	454189,92	9,27	1,50	4,50	--	--	Ja
031.0	Arnhemsestraat 131 - NG (Hgw=65 dB(A))	206728,22	454192,60	9,31	1,50	4,50	--	--	Ja
032.0	Arnhemsestraat 135+137 (Hgw=65 dB(A))	206653,88	454111,19	9,61	1,50	4,50	--	--	Ja
033.0	Arnhemsestraat 92 (Hgw=63 dB(A))	206627,99	454118,48	9,24	1,50	4,50	--	--	Ja
034.1	Arnhemsestraat 139 - WG (Hgw=65 dB(A))	206641,07	454097,16	9,85	1,50	4,50	--	--	Ja
034.2	Arnhemsestraat 139 - NG (Hgw=65 dB(A))	206644,56	454099,27	9,83	1,50	4,50	--	--	Ja
035.0	Arnhemsestraat 141 (Hgw=65 dB(A))	206639,44	454092,46	9,80	1,50	4,50	--	--	Ja
036.1	Arnhemsestraat 143 - WG (Hgw=65 dB(A))	206633,64	454084,17	9,75	1,50	4,50	--	--	Ja
036.2	Arnhemsestraat 143 - NG (Hgw=65 dB(A))	206635,70	454086,55	9,75	1,50	4,50	--	--	Ja
037.0	Arnhemsestraat 145+147 (Hgw=65 dB(A))	206612,25	454059,31	9,66	1,50	4,50	--	--	Ja
038.0	Arnhemsestraat 94 (Hgw=63 dB(A))	206614,27	454106,04	9,34	1,50	4,50	--	--	Ja
039.0	Arnhemsestraat 96 (Hgw=63 dB(A))	206602,86	454093,44	9,38	1,50	4,50	--	--	Ja
040.0	Arnhemsestraat 100 (Hgw=63 dB(A))	206597,20	454078,36	9,42	1,50	4,50	--	--	Ja
041.0	Arnhemsestraat 149 (Hgw=65 dB(A))	206606,71	454044,07	9,48	1,50	4,50	--	--	Ja
042.0	Arnhemsestraat 151+153 (Hgw=65 dB(A))	206587,68	454018,60	9,34	1,50	4,50	7,50	--	Ja
043.0	Arnhemsestraat 155	206660,75	453987,78	8,95	1,50	4,50	--	--	Ja
044.0	Arnhemsestraat 157	206618,72	453862,30	8,76	1,50	4,50	--	--	Ja
045.0	Arnhemsestraat 107 (Hgw=64 dB(A))	206875,31	454390,97	10,55	1,50	4,50	--	--	Ja
055.0	Spankerensweg 6	207002,23	454634,89	9,93	1,50	4,50	--	--	Ja
056.0	Spankerensweg 1	206924,34	454557,61	9,74	1,50	4,50	--	--	Ja
060.0	Schansweg 1 - WG	206756,34	454208,50	9,44	1,50	4,50	--	--	Ja
061.0	Schansweg 1 - ZG	206757,50	454203,92	9,34	1,50	4,50	--	--	Ja
062.1	Schansweg 2 - WG	206772,24	454176,69	8,80	1,50	4,50	--	--	Ja
062.2	Schansweg 2 - NG	206775,80	454179,19	8,80	1,50	4,50	--	--	Ja
063.0	Schansweg 4	206780,55	454177,94	8,77	1,50	4,50	--	--	Ja
070.1	Metelerkampweg 1 - OG	206670,73	454202,67	9,35	1,50	4,50	--	--	Ja
070.2	Metelerkampweg 1 - NG	206668,61	454206,59	9,34	1,50	4,50	--	--	Ja
071.1	Metelerkampweg 1a - NG	206637,93	454209,40	9,34	1,50	4,50	--	--	Ja
071.2	Metelerkampweg 1a - OG	206640,62	454202,84	9,35	1,50	4,50	--	--	Ja
072.1	Metelerkampweg 4 - OG	206637,71	454242,58	9,30	1,50	4,50	7,50	--	Ja
072.2	Metelerkampweg 4	206634,77	454239,65	9,28	1,50	4,50	7,50	--	Ja
073.0	Metelerkampweg 6	206625,89	454240,90	9,27	1,50	4,50	7,50	--	Ja
074.1	Metelerkampweg 8+10 - ZG	206604,04	454243,20	9,12	1,50	4,50	7,50	--	Ja
074.2	Metelerkampweg 8 - OG	206612,58	454245,72	9,10	1,50	4,50	7,50	--	Ja
075.1	Metelerkampweg 3+5 - NG	206600,57	454219,72	9,15	1,50	4,50	7,50	--	Ja
075.2	Metelerkampweg 3+5 - OG	206603,83	454216,38	9,14	1,50	4,50	7,50	--	Ja
076.1	Metelerkampweg 7 - NG	206586,46	454222,37	9,22	1,50	4,50	7,50	--	Ja
076.2	Metelerkampweg 7 - OG	206589,45	454219,82	9,19	1,50	4,50	7,50	--	Ja
077.1	Metelerkampweg 9 - NG	206559,29	454199,36	9,27	1,50	4,50	7,50	--	Ja
077.2	Metelerkampweg 9 - OG	206562,88	454195,92	9,28	1,50	4,50	7,50	--	Ja
078.0	Metelerkampweg woningen	206571,69	454247,69	9,22	1,50	4,50	--	--	Ja
079.0	Metelerkampweg woningen	206547,30	454253,57	9,21	1,50	4,50	--	--	Ja
080.0	Metelerkampweg woningen	206523,08	454262,58	9,09	1,50	4,50	--	--	Ja
081.0	Metelerkampweg woningen	206502,14	454271,55	9,24	1,50	4,50	--	--	Ja
082.0	Metelerkampweg woningen	206478,68	454279,97	9,73	1,50	4,50	--	--	Ja
083.0	Metelerkampweg woningen	206453,29	454261,62	9,86	1,50	4,50	--	--	Ja
084.0	Metelerkampweg woningen	206477,06	454252,25	9,39	1,50	4,50	--	--	Ja
085.0	Metelerkampweg woningen	206501,70	454241,89	9,10	1,50	4,50	--	--	Ja

Schoonderbeek en Partners Advies BV
Ingevoerde REKENPUNTEN

20120090A.R01
Bijlage 2.5.2

Model: Jaar 2025
Groep: (hoofdgroep)
Lijst van Toetspunten, voor rekenmethode Wegverkeerslawaai - RMW-2006

Naam	Omschr.	X	Y	Maaiveld	Hoogte A	Hoogte B	Hoogte C	Hoogte D	Gevel
086.0	Metelerkampweg woningen	206527,43	454231,66	9,23	1,50	4,50	--	--	Ja
087.0	Metelerkampweg woningen	206548,73	454223,54	9,27	1,50	4,50	--	--	Ja
092.0	Oudeweg 4	207094,88	454624,07	10,12	1,50	4,50	--	--	Ja
093.0	Oudeweg 19+21	207118,40	454573,89	9,62	1,50	4,50	--	--	Ja
094.0	Oudeweg 23	207099,50	454536,25	9,64	1,50	4,50	--	--	Ja
095.0	Oudeweg 23	207087,29	454515,96	9,75	1,50	4,50	--	--	Ja
096.0	Oudeweg 27	207057,68	454447,17	9,69	1,50	4,50	--	--	Ja
097.0	Oudeweg 8+10	206987,96	454407,87	10,06	1,50	4,50	--	--	Ja
098.0	Oudeweg 29	207016,44	454399,45	9,58	1,50	4,50	--	--	Ja
099.0	Oudeweg 10a	206945,29	454369,95	10,09	1,50	4,50	--	--	Ja
100.0	Oudeweg 33	206990,03	454371,37	9,64	1,50	4,50	--	--	Ja
101.0	Oudeweg 35	206967,45	454343,69	9,73	1,50	4,50	--	--	Ja
102.0	Oudeweg 37	206955,98	454334,29	9,66	1,50	4,50	--	--	Ja
103.0	Oudeweg 39	206946,20	454322,34	9,40	1,50	4,50	--	--	Ja
104.0	Oudeweg 12	206919,59	454347,33	10,03	1,50	4,50	--	--	Ja
105.0	Oudeweg 14+14a	206905,42	454329,58	9,65	1,50	4,50	--	--	Ja
106.0	Oudeweg 16	206896,89	454314,84	9,36	1,50	4,50	--	--	Ja
107.0	Oudeweg 41	206926,49	454295,30	8,90	1,50	4,50	--	--	Ja
108.0	Oudeweg 18	206874,88	454288,84	9,19	1,50	4,50	--	--	Ja
109.0	Oudeweg 20	206873,06	454278,38	9,06	1,50	4,50	--	--	Ja
110.0	Oudeweg 43	206902,84	454272,70	8,78	1,50	4,50	--	--	Ja
111.0	Oudeweg 43a	206894,64	454250,12	8,67	1,50	4,50	--	--	Ja
112.0	Oudeweg 45+47	206870,86	454234,76	8,62	1,50	4,50	--	--	Ja
113.0	Oudeweg 49	206851,41	454213,81	8,60	1,50	4,50	--	--	Ja
114.0	Oudeweg 51 - VG	206850,18	454208,81	8,60	1,50	4,50	--	--	Ja
114.1	Oudeweg 51 - ZG	206853,39	454205,47	8,59	1,50	4,50	--	--	Ja
115.0	Oudeweg 30	206808,30	454237,08	9,34	1,50	4,50	--	--	Ja
116.0	Oudeweg 1	207185,02	454692,33	9,94	1,50	4,50	--	--	Ja
117.0	Oudeweg 3+5+7	207230,37	454702,49	9,78	1,50	4,50	--	--	Ja
118.0	Oudeweg 17+15	207201,79	454670,22	9,88	1,50	4,50	--	--	Ja
119.0	Oudeweg 9	207256,45	454704,75	9,79	1,50	4,50	--	--	Ja
120.0	Oudeweg 11+13	207281,00	454703,00	9,57	1,50	4,50	--	--	Ja
130.0	2 nieuwe woningen 1+2 (Hgw=59dB)	206727,41	454264,59	10,20	1,50	4,50	7,50	--	Ja
131.0	2 nieuwe woningen 3+4 (Hgw=59dB)	206712,50	454250,60	9,98	1,50	4,50	7,50	--	Ja
132.0	nieuwe woning 5 (Hgw=58dB)	206699,22	454238,95	9,84	1,50	4,50	7,50	--	Ja
133.1	nieuwe woning 6 - OG (Hgw=58dB)	206695,75	454234,57	9,80	1,50	4,50	7,50	--	Ja
133.2	nieuwe woning 6 - ZG (Hgw=58dB)	206691,10	454233,91	9,75	1,50	4,50	7,50	--	Ja
134.1	nieuwe woning 7 - OG (Hgw=53dB)	206659,32	454237,57	9,47	1,50	4,50	7,50	--	Ja
134.2	nieuwe woning 7 - ZG (Hgw=53dB)	206655,82	454235,15	9,43	1,50	4,50	7,50	--	Ja
135.0	nieuwe woning 8 - ZG (Hgw=51dB)	206649,04	454236,64	9,37	1,50	4,50	7,50	--	Ja
136.0	Nieuwe woningen 10 t/m 12 (Hgw=51dB)	206687,40	454271,90	9,79	1,50	4,50	--	--	Ja
137.0	Nieuwe woningen 13 t/m 17	206647,69	454274,44	9,43	1,50	4,50	--	--	Ja
138.0	Nieuwe woning 9 (Hgw=50dB)	206690,11	454284,15	9,84	1,50	4,50	--	--	Ja
140.0	De Eendrachtweg woningen	206605,37	454268,30	9,19	1,50	4,50	7,50	--	Ja
142.0	De Eendrachtweg woning	206627,96	454361,11	9,42	1,50	4,50	--	--	Ja
142.0	De Eendrachtweg woning	206609,87	454338,00	9,25	1,50	4,50	--	--	Ja
144.0	De Eendrachtweg woning	206651,94	454376,92	9,96	1,50	4,50	--	--	Ja
145.0	De Eendrachtweg woning	206676,83	454405,53	10,20	1,50	4,50	--	--	Ja
146.0	De Eendrachtweg woning	206689,69	454417,32	10,40	1,50	4,50	--	--	Ja
147.0	De Eendrachtweg woning	206697,71	454428,69	10,58	1,50	4,50	--	--	Ja
148.0	De Eendrachtweg woning	206706,72	454441,13	10,78	1,50	4,50	--	--	Ja
149.0	De Eendrachtweg school	206783,10	454473,61	10,57	1,50	--	--	--	Ja

Geluidbelastingen tgv N348, na aftrek art.110g Wgh

Punt	Adres	Hoogte m+mv	Geluidbelasting						Toename met 48 dB als ondergrens	2025 +DDA	Toename met 48 dB als ondergrens
			2013 in dB		2013 in dB(A)		in dB				
			Lden	Letm	Hgw	Hgw	2013	2025			
001.1_A	Arnhemsestraat 55 - WG (Hgw=68 dB(A))	1,5	66,01	67,21	68,0	66,8	66,01	67,02	1,01	63,71	-2,30
001.1_B	Arnhemsestraat 55 - WG (Hgw=68 dB(A))	4,5	65,66	66,87	68,0	66,8	65,66	66,71	1,05	63,46	-2,20
001.2_A	Arnhemsestraat 55 - NG (Hgw=68 dB(A))	1,5	64,15	65,34	68,0	66,8	64,15	64,93	0,78	62,20	-1,95
001.2_B	Arnhemsestraat 55 - NG (Hgw=68 dB(A))	4,5	63,95	65,14	68,0	66,8	63,95	64,75	0,80	62,33	-1,62
002.0_A	Arnhemsestraat 57+59 (Hgw=69 dB(A))	1,5	66,98	68,19	69,0	67,8	66,98	67,93	0,95	64,60	-2,38
002.0_B	Arnhemsestraat 57+59 (Hgw=69 dB(A))	4,5	66,52	67,73	69,0	67,8	66,52	67,49	0,97	64,17	-2,35
003.0_A	Arnhemsestraat 61+63 (Hgw=65 dB(A))	1,5	64,26	65,46	65,0	63,8	63,80	65,19	1,39	61,76	-2,04
003.0_B	Arnhemsestraat 61+63 (Hgw=65 dB(A))	4,5	64,30	65,50	65,0	63,8	63,80	65,23	1,43	61,87	-1,93
004.0_A	Arnhemsestraat 65+67 (Hgw=65 dB(A))	1,5	63,20	64,38	65,0	63,8	63,20	64,11	0,91	60,66	-2,54
004.0_B	Arnhemsestraat 65+67 (Hgw=65 dB(A))	4,5	63,41	64,60	65,0	63,8	63,41	64,33	0,92	60,92	-2,49
005.0_A	Arnhemsestraat 69+71 (Hgw=65 dB(A))	1,5	62,55	63,75	65,0	63,8	62,55	63,22	0,67	59,77	-2,78
005.0_B	Arnhemsestraat 69+71 (Hgw=65 dB(A))	4,5	62,90	64,10	65,0	63,8	62,90	63,64	0,74	60,22	-2,68
006.0_A	Arnhemsestraat 62 (Hgw=61 dB(A))	1,5	58,97	60,12	61,0	59,9	58,97	60,13	1,16	56,98	-1,99
006.0_B	Arnhemsestraat 62 (Hgw=61 dB(A))	4,5	60,00	61,17	61,0	59,8	59,83	61,12	1,29	58,04	-1,79
007.0_A	Arnhemsestraat 73 (Hgw=65 dB(A))	1,5	62,64	63,82	65,0	63,8	62,64	63,36	0,72	59,91	-2,73
007.0_B	Arnhemsestraat 73 (Hgw=65 dB(A))	4,5	62,96	64,15	65,0	63,8	62,96	63,71	0,75	60,33	-2,63
008.0_A	Arnhemsestraat 75+77 (Hgw=65 dB(A))	1,5	62,43	63,61	65,0	63,8	62,43	63,18	0,75	59,75	-2,68
008.0_B	Arnhemsestraat 75+77 (Hgw=65 dB(A))	4,5	62,79	63,98	65,0	63,8	62,79	63,57	0,78	60,17	-2,62
009.0_A	Arnhemsestraat 66	1,5	60,00	61,16			60,00	61,07	1,07	57,73	-2,27
009.0_B	Arnhemsestraat 66	4,5	61,18	62,36			61,18	62,21	1,03	59,02	-2,16
009.0_C	Arnhemsestraat 66	7,5	61,21	62,40			61,21	62,24	1,03	59,00	-2,21
010.0_A	Arnhemsestraat 79 (Hgw=65 dB(A))	1,5	63,30	64,49	65,0	63,8	63,30	64,16	0,86	60,74	-2,56
010.0_B	Arnhemsestraat 79 (Hgw=65 dB(A))	4,5	63,53	64,72	65,0	63,8	63,53	64,40	0,87	61,02	-2,51
011.0_A	Arnhemsestraat 81 (Hgw=66 dB(A))	1,5	63,79	64,99	66,0	64,8	63,79	64,74	0,95	61,31	-2,48
011.0_B	Arnhemsestraat 81 (Hgw=66 dB(A))	5,5	63,86	65,06	66,0	64,8	63,86	64,81	0,95	61,44	-2,42
012.0_A	Arnhemsestraat 68	1,5	65,36	66,55			65,36	65,91	0,55	62,52	-2,84
012.0_B	Arnhemsestraat 68	4,5	65,35	66,55			65,35	65,93	0,58	62,60	-2,75
013.0_A	Arnhemsestraat 87+89 (Hgw=61 dB(A))	1,5	59,61	60,76	61,0	59,9	59,61	60,53	0,92	56,93	-2,68
013.0_B	Arnhemsestraat 87+89 (Hgw=61 dB(A))	4,5	60,39	61,57	61,0	59,8	59,82	61,33	1,51	57,84	-1,98
014.0_A	Arnhemsestraat 91+93 (Hgw=64 dB(A))	1,5	63,58	64,76	64,0	62,8	62,82	64,50	1,68	61,07	-1,75
014.0_B	Arnhemsestraat 91+93 (Hgw=64 dB(A))	4,5	63,74	64,93	64,0	62,8	62,81	64,66	1,85	61,28	-1,53
015.0_A	Arnhemsestraat 95+97	1,5	52,81	53,94			52,81	53,74	0,93	50,14	-2,67
015.0_B	Arnhemsestraat 95+97	4,5	54,86	56,01			54,86	55,79	0,93	52,36	-2,50
016.0_A	Arnhemsestraat 99+101 (Hgw=66 dB(A))	1,5	63,43	64,62	66,0	64,8	63,43	64,38	0,95	60,95	-2,48
016.0_B	Arnhemsestraat 99+101 (Hgw=66 dB(A))	4,5	63,62	64,82	66,0	64,8	63,62	64,57	0,95	61,21	-2,41
016.0_C	Arnhemsestraat 99+101 (Hgw=66 dB(A))	7,5	63,26	64,46	66,0	64,8	63,26	64,23	0,97	60,84	-2,42
017.0_A	Arnhemsestraat 105 (Hgw=66 dB(A))	1,5	62,34	63,52	66,0	64,8	62,34	63,27	0,93	59,78	-2,56
017.0_B	Arnhemsestraat 105 (Hgw=66 dB(A))	4,5	62,66	63,85	66,0	64,8	62,66	63,59	0,93	60,17	-2,49
018.0_A	Arnhemsestraat 109 (Hgw=66 dB(A))	1,5	63,52	64,71	66,0	64,8	63,52	64,46	0,94	61,03	-2,49
018.0_B	Arnhemsestraat 109 (Hgw=66 dB(A))	4,5	63,73	64,93	66,0	64,8	63,73	64,67	0,94	61,28	-2,45
019.1_A	Arnhemsestraat 111 - NG	1,5	62,38	63,57			62,38	63,36	0,98	59,95	-2,43
019.1_B	Arnhemsestraat 111 - NG	4,5	62,46	63,65			62,46	63,43	0,97	60,02	-2,44
019.2_A	Arnhemsestraat 111 - WG	1,5	62,78	63,97			62,78	63,85	1,07	60,43	-2,35
019.2_B	Arnhemsestraat 111 - WG	4,5	62,90	64,09			62,90	63,94	1,04	60,56	-2,34
020.0_A	Arnhemsestraat 113 (Hgw=66 dB(A))	1,5	61,03	62,21	66,0	64,8	61,03	62,11	1,08	58,60	-2,43
020.0_B	Arnhemsestraat 113 (Hgw=66 dB(A))	4,5	61,33	62,52	66,0	64,8	61,33	62,39	1,06	58,94	-2,39
021.0_A	Arnhemsestraat 74 (Hgw=61 dB(A))	1,5	59,83	61,00	61,0	59,8	59,83	60,48	0,65	56,91	-2,92
021.0_B	Arnhemsestraat 74 (Hgw=61 dB(A))	4,5	60,66	61,83	61,0	59,8	59,83	61,34	1,51	57,94	-1,89
021.0_C	Arnhemsestraat 74 (Hgw=61 dB(A))	7,5	60,56	61,73	61,0	59,8	59,83	61,27	1,44	57,81	-2,02
022.0_A	Arnhemsestraat 115 (Hgw=63 dB(A))	1,5	62,44	63,62	63,0	61,8	61,82	63,57	1,75	60,10	-1,72
022.0_B	Arnhemsestraat 115 (Hgw=63 dB(A))	4,5	62,88	64,07	63,0	61,8	61,81	63,97	2,16	60,55	-1,26
023.0_A	Arnhemsestraat 78 (Hgw=66 dB(A))	1,5	66,25	67,45	66,0	64,8	64,80	66,74	1,94	63,40	-1,40
023.0_B	Arnhemsestraat 78 (Hgw=66 dB(A))	4,5	66,01	67,22	66,0	64,8	64,79	66,64	1,85	63,30	-1,49
024.0_A	Arnhemsestraat 80	1,5	61,76	62,93			61,76	62,67	0,91	59,15	-2,61
024.0_B	Arnhemsestraat 80	4,5	62,32	63,50			62,32	63,24	0,92	59,82	-2,50
025.0_A	Arnhemsestraat 82	1,5	64,36	65,56			64,36	65,25	0,89	61,84	-2,52
025.0_B	Arnhemsestraat 82	4,5	64,53	65,73			64,53	65,42	0,89	62,05	-2,48
026.0_B	Arnhemsestraat 121 (Hgw=66 dB(A))	4,5	65,30	66,50	66,0	64,8	64,80	66,25	1,45	62,91	-1,89
027.0_A	Arnhemsestraat 84+86 (Hgw=65 dB(A))	1,5	64,58	65,77	65,0	63,8	63,81	65,46	1,65	62,09	-1,72
027.0_B	Arnhemsestraat 84+86 (Hgw=65 dB(A))	4,5	64,66	65,87	65,0	63,8	63,79	65,55	1,76	62,22	-1,57
028.0_A	Arnhemsestraat 123	1,5	48,01	49,13			48,01	48,97	0,96	45,21	-0,01
028.0_B	Arnhemsestraat 123	4,5	50,45	51,60			50,45	51,41	0,96	48,01	-2,44
029.0_A	Arnhemsestraat 125+127	1,5	54,46	55,59			54,46	55,49	1,03	51,73	-2,73
029.0_B	Arnhemsestraat 125+127	4,5	56,54	57,70			56,54	57,54	1,00	54,00	-2,54
030.0_A	Arnhemsestraat 131 - WG (Hgw=65 dB(A))	1,5	60,82	61,99	65,0	63,8	60,82	61,48	0,66	58,02	-2,80
030.0_B	Arnhemsestraat 131 - WG (Hgw=65 dB(A))	4,5	61,69	62,88	65,0	63,8	61,69	62,39	0,70	59,09	-2,60
031.0_A	Arnhemsestraat 131 - NG (Hgw=65 dB(A))	1,5	58,80	59,98	65,0	63,8	58,80	59,51	0,71	56,07	-2,73
031.0_B	Arnhemsestraat 131 - NG (Hgw=65 dB(A))	4,5	59,65	60,83	65,0	63,8	59,65	60,44	0,79	57,15	-2,50
032.0_A	Arnhemsestraat 135+137 (Hgw=65 dB(A))	1,5	64,05	65,24	65,0	63,8	63,81	65,04	1,23	61,63	-2,18
032.0_B	Arnhemsestraat 135+137 (Hgw=65 dB(A))	4,5	64,27	65,47	65,0	63,8	63,80	65,27	1,47	61,94	-1,86
033.0_A	Arnhemsestraat 92 (Hgw=63 dB(A))	1,5	62,31	63,50	63,0	61,8	61,81	63,22	1,41	59,79	-2,02
033.0_B	Arnhemsestraat 92 (Hgw=63 dB(A))	4,5	62,80	63,99	63,0	61,8	61,81	63,72	1,91	60,41	-1,40
034.1_A	Arnhemsestraat 139 - WG (Hgw=65 dB(A))	1,5	65,20	66,40	65,0	63,8	63,80	66,12	2,32	62,96	-0,84
034.1_B	Arnhemsestraat 139 - WG (Hgw=65 dB(A))	4,5	65,20	66,40	65,0	63,8	63,80	66,12	2,32	62,99	-0,81
034.2_A	Arnhemsestraat 139 - NG (Hgw=65 dB(A))	1,5	62,25	63,44	65,0	63,8	62,25	63,22	0,97	59,81	-2,44

Geluidbelastingen tgv N348, na aftrek art.110g Wgh

Punt	Adres	Hoogte m+mv	Geluidbelasting						Toename met 48 dB als ondergrens	2025 +DDA	Toename met 48 dB als ondergrens
			2013 in dB		2013 in dB(A)		in dB				
			Lden	Letm	Hgw	Hgw	2013	2025			
034.2_B	Arnhemsestraat 139 - NG (Hgw=65 dB(A))	4,5	62,43	63,64	65,0	63,8	62,43	63,38	0,95	60,06	-2,37
035.0_A	Arnhemsestraat 141 (Hgw=65 dB(A))	1,5	64,05	65,23	65,0	63,8	63,82	64,97	1,15	61,65	-2,17
035.0_B	Arnhemsestraat 141 (Hgw=65 dB(A))	4,5	64,24	65,44	65,0	63,8	63,80	65,15	1,35	61,90	-1,90
036.1_A	Arnhemsestraat 143 - WG (Hgw=65 dB(A))	1,5	63,45	64,64	65,0	63,8	63,45	64,38	0,93	61,13	-2,32
036.1_B	Arnhemsestraat 143 - WG (Hgw=65 dB(A))	4,5	63,65	64,85	65,0	63,8	63,65	64,58	0,93	61,43	-2,22
036.2_A	Arnhemsestraat 143 - NG (Hgw=65 dB(A))	1,5	61,79	62,98	65,0	63,8	61,79	62,66	0,87	59,23	-2,56
036.2_B	Arnhemsestraat 143 - NG (Hgw=65 dB(A))	4,5	62,00	63,18	65,0	63,8	62,00	62,87	0,87	59,50	-2,50
037.0_A	Arnhemsestraat 145+147 (Hgw=65 dB(A))	1,5	64,97	66,17	65,0	63,8	63,80	65,90	2,10	63,07	-0,73
037.0_B	Arnhemsestraat 145+147 (Hgw=65 dB(A))	4,5	65,11	66,31	65,0	63,8	63,80	66,03	2,23	63,35	-0,45
038.0_A	Arnhemsestraat 94 (Hgw=63 dB(A))	1,5	61,09	62,25	63,0	61,8	61,09	61,99	0,90	58,45	-2,64
038.0_B	Arnhemsestraat 94 (Hgw=63 dB(A))	4,5	61,84	63,02	63,0	61,8	61,82	62,74	0,92	59,33	-2,49
039.0_A	Arnhemsestraat 96 (Hgw=63 dB(A))	1,5	60,48	61,64	63,0	61,8	60,48	61,40	0,92	57,98	-2,50
039.0_B	Arnhemsestraat 96 (Hgw=63 dB(A))	4,5	61,40	62,59	63,0	61,8	61,40	62,32	0,92	59,06	-2,34
040.0_A	Arnhemsestraat 100 (Hgw=63 dB(A))	1,5	62,44	63,62	63,0	61,8	61,82	63,32	1,50	60,03	-1,79
040.0_B	Arnhemsestraat 100 (Hgw=63 dB(A))	4,5	62,88	64,07	63,0	61,8	61,81	63,77	1,96	60,60	-1,21
041.0_A	Arnhemsestraat 149 (Hgw=65 dB(A))	1,5	62,12	63,29	65,0	63,8	62,12	62,99	0,87	61,35	-0,77
041.0_B	Arnhemsestraat 149 (Hgw=65 dB(A))	4,5	62,66	63,83	65,0	63,8	62,66	63,55	0,89	62,06	-0,60
042.0_A	Arnhemsestraat 151+153 (Hgw=65 dB(A))	1,5	62,11	63,27	65,0	63,8	62,11	62,96	0,85	62,72	0,61
042.0_B	Arnhemsestraat 151+153 (Hgw=65 dB(A))	4,5	62,70	63,88	65,0	63,8	62,70	63,55	0,85	63,24	0,54
042.0_C	Arnhemsestraat 151+153 (Hgw=65 dB(A))	7,5	62,49	63,67	65,0	63,8	62,49	63,33	0,84	62,97	0,48
043.0_A	Arnhemsestraat 155	1,5	49,03	50,11			49,03	49,90	0,87	49,34	0,31
043.0_B	Arnhemsestraat 155	4,5	50,69	51,80			50,69	51,56	0,87	51,06	0,37
044.0_A	Arnhemsestraat 157	1,5	49,50	50,55			49,50	50,41	0,91	50,36	0,86
044.0_B	Arnhemsestraat 157	4,5	51,03	52,10			51,03	51,94	0,91	51,90	0,87
045.0_A	Arnhemsestraat 107 (Hgw=64 dB(A))	1,5	63,44	64,63	64,0	62,8	62,81	64,36	1,55	60,91	-1,90
045.0_B	Arnhemsestraat 107 (Hgw=64 dB(A))	4,5	63,65	64,84	64,0	62,8	62,81	64,55	1,74	61,16	-1,65
055.0_A	Spankerensweg 6	1,5	53,28	54,41			53,28	54,19	0,91	50,59	-2,69
055.0_B	Spankerensweg 6	4,5	55,49	56,64			55,49	56,42	0,93	53,10	-2,39
056.0_A	Spankerensweg 1	1,5	51,94	53,06			51,94	52,86	0,92	49,17	-2,77
056.0_B	Spankerensweg 1	4,5	54,13	55,28			54,13	55,05	0,92	51,74	-2,39
060.0_A	Schansweg 1 - WG	1,5	55,55	56,69			55,55	56,21	0,66	52,55	-3,00
060.0_B	Schansweg 1 - WG	4,5	57,48	58,64			57,48	58,18	0,70	54,82	-2,66
061.0_A	Schansweg 1 - ZG	1,5	51,52	52,65			51,52	52,24	0,72	48,65	-2,87
061.0_B	Schansweg 1 - ZG	4,5	53,69	54,86			53,69	54,38	0,69	51,05	-2,64
062.1_A	Schansweg 2 - WG	1,5	49,44	50,57			49,44	50,29	0,85	46,96	-1,44
062.1_B	Schansweg 2 - WG	4,5	51,57	52,73			51,57	52,38	0,81	49,24	-2,33
062.2_A	Schansweg 2 - NG	1,5	47,07	48,21			47,07	47,92		44,48	
062.2_B	Schansweg 2 - NG	4,5	49,45	50,61			49,45	50,27	0,82	47,11	-1,45
063.0_A	Schansweg 4	1,5	46,35	47,48			46,35	47,21		43,53	
063.0_B	Schansweg 4	4,5	48,63	49,79			48,63	49,46	0,83	46,09	-0,63
070.1_A	Metelerskampweg 1 - OG	1,5	56,18	57,33			56,18	57,73	1,55	54,13	-2,05
070.1_B	Metelerskampweg 1 - OG	4,5	57,80	58,96			57,80	59,16	1,36	55,76	-2,04
070.2_A	Metelerskampweg 1 - NG	1,5	51,41	52,55			51,41	52,99	1,58	49,40	-2,01
070.2_B	Metelerskampweg 1 - NG	4,5	53,42	54,58			53,42	54,90	1,48	51,63	-1,79
071.1_A	Metelerskampweg 1a - NG	1,5	47,07	48,19			47,07	48,30	0,30	45,96	
071.1_B	Metelerskampweg 1a - NG	4,5	48,47	49,62			48,47	49,77	1,30	47,40	-0,47
071.2_A	Metelerskampweg 1a - OG	1,5	50,99	52,12			50,99	52,07	1,08	48,55	-2,44
071.2_B	Metelerskampweg 1a - OG	4,5	53,22	54,37			53,22	54,27	1,05	50,91	-2,31
072.1_A	Metelerskampweg 4 - OG	1,5	44,84	45,97			44,84	45,90		42,46	
072.1_B	Metelerskampweg 4 - OG	4,5	46,97	48,14			46,97	48,02	0,02	44,82	
072.1_C	Metelerskampweg 4 - OG	7,5	49,12	50,28			49,12	50,11	0,99	46,80	-1,12
072.2_A	Metelerskampweg 4	1,5	47,33	48,44			47,33	48,25	0,25	45,80	
072.2_B	Metelerskampweg 4	4,5	48,95	50,10			48,95	49,88	0,93	47,38	-0,95
072.2_C	Metelerskampweg 4	7,5	50,55	51,70			50,55	51,47	0,92	48,70	-1,85
073.0_A	Metelerskampweg 6	1,5	47,06	48,17			47,06	48,03	0,03	46,24	
073.0_B	Metelerskampweg 6	4,5	48,52	49,67			48,52	49,48	0,96	47,61	-0,52
073.0_C	Metelerskampweg 6	7,5	49,37	50,51			49,37	50,38	1,01	48,01	-1,36
074.1_A	Metelerskampweg 8+10 - ZG	1,5	45,72	46,84			45,72	46,76		44,29	
074.1_B	Metelerskampweg 8+10 - ZG	4,5	47,21	48,36			47,21	48,26	0,26	45,90	
074.1_C	Metelerskampweg 8+10 - ZG	7,5	48,44	49,59			48,44	49,48	1,04	47,20	-0,44
074.2_A	Metelerskampweg 8 - OG	1,5	43,23	44,37			43,23	43,99		40,80	
074.2_B	Metelerskampweg 8 - OG	4,5	45,37	46,54			45,37	46,18		43,35	
074.2_C	Metelerskampweg 8 - OG	7,5	46,71	47,88			46,71	47,57		44,64	
075.1_A	Metelerskampweg 3+5 - NG	1,5	43,46	44,58			43,46	44,19		41,08	
075.1_B	Metelerskampweg 3+5 - NG	4,5	44,82	45,98			44,82	45,59		42,63	
075.1_C	Metelerskampweg 3+5 - NG	7,5	45,96	47,12			45,96	46,76		43,92	
075.2_A	Metelerskampweg 3+5 - OG	1,5	46,97	48,10			46,97	47,89		44,38	
075.2_B	Metelerskampweg 3+5 - OG	4,5	48,56	49,74			48,56	49,53	0,97	46,26	-0,56
075.2_C	Metelerskampweg 3+5 - OG	7,5	49,73	50,89			49,73	50,67	0,94	47,38	-1,73
076.1_A	Metelerskampweg 7 - NG	1,5	42,04	43,17			42,04	42,99		39,46	
076.1_B	Metelerskampweg 7 - NG	4,5	43,21	44,37			43,21	44,19		40,87	
076.1_C	Metelerskampweg 7 - NG	7,5	44,54	45,70			44,54	45,53		42,54	
076.2_A	Metelerskampweg 7 - OG	1,5	41,69	42,82			41,69	42,65		40,50	
076.2_B	Metelerskampweg 7 - OG	4,5	44,07	45,24			44,07	45,04		42,93	
076.2_C	Metelerskampweg 7 - OG	7,5	48,34	49,49			48,34	49,32	0,98	46,36	-0,34

Geluidbelastingen tgv N348, na aftrek art.110g Wgh

Punt	Adres	Hoogte m+mv	Geluidbelasting						Toename met 48 dB als ondergrens	2025 +DDA	Toename met 48 dB als ondergrens
			2013 in dB		2013 in dB(A)		in dB				
			Lden	Letm	Hgw	Hgw	2013	2025			
077.1_A	Metelerkampweg 9 - NG	1,5	42,18	43,29			42,18	43,05		40,39	
077.1_B	Metelerkampweg 9 - NG	4,5	44,08	45,22			44,08	44,95		42,56	
077.1_C	Metelerkampweg 9 - NG	7,5	45,37	46,51			45,37	46,30		43,93	
077.2_A	Metelerkampweg 9 - OG	1,5	47,07	48,17			47,07	48,01	0,01	46,07	
077.2_B	Metelerkampweg 9 - OG	4,5	48,40	49,54			48,40	49,34	0,94	47,41	-0,40
077.2_C	Metelerkampweg 9 - OG	7,5	49,43	50,56			49,43	50,35	0,92	48,32	-1,11
078.0_A	Metelerkampweg woningen	1,5	40,99	42,14			40,99	41,86		39,45	
078.0_B	Metelerkampweg woningen	4,5	42,83	44,01			42,83	43,82		41,47	
079.0_A	Metelerkampweg woningen	1,5	39,03	40,17			39,03	39,72		36,66	
079.0_B	Metelerkampweg woningen	4,5	41,26	42,41			41,26	42,01		39,73	
080.0_A	Metelerkampweg woningen	1,5	37,17	38,31			37,17	38,11		35,73	
080.0_B	Metelerkampweg woningen	4,5	39,42	40,59			39,42	40,35		38,45	
081.0_A	Metelerkampweg woningen	1,5	38,40	39,50			38,40	39,44		38,71	
081.0_B	Metelerkampweg woningen	4,5	41,00	42,13			41,00	41,98		41,32	
082.0_A	Metelerkampweg woningen	1,5	39,37	40,46			39,37	40,27		39,69	
082.0_B	Metelerkampweg woningen	4,5	41,22	42,34			41,22	42,12		41,43	
083.0_A	Metelerkampweg woningen	1,5	42,33	43,41			42,33	43,26		42,90	
083.0_B	Metelerkampweg woningen	4,5	43,67	44,78			43,67	44,58		44,20	
084.0_A	Metelerkampweg woningen	1,5	42,20	43,28			42,20	43,17		42,75	
084.0_B	Metelerkampweg woningen	4,5	43,72	44,82			43,72	44,66		44,23	
085.0_A	Metelerkampweg woningen	1,5	42,43	43,51			42,43	43,28		42,76	
085.0_B	Metelerkampweg woningen	4,5	43,64	44,74			43,64	44,47		43,95	
086.0_A	Metelerkampweg woningen	1,5	42,42	43,51			42,42	43,37		42,66	
086.0_B	Metelerkampweg woningen	4,5	43,77	44,88			43,77	44,72		44,02	
087.0_A	Metelerkampweg woningen	1,5	43,46	44,58			43,46	44,37		41,76	
087.0_B	Metelerkampweg woningen	4,5	44,93	46,08			44,93	45,82		43,26	
092.0_A	Oudeweg 4	1,5	50,08	51,20			50,08	50,99	0,91	47,40	-2,08
092.0_B	Oudeweg 4	4,5	52,04	53,19			52,04	52,97	0,93	49,51	-2,53
093.0_A	Oudeweg 19+21	1,5	46,59	47,70			46,59	47,50		44,70	
093.0_B	Oudeweg 19+21	4,5	48,22	49,37			48,22	49,11	0,89	46,46	-0,22
094.0_A	Oudeweg 23	1,5	46,15	47,26			46,15	47,02		43,49	
094.0_B	Oudeweg 23	4,5	47,71	48,85			47,71	48,58	0,58	45,25	
095.0_A	Oudeweg 23	1,5	46,34	47,45			46,34	47,24		43,78	
095.0_B	Oudeweg 23	4,5	47,80	48,94			47,80	48,71	0,71	45,44	
096.0_A	Oudeweg 27	1,5	44,96	46,08			44,96	45,91		42,58	
096.0_B	Oudeweg 27	4,5	46,62	47,76			46,62	47,58		44,57	
097.0_A	Oudeweg 8+10	1,5	46,20	47,31			46,20	47,12		43,72	
097.0_B	Oudeweg 8+10	4,5	47,76	48,91			47,76	48,68	0,68	45,56	
098.0_A	Oudeweg 29	1,5	43,86	44,98			43,86	44,78		41,03	
098.0_B	Oudeweg 29	4,5	45,53	46,67			45,53	46,45		42,97	
099.0_A	Oudeweg 10a	1,5	46,22	47,34			46,22	47,15		43,40	
099.0_B	Oudeweg 10a	4,5	47,91	49,06			47,91	48,83	0,83	45,30	
100.0_A	Oudeweg 33	1,5	43,20	44,31			43,20	44,12		40,76	
100.0_B	Oudeweg 33	4,5	44,97	46,11			44,97	45,88		42,68	
101.0_A	Oudeweg 35	1,5	42,61	43,72			42,61	43,53		39,87	
101.0_B	Oudeweg 35	4,5	44,31	45,45			44,31	45,25		41,82	
102.0_A	Oudeweg 37	1,5	42,69	43,82			42,69	43,62		40,68	
102.0_B	Oudeweg 37	4,5	44,68	45,83			44,68	45,62		42,99	
103.0_A	Oudeweg 39	1,5	42,10	43,23			42,10	43,06		40,56	
103.0_B	Oudeweg 39	4,5	43,93	45,09			43,93	44,91		42,48	
104.0_A	Oudeweg 12	1,5	46,04	47,16			46,04	47,07		43,45	
104.0_B	Oudeweg 12	4,5	48,02	49,17			48,02	49,04	1,02	45,84	-0,02
105.0_A	Oudeweg 14+14a	1,5	45,87	46,99			45,87	46,83		43,26	
105.0_B	Oudeweg 14+14a	4,5	48,06	49,21			48,06	49,03	0,97	46,00	-0,06
106.0_A	Oudeweg 16	1,5	46,16	47,27			46,16	47,13		43,45	
106.0_B	Oudeweg 16	4,5	48,24	49,39			48,24	49,20	0,96	45,96	-0,24
107.0_A	Oudeweg 41	1,5	39,65	40,79			39,65	40,52		37,36	
107.0_B	Oudeweg 41	4,5	42,12	43,29			42,12	43,02		40,28	
108.0_A	Oudeweg 18	1,5	45,79	46,91			45,79	46,85		43,08	
108.0_B	Oudeweg 18	4,5	47,89	49,04			47,89	48,93	0,93	45,53	
109.0_A	Oudeweg 20	1,5	45,23	46,35			45,23	46,19		42,39	
109.0_B	Oudeweg 20	4,5	47,61	48,76			47,61	48,47	0,47	45,05	
110.0_A	Oudeweg 43	1,5	40,57	41,70			40,57	41,52		39,14	
110.0_B	Oudeweg 43	4,5	42,72	43,89			42,72	43,73		41,45	
111.0_A	Oudeweg 43a	1,5	41,27	42,40			41,27	41,87		38,61	
111.0_B	Oudeweg 43a	4,5	43,56	44,73			43,56	44,22		41,63	
112.0_A	Oudeweg 45+47	1,5	44,41	45,54			44,41	45,40		42,53	
112.0_B	Oudeweg 45+47	4,5	46,20	47,36			46,20	47,26		44,54	
113.0_A	Oudeweg 49	1,5	44,22	45,34			44,22	45,11		42,49	
113.0_B	Oudeweg 49	4,5	46,06	47,22			46,06	46,95		44,43	
114.0_A	Oudeweg 51 - WG	1,5	44,34	45,45			44,34	45,23		42,55	
114.0_B	Oudeweg 51 - WG	4,5	46,09	47,24			46,09	47,01		44,45	
114.1_A	Oudeweg 51 - ZG	1,5	40,61	41,73			40,61	41,85		40,54	
114.1_B	Oudeweg 51 - ZG	4,5	41,82	42,97			41,82	43,07		41,78	
115.0_A	Oudeweg 30	1,5	50,49	51,61			50,49	51,48	0,99	47,69	-2,49

Geluidbelastingen tgv N348, na aftrek art.110g Wgh

Punt	Adres	Hoogte m+mv	Geluidbelasting						Toename met 48 dB als ondergrens	2025 +DDA	Toename met 48 dB als ondergrens
			2013 in dB		2013 in dB(A)		in dB				
			Lden	Letm	Hgw	Hgw	2013	2025			
115.0_B	Oudeweg 30	4,5	52,98	54,14			52,98	53,96	0,98	50,45	-2,53
116.0_A	Oudeweg 1	1,5	46,76	47,89			46,76	47,58		44,04	
116.0_B	Oudeweg 1	4,5	48,55	49,70			48,55	49,34	0,79	45,96	-0,55
117.0_A	Oudeweg 3+5+7	1,5	47,75	48,83			47,75	48,66	0,66	47,61	
117.0_B	Oudeweg 3+5+7	4,5	48,95	50,06			48,95	49,87	0,92	48,74	-0,21
118.0_A	Oudeweg 17+15	1,5	45,08	46,19			45,08	46,04		43,70	
118.0_B	Oudeweg 17+15	4,5	46,39	47,54			46,39	47,36		45,04	
119.0_A	Oudeweg 9	1,5	47,16	48,23			47,16	48,07	0,07	47,69	
119.0_B	Oudeweg 9	4,5	48,37	49,47			48,37	49,28	0,91	48,86	0,49
120.0_A	Oudeweg 11+13	1,5	46,98	48,04			46,98	47,90		47,48	
120.0_B	Oudeweg 11+13	4,5	48,27	49,35			48,27	49,18	0,91	48,76	0,49
130.0_A	2 nieuwe woningen 1+2 (Hgw=59dB)	1,5	58,15	59,30		59,0	58,15	59,29	1,14	55,81	-2,34
130.0_B	2 nieuwe woningen 1+2 (Hgw=59dB)	4,5	59,36	60,53		59,0	59,00	60,47	1,47	57,14	-1,86
130.0_C	2 nieuwe woningen 1+2 (Hgw=59dB)	7,5	59,47	60,65		59,0	59,00	60,58	1,58	57,24	-1,76
131.0_A	2 nieuwe woningen 3+4 (Hgw=59dB)	1,5	57,15	58,30		59,0	57,15	58,85	1,70	55,40	-1,75
131.0_B	2 nieuwe woningen 3+4 (Hgw=59dB)	4,5	58,66	59,83		59,0	58,66	60,15	1,49	56,86	-1,80
131.0_C	2 nieuwe woningen 3+4 (Hgw=59dB)	7,5	58,89	60,06		59,0	58,89	60,33	1,44	57,08	-1,81
132.0_A	nieuwe woning 5 (Hgw=58dB)	1,5	56,33	57,48		58,0	56,33	58,08	1,75	54,56	-1,77
132.0_B	nieuwe woning 5 (Hgw=58dB)	4,5	58,07	59,23		58,0	58,00	59,59	1,59	56,27	-1,73
132.0_C	nieuwe woning 5 (Hgw=58dB)	7,5	58,38	59,55		58,0	58,00	59,85	1,85	56,58	-1,42
133.1_A	nieuwe woning 6 - OG (Hgw=58dB)	1,5	56,41	57,56		58,0	56,41	58,14	1,73	54,64	-1,77
133.1_B	nieuwe woning 6 - OG (Hgw=58dB)	4,5	58,15	59,32		58,0	58,00	59,65	1,65	56,35	-1,65
133.1_C	nieuwe woning 6 - OG (Hgw=58dB)	7,5	58,45	59,62		58,0	58,00	59,88	1,88	56,65	-1,35
133.2_A	nieuwe woning 6 - ZG (Hgw=58dB)	1,5	53,02	54,17		58,0	53,02	54,63	1,61	51,05	-1,97
133.2_B	nieuwe woning 6 - ZG (Hgw=58dB)	4,5	54,75	55,91		58,0	54,75	56,23	1,48	52,81	-1,94
133.2_C	nieuwe woning 6 - ZG (Hgw=58dB)	7,5	55,16	56,32		58,0	55,16	56,59	1,43	53,35	-1,81
134.1_A	nieuwe woning 7 - OG (Hgw=53dB)	1,5	50,39	51,53		53,0	50,39	51,58	1,19	48,08	-2,31
134.1_B	nieuwe woning 7 - OG (Hgw=53dB)	4,5	52,16	53,32		53,0	52,16	53,39	1,23	49,95	-2,21
134.1_C	nieuwe woning 7 - OG (Hgw=53dB)	7,5	52,85	54,01		53,0	52,85	54,00	1,15	50,57	-2,28
134.2_A	nieuwe woning 7 - ZG (Hgw=53dB)	1,5	49,46	50,60		53,0	49,46	50,55	1,09	46,96	-1,46
134.2_B	nieuwe woning 7 - ZG (Hgw=53dB)	4,5	51,45	52,61		53,0	51,45	52,59	1,14	49,21	-2,24
134.2_C	nieuwe woning 7 - ZG (Hgw=53dB)	7,5	52,65	53,80		53,0	52,65	53,73	1,08	50,69	-1,96
135.0_A	nieuwe woning 8 - ZG (Hgw=51dB)	1,5	48,91	50,05		51,0	48,91	50,06	1,15	46,78	-0,91
135.0_B	nieuwe woning 8 - ZG (Hgw=51dB)	4,5	50,77	51,93		51,0	50,77	51,94	1,17	48,80	-1,97
135.0_C	nieuwe woning 8 - ZG (Hgw=51dB)	7,5	52,01	53,17		51,0	51,00	53,11	2,11	50,11	-0,89
136.0_A	Nieuwe woningen 10 t/m 12 (Hgw=51dB)	1,5	46,49	47,62		51,0	46,49	47,60		44,46	
136.0_B	Nieuwe woningen 10 t/m 12 (Hgw=51dB)	4,5	48,49	49,64		51,0	48,49	49,66	1,17	46,30	-0,49
137.0_A	Nieuwe woningen 13 t/m 17	1,5	43,85	44,99			43,85	45,02		42,01	
137.0_B	Nieuwe woningen 13 t/m 17	4,5	45,89	47,06			45,89	47,02		44,18	
138.0_A	Nieuwe woning 9 (Hgw=50dB)	1,5	46,08	47,20		50,0	46,08	47,17		43,77	
138.0_B	Nieuwe woning 9 (Hgw=50dB)	4,5	48,35	49,50		50,0	48,35	49,47	1,12	46,15	-0,35
140.0_A	De Eendrachtweg woningen	1,5	37,17	38,32			37,17	38,41		36,66	
140.0_B	De Eendrachtweg woningen	4,5	39,88	41,07			39,88	41,08		39,41	
140.0_C	De Eendrachtweg woningen	7,5	42,40	43,58			42,40	43,63		41,41	
142.0_A	De Eendrachtweg woning	1,5	41,46	42,59			41,46	42,46		39,70	
142.0_A	De Eendrachtweg woning	1,5	40,24	41,36			40,24	41,17		38,01	
142.0_B	De Eendrachtweg woning	4,5	43,10	44,25			43,10	44,04		41,63	
142.0_B	De Eendrachtweg woning	4,5	42,01	43,17			42,01	42,93		40,19	
144.0_A	De Eendrachtweg woning	1,5	42,62	43,75			42,62	43,50		40,94	
144.0_B	De Eendrachtweg woning	4,5	44,17	45,32			44,17	45,07		42,70	
145.0_A	De Eendrachtweg woning	1,5	43,14	44,26			43,14	44,12		41,04	
145.0_B	De Eendrachtweg woning	4,5	44,92	46,05			44,92	45,88		43,30	
146.0_A	De Eendrachtweg woning	1,5	44,02	45,13			44,02	44,97		42,20	
146.0_B	De Eendrachtweg woning	4,5	45,50	46,64			45,50	46,46		44,05	
147.0_A	De Eendrachtweg woning	1,5	44,15	45,27			44,15	45,04		42,24	
147.0_B	De Eendrachtweg woning	4,5	45,59	46,72			45,59	46,47		44,16	
148.0_A	De Eendrachtweg woning	1,5	44,30	45,41			44,30	45,25		42,23	
148.0_B	De Eendrachtweg woning	4,5	45,50	46,63			45,50	46,45		43,91	
149.0_A	De Eendrachtweg school	1,5	45,32	47,54			45,32	46,26		44,28	

Voor de school (rekenpunt 149.0) is de maatgevende dagperiode weergegeven

Geluidbelastingen tgv METELERKAMPWEG (30km/uur), na aftrek art.110g Wgh

Naam	Omschrijving	Hoogte mv+	Geluidbelasting		Toename met 48 dB als ondergrens	Recon- structie JA / nee
			in dB			
			2013	2025		
023.0_A	Arnhemsestraat 78 (Hgw=66 dB(A))	1,5	12,43	14,00		nee
023.0_B	Arnhemsestraat 78 (Hgw=66 dB(A))	4,5	12,65	14,55		nee
024.0_A	Arnhemsestraat 80	1,5	7,67	8,72		nee
024.0_B	Arnhemsestraat 80	4,5	9,74	11,01		nee
025.0_A	Arnhemsestraat 82	1,5	14,86	16,24		nee
025.0_B	Arnhemsestraat 82	4,5	15,73	17,08		nee
026.0_B	Arnhemsestraat 121 (Hgw=66 dB(A))	4,5	20,00	21,26		nee
027.0_A	Arnhemsestraat 84+86 (Hgw=65 dB(A))	1,5	16,03	17,98		nee
027.0_B	Arnhemsestraat 84+86 (Hgw=65 dB(A))	4,5	17,05	19,15		nee
028.0_A	Arnhemsestraat 123	1,5	7,38	8,27		nee
028.0_B	Arnhemsestraat 123	4,5	10,37	11,36		nee
029.0_A	Arnhemsestraat 125+127	1,5	22,82	23,95		nee
029.0_B	Arnhemsestraat 125+127	4,5	23,64	24,67		nee
032.0_A	Arnhemsestraat 135+137 (Hgw=65 dB(A))	1,5	26,79	27,65		nee
032.0_B	Arnhemsestraat 135+137 (Hgw=65 dB(A))	4,5	27,77	28,63		nee
033.0_A	Arnhemsestraat 92 (Hgw=63 dB(A))	1,5	23,27	24,16		nee
033.0_B	Arnhemsestraat 92 (Hgw=63 dB(A))	4,5	24,48	25,39		nee
034.1_A	Arnhemsestraat 139 - WG (Hgw=65 dB(A))	1,5	24,11	24,88		nee
034.1_B	Arnhemsestraat 139 - WG (Hgw=65 dB(A))	4,5	24,93	25,70		nee
034.2_A	Arnhemsestraat 139 - NG (Hgw=65 dB(A))	1,5	26,25	27,11		nee
034.2_B	Arnhemsestraat 139 - NG (Hgw=65 dB(A))	4,5	27,20	28,08		nee
035.0_A	Arnhemsestraat 141 (Hgw=65 dB(A))	1,5	23,99	24,75		nee
035.0_B	Arnhemsestraat 141 (Hgw=65 dB(A))	4,5	24,83	25,59		nee
036.1_A	Arnhemsestraat 143 - WG (Hgw=65 dB(A))	1,5	21,48	22,34		nee
036.1_B	Arnhemsestraat 143 - WG (Hgw=65 dB(A))	4,5	22,25	23,11		nee
036.2_A	Arnhemsestraat 143 - NG (Hgw=65 dB(A))	1,5	23,77	24,60		nee
036.2_B	Arnhemsestraat 143 - NG (Hgw=65 dB(A))	4,5	24,69	25,53		nee
037.0_A	Arnhemsestraat 145+147 (Hgw=65 dB(A))	1,5	21,37	22,21		nee
037.0_B	Arnhemsestraat 145+147 (Hgw=65 dB(A))	4,5	21,54	22,37		nee
038.0_A	Arnhemsestraat 94 (Hgw=63 dB(A))	1,5	13,76	14,55		nee
038.0_B	Arnhemsestraat 94 (Hgw=63 dB(A))	4,5	15,95	16,78		nee
039.0_A	Arnhemsestraat 96 (Hgw=63 dB(A))	1,5	13,30	14,06		nee
039.0_B	Arnhemsestraat 96 (Hgw=63 dB(A))	4,5	14,84	15,66		nee
040.0_A	Arnhemsestraat 100 (Hgw=63 dB(A))	1,5	13,94	15,09		nee
040.0_B	Arnhemsestraat 100 (Hgw=63 dB(A))	4,5	15,25	16,42		nee
041.0_A	Arnhemsestraat 149 (Hgw=65 dB(A))	1,5	9,68	10,50		nee
041.0_B	Arnhemsestraat 149 (Hgw=65 dB(A))	4,5	13,37	14,24		nee
060.0_A	Schansweg 1 - WG	1,5	29,38	30,40		nee
060.0_B	Schansweg 1 - WG	4,5	31,23	32,23		nee
061.0_A	Schansweg 1 - ZG	1,5	29,58	30,64		nee
061.0_B	Schansweg 1 - ZG	4,5	31,43	32,45		nee
062.1_A	Schansweg 2 - WG	1,5	25,95	26,76		nee
062.1_B	Schansweg 2 - WG	4,5	27,90	28,73		nee
062.2_A	Schansweg 2 - NG	1,5	28,35	29,21		nee
062.2_B	Schansweg 2 - NG	4,5	29,91	30,77		nee
063.0_A	Schansweg 4	1,5	26,85	27,66		nee
063.0_B	Schansweg 4	4,5	28,37	29,19		nee
070.1_A	Metelerkampweg 1 - OG	1,5	40,09	40,91		nee
070.1_B	Metelerkampweg 1 - OG	4,5	40,37	41,19		nee
070.2_A	Metelerkampweg 1 - NG	1,5	45,15	45,93		nee
070.2_B	Metelerkampweg 1 - NG	4,5	45,25	46,03		nee
071.1_A	Metelerkampweg 1a - NG	1,5	43,19	43,97		nee

Naam	Omschrijving	Hoogte mv+	Geluidbelasting		Toename met 48 dB als ondergrens	Recon- structie JA / nee
			in dB			
			2013	2025		
071.1_B	Metelerkampweg 1a - NG	4,5	43,69	44,46		nee
071.2_A	Metelerkampweg 1a - OG	1,5	37,77	38,54		nee
071.2_B	Metelerkampweg 1a - OG	4,5	38,59	39,36		nee
072.1_A	Metelerkampweg 4 - OG	1,5	38,21	38,99		nee
072.1_B	Metelerkampweg 4 - OG	4,5	38,96	39,74		nee
072.1_C	Metelerkampweg 4 - OG	7,5	38,89	39,66		nee
072.2_A	Metelerkampweg 4	1,5	42,76	43,54		nee
072.2_B	Metelerkampweg 4	4,5	43,24	44,02		nee
072.2_C	Metelerkampweg 4	7,5	43,02	43,80		nee
073.0_A	Metelerkampweg 6	1,5	42,81	43,59		nee
073.0_B	Metelerkampweg 6	4,5	43,25	44,02		nee
073.0_C	Metelerkampweg 6	7,5	43,00	43,77		nee
075.1_A	Metelerkampweg 3+5 - NG	1,5	45,57	46,35		nee
075.1_B	Metelerkampweg 3+5 - NG	4,5	45,69	46,47		nee
075.1_C	Metelerkampweg 3+5 - NG	7,5	45,18	45,95		nee
075.2_A	Metelerkampweg 3+5 - OG	1,5	40,63	41,41		nee
075.2_B	Metelerkampweg 3+5 - OG	4,5	41,06	41,84		nee
075.2_C	Metelerkampweg 3+5 - OG	7,5	40,84	41,62		nee
130.0_A	2 nieuwe woningen 1+2 (Hgw=59dB)	1,5	26,73	27,75		nee
130.0_B	2 nieuwe woningen 1+2 (Hgw=59dB)	4,5	28,13	29,14		nee
130.0_C	2 nieuwe woningen 1+2 (Hgw=59dB)	7,5	28,55	29,57		nee
131.0_A	2 nieuwe woningen 3+4 (Hgw=59dB)	1,5	29,56	30,54		nee
131.0_B	2 nieuwe woningen 3+4 (Hgw=59dB)	4,5	31,60	32,58		nee
131.0_C	2 nieuwe woningen 3+4 (Hgw=59dB)	7,5	31,77	32,75		nee
132.0_A	nieuwe woning 5 (Hgw=58dB)	1,5	34,22	35,14		nee
132.0_B	nieuwe woning 5 (Hgw=58dB)	4,5	35,68	36,59		nee
132.0_C	nieuwe woning 5 (Hgw=58dB)	7,5	35,63	36,54		nee
133.1_A	nieuwe woning 6 - OG (Hgw=58dB)	1,5	36,15	37,07		nee
133.1_B	nieuwe woning 6 - OG (Hgw=58dB)	4,5	37,11	38,02		nee
133.1_C	nieuwe woning 6 - OG (Hgw=58dB)	7,5	36,99	37,91		nee
133.2_A	nieuwe woning 6 - ZG (Hgw=58dB)	1,5	39,33	40,17		nee
133.2_B	nieuwe woning 6 - ZG (Hgw=58dB)	4,5	40,27	41,10		nee
133.2_C	nieuwe woning 6 - ZG (Hgw=58dB)	7,5	40,21	41,04		nee
134.1_A	nieuwe woning 7 - OG (Hgw=53dB)	1,5	39,37	40,15		nee
134.1_B	nieuwe woning 7 - OG (Hgw=53dB)	4,5	40,01	40,79		nee
134.1_C	nieuwe woning 7 - OG (Hgw=53dB)	7,5	39,82	40,60		nee
134.2_A	nieuwe woning 7 - ZG (Hgw=53dB)	1,5	42,97	43,75		nee
134.2_B	nieuwe woning 7 - ZG (Hgw=53dB)	4,5	43,36	44,14		nee
134.2_C	nieuwe woning 7 - ZG (Hgw=53dB)	7,5	43,12	43,89		nee
135.0_A	nieuwe woning 8 - ZG (Hgw=51dB)	1,5	42,88	43,66		nee
135.0_B	nieuwe woning 8 - ZG (Hgw=51dB)	4,5	43,32	44,09		nee
135.0_C	nieuwe woning 8 - ZG (Hgw=51dB)	7,5	43,08	43,86		nee
136.0_A	Nieuwe woningen 10 t/m 12 (Hgw=51dB)	1,5	23,87	24,65		nee
136.0_B	Nieuwe woningen 10 t/m 12 (Hgw=51dB)	4,5	25,67	26,45		nee
137.0_A	Nieuwe woningen 13 t/m 17	1,5	27,61	28,40		nee
137.0_B	Nieuwe woningen 13 t/m 17	4,5	29,52	30,32		nee
138.0_A	Nieuwe woning 9 (Hgw=50dB)	1,5	21,16	21,94		nee
138.0_B	Nieuwe woning 9 (Hgw=50dB)	4,5	22,08	22,86		nee

Geluidbelastingen tgv SCHANSWEG (30 km/uur), na aftrek art.110g Wgh

Naam	Omschrijving	Hoogte mv+	Geluidbelasting in dB		Toename met 48 dB als ondergrens	Recon- structie JA / nee
			2013	2025		
019.1_A	Arnhemsestraat 111 - NG	1,5	8,62	9,38		nee
019.1_B	Arnhemsestraat 111 - NG	4,5	10,07	10,79		nee
019.2_A	Arnhemsestraat 111 - WG	1,5	11,89	12,56		nee
019.2_B	Arnhemsestraat 111 - WG	4,5	13,75	14,28		nee
020.0_A	Arnhemsestraat 113 (Hgw=66 dB(A))	1,5	10,51	11,29		nee
020.0_B	Arnhemsestraat 113 (Hgw=66 dB(A))	4,5	12,80	13,57		nee
021.0_A	Arnhemsestraat 74 (Hgw=61 dB(A))	1,5	11,10	11,26		nee
021.0_B	Arnhemsestraat 74 (Hgw=61 dB(A))	4,5	13,10	13,39		nee
021.0_C	Arnhemsestraat 74 (Hgw=61 dB(A))	7,5	17,88	18,40		nee
022.0_A	Arnhemsestraat 115 (Hgw=63 dB(A))	1,5	9,85	10,70		nee
022.0_B	Arnhemsestraat 115 (Hgw=63 dB(A))	4,5	11,56	12,35		nee
023.0_A	Arnhemsestraat 78 (Hgw=66 dB(A))	1,5	18,94	19,80		nee
023.0_B	Arnhemsestraat 78 (Hgw=66 dB(A))	4,5	18,94	19,72		nee
024.0_A	Arnhemsestraat 80	1,5	20,22	21,04		nee
024.0_B	Arnhemsestraat 80	4,5	20,40	21,17		nee
025.0_A	Arnhemsestraat 82	1,5	23,44	24,18		nee
025.0_B	Arnhemsestraat 82	4,5	24,11	24,87		nee
026.0_B	Arnhemsestraat 121 (Hgw=66 dB(A))	4,5	14,64	15,51		nee
027.0_A	Arnhemsestraat 84+86 (Hgw=65 dB(A))	1,5	24,42	25,16		nee
027.0_B	Arnhemsestraat 84+86 (Hgw=65 dB(A))	4,5	25,41	26,15		nee
028.0_A	Arnhemsestraat 123	1,5	21,79	22,60		nee
028.0_B	Arnhemsestraat 123	4,5	23,06	23,86		nee
029.0_A	Arnhemsestraat 125+127	1,5	19,12	20,03		nee
029.0_B	Arnhemsestraat 125+127	4,5	19,97	20,89		nee
030.0_A	Arnhemsestraat 131 - WG (Hgw=65 dB(A))	1,5	42,42	43,19		nee
030.0_B	Arnhemsestraat 131 - WG (Hgw=65 dB(A))	4,5	42,08	42,85		nee
031.0_A	Arnhemsestraat 131 - NG (Hgw=65 dB(A))	1,5	49,61	50,38	0,77	nee
031.0_B	Arnhemsestraat 131 - NG (Hgw=65 dB(A))	4,5	48,60	49,37	0,77	nee
032.0_A	Arnhemsestraat 135+137 (Hgw=65 dB(A))	1,5	0,98	1,78		nee
032.0_B	Arnhemsestraat 135+137 (Hgw=65 dB(A))	4,5	6,11	6,90		nee
033.0_A	Arnhemsestraat 92 (Hgw=63 dB(A))	1,5	22,77	23,57		nee
033.0_B	Arnhemsestraat 92 (Hgw=63 dB(A))	4,5	23,77	24,59		nee
034.1_A	Arnhemsestraat 139 - WG (Hgw=65 dB(A))	1,5	16,34	17,09		nee
034.1_B	Arnhemsestraat 139 - WG (Hgw=65 dB(A))	4,5	16,89	17,65		nee
034.2_A	Arnhemsestraat 139 - NG (Hgw=65 dB(A))	1,5	16,75	17,53		nee
034.2_B	Arnhemsestraat 139 - NG (Hgw=65 dB(A))	4,5	19,38	20,18		nee
035.0_A	Arnhemsestraat 141 (Hgw=65 dB(A))	1,5	13,90	14,65		nee
035.0_B	Arnhemsestraat 141 (Hgw=65 dB(A))	4,5	14,62	15,38		nee
036.1_A	Arnhemsestraat 143 - WG (Hgw=65 dB(A))	1,5	15,34	16,19		nee
036.1_B	Arnhemsestraat 143 - WG (Hgw=65 dB(A))	4,5	16,84	17,67		nee
036.2_A	Arnhemsestraat 143 - NG (Hgw=65 dB(A))	1,5	17,74	18,56		nee
036.2_B	Arnhemsestraat 143 - NG (Hgw=65 dB(A))	4,5	18,71	19,58		nee
037.0_A	Arnhemsestraat 145+147 (Hgw=65 dB(A))	1,5	13,78	14,56		nee
037.0_B	Arnhemsestraat 145+147 (Hgw=65 dB(A))	4,5	14,77	15,54		nee
038.0_A	Arnhemsestraat 94 (Hgw=63 dB(A))	1,5	20,20	20,96		nee
038.0_B	Arnhemsestraat 94 (Hgw=63 dB(A))	4,5	20,94	21,72		nee
039.0_A	Arnhemsestraat 96 (Hgw=63 dB(A))	1,5	19,39	20,20		nee
039.0_B	Arnhemsestraat 96 (Hgw=63 dB(A))	4,5	20,12	20,92		nee
040.0_A	Arnhemsestraat 100 (Hgw=63 dB(A))	1,5	19,36	20,06		nee
040.0_B	Arnhemsestraat 100 (Hgw=63 dB(A))	4,5	19,80	20,58		nee
041.0_A	Arnhemsestraat 149 (Hgw=65 dB(A))	1,5	14,04	14,78		nee
041.0_B	Arnhemsestraat 149 (Hgw=65 dB(A))	4,5	14,59	15,37		nee
060.0_A	Schansweg 1 - WG	1,5	37,28	38,10		nee
060.0_B	Schansweg 1 - WG	4,5	38,10	38,93		nee
061.0_A	Schansweg 1 - ZG	1,5	43,12	43,91		nee

Naam	Omschrijving	Hoogte mv+	Geluidbelasting		Toename met 48 dB als ondergrens	Recon- structie JA / nee
			in dB			
			2013	2025		
061.0_B	Schansweg 1 - ZG	4,5	43,31	44,10		nee
062.1_A	Schansweg 2 - WG	1,5	41,98	42,76		nee
062.1_B	Schansweg 2 - WG	4,5	42,13	42,91		nee
062.2_A	Schansweg 2 - NG	1,5	46,71	47,48		nee
062.2_B	Schansweg 2 - NG	4,5	46,53	47,30		nee
063.0_A	Schansweg 4	1,5	46,30	47,08		nee
063.0_B	Schansweg 4	4,5	46,19	46,96		nee
070.1_A	Metelerkampweg 1 - OG	1,5	31,48	32,42		nee
070.1_B	Metelerkampweg 1 - OG	4,5	33,13	34,06		nee
070.2_A	Metelerkampweg 1 - NG	1,5	29,37	30,28		nee
070.2_B	Metelerkampweg 1 - NG	4,5	31,10	31,98		nee
071.1_A	Metelerkampweg 1a - NG	1,5	15,27	16,35		nee
071.1_B	Metelerkampweg 1a - NG	4,5	18,63	19,52		nee
071.2_A	Metelerkampweg 1a - OG	1,5	13,81	14,63		nee
071.2_B	Metelerkampweg 1a - OG	4,5	18,04	18,85		nee
104.0_A	Oudeweg 12	1,5	11,92	12,73		nee
104.0_B	Oudeweg 12	4,5	13,71	14,54		nee
105.0_A	Oudeweg 14+14a	1,5	12,65	13,43		nee
105.0_B	Oudeweg 14+14a	4,5	14,24	15,02		nee
106.0_A	Oudeweg 16	1,5	12,80	13,71		nee
106.0_B	Oudeweg 16	4,5	14,21	15,14		nee
108.0_A	Oudeweg 18	1,5	21,71	15,14		nee
108.0_B	Oudeweg 18	4,5	22,89	17,77		nee
109.0_A	Oudeweg 20	1,5	22,66	18,35		nee
109.0_B	Oudeweg 20	4,5	23,81	20,15		nee
130.0_A	2 nieuwe woningen 1+2 (Hgw=59dB)	1,5	29,06	30,18		nee
130.0_B	2 nieuwe woningen 1+2 (Hgw=59dB)	4,5	30,62	31,74		nee
130.0_C	2 nieuwe woningen 1+2 (Hgw=59dB)	7,5	31,69	32,81		nee
131.0_A	2 nieuwe woningen 3+4 (Hgw=59dB)	1,5	30,77	31,95		nee
131.0_B	2 nieuwe woningen 3+4 (Hgw=59dB)	4,5	32,65	33,82		nee
131.0_C	2 nieuwe woningen 3+4 (Hgw=59dB)	7,5	33,37	34,52		nee
132.0_A	nieuwe woning 5 (Hgw=58dB)	1,5	32,00	33,15		nee
132.0_B	nieuwe woning 5 (Hgw=58dB)	4,5	33,87	35,01		nee
132.0_C	nieuwe woning 5 (Hgw=58dB)	7,5	34,46	35,59		nee
133.1_A	nieuwe woning 6 - OG (Hgw=58dB)	1,5	32,86	34,03		nee
133.1_B	nieuwe woning 6 - OG (Hgw=58dB)	4,5	34,75	35,90		nee
133.1_C	nieuwe woning 6 - OG (Hgw=58dB)	7,5	35,25	36,38		nee
133.2_A	nieuwe woning 6 - ZG (Hgw=58dB)	1,5	30,37	31,55		nee
133.2_B	nieuwe woning 6 - ZG (Hgw=58dB)	4,5	32,38	33,52		nee
133.2_C	nieuwe woning 6 - ZG (Hgw=58dB)	7,5	32,83	33,97		nee
134.1_A	nieuwe woning 7 - OG (Hgw=53dB)	1,5	26,95	28,05		nee
134.1_B	nieuwe woning 7 - OG (Hgw=53dB)	4,5	28,49	29,58		nee
134.1_C	nieuwe woning 7 - OG (Hgw=53dB)	7,5	29,65	30,73		nee
134.2_A	nieuwe woning 7 - ZG (Hgw=53dB)	1,5	26,63	27,73		nee
134.2_B	nieuwe woning 7 - ZG (Hgw=53dB)	4,5	28,03	29,10		nee
134.2_C	nieuwe woning 7 - ZG (Hgw=53dB)	7,5	29,17	30,23		nee
135.0_A	nieuwe woning 8 - ZG (Hgw=51dB)	1,5	25,79	26,86		nee
135.0_B	nieuwe woning 8 - ZG (Hgw=51dB)	4,5	27,04	28,12		nee
135.0_C	nieuwe woning 8 - ZG (Hgw=51dB)	7,5	28,17	29,24		nee
136.0_A	Nieuwe woningen 10 t/m 12 (Hgw=51dB)	1,5	22,89	23,97		nee
136.0_B	Nieuwe woningen 10 t/m 12 (Hgw=51dB)	4,5	24,35	25,46		nee
138.0_A	Nieuwe woning 9 (Hgw=50dB)	1,5	18,49	19,44		nee
138.0_B	Nieuwe woning 9 (Hgw=50dB)	4,5	19,29	20,21		nee

Geluidbelastingen tgv CUMULATIE WEGEN in dB, zonder aftrek art.110g Wgh

Punt	Adres	Hoogte m+mv	2025	2025 met deklagen A
001.1_A	Arnhemsestraat 55 - WG (Hgw=68 dB(A))	1,5	72	69
001.1_B	Arnhemsestraat 55 - WG (Hgw=68 dB(A))	4,5	72	68
001.2_A	Arnhemsestraat 55 - NG (Hgw=68 dB(A))	1,5	70	67
001.2_B	Arnhemsestraat 55 - NG (Hgw=68 dB(A))	4,5	70	67
002.0_A	Arnhemsestraat 57+59 (Hgw=69 dB(A))	1,5	73	70
002.0_B	Arnhemsestraat 57+59 (Hgw=69 dB(A))	4,5	72	69
003.0_A	Arnhemsestraat 61+63 (Hgw=65 dB(A))	1,5	70	67
003.0_B	Arnhemsestraat 61+63 (Hgw=65 dB(A))	4,5	70	67
004.0_A	Arnhemsestraat 65+67 (Hgw=65 dB(A))	1,5	69	66
004.0_B	Arnhemsestraat 65+67 (Hgw=65 dB(A))	4,5	69	66
005.0_A	Arnhemsestraat 69+71 (Hgw=65 dB(A))	1,5	68	65
005.0_B	Arnhemsestraat 69+71 (Hgw=65 dB(A))	4,5	69	65
006.0_A	Arnhemsestraat 62 (Hgw=61 dB(A))	1,5	65	62
006.0_B	Arnhemsestraat 62 (Hgw=61 dB(A))	4,5	66	63
007.0_A	Arnhemsestraat 73 (Hgw=65 dB(A))	1,5	68	65
007.0_B	Arnhemsestraat 73 (Hgw=65 dB(A))	4,5	69	65
008.0_A	Arnhemsestraat 75+77 (Hgw=65 dB(A))	1,5	68	65
008.0_B	Arnhemsestraat 75+77 (Hgw=65 dB(A))	4,5	69	65
009.0_A	Arnhemsestraat 66	1,5	66	63
009.0_B	Arnhemsestraat 66	4,5	67	64
009.0_C	Arnhemsestraat 66	7,5	67	64
010.0_A	Arnhemsestraat 79 (Hgw=65 dB(A))	1,5	69	66
010.0_B	Arnhemsestraat 79 (Hgw=65 dB(A))	4,5	69	66
011.0_A	Arnhemsestraat 81 (Hgw=66 dB(A))	1,5	70	66
011.0_B	Arnhemsestraat 81 (Hgw=66 dB(A))	5,5	70	66
012.0_A	Arnhemsestraat 68	1,5	71	67
012.0_B	Arnhemsestraat 68	4,5	71	68
013.0_A	Arnhemsestraat 87+89 (Hgw=61 dB(A))	1,5	66	62
013.0_B	Arnhemsestraat 87+89 (Hgw=61 dB(A))	4,5	66	63
014.0_A	Arnhemsestraat 91+93 (Hgw=64 dB(A))	1,5	69	66
014.0_B	Arnhemsestraat 91+93 (Hgw=64 dB(A))	4,5	70	66
015.0_A	Arnhemsestraat 95+97	1,5	59	55
015.0_B	Arnhemsestraat 95+97	4,5	61	57
016.0_A	Arnhemsestraat 99+101 (Hgw=66 dB(A))	1,5	69	66
016.0_B	Arnhemsestraat 99+101 (Hgw=66 dB(A))	4,5	70	66
016.0_C	Arnhemsestraat 99+101 (Hgw=66 dB(A))	7,5	69	66
017.0_A	Arnhemsestraat 105 (Hgw=66 dB(A))	1,5	67	64
017.0_B	Arnhemsestraat 105 (Hgw=66 dB(A))	4,5	67	64
018.0_A	Arnhemsestraat 109 (Hgw=66 dB(A))	1,5	68	65
018.0_B	Arnhemsestraat 109 (Hgw=66 dB(A))	4,5	69	65
019.1_A	Arnhemsestraat 111 - NG	1,5	67	64
019.1_B	Arnhemsestraat 111 - NG	4,5	68	65
019.2_A	Arnhemsestraat 111 - WG	1,5	69	65
019.2_B	Arnhemsestraat 111 - WG	4,5	69	66
020.0_A	Arnhemsestraat 113 (Hgw=66 dB(A))	1,5	67	64
020.0_B	Arnhemsestraat 113 (Hgw=66 dB(A))	4,5	67	64
021.0_A	Arnhemsestraat 74 (Hgw=61 dB(A))	1,5	65	62
021.0_B	Arnhemsestraat 74 (Hgw=61 dB(A))	4,5	66	63
021.0_C	Arnhemsestraat 74 (Hgw=61 dB(A))	7,5	66	63
022.0_A	Arnhemsestraat 115 (Hgw=63 dB(A))	1,5	69	65
022.0_B	Arnhemsestraat 115 (Hgw=63 dB(A))	4,5	69	66
023.0_A	Arnhemsestraat 78 (Hgw=66 dB(A))	1,5	72	68
023.0_B	Arnhemsestraat 78 (Hgw=66 dB(A))	4,5	72	68
024.0_A	Arnhemsestraat 80	1,5	68	64
024.0_B	Arnhemsestraat 80	4,5	68	65
025.0_A	Arnhemsestraat 82	1,5	70	67
025.0_B	Arnhemsestraat 82	4,5	70	67
026.0_B	Arnhemsestraat 121 (Hgw=66 dB(A))	4,5	71	68
027.0_A	Arnhemsestraat 84+86 (Hgw=65 dB(A))	1,5	70	67
027.0_B	Arnhemsestraat 84+86 (Hgw=65 dB(A))	4,5	71	67

Geluidbelastingen tgv CUMULATIE WEGEN in dB, zonder aftrek art.110g Wgh

Punt	Adres	Hoogte m+mv	2025	2025 met deklagen A
028.0_A	Arnhemsestraat 123	1,5	54	50
028.0_B	Arnhemsestraat 123	4,5	56	53
029.0_A	Arnhemsestraat 125+127	1,5	60	57
029.0_B	Arnhemsestraat 125+127	4,5	63	59
030.0_A	Arnhemsestraat 131 - WG (Hgw=65 dB(A))	1,5	67	63
030.0_B	Arnhemsestraat 131 - WG (Hgw=65 dB(A))	4,5	67	64
031.0_A	Arnhemsestraat 131 - NG (Hgw=65 dB(A))	1,5	65	62
031.0_B	Arnhemsestraat 131 - NG (Hgw=65 dB(A))	4,5	66	63
032.0_A	Arnhemsestraat 135+137 (Hgw=65 dB(A))	1,5	70	67
032.0_B	Arnhemsestraat 135+137 (Hgw=65 dB(A))	4,5	70	67
033.0_A	Arnhemsestraat 92 (Hgw=63 dB(A))	1,5	68	65
033.0_B	Arnhemsestraat 92 (Hgw=63 dB(A))	4,5	69	65
034.1_A	Arnhemsestraat 139 - WG (Hgw=65 dB(A))	1,5	71	68
034.1_B	Arnhemsestraat 139 - WG (Hgw=65 dB(A))	4,5	71	68
034.2_A	Arnhemsestraat 139 - NG (Hgw=65 dB(A))	1,5	68	65
034.2_B	Arnhemsestraat 139 - NG (Hgw=65 dB(A))	4,5	68	65
035.0_A	Arnhemsestraat 141 (Hgw=65 dB(A))	1,5	70	67
035.0_B	Arnhemsestraat 141 (Hgw=65 dB(A))	4,5	70	67
036.1_A	Arnhemsestraat 143 - WG (Hgw=65 dB(A))	1,5	69	66
036.1_B	Arnhemsestraat 143 - WG (Hgw=65 dB(A))	4,5	70	66
036.2_A	Arnhemsestraat 143 - NG (Hgw=65 dB(A))	1,5	68	64
036.2_B	Arnhemsestraat 143 - NG (Hgw=65 dB(A))	4,5	68	64
037.0_A	Arnhemsestraat 145+147 (Hgw=65 dB(A))	1,5	71	68
037.0_B	Arnhemsestraat 145+147 (Hgw=65 dB(A))	4,5	71	68
038.0_A	Arnhemsestraat 94 (Hgw=63 dB(A))	1,5	67	63
038.0_B	Arnhemsestraat 94 (Hgw=63 dB(A))	4,5	68	64
039.0_A	Arnhemsestraat 96 (Hgw=63 dB(A))	1,5	66	63
039.0_B	Arnhemsestraat 96 (Hgw=63 dB(A))	4,5	67	64
040.0_A	Arnhemsestraat 100 (Hgw=63 dB(A))	1,5	68	65
040.0_B	Arnhemsestraat 100 (Hgw=63 dB(A))	4,5	69	66
041.0_A	Arnhemsestraat 149 (Hgw=65 dB(A))	1,5	68	66
041.0_B	Arnhemsestraat 149 (Hgw=65 dB(A))	4,5	68	67
042.0_A	Arnhemsestraat 151+153 (Hgw=65 dB(A))	1,5	68	67
042.0_B	Arnhemsestraat 151+153 (Hgw=65 dB(A))	4,5	68	68
042.0_C	Arnhemsestraat 151+153 (Hgw=65 dB(A))	7,5	68	68
043.0_A	Arnhemsestraat 155	1,5	54	53
043.0_B	Arnhemsestraat 155	4,5	55	55
044.0_A	Arnhemsestraat 157	1,5	53	53
044.0_B	Arnhemsestraat 157	4,5	54	54
045.0_A	Arnhemsestraat 107 (Hgw=64 dB(A))	1,5	69	66
045.0_B	Arnhemsestraat 107 (Hgw=64 dB(A))	4,5	70	66
055.0_A	Spankerenseweg 6	1,5	59	55
055.0_B	Spankerenseweg 6	4,5	61	58
056.0_A	Spankerenseweg 1	1,5	58	54
056.0_B	Spankerenseweg 1	4,5	60	57
060.0_A	Schansweg 1 - WG	1,5	61	58
060.0_B	Schansweg 1 - WG	4,5	63	60
061.0_A	Schansweg 1 - ZG	1,5	58	55
061.0_B	Schansweg 1 - ZG	4,5	60	57
062.1_A	Schansweg 2 - WG	1,5	56	53
062.1_B	Schansweg 2 - WG	4,5	58	55
062.2_A	Schansweg 2 - NG	1,5	56	54
062.2_B	Schansweg 2 - NG	4,5	57	55
063.0_A	Schansweg 4	1,5	55	54
063.0_B	Schansweg 4	4,5	56	55
070.1_A	Metelerkampweg 1 - OG	1,5	63	59
070.1_B	Metelerkampweg 1 - OG	4,5	64	61
070.2_A	Metelerkampweg 1 - NG	1,5	59	56
070.2_B	Metelerkampweg 1 - NG	4,5	60	58
071.1_A	Metelerkampweg 1a - NG	1,5	54	52

Geluidbelastingen tgv CUMULATIE WEGEN in dB, zonder aftrek art.110g Wgh

Punt	Adres	Hoogte m+mv	2025	2025 met deklagen A
071.1_B	Metelerkampweg 1a - NG	4,5	55	54
071.2_A	Metelerkampweg 1a - OG	1,5	57	54
071.2_B	Metelerkampweg 1a - OG	4,5	59	56
072.1_A	Metelerkampweg 4 - OG	1,5	52	49
072.1_B	Metelerkampweg 4 - OG	4,5	54	51
072.1_C	Metelerkampweg 4 - OG	7,5	55	52
072.2_A	Metelerkampweg 4	1,5	54	52
072.2_B	Metelerkampweg 4	4,5	56	54
072.2_C	Metelerkampweg 4	7,5	57	54
073.0_A	Metelerkampweg 6	1,5	54	52
073.0_B	Metelerkampweg 6	4,5	55	53
073.0_C	Metelerkampweg 6	7,5	56	54
074.1_A	Metelerkampweg 8+10 - ZG	1,5	53	52
074.1_B	Metelerkampweg 8+10 - ZG	4,5	54	53
074.1_C	Metelerkampweg 8+10 - ZG	7,5	55	53
074.2_A	Metelerkampweg 8 - OG	1,5	50	48
074.2_B	Metelerkampweg 8 - OG	4,5	52	50
074.2_C	Metelerkampweg 8 - OG	7,5	53	51
075.1_A	Metelerkampweg 3+5 - NG	1,5	53	52
075.1_B	Metelerkampweg 3+5 - NG	4,5	54	53
075.1_C	Metelerkampweg 3+5 - NG	7,5	54	53
075.2_A	Metelerkampweg 3+5 - OG	1,5	54	51
075.2_B	Metelerkampweg 3+5 - OG	4,5	55	53
075.2_C	Metelerkampweg 3+5 - OG	7,5	56	53
076.1_A	Metelerkampweg 7 - NG	1,5	53	53
076.1_B	Metelerkampweg 7 - NG	4,5	54	53
076.1_C	Metelerkampweg 7 - NG	7,5	54	53
076.2_A	Metelerkampweg 7 - OG	1,5	50	49
076.2_B	Metelerkampweg 7 - OG	4,5	52	51
076.2_C	Metelerkampweg 7 - OG	7,5	55	53
077.1_A	Metelerkampweg 9 - NG	1,5	48	46
077.1_B	Metelerkampweg 9 - NG	4,5	50	48
077.1_C	Metelerkampweg 9 - NG	7,5	51	49
077.2_A	Metelerkampweg 9 - OG	1,5	52	50
077.2_B	Metelerkampweg 9 - OG	4,5	54	52
077.2_C	Metelerkampweg 9 - OG	7,5	55	52
078.0_A	Metelerkampweg woningen	1,5	49	48
078.0_B	Metelerkampweg woningen	4,5	51	49
079.0_A	Metelerkampweg woningen	1,5	48	47
079.0_B	Metelerkampweg woningen	4,5	49	48
080.0_A	Metelerkampweg woningen	1,5	47	46
080.0_B	Metelerkampweg woningen	4,5	48	47
081.0_A	Metelerkampweg woningen	1,5	44	43
081.0_B	Metelerkampweg woningen	4,5	46	46
082.0_A	Metelerkampweg woningen	1,5	44	43
082.0_B	Metelerkampweg woningen	4,5	46	45
083.0_A	Metelerkampweg woningen	1,5	47	46
083.0_B	Metelerkampweg woningen	4,5	48	47
084.0_A	Metelerkampweg woningen	1,5	47	46
084.0_B	Metelerkampweg woningen	4,5	48	48
085.0_A	Metelerkampweg woningen	1,5	48	48
085.0_B	Metelerkampweg woningen	4,5	49	49
086.0_A	Metelerkampweg woningen	1,5	50	50
086.0_B	Metelerkampweg woningen	4,5	51	51
087.0_A	Metelerkampweg woningen	1,5	51	50
087.0_B	Metelerkampweg woningen	4,5	52	51
092.0_A	Oudeweg 4	1,5	56	52
092.0_B	Oudeweg 4	4,5	58	54
093.0_A	Oudeweg 19+21	1,5	52	49
093.0_B	Oudeweg 19+21	4,5	54	51

Geluidbelastingen tgv CUMULATIE WEGEN in dB, zonder aftrek art.110g Wgh

Punt	Adres	Hoogte m+mv	2025	2025 met deklagen A
094.0_A	Oudeweg 23	1,5	52	48
094.0_B	Oudeweg 23	4,5	53	50
095.0_A	Oudeweg 23	1,5	52	49
095.0_B	Oudeweg 23	4,5	54	50
096.0_A	Oudeweg 27	1,5	51	47
096.0_B	Oudeweg 27	4,5	52	49
097.0_A	Oudeweg 8+10	1,5	52	48
097.0_B	Oudeweg 8+10	4,5	53	50
098.0_A	Oudeweg 29	1,5	50	46
098.0_B	Oudeweg 29	4,5	51	48
099.0_A	Oudeweg 10a	1,5	52	48
099.0_B	Oudeweg 10a	4,5	54	50
100.0_A	Oudeweg 33	1,5	49	45
100.0_B	Oudeweg 33	4,5	51	47
101.0_A	Oudeweg 35	1,5	49	45
101.0_B	Oudeweg 35	4,5	50	47
102.0_A	Oudeweg 37	1,5	48	45
102.0_B	Oudeweg 37	4,5	50	47
103.0_A	Oudeweg 39	1,5	48	45
103.0_B	Oudeweg 39	4,5	49	47
104.0_A	Oudeweg 12	1,5	52	48
104.0_B	Oudeweg 12	4,5	54	51
105.0_A	Oudeweg 14+14a	1,5	52	48
105.0_B	Oudeweg 14+14a	4,5	54	51
106.0_A	Oudeweg 16	1,5	52	48
106.0_B	Oudeweg 16	4,5	54	51
107.0_A	Oudeweg 41	1,5	45	42
107.0_B	Oudeweg 41	4,5	48	45
108.0_A	Oudeweg 18	1,5	52	48
108.0_B	Oudeweg 18	4,5	54	50
109.0_A	Oudeweg 20	1,5	51	47
109.0_B	Oudeweg 20	4,5	53	50
110.0_A	Oudeweg 43	1,5	46	43
110.0_B	Oudeweg 43	4,5	48	46
111.0_A	Oudeweg 43a	1,5	47	44
111.0_B	Oudeweg 43a	4,5	49	46
112.0_A	Oudeweg 45+47	1,5	50	47
112.0_B	Oudeweg 45+47	4,5	52	49
113.0_A	Oudeweg 49	1,5	50	47
113.0_B	Oudeweg 49	4,5	52	49
114.0_A	Oudeweg 51 - WG	1,5	50	48
114.0_B	Oudeweg 51 - WG	4,5	52	50
114.1_A	Oudeweg 51 - ZG	1,5	48	47
114.1_B	Oudeweg 51 - ZG	4,5	49	48
115.0_A	Oudeweg 30	1,5	56	53
115.0_B	Oudeweg 30	4,5	59	55
116.0_A	Oudeweg 1	1,5	52	49
116.0_B	Oudeweg 1	4,5	54	51
117.0_A	Oudeweg 3+5+7	1,5	52	51
117.0_B	Oudeweg 3+5+7	4,5	54	52
118.0_A	Oudeweg 17+15	1,5	50	48
118.0_B	Oudeweg 17+15	4,5	52	49
119.0_A	Oudeweg 9	1,5	51	50
119.0_B	Oudeweg 9	4,5	52	52
120.0_A	Oudeweg 11+13	1,5	51	50
120.0_B	Oudeweg 11+13	4,5	52	51
130.0_A	2 nieuwe woningen 1+2 (Hgw=59dB)	1,5	64	61
130.0_B	2 nieuwe woningen 1+2 (Hgw=59dB)	4,5	65	62
130.0_C	2 nieuwe woningen 1+2 (Hgw=59dB)	7,5	66	62
131.0_A	2 nieuwe woningen 3+4 (Hgw=59dB)	1,5	64	60

Geluidbelastingen tgv CUMULATIE WEGEN in dB, zonder aftrek art.110g Wgh

Punt	Adres	Hoogte m+mv	2025	2025 met deklagen A
131.0_B	2 nieuwe woningen 3+4 (Hgw=59dB)	4,5	65	62
131.0_C	2 nieuwe woningen 3+4 (Hgw=59dB)	7,5	65	62
132.0_A	nieuwe woning 5 (Hgw=58dB)	1,5	63	60
132.0_B	nieuwe woning 5 (Hgw=58dB)	4,5	65	61
132.0_C	nieuwe woning 5 (Hgw=58dB)	7,5	65	61
133.1_A	nieuwe woning 6 - OG (Hgw=58dB)	1,5	63	60
133.1_B	nieuwe woning 6 - OG (Hgw=58dB)	4,5	65	61
133.1_C	nieuwe woning 6 - OG (Hgw=58dB)	7,5	65	62
133.2_A	nieuwe woning 6 - ZG (Hgw=58dB)	1,5	60	56
133.2_B	nieuwe woning 6 - ZG (Hgw=58dB)	4,5	61	58
133.2_C	nieuwe woning 6 - ZG (Hgw=58dB)	7,5	62	58
134.1_A	nieuwe woning 7 - OG (Hgw=53dB)	1,5	57	54
134.1_B	nieuwe woning 7 - OG (Hgw=53dB)	4,5	59	55
134.1_C	nieuwe woning 7 - OG (Hgw=53dB)	7,5	59	56
134.2_A	nieuwe woning 7 - ZG (Hgw=53dB)	1,5	56	54
134.2_B	nieuwe woning 7 - ZG (Hgw=53dB)	4,5	58	55
134.2_C	nieuwe woning 7 - ZG (Hgw=53dB)	7,5	59	56
135.0_A	nieuwe woning 8 - ZG (Hgw=51dB)	1,5	56	53
135.0_B	nieuwe woning 8 - ZG (Hgw=51dB)	4,5	57	55
135.0_C	nieuwe woning 8 - ZG (Hgw=51dB)	7,5	58	56
136.0_A	Nieuwe woningen 10 t/m 12 (Hgw=51dB)	1,5	52	49
136.0_B	Nieuwe woningen 10 t/m 12 (Hgw=51dB)	4,5	55	51
137.0_A	Nieuwe woningen 13 t/m 17	1,5	50	47
137.0_B	Nieuwe woningen 13 t/m 17	4,5	52	49
138.0_A	Nieuwe woning 9 (Hgw=50dB)	1,5	52	49
138.0_B	Nieuwe woning 9 (Hgw=50dB)	4,5	54	51
140.0_A	De Eendrachtweg woningen	1,5	43	41
140.0_B	De Eendrachtweg woningen	4,5	46	44
140.0_C	De Eendrachtweg woningen	7,5	48	46
142.0_A	De Eendrachtweg woning	1,5	47	44
142.0_A	De Eendrachtweg woning	1,5	46	43
142.0_B	De Eendrachtweg woning	4,5	49	46
142.0_B	De Eendrachtweg woning	4,5	48	45
144.0_A	De Eendrachtweg woning	1,5	48	45
144.0_B	De Eendrachtweg woning	4,5	50	47
145.0_A	De Eendrachtweg woning	1,5	49	46
145.0_B	De Eendrachtweg woning	4,5	50	47
146.0_A	De Eendrachtweg woning	1,5	50	46
146.0_B	De Eendrachtweg woning	4,5	51	48
147.0_A	De Eendrachtweg woning	1,5	50	47
147.0_B	De Eendrachtweg woning	4,5	51	48
148.0_A	De Eendrachtweg woning	1,5	50	47
148.0_B	De Eendrachtweg woning	4,5	51	48
149.0_A	De Eendrachtweg school	1,5	51	48

Voor de school (rekenpunten 149.0) is de maatgevende dagperiode weergegeven

SPA, uw eigen adviseur voor:

MILIEU

Aanvraag vergunningen (Wm, Wvo, Wabo)
ABM toets/Proteus II
Afvalpreventie onderzoek
Akoestisch- en of trillingsonderzoek
BBT/IPPC
Bedrijfsmilieuplan
Biobrandstoffen
Bio-energie
Brandveiligheid en brandcompartimentering
Brzo / VBS
Duurzaamheid
Energiebesparing onderzoek
Externe veiligheid (PR, GR, risico-analyse)
Gas/stofontploffing (ATEX)
Geurhinder
Luchtkwaliteit (NER, BEES, BEMS)
Luchtkwaliteit op de werkplek
Meldingen activiteiten besluit (BARIM)
Milieuverslagen
Milieuzorgsysteem KAM-zorg
Onderzoek Luchtkwaliteit
Opslag gevaarlijke stoffen
Reach
Trillingsonderzoek
Wet geurhinder en veehouderij (Wgv)

GELUID

Advies geluidbelaste locaties
Geluidonderzoek agrarische bedrijven
Geluidonderzoek BARIM
Geluidonderzoek Wet milieubeheer
Geluidwering van gevels
Horecalawaai
Geluid op de werkplek
Productontwikkeling
Railverkeerlawaaï
Referentieniveaumetingen
Wegverkeerlawaaï
Zonering industrieterreinen
Herzonering industrieterreinen
Dezonering industrieterreinen

BRANDVEILIGHEID

Beoordeling en advies bestaande situaties
Bouwbesluit/bouwvergunning
Brand beheersen in grote compartimenten
Brandoverslag stralingsberekeningen
Industriële brandveiligheid
Veilige ontvluchting

RUIMTELIJKE ORDENING

Archeologisch onderzoek
Bestemmingsplan procedures en projectbesluit
Bodem onderzoek
Bouwen op milieubelaste locaties
Ecologisch onderzoek
Externe veiligheid
Geluidbelaste locaties
Haalbaarheidscan
Luchtkwaliteit onderzoek
Milieuzonering
Omgevingsvergunning
Planschade risicoanalyse
Quickscan locatieontwikkeling
Ruimtelijke onderbouw
Spuitzones agrarische bedrijven
Watertoets
Weg- en railverkeerslawaaï
Wet geurhinder veehouderij

BELEIDSADVIES

Beleidsregel luchtkwaliteit en RO
Duurzaamheidsprojecten
Gebiedsgericht uitvoeringsgericht)
Geluidbeleid
Geluidkaarten
Hogere grenswaarden beleid
Milieukundige begeleiding bij ruimtelijke plannen
Provinciaal actieplan geluid

BOUWADVIES

Binnenmilieu
Duurzaam bouwen
Bouwfysica van gevels en daken
Energiezuinigheid (epn)
Bouwen op geluidbelaste locaties
Contactgeluid
Geluid van gebouwinstallaties
Geluidisolatie
Geluidwering gevels
Luchtdichtheid
Toetsing Bouwbesluit
Vochtbeheersing
Zaalakoestiek
Zomercomfort

SPA Ede SPA Terneuzen

Postbus 374
6710 BJ EDE
Klinkenbergerweg 30a Oostelijk Bolwerk 9
6711 MK EDE 4531 GP TERNEUZEN
T: 0318 614 383 T: 0115 649 680
F: 0318 614 251 F: 0115 649 392
E: Ede@spaede.nl E: Terneuzen@spaede.nl

Provincie Gelderland
De heer P. Muller
Postbus 9090
6800 GX ARNHEM

Datum : 22 maart 2012
Onze ref. : 20120090B.B20120322

p.muller@prv.gelderland.nl



Betreft: Wijziging N348 in Leuvenheim, onderzoek luchtkwaliteit

Behandeld door : de heer ir. R van den Dungen

Geachte heer Muller,

Binnen de bebouwde kom van Leuvenheim wil de provincie Gelderland de N348 (Arnhemsestraat) op enkele locaties wijzigen. Vanwege deze wijzigingen is gevraagd via een quickscan te onderzoeken wat de gevolgen op de lokale luchtkwaliteit zijn. Hierna treft u de bevindingen aan.

Luchtkwaliteit

Met behulp van de monitoringstool 2011¹ is gekeken naar de verwachte luchtkwaliteit in 2011 en 2015. Dit is voor zowel stikstofdioxide als fijn stof gedaan, zie bijlage 1 en 2. De conclusie die uit deze gegevens te trekken is dat voldaan wordt aan de grenswaarden. Hierbij is rekening gehouden met onzekerheidsmarges c.q. bandbreedtes zoals hierna is toegelicht.

Berekende, maar ook gemeten concentraties, bevatten bepaalde onzekerheden. Door het aanhouden van een bandbreedte, zoals ook toegepast in het Nationaal Samenwerkingsprogramma Luchtkwaliteit (NSL), wordt extra zekerheid gecreëerd.

Ten aanzien van NO₂ wordt rekening gehouden met een bandbreedte van 2 µg/m³. In plaats van toetsing aan de grenswaarde voor de jaargemiddelde concentratie van 40 µg/m³ wordt daarom getoetst aan een jaarnorm van 38 µg/m³. Deze waarde is illustratief en indicatief voor een mogelijke overschrijding van de jaargemiddelde grenswaarde.

Voor PM₁₀ wordt een bewerking van de dagnorm gehanteerd. De toetsing wordt in dat geval uitgevoerd aan de (meest) kritische jaargemiddeldeconcentratie van 31,5 µg/m³. Deze waarde is illustratief en indicatief voor een mogelijke overschrijding van de grenswaarde.

¹ Welke bestaat in het kader van het nationaal samenwerkingsprogramma luchtkwaliteit (NSL).



Niet in betekende mate

De geplande wijziging aan de N348 bestaat voornamelijk uit verleggingen van de weg in het kader van veiligheid en doorstroming. Gevolgen voor de aantallen vervoersbewegingen zijn niet aan de orde. Uitgegaan wordt van de normale autonome toename van verkeer. Deze toename is daarmee gelijk verondersteld aan die van de monitoringstool 2011. Op basis van deze feiten is duidelijk dat de luchtkwaliteit niet verslechtert als gevolg van het plan door extra verkeer.

Door de verleggingen van de weg kan wel sprake zijn van een verkleining van de afstand tussen de weg en bebouwing langs de weg. De grootste verschuiving is maximaal 3,5 meter en wel ter hoogte van de kruising met de Metelerkampweg en aan de noordwest zijde van de Arnhemsestraat.

Het effect van de verlegging op de luchtkwaliteit is onderzocht met behulp van de monitoringstool 2011, waarbij het toetspunt dat standaard op 10 meter van de wegrand ligt, fictief met 3,5 meter in de richting van de bebouwing is verschoven. De in de monitoringstool opgegeven concentraties treden immers door de verlegging van de weg dichterbij de bebouwing op. Uit de beschikbare informatie blijkt dat, rekeninghoudend met bandbreedtes, geen van de grenswaarden luchtkwaliteit wordt overschreden.

In de situatie na planrealisatie komen er overigens geen huizen binnen tien meter van de wegrand van de N348 te liggen.

Volledigheidshalve wordt vermeld dat het plan c.q. de wijzigingen geen invloed hebben op de keuze van het wegtype of andere parameters die bij berekening voor luchtkwaliteit van belang zijn.

Tot slot wordt opgemerkt dat met het plan een verbeterde doorstroming van het verkeer beoogd wordt, wat tot minder stagnatie leidt. Dat laatste heeft een positieve invloed op de luchtkwaliteit.

Gevoelige bestemmingen

Het Besluit Gevoelige bestemmingen is op 15 januari 2009 in werking getreden. Het besluit is gericht op bescherming van mensen met een verhoogde gevoeligheid voor fijn stof (PM₁₀) en stikstofdioxide (NO₂), met name kinderen, ouderen en zieken. Het besluit kent zones waarbinnen luchtkwaliteitsonderzoek nodig is: 300 meter aan weerszijden van rijkswegen en 50 meter langs provinciale wegen, gemeten vanaf de rand van de weg.

Het plan zelf voorziet niet in het mogelijk maken van een gevoelige bestemming zoals bedoeld in het besluit. Het plan betreft veranderingen aan een provinciale weg en vanuit het oogpunt van een goede ruimtelijke ordening verdient er aandacht te zijn voor gevoelige bestemmingen. Vanwege de eerder genoemde verschuivingen zou het mogelijk zo kunnen zijn dat er gevoelige bestemmingen in de zone van 50 m langs de N348 komen te liggen of dat gevoelige bestemmingen er net iets verder in komen te liggen.

Ook om die reden is er gekeken naar de kans dat grenswaarden eventueel overschreden worden. Uit bijlage 1 en 2 blijkt zoals eerder aangegeven dat ruim voldaan wordt aan de grenswaarden, inclusief bandbreedtes. Op basis daarvan en de geleidelijke verbetering van de luchtkwaliteit in de tijd door generieke maatregelen, kan gesteld worden dat er geen dreiging bestaat dat grenswaarden in de toekomst overschreden worden. Om die reden is een uitgebreid luchtkwaliteit onderzoek niet nodig.

In onderstaande tabel zijn voor de volledigheid de achtergrondwaarden vermeld die voor het plangebied beschikbaar zijn.

GCN-achtergrondconcentratie		
Jaar	PM10 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	NO2 ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)
2010	19	24
2015	16	22
2020	13	21
2030	12	21

Bedrijven in de omgeving

Ten aanzien van de bedrijven in de omgeving van de N348 ter hoogte van Leuvenheim, is op basis van de luchtkwaliteitskaart van de provincie Gelderland vastgesteld dat deze geen belemmering vormen voor het plan. Er is in het plangebied namelijk geen relevante lokale bijdrage door bedrijven.

Verder geldt algemeen dat de aanwezige bedrijven langer bestaande bedrijven betreffen, waarvan het effect op de luchtkwaliteit in de achtergrondconcentraties is verdisconteerd.

Conclusies

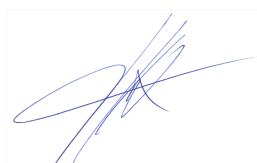
Of het plan onder het Besluit niet in betekende mate valt is met dit kwalitatieve onderzoek niet met zekerheid te zeggen. De verschuiving van de ligging van de weg zorgt waarschijnlijk voor een verhoging van concentraties bij de bebouwing, maar onbekend is hoe groot het effect daarvan is. Aangezien de geplande wijzigingen aan de weg relatief beperkt zijn, wordt verwacht dat de concentratieverandering voor het jaargemiddelde voor zowel stikstofdioxide als fijn stof onder de $1,2 \mu\text{g}/\text{m}^3$ blijft.

Duidelijk is dat er na planrealisatie geen grenswaarden overschreden worden of in de toekomst overschreden zullen worden, ook niet als rekening wordt gehouden met bandbreedtes.

Vanuit het Besluit gevoelige bestemmingen bestaan er geen belemmeringen voor het plan. In het onderzoeksgebied liggen de concentraties voor stikstofdioxide en fijn stof namelijk zo ver onder de grenswaarden, dat eventuele overschrijdingen niet aan de orde zijn, los van de vraag of zich binnen de zone van 50 meter langs de N348 gevoelige bestemmingen aanwezig zijn.

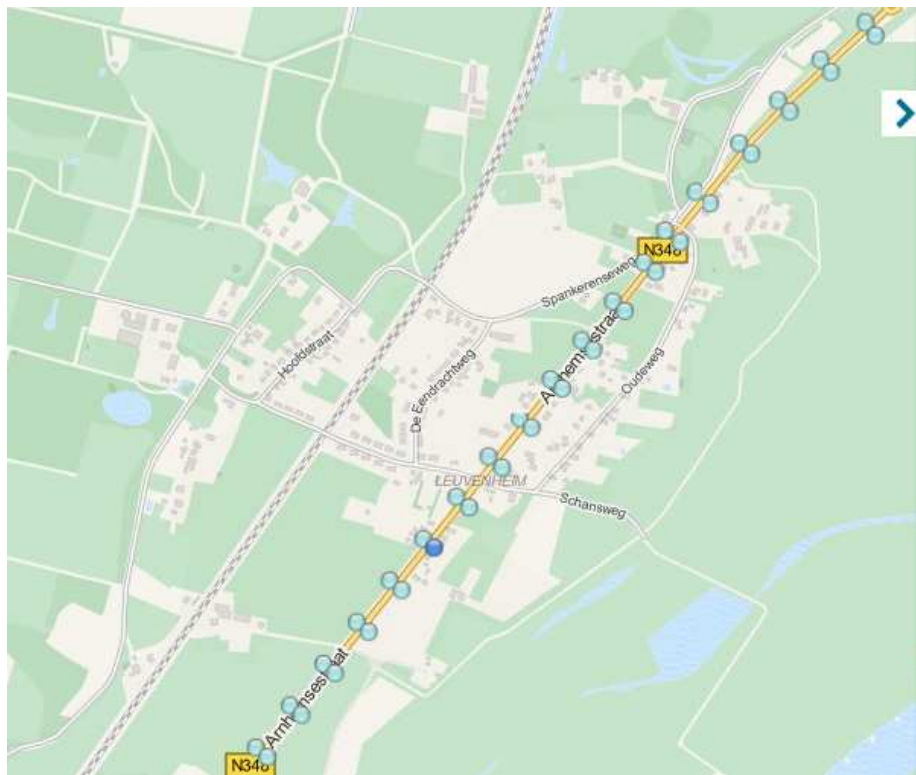
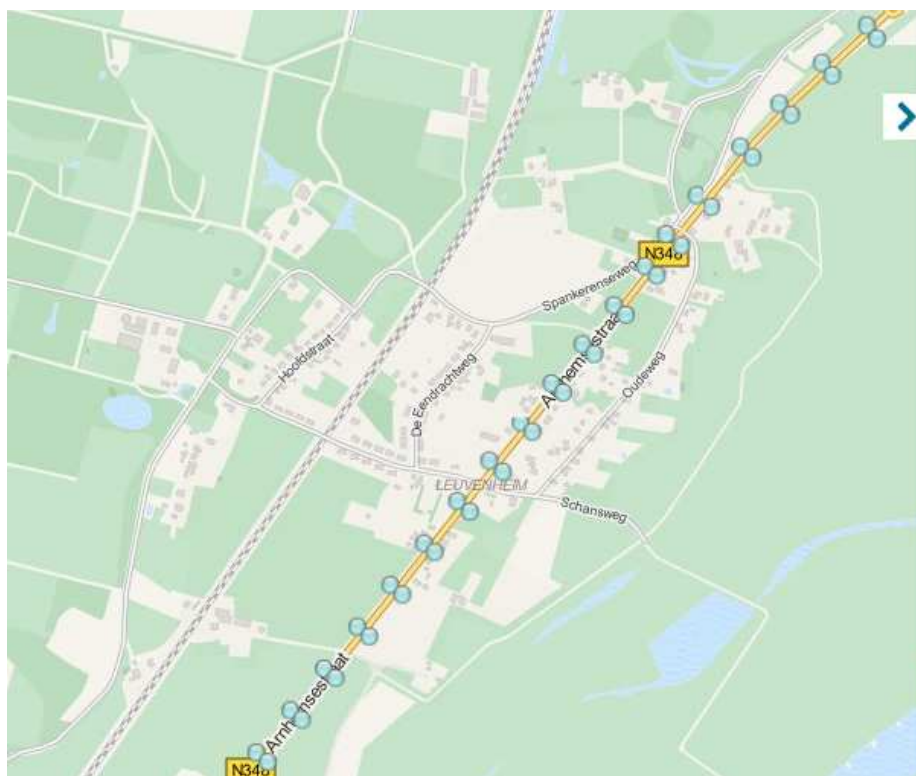
Samenvattend kan geconcludeerd worden dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de voorgenomen wijzigingen aan de N348. Een luchtkwaliteitsonderzoek via verspreidingsberekeningen is niet nodig, tenzij er behoefte is het effect van het plan op de luchtkwaliteit ook cijfermatig inzichtelijk te maken.

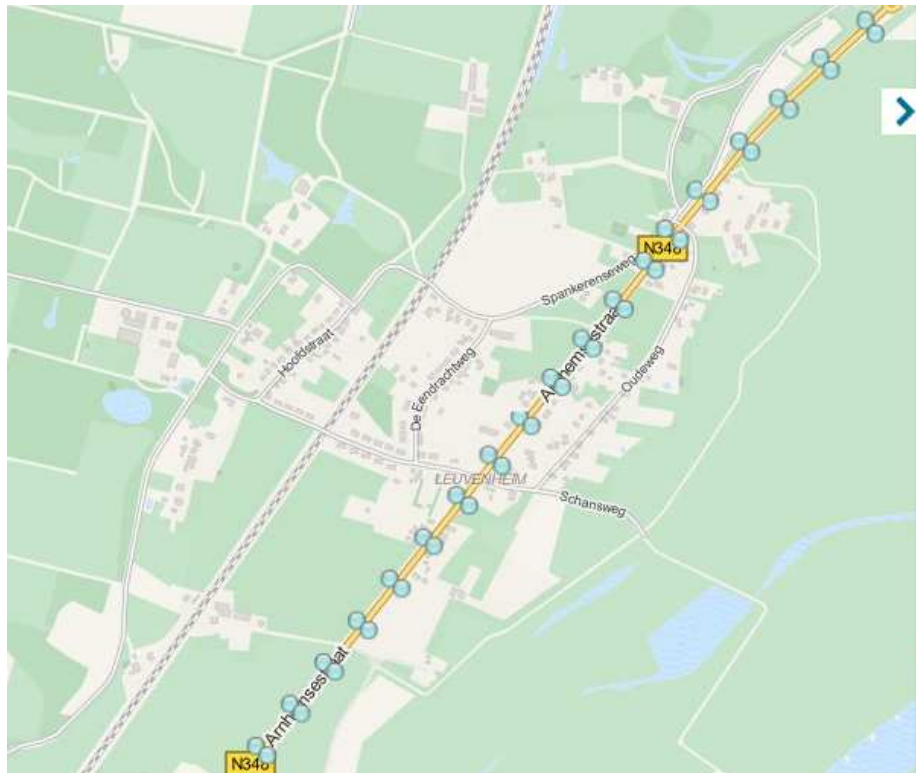
Hoogachtend,



De heer Ir. R.J.P. Henderickx

Bijlage 1: Monitoringstool 2011 NO₂
Bijlage 2: Monitoringstool 2011 PM₁₀

MONITORINGSTOOL 2011 NO₂**Filter**Monitoringsronde
Monitoring NSL 2011Jaar
2011Focus op jurisdictie
Brummen**Rekenpunten tonen** ☒Concentratie type
NO2-concentratieAlleen toetspunten ☐☒ < 35 ug/m3 ☒☒ 35 - 38.5 ug/m3 ☒☒ 38.5 - 40.5 ug/m3 ☒☒ 40.5 - 42.5 ug/m3 ☒☒ > 42.5 ug/m3 ☒Wegvakken tonen ☐Overdrachtslijnen tonen ☐**Filter**Monitoringsronde
Monitoring NSL 2011Jaar
2015Focus op jurisdictie
Brummen**Rekenpunten tonen** ☒Concentratie type
NO2-concentratieAlleen toetspunten ☐☒ < 35 ug/m3 ☒☒ 35 - 38.5 ug/m3 ☒☒ 38.5 - 40.5 ug/m3 ☒☒ 40.5 - 42.5 ug/m3 ☒☒ > 42.5 ug/m3 ☒Wegvakken tonen ☐Overdrachtslijnen tonen ☐

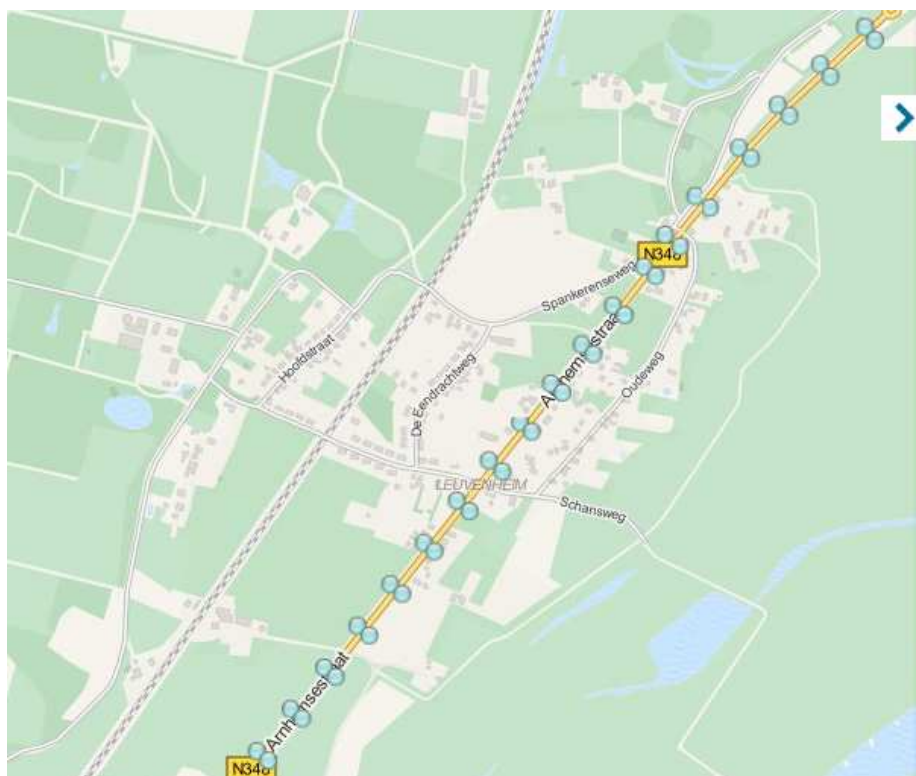
MONITORINGSTOOL 2011 PM₁₀**Filter**Monitoringsronde
Monitoring NSL 2011Jaar
2011Focus op jurisdictie
Brummen**Rekenpunten tonen**Concentratie type
PM10-concentratie

Alleen toetspunten

- < 35 ug/m3
- 35 - 38.5 ug/m3
- 38.5 - 40.5 ug/m3
- 40.5 - 42.5 ug/m3
- > 42.5 ug/m3

Wegvakken tonen

Overdrachtslijnen tonen

**Filter**Monitoringsronde
Monitoring NSL 2011Jaar
2015Focus op jurisdictie
Brummen**Rekenpunten tonen**Concentratie type
PM10-concentratie

Alleen toetspunten

- < 35 ug/m3
- 35 - 38.5 ug/m3
- 38.5 - 40.5 ug/m3
- 40.5 - 42.5 ug/m3
- > 42.5 ug/m3

Wegvakken tonen

Overdrachtslijnen tonen

Bestemmingsplan ‘Kleine Kernen, gemeente Brummen’
(NL.IMRO.0213.BPKK500000-va01)

Nota beantwoording zienswijzen en vooroverlegreacties
Inclusief de voorgestelde ambtshalve wijzigingen

Definitieve versie t.b.v. de besluitvormende raadsvergadering van maart 2013

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Kleine Kernen, gemeente Brummen' (NL.IMRO.0213.BPKK500000-on01) heeft van 18 december 2012 tot en met 28 januari 2013 voor een zienswijzentermijn van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de zienswijzentermijn is er op 9 januari 2013 voor belangstellenden een inloopavond georganiseerd in het gemeentehuis te Brummen. Tijdens de zienswijzentermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zowel een mondelinge als een schriftelijke zienswijze in te dienen. De ingekomen zienswijzen worden in deze nota afgewogen (deel A).

In deze inspraaknota vindt u verder:

- Deel B: Ingekomen reacties in het kader van het bestuurlijk vooroverleg (inclusief afweging) dan wel zienswijze(n);
- Deel C: Voorgestelde ambtshalve wijzigingen.

Deel A: De ingekomen zienswijzen en afwegingen

Zienswijzen (Deel A)

Er zijn in totaal 33 zienswijzen ingediend. De afweging van de ingekomen zienswijzen zijn opgenomen in deze zienswijzennota. De ontvangen zienswijzen zijn hieronder benoemd. Per zienswijze is indien nodig vervolgens kort de inhoud ervan weergegeven en de voorgestelde afweging. Tevens is er ten behoeve van een aantal zienswijzen een bijlage bij deze nota toegevoegd. De zienswijzen zijn te vinden onder de aan de zienswijzen toegekende volgnummers.

Ontvangen zienswijzen

1. Indiener 1, Voorsterweg 167, 7399 AA Brummen (datum poststuk 28-12-2012);
2. N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen (datum poststuk 07-01-2013);
3. Indiener 3, De Eendrachtweg 27, 6974 AN Leuvenheim (datum poststuk 10-01-2013);
4. Stichting Dorpsraad Eerbeek-Hall, Postbus 123, 6960 AC Eerbeek (datum poststuk 10-01-2013);
5. Indiener 5, Hoofdstraat 40, 6957 AX Leuvenheim (datum poststuk 11-01-2013);
6. Indiener 6, Slatweg 4a, 6964 AD Hall (datum poststuk 11-01-2013);
7. Indiener 7, Metelerkampweg 1a, 6974 AS Leuvenheim (datum poststuk 17-01-2013);
8. Indiener 8, Voorsterweg 119, 6971 KC Brummen (datum poststuk 21-01-2013);
9. Indiener 9, Domineeskamp 29, 6964 AG Hall (datum poststuk 21-01-2013);
10. Indiener 10, Hallseweg 107, 6964 AL Hall (datum poststuk 22-01-2013);
11. Indiener 11, Buurtweg 31, 6971 KL Brummen (datum poststuk 23-01-2013);
12. Indiener 12, Arnhemsestraat 92, 6974 AL Leuvenheim (datum poststuk 24-01-2013);
13. Indiener 13, Kleine Vosstraat 19, 6971 KK Brummen (datum poststuk 24-01-2013);
14. Indiener 14, Metelerkampweg 1, 6974 AS Leuvenheim (datum poststuk 25-01-2013);
15. Indiener 15, Emperweg 23, 7399 AE Empe (datum poststuk 25-01-2013);
16. Indiener 16, Arnhemsestraat 94, 6974 AL Leuvenheim (datum poststuk 25-01-2013);
17. Leuvenheims Belang, Eendrachtweg 5, 6974 AN Leuvenheim (datum poststuk 25-01-2013);
18. Indiener 18, Spankerenseweg 41, 6974 BB Leuvenheim (datum poststuk 25-01-2013);
19. Indiener 19, Arnhemsestraat 131, 6974 AJ Leuvenheim (datum poststuk 26-01-2013);
20. Indiener 20, Arnhemsestraat 135, 6974 AJ Leuvenheim (datum poststuk 26-01-2013);
21. Indiener 21, Arnhemsestraat 153, 6974 AJ Leuvenheim (datum poststuk 26-01-2013);
22. Indiener 22, Arnhemsestraat 139, 6974 AS Leuvenheim (datum poststuk 26-01-2013);
23. Indiener 23, Arnhemsestraat 151, 6974 AJ Leuvenheim (datum poststuk 26-01-2013);
24. Indiener 24, Arnhemsestraat 149, 6974 AJ Leuvenheim (datum poststuk 26-01-2013);
25. Indiener 25, Arnhemsestraat 100, 6974 AL Leuvenheim (datum poststuk 26-01-2013);
26. Indiener 26, Arnhemsestraat 145, 6974 AJ Leuvenheim (datum poststuk 26-01-2013);
27. Indiener 28, Domineeskamp 42, 6964 AH Hall (datum poststuk 26-01-2013);
28. Indiener 29, Arnhemsestraat 105, 6974 AH Leuvenheim (datum poststuk 27-01-2013);
29. Indiener 30, Arnhemsestraat 86, 6974 AK Leuvenheim (datum poststuk 27-01-2013);
30. Indiener 31, Ganzekolk 9, 7399 AK Empe (datum poststuk 27-01-2013);
31. Indiener 32, Arnhemsestraat 105, 6974 AH Leuvenheim (datum poststuk 28-01-2013);
32. Indiener 33, Arnhemsestraat 107, 6974 AH Leuvenheim (datum poststuk 28-01-2013);
33. Rombou, Postbus 240, 8000 AE Zwolle (datum poststuk 28-01-2013).

De zienswijzen met de nummers 2 t/m 5, 7 t/m 8, 12, 14 t/m 26, 28, 29, 31 t/m 33 geven aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan.

Gemeentelijke reactie zienswijzen

1. Indiener 1, Voorsterweg 167, 7399 AA Brummen (datum poststuk 28-12-2012)

Inhoud van de zienswijze:

Algemeen

Indiener verzoekt het college in te stemmen met een verruiming van de bouw mogelijkheden voor bijgebouwen in het bestemmingsplan 'Buitengebied'. Het college zou het aantal m2 aan bijgebouwen moeten afstemmen op de grootte van de woning en die van het perceel. Indiener komt tot dit verzoek omdat hij hierover al bijna twee jaar met de gemeente van mening verschilt.

Afweging

Het ontwerpbestemmingsplan voor de kleine kernen heeft betrekking op de actualisatie van de bestemmingsplannen voor de kernen Leuvenheim, Oeken, Empe en Hall. Het bestemmingsplan voor het buitengebied is reeds op 17 december 2009 vastgesteld. Het perceel van indiener is gelegen binnen dit vastgestelde bestemmingsplan voor het buitengebied. De zienswijze heeft derhalve geen betrekking op de inhoud van het ontwerpbestemmingsplan voor de kleine kernen. Voor een aanpassing van de bouw mogelijkheden voor de bijgebouwen in het bestemmingsplan 'Buitengebied' is de actualisatie(procedure) van het bestemmingsplan voor het buitengebied de geëigende weg.

Conclusie

De zienswijze **geeft geen aanleiding tot aanpassing** van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

2. N.V. Nederlandse Gasunie, Postbus 19, 9700 MA Groningen (datum poststuk 07-01-2013)

Inhoud van de zienswijze:

Algemeen

- 1) De Gasunie geeft in de zienswijze aan dat in het plangebied van het ontwerpbestemmingsplan voor de kleine kernen een regionale gastransportleiding (N-559-20) ligt, die bij de Gasunie in beheer is. Op de verbeelding is de ligging van de gastransportleiding (N-559-20) aan de Kaniestraat in Oeken niet weergegeven. Verzocht wordt de verbeelding aan te passen en de bestemming 'Leiding – Gas' op te nemen met een belemmeringenstrook voor regionale gastransportleidingen van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding.
- 2) Tevens wordt verzocht in de planregels de bestemming 'Leiding – Gas' op te nemen. Hiervoor is in bijlage 1 van de zienswijze een tekstvoorstel opgenomen.

Afweging

Ad 1) Op de verbeelding zal voor de gastransportleiding (N-559-20) de bestemming 'Leiding – Gas' worden opgenomen met een belemmeringenstrook voor regionale gastransportleidingen van 4 meter ter weerszijden van de hartlijn van de leiding.

Ad 2) In de planregels wordt de bestemming 'Leiding – Gas' opgenomen naar het tekstvoorbeeld in bijlage 1 van de zienswijze van de Gasunie.

Conclusie

De zienswijze **geeft aanleiding tot aanpassing** van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

3. Indiener 3, De Eendrachtweg 27, 6974 AN Leuvenheim (datum poststuk 10-01-2013)

Inhoud van de zienswijze:

Algemeen

Indiener geeft in de zienswijze aan dat de grond gelegen op/naast het perceel De Eendrachtweg 27 in de nieuwe situatie is gekenmerkt als 'Tuin'. Indiener vraagt zich af of dat zomaar kan.

Afweging

In het ontwerpbestemmingsplan voor de kleine kernen heeft een deel van het perceel sectie H, nr. 2451 aan de Eendrachtweg 27 te Leuvenheim de bestemming 'Wonen' en de bestemming 'Tuin'. Gelet op het geldende bestemmingsplan 'Leuvenheim 1984' kent een groter deel van het perceel de bestemming 'Wonen'. De betreffende bestemming 'Tuin' zal derhalve conform de begrenzing van het geldende bestemmingsplan worden aangepast.

Conclusie

De zienswijze **geeft aanleiding tot aanpassing** van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

4. Stichting Dorpsraad Eerbeek-Hall, Postbus 123, 6960 AC Eerbeek (datum poststuk 10-01-2013)

Inhoud van de zienswijze:

Algemeen

- 1) Indiener gaat in de zienswijze in op het terrein dat wordt begrensd door de Zwarteweg en de Domineeskamp. Indiener heeft bij meerdere gelegenheden aandacht gevraagd voor de bouwmogelijkheden in de kern Hall. Voor de kern Hall stelt indiener zich voor de doorstroming te bevorderen door het aanbieden van multifunctionele nieuwbouw voor starters / senioren. Het terrein is reeds in de discussie 'Ligt op Groen' door indiener aangegeven als mogelijke bouwlocatie. De eigenaar van het terrein kan zich vinden in de bestemming 'Wonen'. Als voorbeeld heeft indiener een bouwvlak ingetekend op de bijlage.
- 2) De strook grond langs de Domineeskamp heeft de bestemming 'Tuin' gekregen maar is door de Hallse gemeenschap, in overleg met de eigenaar in gebruik genomen als speelaccommodatie. De aanduiding 'Tuin' zou vervangen mogen worden door 'Sport en Spel'.

Afweging

Ad 1) Indiener constateert terecht dat het terrein de bestemming 'Wonen' heeft. Er bestaat in het bestemmingsplan echter geen mogelijkheid tot woningbouw ter plaatse omdat er geen bouwvlakken zijn opgenomen. In het bestemmingsplan voor de kleine kernen zullen ook geen bouwvlakken worden opgenomen. Hiervoor is de procedure te vergevorderd en zijn de plannen niet concreet genoeg. Voor nieuwe woningbouwverzoeken kan verzocht worden om een principe-uitspraak, waarbij op basis van een aantal kwaliteitscriteria wordt beoordeeld of een verzoek in het woningbouwprogramma kan worden opgenomen.

Ad 2) Binnen de bestemming 'Tuin' is een aanduiding 'specifieke vorm van tuin – sport- en spelactiviteiten' opgenomen. Ter plaatse zijn ook binnen de bestemming 'Tuin' sport- en spelactiviteiten toegestaan.

Conclusie

De zienswijze **geeft aanleiding tot aanpassing** van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

5. Indiener 5, Hoofdstraat 40, 6957 AX Leuvenheim (datum poststuk 11-01-2013)

Inhoud van de zienswijze:

Algemeen

In het ontwerpbestemmingsplan voor de kleine kernen is het perceel sectie H nr. 2151, Leuvenheim bijna is zijn geheel als 'Bos' bestemd. Volgens indiener is dit niet juist en is het perceel deels in gebruik als grasland en kent het perceel een bos-, tuin- en woonbestemming.

Afweging

In het huidige bestemmingsplan 'Buitengebied 1982' heeft de locatie een woonbestemming en grotendeels de bestemming 'Agrarisch gebied'. De grond met de bestemming 'Agrarisch gebied' is echter niet meer in gebruik voor agrarische doeleinden en is deels begroeid met bomen.

De begrenzing van de woonbestemming is conform de begrenzing van de woonbestemming in het geldende bestemmingsplan 'Buitengebied 1982'. Daarnaast is de bestemming 'Bos' in overeenstemming met het feitelijke gebruik van de gronden. Niet wordt ingezien waarom de bestemmingen 'Wonen' en 'Bos' gewijzigd dienen te worden.

Conclusie

De zienswijze **geeft geen aanleiding tot aanpassing** van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

6. Indiener 6, Slatweg 4a, 6964 AD Hall (datum poststuk 11-01-2013)

Inhoud van de zienswijze:

Algemeen

- 1) Indiener geeft aan dat zij samen met hun kinderen de panden Slatweg 4 en 4a te Hall bewonen, waarbij sprake is van een mantelzorgvoorziening. Zodra het nieuwe bestemmingsplan een feit is, zal indiener voor deze situatie een aanvraag om omgevingsvergunning indienen.
- 2) Rekening houdend met de toekomst ziet indiener mogelijkheden voor een bouwvlak aan de oostzijde van het perceel, grenzend aan het Haagenstraatje. Verzocht wordt hiervoor in het bestemmingsplan een bouwvlak op te nemen.

Afweging

Ad 1) Betreffende informatie wordt ter kennisname aangenomen.

Ad 2) In het bestemmingsplan voor de kleine kernen zal geen bouwvlak aan de oostzijde van het perceel, grenzend aan het Haagenstraatje, worden opgenomen. Hiervoor is de procedure te vergevorderd en zijn de plannen niet concreet genoeg. Voor nieuwe woningbouwverzoeken kan verzocht worden om een principe-uitspraak, waarbij op basis van een aantal kwaliteitscriteria wordt beoordeeld of een verzoek in het woningbouwprogramma kan worden opgenomen.

Conclusie

De zienswijze **geeft geen aanleiding tot aanpassing** van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

7. Indiener 7, Metelerkampweg 1a, 6974 AS Leuvenheim (datum poststuk 17-01-2013)

Inhoud van de zienswijze:

Algemeen

In verband met de toename van verkeersoverlast door verlegging van de rijstrook en het rijwielpad maakt indiener bezwaar tegen de uitbreiding van het kruispunt Metelerkampweg-Arnhemsestraat. De uitbreiding zou afwijken van de voorgestelde kruising volgens het voorlichtingenblad van de provincie Gelderland van januari 2012.

Afweging

Om de verkeersveiligheid en de leefbaarheid in de bebouwde kom van Leuvenheim te verbeteren wil de provincie de N348 aanpakken. Hiervoor is in het bestemmingsplan planologisch voorzien in een ondergeschikte aanpassing van de bestemming op de hoek Metelerkampweg-Arnhemsestraat te Leuvenheim. De provincie wil in de bebouwde kom van Leuvenheim onder andere een aantal veilige oversteekplaatsen voor fietsers realiseren en wil door fysieke maatregelen te treffen de maximumsnelheid op dit wegvak verlagen. Het aanbrengen van stil asfalt wordt als bronmaatregel toegepast. De herinrichting van het wegvak zorgt ervoor dat de verkeersveiligheid toeneemt en de geluidsoverlast verder afneemt. Daarnaast zullen de gefaseerde oversteekplaatsen bij de bebouwde kom ingangen er toe bijdragen dat de maximum snelheid in de kom fysiek wordt afgedwongen dan wel wordt verlaagd.

In verband met de aanpassingen aan de N348 (Arnhemsestraat) is een akoestisch onderzoek uitgevoerd om de effecten van de aanpassing op de geluidsbelasting van de woningen langs de weg in beeld te brengen. De resultaten van het onderzoek zijn opgenomen in het rapport 'Wijziging N348 in Leuvenheim, gemeente Brummen' van SPA d.d. 18 juni 2012 met kenmerk 20120090A.R01.

Werkelijke toename van de geluidbelasting

In het akoestisch onderzoek zijn de geluidbelastingen in beeld gebracht voor de huidige situatie (2013) en de toekomstige situatie (2025) inclusief de aanpassingen aan de weg. Uit het onderzoek volgt dat, zonder aanvullende maatregelen, de geluidbelasting in de toekomstige situatie 0,5 tot 1,8 dB hoger zal zijn dan in de huidige situatie. De grootste toename doet zich voor bij de woningen ten noorden van de kruising met de Metelerkampweg, waar de weg in noordelijke richting wordt verlegd. Hierbij is 0,9 dB van de toename van 1,8 dB toe te schrijven aan de verwachte groei van het verkeer. De overige 0,9 dB is een gevolg van de verschuiving van de noordelijke rijbaan.

Juridische toename van de geluidbelasting

Naast de werkelijke toename is er eveneens sprake van een juridische toename. Deze juridische toename is aan de orde indien in de huidige situatie (2013) de geluidbelasting een in het verleden vastgestelde hogere waarde overschrijdt.

Een hogere waarde is een in het verleden vastgestelde waarde voor de geluidbelasting die niet mag worden overschreden. Voor 44 bestaande woningen langs de N348 is in het verleden (1995/1996) een hogere waarde vastgesteld in het kader van de geluidsanering. Daarnaast is voor een 12 nog te realiseren nieuwe woningen een hogere waarde vastgesteld. Een overzicht van deze woningen is opgenomen op pagina 5 van het akoestisch onderzoek.

Uit het akoestisch onderzoek volgt dat bij 15 bestaande woningen en 5 nog te realiseren nieuwe woningen de in het verleden vastgestelde hogere waarde in de huidige situatie wordt overschreden. In deze gevallen is de in het verleden vastgestelde hogere waarde uitgangspunt en niet de huidige geluidbelasting. De juridische toename van de geluidbelasting (toekomstige situatie 2025 versus vastgestelde hogere waarde) bij deze woningen varieert van 1,5 tot 2,3 dB.

Maatregelen om toename geluidbelasting weg te nemen

Om de werkelijke en juridische toename van de geluidbelasting weg te nemen zal op de N348 binnen de bebouwde kom van Leuvenheim, met uitzondering van het kruisingsvlak met de Metelerkampweg/Schansweg, een geluidsarm wegdek (dunne deklaag) worden aangelegd. Op het kruisingsvlak wordt, om dat een dunne deklaag niet bestand is tegen wringend verkeer, een verharding aangebracht met een lagere geluidreductie te weten SMA-NL5 (vergelijkbaar met SMA 0/6). In het akoestisch onderzoek is in de berekeningen uitgegaan van een dunne deklaag type A met een geluidreductie van ca. 3,5 dB. In het bestek voor de aanleg van het wegdek is opgenomen dat de geluidreductie minimaal 4 dB dient te bedragen.

De geluidreductie van het geluidarme wegdek zorgt er in alle gevallen voor dat de werkelijke en juridische toename van de geluidbelasting wordt weggenomen. Voor vrijwel alle woningen binnen de bebouwde kom van Leuvenheim is er sprake van een afname van de geluidbelasting ten opzichte van de huidige situatie met ca. 2 tot 3 dB. Een uitzondering vormen de woningen ter hoogte van de kruising met de Metelerkampweg en de woningen op de grens van de bebouwde kom, omdat buiten de bebouwde kom geen dunne deklaag wordt aangelegd. Een overzicht van deze geluidbelastingen is opgenomen in de bijlage 'Samenvatting geluidbelastingen ten gevolge van N348'. In de bijlage zijn de adressen gemarkeerd waarvan een zienswijze is ontvangen.

Geconcludeerd kan worden dat er binnen de bebouwde kom van Leuvenheim geen sprake is van een toename van de geluidbelasting ten opzichte van de huidige situatie. Voor vrijwel alle woningen is er sprake van een afname van de geluidbelasting met 2 tot 3 dB.

Wettelijke normen (Wet geluidhinder)

In de Wet geluidhinder is opgenomen dat de geluidbelasting voor bestaande woningen maximaal 68 dB mag bedragen. Uit het onderzoek volgt dat de toekomstige geluidbelasting (2025), zonder maatregelen, maximaal 68 dB bedraagt bij de woningen Arnhemsestraat 57 en 59. Bij de overige woningen is de geluidbelasting lager. Door het aanbrengen van de dunne deklaag met een geluidreductie van ca. 4 dB zal

de geluidbelasting afnemen tot maximaal 65 dB. Bij het grootste deel van de bestaande woningen langs de N348 varieert de geluidbelasting na aanleg van de dunne deklaag van ca. 60 tot 62 dB.

Geconcludeerd kan worden dat in de toekomstige situatie de geluidbelasting ruimschoots voldoet aan het wettelijk maximum van 68 dB.

Provinciaal geluidbeleid

Het geluidbeleid van de provincie Gelderland, zoals vastgelegd in het Gelders Milieuplan 4 (GMP4), is er op gericht om nieuwe geluidhinder knelpunten te voorkomen. Voor woningen binnen de bebouwde kom geldt een maximaal vast te stellen hogere waarde van 57 dB. Het beleid geeft echter de ruimte om een hogere waarde dan 57 dB vast te stellen, tot het wettelijk toegestane maximum van 68 dB.

Zoals hiervoor aangegeven is het beleid van de provincie er op gericht om nieuwe knelpunten te voorkomen. Voor de woningen langs de N348 is geen sprake van een nieuw knelpunt. Voor vrijwel alle bestaande woningen is immers in het verleden (1995/1996) al een hogere waarde vastgesteld in het kader van de geluidsanering. Hierbij zijn, op enkele woningen na, geluidwerende voorzieningen aangebracht waarmee de geluidbelasting binnen de woningen voldoet aan de wettelijke eisen.

Door de aanleg van geluidsreducerend asfalt wordt bij de woningen de geluidbelasting teruggebracht tot de huidige geluidbelasting of de in het verleden vastgestelde hogere waarde. Hierdoor ontstaan er geen nieuwe knelpunten en is er geen noodzaak voor het vaststellen van nieuwe hogere waarden.

Geconcludeerd kan worden dat geen nieuwe knelpunten ontstaan en daarmee wordt voldaan aan het provinciaal geluidbeleid.

Verder is in het kader van een goede ruimtelijke ordening bij het ontwerpbestemmingsplan een onderzoek luchtkwaliteit als bijlage toegevoegd. Uit dit onderzoek blijkt dat na planrealisatie geen grenswaarden worden overschreden en dat het aspect luchtkwaliteit geen belemmering vormt voor de voorgenomen wijziging.

De gronden met de bestemming 'Verkeer' zijn onder andere bestemd voor wegen, straten en paden met hoofdzakelijk een stroomfunctie als mede voet- en rijwielpaden. In het bestek voor de aanleg van het wegdek wordt duidelijk dat binnen de ondergeschikte wijziging met name een fietspad en een berm gerealiseerd zullen worden.

Conclusie

De zienswijze **geeft aanleiding tot aanpassing** van de toelichting van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

8. Indiener 8, Voorsterweg 119, 6971 KC Brummen (datum poststuk 21-01-2013)

Inhoud van de zienswijze:

Algemeen

- 1) Indiener geeft aan dat het bouwvlak van de woning aan Voorsterweg 119 te Oeken te ver naar achteren toe is ingetekend ten opzichte van de woning aan Voorsterweg 121.
- 2) Daarnaast is indiener bezorgd over het karakter van de aan de andere zijde gelegen weide die gedomineerd wordt door twee monumentale beuken. Deze karakteristieke opening in het straatbeeld van Oeken zou beschermd moeten worden. Gelet hierop is indiener van mening dat op zijn minst vastgehouden moet worden aan de tuingrens zoals in het vigerende plan. Verzocht wordt het ontwerpplan hierop aan te passen.

Afweging

Ad 1) Gelet op de kadastrale ondergrond constateert indiener terecht dat het bouwvlak niet op een juiste wijze is ingetekend. Het bouwvlak zal derhalve worden aangepast conform de juiste situatie.

Ad 2) Ook wij hechten veel waarde aan de karakteristieke opening in het straatbeeld. De beuken kunnen echter niet zondermeer gekapt worden vanwege het monumentale karakter. Bebouwing ter plaatse is dan ook niet zondermeer mogelijk. Gelet op de bestemmingsgrenzen in het vigerende bestemmingsplan 'Oeken 1984' zal de bestemmingsgrens van de bestemming 'Wonen'/'Tuin' aangepast worden.

Conclusie

De zienswijze **geeft aanleiding tot aanpassing** van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

9. Indiener 9, Domineeskamp 29, 6964 AG Hall (datum poststuk 21-01-2013)

Inhoud van de zienswijze:

Algemeen

Indiener is reeds vele jaren woonachtig aan de Domineeskamp 29 te Hall. In het ontwerpbestemmingsplan heeft de grote achterliggende tuin de bestemming 'Bos' gekregen. Indiener verzoekt het bestemmingsplan aan te passen aan de werkelijke omstandigheden en de bestemming van dit perceel in zijn geheel te wijzigen in de bestemming 'Tuin'.

Afweging

Anders dan indiener constateert heeft het perceel gelegen aan de achterzijde van Domineeskamp 29 in het ontwerpbestemmingsplan niet de bestemming 'Bos' maar de bestemming 'Groen'. In het vigerende bestemmingsplan 'Hall 1984' heeft dit perceel de bestemming 'Agrarische doeleinden I'. Daarnaast is zoals indiener ook aangeeft het specifieke gedeelte achter de woning niet in gebruik voor agrarische doeleinden, maar in gebruik als tuin behorende bij de woning. Derhalve zal de bestemming 'Groen' deels gewijzigd worden in de bestemming 'Wonen' zonder bouwvlak en deels in de vigerende bestemming 'Agrarisch'.

Conclusie

De zienswijze **geeft aanleiding tot aanpassing** van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

10. Indiener 10, Hallseweg 107, 6964 AL Hall (datum poststuk 22-01-2013)

Inhoud van de zienswijze:

Algemeen

Om in de toekomst niet tegen dezelfde strijdige problemen aan te lopen als de familie Wunderink aan de Dorpsstraat te Hall, verzoekt indiener in het nieuwe bestemmingsplan de bestemming voor het perceel Hallseweg 107 te Hall te wijzigen van wonen/detailhandel naar een nieuwe bestemming met twee wooneenheden. Indiener probeert namelijk al jaren het winkelpand te verhuren of te verkopen voor detailhandel of een kantoor echter zonder resultaat. Om de leegstand op te heffen en het pand nog enigszins rendabel te maken blijft er weinig meer over dan er een tweede woning bij in te maken of het perceel geschikt te maken voor twee vrijstaande woningen.

Afweging

Anders dan aan de Dorpsstraat gaat het in dit geval niet om het opheffen van een strijdige situatie dan wel het terugbrengen van het aantal woningen naar twee. In het bestemmingsplan voor de kleine kernen zal geen wijzigingsbevoegdheid op het perceel aan de Hallseweg 107 te Hall worden opgenomen. Hiervoor is de procedure te vergevorderd en zijn de plannen niet concreet genoeg. Daarnaast is er geen sprake van een strijdige situatie en wordt er op deze wijze zonder nader (ruimtelijke) onderzoek een tweede woning aan het woningbouwprogramma toegevoegd. Voor nieuwe woningbouwverzoeken kan derhalve verzocht worden om een principe-uitspraak, waarbij op basis van een aantal kwaliteitscriteria wordt beoordeeld of een verzoek in het woningbouwprogramma kan worden opgenomen.

Conclusie

De zienswijze **geeft geen aanleiding tot aanpassing** van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

11. Indiener 11, Buurtweg 31, 6971 KL Brummen (datum poststuk 23-01-2013)

Inhoud van de zienswijze:

Algemeen

Het vigerende bestemmingsplan geeft aan het perceel naast Buurtweg 31 te Oeken de bestemming 'Horeca', waarbij de bestaande bedrijfswoning aan de Kleine Vosstraat 19 is gesitueerd. Volgens indiener wordt hiermee geïmpliceerd dat in het naastgelegen horecapand niet gewoond mag worden. Indiener is op voorhand niet tegen de doorgevoerde wijziging, echter is van mening dat deze wijziging gepaard moet gaan met nadere aan het horecapand te stellen eisen zoals een passende parkeervoorziening en aanpassing aan de geluidsisolatie van de woningscheidende wand.

Afweging

Met de doorgevoerde wijziging op de hoek Buurtweg/ Kleine Vosstraat is getracht in goed overleg te komen tot een passende planologische situatie, zodat de niet gewenste c.q. strijdige situatie kan worden opgeheven in het voordeel van een ieder. Onderdeel daarvan is dat de eigenaar onder andere zorg dient te dragen voor de aanleg van de benodigde (12-14) parkeerplaatsen. Om dit te waarborgen zal met de eigenaar een realisatieovereenkomst worden afgesloten.

Ten aanzien van het bestemmingsplan bieden de regels de mogelijkheid om een bepaalde functie toe te staan. In dit geval zal de hoofdbestemming 'Horeca' voor de bestaande horecagelegenheid echter niet wijzigen, zij het dat er een aanduiding 'bedrijfswoning' is opgenomen conform de mogelijkheden van het geldende bestemmingsplan. Daarnaast is de bestaande horecagelegenheid sinds jaar en dag aanwezig in het betreffende pand. Het gaat hierbij dus niet om een nieuwe situatie waarbij sprake is van nieuwbouw. Ten aanzien van mogelijke geluidsoverlast bestaat de mogelijkheid om terug te kunnen vallen op de verleende horecavergunning.

Conclusie

De zienswijze **geeft geen aanleiding tot aanpassing** van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

12. Indiener 12, Arnhemsestraat 92, 6974 AL Leuvenheim (datum poststuk 24-01-2013)

Inhoud van de zienswijze:

Algemeen

- 1) Indiener (mede namens bewoners Metelerkampweg 1 te Leuvenheim) is van mening dat er onvoldoende aanleiding (inhoudelijk/motivatief) is om de bestemming ten behoeve van de huidige groenstrook c.q. bestemming nabij de kruising Arnhemsestraat-Metelerkampweg te wijzigen ten behoeve van verkeersdoeleinden c.q. om in het bestemmingsplan de verlegging van de Arnhemsestraat te Leuvenheim mogelijk te maken.

Indiener voert daarvoor enkele argumenten aan:

- Het verleggen van de weg is ongewenst, zodanig dat het wegverkeer nog meer geluidbelasting op de gevels veroorzaakt;
- De verruimde mogelijkheden zijn in strijd met provinciaal beleid;
- Door de wijziging verdwijnen bomen die bijdragen aan de kwaliteit van de Arnhemsestraat (groenstructuur) en ook de functie in de luchtkwaliteit. Onnodig zijn hier bomen verdwenen terwijl de bezwarentermijn van de verleende kapvergunning nog niet is verstreken. Indiener maakt hiertegen bezwaar.
- De voorgestelde wijziging zal naar mening van indiener niet of nauwelijks bijdragen aan de verkeersveiligheid omdat de flauwe bocht onvoldoende zal zijn om echt snelheidsremmend te werken, waarbij tevens de eigen veiligheid in het geding komt;
- De in planning zijnde reconstructie van 'Het Hart van Dieren', rondweg 'Voorst' en rondweg 'De Hoven' zorgt voor een sterke toename van de verkeersintensiteit op de N348 waardoor de geluids- en andere effecten zoals gebruikt bij de onderbouwing van dit bestemmingsplan niet realistisch zijn.

Indiener verzoekt dringend om de voorgestelde bestemmingswijziging ter plaatse van de woningen Metelerkampweg 1 en Arnhemsestraat 92 niet door te voeren op grond van genoemde redenen.

- 2) Volgens indiener zal de bestemmingswijziging een waardedalend effect op de woningen hebben.

- 3) Om de leefbaarheid aan de Arnhemsestraat te waarborgen zal volgens indiener een structurele oplossing nodig zijn. Daarbij zou gedacht kunnen worden aan een rondweg of sanering van woningen. In het ontwerp van het bestemmingsplan zouden volgens indiener bouwvlakken gecreëerd kunnen worden op de achtererven van woningen die nu nog aan de Arnhemsestraat zijn gelegen. Het voorliggende ontwerp gaat hieraan voorbij.

Afweging

Ad 1) Voor de afweging van de zienswijze wordt verwezen naar de afweging onder nummer 7. De procedure van onderhavig bestemmingsplan staat los van de bezwarentermijn voor de verleende kapvergunning. De bestemmingsplanprocedure is hiervoor niet het geëigende instrument.

Ad 2) Indien indiener van mening is dat er sprake zal zijn van een waardedalend effect op de woningen, dan kan indiener daarvoor binnen vijf jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een verzoek om planschade indienen.

Ad 3) Indiener constateert terecht dat het ontwerpbestemmingsplan voorbij gaat aan de voorgestelde oplossing. In het bestemmingsplan voor de kleine kernen zullen namelijk geen nieuwe bouwvlakken voor de betreffende woningen worden opgenomen in lijn met Metelerkampweg 9 te Leuvenheim. Hiervoor is de procedure te vergevorderd en zijn de plannen niet concreet genoeg (ruimtelijk) gemotiveerd. Voor nieuwe woningbouwverzoeken kan derhalve verzocht worden om een principe-uitspraak, waarbij op basis van een aantal kwaliteitscriteria wordt beoordeeld of een verzoek in het woningbouwprogramma kan worden opgenomen dan wel het bestemmingsplan kan worden aangepast.

Conclusie

De zienswijze **geeft aanleiding tot aanpassing** van de toelichting van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

13. Indiener 13, Kleine Vosstraat 19, 6971 KK Brummen (datum poststuk 24-01-2013)

Inhoud van de zienswijze:

Algemeen

- 1) Indiener geeft aan tevreden te zijn met de voorgestelde oplossing voor de percelen op de hoek Buurtweg/ Kleine Vosstraat te Oeken. Ten aanzien van de vergunningsvrije ponystal maakt indiener de opmerking dat de opstallen voldoen en voor zover nodig in de overgangsregeling vallen.
- 2) Voorts verzoekt indiener de rooilijn van het bouwvlak aan de voorzijde van de woning recht aan te houden en de oude gebruikte voorgeschreven 15 meter afstand over de gehele breedte aan te houden.

Afweging

Ad 1) Ten aanzien van het overgangsrecht wordt verwezen naar artikel 36 van de regels van het ontwerpbestemmingsplan. Een bouwwerk dat op het tijdstip van inwerkingtreding van het bestemmingsplan aanwezig of in uitvoering is dan wel gebouwd kan worden krachtens een bouwvergunning of omgevingsvergunning voor het bouwen, en afwijkt van het plan, is op basis van het overgangsrecht toegestaan. Een vergunningsvrije ponystal is zonder meer toegestaan zolang het bouwwerk voldoet aan de voorwaarden van vergunningsvrij bouwen.

Ad 2) Voor het plangebied is sprake van een overwegend beheer van de huidige situatie. De huidige bestemmingsplannen zijn op onderdelen verouderd en sluiten niet goed meer aan op nieuwe (maatschappelijke) ontwikkelingen en nieuwe inzichten ten aanzien van planmethodiek en bestemmingsplanregeling. Voor dit bestemmingsplan is een regeling gehanteerd welke in overeenstemming is met de bestemmingsplanregeling voor reeds vastgestelde bestemmingsplannen voor de kom van Brummen en de kom van Eerbeek. Dit komt de inzichtelijkheid en rechtsgelijkheid ten goede. De gehanteerde bestemmingsplanregeling zal niet worden aangepast. De wijze van bestemmen van het perceel aan de Kleine Vosstraat 19 te Oeken voldoet aan de gehanteerde bestemmingsplansystematiek en zal derhalve niet worden aangepast.

Conclusie

De zienswijze **geeft geen aanleiding tot aanpassing** van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

14. Indiener 14, Metelerkampweg 1, 6974 AS Leuvenheim (datum poststuk 25-01-2013)

Voor de inhoud en de afweging van de zienswijze wordt verwezen naar de inhoud en afweging onder nummer 7 en 12.

Conclusie

De zienswijze **geeft aanleiding tot aanpassing** van de toelichting van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

15. Indiener 15, Emperweg 23, 7399 AE Empe (datum poststuk 25-01-2013)

Inhoud van de zienswijze:

Algemeen

- 1) Indiener merkt op dat een gedeelte van het perceel aan de Emperweg 23 te Empe, dat eerder een agrarische bestemming had, nu onderdeel uitmaakt van de bestemming 'Wonen' als zijde tuin (K648) en (K2998). In een eerder schrijven van de gemeente d.d. 28 september 2011, met kenmerk U11.03422/GS, is medegedeeld dat het perceel naar verwachting een bestemming zou krijgen voor bijgebouwen behorende bij de woning met een totale oppervlakte van max. 70m². Indiener vraagt of op dat perceel gebouwd mag worden en zo ja wat en hoeveel m².
- 2) Indiener vraagt zich tevens af wat 'Tuin' betekent en wat dit voor de OZB betekent als dit stuk geen agrarische waarde heeft, maar bestempeld wordt als tuin.

Afweging

Ad 1) Gelet op het geldende bestemmingsplan 'Empe 1979' hebben de betreffende gronden de bestemming 'Agrarisch gebied zonder bebouwing'. Op deze gronden mogen op basis van dit bestemmingsplan geen gebouwen worden opgericht. In het nieuwe bestemmingsplan hebben de gronden de bestemming 'Tuin'. Ter plaatse zijn op basis van artikel 14 van de regels van het bestemmingsplan onder voorwaarden bouwwerken, geen gebouwen zijnde toegestaan.

Ad 2) In artikel 14 van de regels van het bestemmingsplan staat omschreven waar de gronden met de bestemming 'Tuin' voor zijn bestemd. Deze gronden zijn namelijk onder andere bestemd voor tuinen behorende bij de op de aangrenzende gronden gelegen hoofdgebouwen. Indien de grond geen agrarische waarde heeft, maar bijvoorbeeld een woon- of tuinbestemming, dan zou dat invloed kunnen hebben op de hoogte van de OZB.

Conclusie

De zienswijze **geeft aanleiding tot aanpassing** van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

16. Indiener 16, Arnhemsestraat 94, 6974 AL Leuvenheim (datum poststuk 25-01-2013)

Inhoud van de zienswijze:

Algemeen

Indiener complimenteert de gemeente met het omvangrijke werk en met de wijze waarop veel elementen van de Dorpsvisie Leuvenheim uit juni 2009 zijn teruggekomen in het plan.

- 1) Indiener gaat in de zienswijze in op de provinciale weg N348 en het drukke verkeer op deze weg. Indiener vraagt zich derhalve af of de bestaande situatie zonder enige ambitie vastgelegd moet worden. Indiener geeft aan dat de geluidbelasting de komende jaren fors gaat toenemen en dat de bewoners van de woningen aan de Arnhemsestraat in Leuvenheim geluidoverlast kunnen verwachten ter grootte van 73 dB, hetgeen ruim boven de provinciale en wettelijk normen is. De bezwaren vragen om een structurele oplossing, waarbij aangedrongen wordt op expliciete erkenning van de overlast die de provinciale weg veroorzaakt en erkenning van de noodzaak om een actief beleid te voeren om deze overlast te beperken.

- 2) Als gevolg van het verbreden van delen van het traject komen een aantal huizen nog dicht bij de weg te liggen met nog meer overlast van geluid en trillingen tot gevolg. Indiener is verontrust over de inhoud van paragraaf 4.1.3. Indiener vraagt zich af waarom de gemeente wil meewerken aan het gedogen en het faciliteren van een zodanige reconstructie.
- 3) De Wro bepaald dat bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar op 1 juli 2013 actueel moeten zijn. Indiener heeft begrip voor het belang van de gemeente om bestemmingsplannen inclusief reconstructie tijdig vast te stellen. Deze tijdsdruk mag de zorgvuldigheid echter niet schaden.
- 4) Indiener is onder andere van mening dat het bestemmingsplan moet voorzien in ruimte om de noodzakelijke aanpassingen te plegen, waaronder snelheidsbeperkende maatregelen, omlegging en/of verdieping van de weg. Een ander voorstel is om de eigenaren van de percelen aan de Arnhemsestraat de mogelijkheid te geven om hun panden verder te isoleren, (volledig) te verbouwen of zelfs te verplaatsen, alsmede door middel van beplantingmaatregelen die tot doel hebben de geluidhinder in de woning en in de tuin te beperken.
- 5) Indiener komt vervolgens tot de conclusie dat de gemeente met het bestemmingsplan op het punt van de N348 door Leuvenheim vooralsnog een tamelijk passief gedoogbeleid voert. De deadline van 1 juli 2013 is geen valide argument om de wettelijke en provinciale normen te compromitteren en om inbreuk te maken op de eis van een 'goede ruimtelijke ordening'. Het huidige bestemmingsplan biedt geen ruimte om verdere maatregelen te nemen om de geluidhinder te beperken. Ook de conclusie op pagina 45 wordt niet gedeeld en het past de gemeente niet om de reconstructie van de N348 'erbij te pakken' als ware het het vastleggen van de bestaande situatie en verder te gaan dan het vastleggen van de bestaande situatie. De geluidsoverlast moet gebracht worden binnen de wettelijke en provinciale grenzen die daarvoor staan.

Afweging

Ad 1) Voor de afweging van de zienswijze wordt verwezen naar de afweging onder nummer 7;

Ad 2) Voor de afweging van de zienswijze wordt verwezen naar de afweging onder nummer 7;

Ad 3) Indiener merkt terecht op dat bestemmingsplannen ouder dan 10 jaar vóór 1 juli 2013 geactualiseerd moeten worden. Ten aanzien van de vaststelling van dit bestemmingsplan is geen sprake van tijdsdruk. Bij het actualiseren staat immers altijd de rechtszekerheid en zorgvuldigheid voorop waarbij sprake moet zijn van een 'goede ruimtelijke ordening'.

Ad 4) Bestemmingsplannen bieden alleen de mogelijkheid om een bepaalde functie/gebruik toe te staan en stellen regels ten aanzien van bouwen en gebruik. Dit soort bestemmingsplannen zijn overwegend conserverend van aard. Dit betekent echter niet dat er geen (ondergeschikte) wijzigingen doorgevoerd kunnen worden. Daadwerkelijke constructieve handelingen dan wel maatregelen ten behoeve van geluidhinder, isolatie en beplanting staan los van de inhoud van het bestemmingsplan en kunnen door de initiatiefnemers zelf geïnitieerd worden.

Ad 5) Zie beantwoording onder Ad 3).

Conclusie

De zienswijze **geeft aanleiding tot aanpassing** van de toelichting van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

17. Leuvenheims Belang, Eendrachtweg 5, 6974 AN Leuvenheim (datum poststuk 25-01-2013)

Inhoud van de zienswijze:

Algemeen

Indiener constateert een weeffout inzake de invloed van de N348 op een fors aantal woningen in het plangebied. Aangegeven wordt dat de uitkomsten van het noodzakelijk akoestische onderzoek te denken geven. Leuvenheims Belang maakt zich ernstig zorgen of de planologische ruimte die wordt gecreëerd voor het doorgaande verkeer niet tegelijkertijd een vernietigende aanslag is op de leefbaarheid.

Leuvenheims Belang meent dat het nieuwe bestemmingsplan zodanig opgesteld moet worden dat de geluidbelasting voor woningen ruimschoots binnen de normen van zowel gemeentelijk als het provinciaal beleid vallen en dat de situatie niet mag verslechteren t.o.v. de huidige situatie.

Afweging

Voor de afweging van de zienswijze wordt verwezen naar de afweging onder nummer 7;

Conclusie

De zienswijze **geeft aanleiding tot aanpassing** van de toelichting van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

18. Indiener 18, Spankerenseweg 41, 6974 BB Leuvenheim (datum poststuk 25-01-2013)

Inhoud van de zienswijze:

Algemeen

- 1) De grond en opstallen aan de Spankerenseweg 41 te Leuvenheim behoren tot op heden bij het buitengebied zoals is vastgelegd in het bestemmingsplan 'Buitengebied 1982'. In het nieuwe bestemmingsplan zal dit tot de kern van Leuvenheim gaan behoren. Voor zover indiener heeft kunnen achterhalen is er geen sprake meer van agrarische bedrijvigheid. Verzocht wordt de woning en opstallen de bestemming 'Wonen' te geven en het perceel recht achter de woning de bestemming 'Tuin' te geven. De grond naast de woning en tuin kunnen de bestemming 'Agrarisch' behouden.
- 2) Indiener is bezorgd over de verkeerssituatie van de Spankerenseweg tussen de Wildbaan en Hammelerweg. Dit zou volgens indiener opgelost kunnen worden door het 'aanbrengen van belijning en bermbeplanting, zodat de weg visueel smaller wordt, of door het aanleggen van de drempels kan de snelheid verlaagd worden'. Indiener ziet deze visie graag terug in het bestemmingsplan.

Afweging

Ad 1) Indiener constateert terecht dat het perceel op dit moment is gelegen binnen de kaders van het bestemmingsplan 'Buitengebied 1982' en bestemd is als zijnde 'Agrarisch'. Duidelijk is dat sinds tientallen jaren geen sprake meer is van agrarische bedrijvigheid dan wel een agrarisch bedrijf ter plaatse en dat ook in de aankomende tien jaar geen sprake zal zijn van hernieuwde agrarische activiteiten op het perceel Spankerenseweg 41 te Leuvenheim. Derhalve zal de bestemming ter plaatse van de woning en de achterliggende tuin gewijzigd worden naar de bestemming 'Tuin' en 'Wonen'. Gelet op het feitelijke gebruik zal de naastgelegen agrarische grond de bestemming 'agrarisch' behouden.

Ad 2) Bestemmingsplannen bieden alleen de mogelijkheid om een bepaalde functie/gebruik toe te staan en stellen regels ten aanzien van bouwen en gebruik. Dit soort bestemmingsplannen zijn overwegend conserverend van aard. Dit betekent echter niet dat er geen (ondergeschikte) wijzigingen doorgevoerd kunnen worden. Daadwerkelijke constructieve handelingen dan wel het feitelijk doorvoeren van verkeersmaatregelen staan los van de inhoud van het bestemmingsplan.

Conclusie

De zienswijze **geeft aanleiding tot aanpassing** van de verbeelding van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

19. Indiener 19, Arnhemsestraat 131, 6974 AJ Leuvenheim (datum poststuk 26-01-2013)

Inhoud van de zienswijze:

Algemeen

Indiener maakt zich grote zorgen over de consequenties van dit bestemmingsplan als het gaat om de extra geluidsoverlast, die dit plan voor een aantal woningen aan de Arnhemsestraat met zich meebrengt. Indiener maakt bezwaar tegen het vastleggen van een situatie waarin de geluidsnormen nu reeds de wettelijke en provinciale norm overschrijdt en dat de geluidsnormen nog verder zullen worden overschreden door toenemend verkeer en reconstructie van het traject. De conclusie dat het een vastlegging van een bestaande situatie betreft is volgens indiener onjuist. Het bestemmingsplan moet volgens indiener voorzien in mogelijkheden om oplossingen te vinden om de verkeersoverlast te reduceren.

Afweging

Voor de afweging van de zienswijze wordt verwezen naar de afweging onder nummer 7.

Conclusie

De zienswijze **geeft aanleiding tot aanpassing** van de toelichting van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

20. Indiener 20, Arnhemsestraat 135, 6974 AJ Leuvenheim (datum poststuk 26-01-2013)

Voor de inhoud en afweging van de zienswijze wordt verwezen naar de inhoud van de zienswijze onder nummer 19. Voor de afweging van de zienswijze wordt verwezen naar de afweging onder nummer 7.

Conclusie

De zienswijze **geeft aanleiding tot aanpassing** van de toelichting van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

21. Indiener 21, Arnhemsestraat 153, 6974 AJ Leuvenheim (datum poststuk 26-01-2013)

Voor de inhoud en afweging van de zienswijze wordt verwezen naar de inhoud van de zienswijze onder nummer 19. Voor de afweging van de zienswijze wordt verwezen naar de afweging onder nummer 7.

Conclusie

De zienswijze **geeft aanleiding tot aanpassing** van de toelichting van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

22. Indiener 22, Arnhemsestraat 139, 6974 AS Leuvenheim (datum poststuk 26-01-2013)

Voor de inhoud en afweging van de zienswijze wordt verwezen naar de inhoud van de zienswijze onder nummer 19. Voor de afweging van de zienswijze wordt verwezen naar de afweging onder nummer 7.

Conclusie

De zienswijze **geeft aanleiding tot aanpassing** van de toelichting van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

23. Indiener 23, Arnhemsestraat 151, 6974 AJ Leuvenheim (datum poststuk 26-01-2013)

Voor de inhoud en afweging van de zienswijze wordt verwezen naar de inhoud van de zienswijze onder nummer 19. Voor de afweging van de zienswijze wordt verwezen naar de afweging onder nummer 7.

Conclusie

De zienswijze **geeft aanleiding tot aanpassing** van de toelichting van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

24. Indiener 24, Arnhemsestraat 149, 6974 AJ Leuvenheim (datum poststuk 26-01-2013)

Voor de inhoud en afweging van de zienswijze wordt verwezen naar de inhoud van de zienswijze onder nummer 19. Voor de afweging van de zienswijze wordt verwezen naar de afweging onder nummer 7.

Conclusie

De zienswijze **geeft aanleiding tot aanpassing** van de toelichting van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

25. Indiener 25, Arnhemsestraat 100, 6974 AL Leuvenheim (datum poststuk 26-01-2013)

Voor de inhoud en afweging van de zienswijze wordt verwezen naar de inhoud van de zienswijze onder nummer 19. Voor de afweging van de zienswijze wordt verwezen naar de afweging onder nummer 7.

Conclusie

De zienswijze **geeft aanleiding tot aanpassing** van de toelichting van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

26. Indiener 26, Arnhemsestraat 145, 6974 AJ Leuvenheim (datum poststuk 26-01-2013)

Voor de inhoud en afweging van de zienswijze wordt verwezen naar de inhoud van de zienswijze onder nummer 19. Voor de afweging van de zienswijze wordt verwezen naar de afweging onder nummer 7.

Conclusie

De zienswijze **geeft aanleiding tot aanpassing** van de toelichting van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

27. Indiener 27, Domineeskamp 42, 6964 AH Hall (datum poststuk 26-01-2013)

Inhoud van de zienswijze:

Algemeen

Indiener geeft aan bezwaren te hebben tegen het omzetten van de bestemming 'Agrarisch' naar 'Wonen' en 'Tuin' voor een perceel aan de Zwarteweg (aangegeven via bijlage). Indiener geeft als motivatie dat de Zwarteweg in Hall in het ontwerpbestemmingsplan 'Kleine Kernen' omschreven wordt als historisch lint, en in de ruimtelijke ontwikkelingsvisie "Ligt op Groen" als historische bebouwingsstructuur waar geen nieuwe woningbouw gewenst is. Daarnaast geeft het ontwerpbestemmingsplan aan dat er geen grootschalige ontwikkelingen mogelijk worden gemaakt.

Afweging

In het huidige bestemmingsplan 'Hall 1984' heeft de locatie (kadastraal bekend Brummen sectie B nr 1586) de bestemming 'Agrarische doeleinden'. De gronden en opstallen zijn echter niet meer in gebruik voor agrarische doeleinden en de voormalige bedrijfswoning wordt regulier bewoond. Om deze reden is de voormalige bedrijfswoning (Domineeskamp 42) dan ook bestemd conform feitelijk gebruik en de voormalige agrarische bijgebouwen zijn bestemd als bijgebouwen. Indiener constateert terecht dat het gehele terrein de bestemming 'Wonen' heeft. Er bestaat in het bestemmingsplan echter geen mogelijkheid tot woningbouw ter plaatse omdat er geen bouwvlakken (met uitzondering van de voormalige bedrijfswoning) zijn opgenomen. In het bestemmingsplan voor de kleine kernen zullen ook geen bouwvlakken worden opgenomen. Hiervoor is de procedure te vergevorderd en zijn de plannen niet concreet genoeg. Voor nieuwe woningbouwverzoeken kan verzocht worden om een principe-uitspraak, waarbij op basis van een aantal kwaliteitscriteria wordt beoordeeld of een verzoek in het woningbouwprogramma kan worden opgenomen.

Conclusie

De zienswijze **geeft geen aanleiding tot aanpassing** van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

28. Indiener 28, Arnhemsestraat 105, 6974 AH Leuvenheim (datum poststuk 27-01-2013)

Voor de inhoud en afweging van de zienswijze wordt verwezen naar de inhoud van de zienswijze onder nummer 17. Voor de afweging van de zienswijze wordt verwezen naar de afweging onder nummer 7.

Conclusie

De zienswijze **geeft aanleiding tot aanpassing** van de toelichting van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

29. Indiener 29, Arnhemsestraat 86, 6974 AK Leuvenheim (datum poststuk 27-01-2013)

Inhoud van de zienswijze:

Algemeen

Indiener heeft een drietal zienswijzen ingediend, deel A, deel B en deel C.

- 1) (Deel A) Het pand Arnhemsestraat 88 is volgens indieners niet conform bouwvergunning gebouwd. Ten opzichte van de vergunning is het pand gedraaid en verschoven naar het perceel van indiener. Een deel van het pand zou gebouwd zijn op het perceel van indiener, mede gelet op de kadastrale grenzen. In het ontwerpbestemmingsplan is een deel van de huidige bestemming achtererf en voorerf zonder bebouwing op het perceel gewijzigd in een bedrijfsbestemming. Vermoedelijk is hierbij een eigendomsgrens verkeerd gehanteerd. Verzocht wordt het ontwerpbestemmingsplan te wijzigen en de bedrijfsbestemming binnen de geldende eigendomsgrenzen te plaatsen;
- 2) (Deel B) In het huidige bestemmingsplan wordt voor het perceel Brummen, sectie H, nr. 2070 onderscheid gemaakt tussen de bestemming 'Detailhandel I en II'. In het ontwerpbestemmingsplan is dit gewijzigd in de bestemming 'Bedrijf'. Indiener gaat hiermee niet akkoord en verzoekt de bestemming bedrijf aan te passen en de huidige zones te handhaven of om hiervoor beperkende regels op te nemen;
- 3) (Deel C) Indiener is van mening dat het nieuwe bestemmingsplan zodanig moet worden opgesteld dat de geluidbelasting voor woningen dermate wordt teruggedrongen dat aan de beleidsnormen van de gemeente en de provincie wordt voldaan.
- 4) Indiener zal een verzoek om planschade indienen, indien niet aan de zienswijzen gehoor wordt gegeven.

Afweging

Ad 1) Gelet op de bestaande (kadastrale) situatie en het geldende bestemmingsplan constateert indiener terecht dat de bestemmingen op de verbeelding niet geheel juist zijn ingetekend. Derhalve zal de verbeelding worden aangepast en zal de bestemming 'Bedrijf' deels gewijzigd worden naar de bestemmingen 'Wonen' en 'Tuin'. Het bouwvlak van het pand Arnhemsestraat 88 zal niet gewijzigd worden, omdat sprake is van een bestaande situatie cq. bestaand pand.

Ad 2) Indiener constateert terecht dat het perceel Arnhemsestraat 88 in het ontwerpbestemmingsplan voor de kleine kernen de bestemming 'Bedrijf' kent. In het geldende bestemmingsplan heeft het perceel de bestemming 'Detailhandelsbedrijf'. De bestemming zal derhalve gewijzigd worden conform de bestaande planologische rechten.

Ad 3) Voor de afweging van de zienswijze wordt verwezen naar de afweging onder nummer 7.

Ad 4)) Indien indiener van mening is dat er sprake is van planschade, dan kan indiener daarvoor binnen vijf jaar na onherroepelijk worden van het bestemmingsplan een verzoek om planschade indienen.

Conclusie

De zienswijze **geeft aanleiding tot aanpassing** van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

30. Indiener 30, Ganzekolk 9, 7399 AK Empe (datum poststuk 27-01-2013)

Inhoud van de zienswijze:

Algemeen

- 1) Indiener geeft aan dat op pagina 78 staat aangegeven dat het parkeerterrein uitsluitend is toegestaan ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein'. Indiener kan hier op de kaart niets specifiek vinden. In Artikel 13 'Sport', staat echter aangegeven 'de daarbij behorende parkeervoorzieningen'. Indiener geeft aan dat het terrein bij verschillende evenementen op een verschillende manier wordt gebruikt. Indiener wil graag vrij zijn in het gebruik van het terrein voor wat betreft parkeren.
- 2) Indiener geeft aan dat de verschillende kleuren op de kaart niet overeenkomen met hoe het terrein nu wordt gebruikt. Groen is altijd een haag geweest en niet in de vorm van begroeiing of veel grasveld.
- 3) Indiener zou in de toekomst een gedeelte van de manege willen uitbreiden en verzoekt om een ruimer bouwvlak.

Afweging

Ad 1) Het huidige parkeerterrein is met een aanduiding (p) aangegeven op de verbeelding. Dit parkeerterrein mag conform de bestemming als parkeerterrein gebruikt worden. In de regels wordt bij de

bestemmingsomschrijving verder vermeld dat parkeervoorzieningen binnen de bestemming zijn toegestaan. Het gebruik van de gronden voor parkeerdoeleinden is derhalve toegestaan op basis van de regels van het bestemmingsplan.

Ad 2) Ruimtelijke plannen moeten worden opgesteld volgens bepaalde standaarden. Deze zogenaamde Ro-standaarden schrijven voor aan welke vormvereisten onder andere bestemmingsplannen moeten voldoen. De bestemmingen, maar ook de aanduidingen zijn volgens wettelijke vereisten (digitaal) vastgelegd. De bestemming 'Sport' kent volgens deze digitale vereisten een groene kleur. De betreffende gronden mogen gebruikt worden voor het uitoefenen van sportactiviteiten, met dien verstande dat ter plaatse van de aanduiding 'manege' een manege is toegestaan. De bestemming (kleuren) is daarmee in overeenstemming met de bestaande situatie.

Ad 3) Het bestemmingsplan voor de kleine kernen is een overwegend conserverend bestemmingsplan. Dit houdt in dat nieuwe grootschalige ontwikkelingen niet worden meegenomen. Voor toekomstige (nieuwe) initiatieven kan verzocht worden om een principe-uitspraak, waarbij op basis van een aantal kwaliteitscriteria wordt beoordeeld of het verzoek voldoet aan een goede ruimtelijke ordening.

Conclusie

De zienswijze **geeft geen aanleiding tot aanpassing** van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

31. Indiener 31, Arnhemsestraat 105, 6974 AH Leuvenheim (datum poststuk 28-01-2013)

Inhoud van de zienswijze:

Algemeen

Indiener maakt bezwaar tegen de regels in artikel 19.4.c en artikel 19.5.a.12 ten aanzien van de regels met betrekking tot aan-huis-gebonden-beroepen. Indiener oefent namelijk in een vrijstaand bijgebouw het beroep als tuinontwerper uit. Indiener is van mening dat deze regels dienen te vervallen.

Afweging

Voor wat betreft de bestemmingsplansystematiek is aangesloten bij enkele reeds vastgestelde bestemmingsplannen. Ten aanzien van de regels met betrekking tot de aan-huis-gebonden-beroepen is bij deze bestemmingsplannen aangesloten. Nu blijkt dat op het perceel Arnhemsestraat 105 te Leuvenheim in een vrijstaand bijgebouw een tuinontwerper actief is, zal er op de verbeelding en in de regels van het bestemmingsplan een aparte aanduiding worden opgenomen. Hiermee is conform de bestaande situatie de activiteit van indiener planologisch vastgelegd.

Conclusie

De zienswijze **geeft aanleiding tot aanpassing** van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

32. Indiener 32, Arnhemsestraat 107, 6974 AH Leuvenheim (datum poststuk 28-01-2013)

Voor de inhoud en afweging van de zienswijze wordt verwezen naar de inhoud van de zienswijze onder nummer 17. Voor de afweging van de zienswijze wordt verwezen naar de afweging onder nummer 7.

Conclusie

De zienswijze **geeft aanleiding tot aanpassing** van de toelichting van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

33. Rombou, Postbus 240, 8000 AE Zwolle (datum poststuk 28-01-2013)

Inhoud van de zienswijze:

Algemeen

- 1) Indiener geeft aan dat een gebouw, gelegen ten zuidwesten van de andere gebouwen niet voorzien is van een bouwvlak.
- 2) Het bouwvlak van de bestemming 'Bedrijf' mag volledig worden bebouwd. Indiener geeft aan dat in onderhavige situatie alle bouwvlakken al volgebouwd zijn. In artikel 4.2.3.d.1 wordt

aangegeven dat er 10% van de oppervlakte van bedrijfsgebouwen buiten het bouwvlak mag worden gerealiseerd. Indiener geeft aan dat 10% tegenwoordig wel heel weinig is en verzoekt om aanpassing naar 20%.

- 3) Het verbaast indiener dat er voor Leuvenheim wel enkele doelen vermeld staan in het bestemmingsplan en dat voor de overige kernen Empe, Hall en Oeken, ook al is er geen dorpsvisie opgesteld, niets wordt opgenomen. Indiener vraagt zich af of Leuvenheim vanwege de dorpsvisie woonwensen verzilverd krijgt, terwijl deze er ook zijn voor de andere kernen? In hoofdstuk 5.2 wordt vermeld dat het bestaande aantal woningen is vastgelegd en de toevoeging van nieuwe woningen in principe niet mogelijk is. Indiener wil graag weten waar de 10 woningen, middels amendement van 15 december 2011, terug komen in dit ontwerpbestemmingsplan? Op blz. 36 van de toelichting wordt aangegeven dat de aantallen en verdeling nog niet vast staan. Waarom hier dan niet op wachten?
- 4) Indiener vraagt zich af hoe het de gemeente omgaat met de verschuiving van woningbouwcontingenten naar de grote kernen en de grote kans op het afnemen van de leefbaarheid en vitaliteit van de kleine kernen.
- 5) In hoofdstuk 3.4.1 worden herstructureringslocaties, inbreidingslocaties en uitbreidingslocaties beschreven die voorzien in de woningbehoefte van de komende jaren. Indiener vraagt zich af hoe dit is verwerkt in het ontwerpbestemmingsplan.

Afweging

Ad 1) Het bouwvlak is per abuis niet op de verbeelding opgenomen. Dit zal worden hersteld. Op de verbeelding zal een bouwvlak worden opgenomen voor het bedrijfsgebouw met een goot- en bouwhoogte van maximaal 3m.

Ad 2) De gemeente Brummen past de 10% regeling voor gebouwen buiten het bouwvlak als standaard toe bij alle bestemmingsplannen. Daarnaast zijn de huidige bouwvlakken dermate groot dat met de 10% regeling nog voldoende gebouwen buiten het bouwvlak kunnen worden gerealiseerd.

Ad 3) De bewoners uit Leuvenheim hebben zelf het initiatief genomen om een dorpsvisie op te stellen. Deze is door de gemeenteraad geaccordeerd. Om deze reden is de dorpsvisie verwerkt in het bestemmingsplan. Het bestemmingsplan voor de kleine kernen betreft een conserverend bestemmingsplan waarbij alleen de bestaande woningen zijn bestemd. Voor nog aanwezige bouwtitels is een wijzigingsbevoegdheid opgenomen. Nieuwe woningbouwmogelijkheden zijn in dit bestemmingsplan niet opgenomen. Bij nieuwe initiatieven kan verzocht worden om een principe-uitspraak, waarbij op basis van een aantal kwaliteitscriteria wordt beoordeeld of een verzoek in het woningbouwprogramma kan worden opgenomen.

Ad 4) Voor de beantwoording wordt verwezen naar de beantwoording onder Ad 3).

Ad 5) Voor de beantwoording wordt verwezen naar beantwoording onder Ad 3). De genoemde herstructurerings- inbreidings- en uitbreidingslocaties zijn dan ook niet in voorliggend bestemmingsplan verwerkt.

Conclusie

De zienswijze **geeft aanleiding tot aanpassing** van het (ontwerp)bestemmingsplan voor de kleine kernen.

Deel B: Ingekomen reacties in het kader van het bestuurlijk vooroverleg

Vooroverlegreacties vooroverleginstanties (Deel B)

In het kader van het artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) is het concept ontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan de betrokken overleginstanties. Er is in totaal één vooroverlegreactie en één reactie per mail ingediend door de vooroverleginstanties. De afweging van de ingekomen vooroverlegreacties zijn opgenomen in deze nota. De ontvangen vooroverlegreacties zijn hieronder benoemd. Per vooroverlegreactie is indien nodig vervolgens kort de inhoud ervan weergegeven en de voorgestelde afweging.

a) Provincie Gelderland, Postbus 9090, 6800 GX Arnhem (ontvangen d.d. 11 juli 2012)

Inhoud vooroverlegreactie

De provincie Gelderland heeft op 11 juli 2012 gereageerd op het (concept)ontwerpbestemmingsplan. De provincie Gelderland stemt in met het (concept)ontwerpbestemmingsplan en adviseert het plan verder in procedure te brengen.

Afweging

Het (concept)ontwerpbestemmingsplan hoeft inhoudelijk niet te worden aangepast.

Conclusie

De vooroverlegreactie heeft niet geleid tot aanpassing van de verbeelding van het (ontwerp)bestemmingsplan.

b) Waterschap Vallei & Veluwe, Postbus 4142, 7320 AC Apeldoorn (ontvangen per mail d.d. 2 juli 2012)

Inhoud vooroverlegreactie

Waterschap Veluwe heeft verzocht de bestaande rioolleidingen en het gemaal De Schans op de verbeeldingen aan te geven.

Afweging

De bestaande rioolleidingen en het gemaal De Schans zijn op de verbeeldingen weergegeven.

Conclusie

De vooroverlegreactie heeft reeds geleid tot aanpassing van de verbeelding van het (ontwerp)bestemmingsplan.

Deel C: Voorgestelde ambtshalve wijzigingen

Voorgestelde ambtshalve wijzigingen (Deel C)

Toelichting

- 1) Datum, status en idn-nummer zijn aangepast naar NL.IMRO.0213.BPKK500000-va01 en vaststelling;
- 2) In paragraaf 2.3.2 is in de tweede alinea 'De kern Hall' gewijzigd in 'De kern Empe';
- 3) Paragraaf 3.2.2 is geactualiseerd ten aanzien van het aanvullende besluit van 28 augustus 2012;
- 4) Paragraaf 3.3.2 is geactualiseerd;
- 5) Paragraaf 3.3.3 is geactualiseerd op basis van het nieuwe KWP3 (2010-2019);
- 6) In paragraaf 3.4 is een paragraaf over de Strategische Visie 2030 opgenomen;
- 7) Paragraaf 3.4.3 is geactualiseerd. De nieuwe welstandnota zal in 2013 worden vastgesteld;
- 8) Paragraaf 4.1.3 'Geluid' is aangepast ten aanzien van de reconstructie N348;
- 9) In paragraaf 4.1.6 is een paragraaf toegevoegd inzake het gemeentelijke riolerings- en afkoppelplan;
- 10) In paragraaf 4.1.9.5 is het woord 'aspecten' gewijzigd in 'aspect';
- 11) Gelet op de zienswijze van de Gasunie is in paragraaf 6.6 de dubbelbestemming 'Leiding-Gas' verwoord.

Regels

- 1) Datum en idn-nummer zijn aangepast naar NL.IMRO.0213.BPKK500000-va01 en vaststelling;
- 2) In de inhoudsopgave is de naam van artikel 24 gewijzigd in 'Waarde – Archeologische verwachting middelmatig';
- 3) Het begrip 'achtergevelrooilijn' is aangepast in 'de achterste grens van een bouwvlak *waarin het hoofdgebouw is gelegen, gezien ...*';
- 4) Artikel 1.15 is gewijzigd in '.....-va01';
- 5) Het begrip 'bijgebouw' is aangepast in '... daarvan vrijstaand, *gelegen op hetzelfde bouwperceel als het hoofdgebouw en dat door ...*'.
- 6) Het begrip 'Bed & Breakfastvoorziening' is aan de begripsbepalingen toegevoegd;
- 7) Het begrip 'diepploegen' is aan de begripsbepalingen toegevoegd;
- 8) In de begripsbepaling is een artikel 'Op hobbymatige basis houden van dieren' toegevoegd;
- 9) In artikel 1.36 is bij categorie 4 de zinsnede 'en overige logiesverstrekkers' verwijderd;
- 10) In artikel 1.39 is het begrip 'inwoning' artikel 1.39 verwijderd;
- 11) Artikel 1.68 'Wettelijke regelingen' is verwijderd;
- 12) Artikel 3.4.1f, 4.5.1f, 6.4.1f, 11.4.1f en 12.5.1f zijn gewijzigd in '....dan 1, dan wel het aantal woningen niet meer bedraagt dan het bestaande aantal';
- 13) In artikel 4.1.a is '... en vuurwerkopslag' opgenomen;
- 14) Artikel 7.1a is gewijzigd in 'maatschappelijke en culturele voorzieningen';
- 15) In artikel 7.2.1 en 12.2.2 is de zinsnede 'het aantal woningen mag niet meer bedragen dan het bestaande aantal' toegevoegd;
- 16) Artikel 9.5 is verwijderd;
- 17) In artikel 10.2.2 is de bepaling 'de gezamenlijke oppervlakte van gebouwen bedraagt niet meer dan 20 m²' opgenomen;
- 18) In artikel 14.2.2a is de zinsnede 'op de gronden' verwijderd;
- 19) In artikel 19.5b en in artikel 20.4b is in de koptekst '(inwoning)' verwijderd, is onder 4 de zinsnede 'ten behoeve van inwoning' verwijderd en is onder punt 5, 6 en 7 het woord 'inwoning' gewijzigd in 'mantelzorg';
- 20) In de regels is conform de zienswijze van de Gasunie een artikel 'Leiding – Gas' toegevoegd;
- 21) In de regels van artikel 22, 23, 24 en 25 Archeologie is het aantal m² geactualiseerd en is de naam van artikel 24 gewijzigd in 'Waarde –Archeologische verwachting middelmatig';
- 22) De kop van artikel 30.2 is aanpast naar 'Algemene regels met betrekking tot ondergronds bouwen en ondergrondse werken';
- 23) In artikel 32b en 32b onder 5 is het woord luifel verwijderd.

Verbeeldingen

- 1) Datum, status, en idn-nummer zijn aangepast naar NL.IMRO.0213.BPKK500000-va01 en vaststelling;
- 2) Op de verbeeldingen is de dubbelbestemming 'Waarde- Archeologie' opgenomen;
- 3) Het bouwvlak aan de Arnhemsestraat 74 te Leuvenheim is aangepast vanwege de vorm van het perceel;
- 4) In het kader van overgangsrecht is op de verbeelding voor het pand Buurtweg 3 te Oeken een bouwvlak opgenomen met een maximale goot- en bouwhoogte van 3 meter;
- 5) Voor de nieuwe woningbouwlocaties aan de Buurtweg te Oeken en op de hoek Metelerkampweg/Arnhemsestraat zijn reeds archeologische onderzoeken uitgevoerd. Ter plaatse is de dubbelbestemming voor archeologie verwijderd;
- 6) Het perceel Arnhemsestraat 99 te Leuvenheim is in het vigerende bestemmingsplan bestemd voor een loonwerker (bedrijfsmatig). De bestemming ter plaatse is gewijzigd waardoor de bestaande situatie is vastgelegd;
- 7) De bestemming 'Bedrijf' op het perceel Emperweg 35 te Empe is conform het geldende bestemmingsplan gewijzigd naar deels een woonbestemming zonder bouwvlak en aan de zuidzijde is de begrenzing van het perceel aangepast.

Bijlage ‘Samenvatting geluidbelastingen ten gevolge van N348’

Geluidsbelasting t.g.v. N348			vastgesteld e hogere waarde	huidig 2013	toekomst 2025	toekomst 2025 met DDA en SMA 0/6	wijziging 2025+DDA+S MA06 t.o.v. 2013
Waarden incl. correctie ex artikel 110g Wgh							
Toetspunt	Adres	Hoogte	in dB	Lden in dB	Lden in dB	Lden in dB	in dB
001,1_A	Arnhemsestraat 55 - WG (Hgw=68 dB(A))	1,5	67	66	67	64	-2
001,1_B	Arnhemsestraat 55 - WG (Hgw=68 dB(A))	4,5	67	66	67	63	-2
001,2_A	Arnhemsestraat 55 - NG (Hgw=68 dB(A))	1,5	67	64	65	62	-3
001,2_B	Arnhemsestraat 55 - NG (Hgw=68 dB(A))	4,5	67	64	65	61	-2
002,0_A	Arnhemsestraat 57+59 (Hgw=69 dB(A))	1,5	68	67	68	65	-2
002,0_B	Arnhemsestraat 57+59 (Hgw=69 dB(A))	4,5	68	67	67	64	-2
003,0_A	Arnhemsestraat 61+63 (Hgw=65 dB(A))	1,5	64	64	65	62	-3
003,0_B	Arnhemsestraat 61+63 (Hgw=65 dB(A))	4,5	64	64	65	62	-2
004,0_A	Arnhemsestraat 65+67 (Hgw=65 dB(A))	1,5	64	63	64	61	-3
004,0_B	Arnhemsestraat 65+67 (Hgw=65 dB(A))	4,5	64	63	64	61	-2
005,0_A	Arnhemsestraat 69+71 (Hgw=65 dB(A))	1,5	64	63	63	60	-3
005,0_B	Arnhemsestraat 69+71 (Hgw=65 dB(A))	4,5	64	63	64	60	-3
006,0_A	Arnhemsestraat 62 (Hgw=61 dB(A))	1,5	60	59	60	57	-2
006,0_B	Arnhemsestraat 62 (Hgw=61 dB(A))	4,5	60	60	61	58	-2
007,0_A	Arnhemsestraat 73 (Hgw=65 dB(A))	1,5	64	63	63	60	-3
007,0_B	Arnhemsestraat 73 (Hgw=65 dB(A))	4,5	64	63	64	60	-3
008,0_A	Arnhemsestraat 75+77 (Hgw=65 dB(A))	1,5	64	62	63	60	-3
008,0_B	Arnhemsestraat 75+77 (Hgw=65 dB(A))	4,5	64	63	64	60	-3
009,0_A	Arnhemsestraat 66	1,5		60	61	58	-2
009,0_B	Arnhemsestraat 66	4,5		61	62	59	-2
009,0_C	Arnhemsestraat 66	7,5		61	62	59	-2
010,0_A	Arnhemsestraat 79 (Hgw=65 dB(A))	1,5	64	63	64	61	-3
010,0_B	Arnhemsestraat 79 (Hgw=65 dB(A))	4,5	64	64	64	61	-3
011,0_A	Arnhemsestraat 81 (Hgw=66 dB(A))	1,5	65	64	65	61	-2
011,0_B	Arnhemsestraat 81 (Hgw=66 dB(A))	5,5	65	64	65	61	-2
012,0_A	Arnhemsestraat 68	1,5		65	66	63	-3
012,0_B	Arnhemsestraat 68	4,5		65	66	63	-3
013,0_A	Arnhemsestraat 87+89 (Hgw=61 dB(A))	1,5	60	60	61	57	-3
013,0_B	Arnhemsestraat 87+89 (Hgw=61 dB(A))	4,5	60	60	61	58	-3
014,0_A	Arnhemsestraat 91+93 (Hgw=64 dB(A))	1,5	63	64	65	61	-3
014,0_B	Arnhemsestraat 91+93 (Hgw=64 dB(A))	4,5	63	64	65	61	-2
015,0_A	Arnhemsestraat 95+97	1,5		53	54	50	-3
015,0_B	Arnhemsestraat 95+97	4,5		55	56	52	-3
016,0_A	Arnhemsestraat 99+101 (Hgw=66 dB(A))	1,5	65	63	64	61	-2
016,0_B	Arnhemsestraat 99+101 (Hgw=66 dB(A))	4,5	65	64	65	61	-2
016,0_C	Arnhemsestraat 99+101 (Hgw=66 dB(A))	7,5	65	63	64	61	-2
017,0_A	Arnhemsestraat 105 (Hgw=66 dB(A))	1,5	65	62	63	60	-3
017,0_B	Arnhemsestraat 105 (Hgw=66 dB(A))	4,5	65	63	64	60	-2
018,0_A	Arnhemsestraat 109 (Hgw=66 dB(A))	1,5	65	64	64	61	-2
018,0_B	Arnhemsestraat 109 (Hgw=66 dB(A))	4,5	65	64	65	61	-2

Nota beantwoording zienswijzen en vooroverlegreacties (inclusief ambtshalve wijzigingen)

	dB(A))						
019,1_A	Arnhemsestraat 111 - NG	1,5		62	63	60	-2
019,1_B	Arnhemsestraat 111 - NG	4,5		62	63	60	-2
019,2_A	Arnhemsestraat 111 - WG	1,5		63	64	60	-2
019,2_B	Arnhemsestraat 111 - WG	4,5		63	64	61	-2
020,0_A	Arnhemsestraat 113 (Hgw=66 dB(A))	1,5		61	62	59	-2
020,0_B	Arnhemsestraat 113 (Hgw=66 dB(A))	4,5	65	61	62	59	-2
021,0_A	Arnhemsestraat 74 (Hgw=61 dB(A))	1,5	65	60	60	57	-3
021,0_B	Arnhemsestraat 74 (Hgw=61 dB(A))	4,5	60	61	61	58	-3
021,0_C	Arnhemsestraat 74 (Hgw=61 dB(A))	7,5	60	61	61	58	-3
022,0_A	Arnhemsestraat 115 (Hgw=63 dB(A))	1,5	60	62	64	60	-2
022,0_B	Arnhemsestraat 115 (Hgw=63 dB(A))	4,5	62	63	64	61	-2
023,0_A	Arnhemsestraat 78 (Hgw=66 dB(A))	1,5	62	66	67	63	-3
023,0_B	Arnhemsestraat 78 (Hgw=66 dB(A))	4,5	65	66	67	63	-3
024,0_A	Arnhemsestraat 80	1,5	65	62	63	59	-3
024,0_B	Arnhemsestraat 80	4,5		62	63	60	-3
025,0_A	Arnhemsestraat 82	1,5		64	65	62	-3
025,0_B	Arnhemsestraat 82	4,5		65	65	62	-2
026,0_B	Arnhemsestraat 121 (Hgw=66 dB(A))	4,5	65	65	66	63	-2
027,0_A	Arnhemsestraat 84+86 (Hgw=65 dB(A))	1,5	64	65	65	62	-2
027,0_B	Arnhemsestraat 84+86 (Hgw=65 dB(A))	4,5	64	65	66	62	-2
028,0_A	Arnhemsestraat 123	1,5		48	49	45	-3
028,0_B	Arnhemsestraat 123	4,5		50	51	48	-2
029,0_A	Arnhemsestraat 125+127	1,5		54	55	52	-3
029,0_B	Arnhemsestraat 125+127	4,5		57	58	54	-2
030,0_A	Arnhemsestraat 131 - WG (Hgw=65 dB(A))	1,5	64	61	61	60	-1
030,0_B	Arnhemsestraat 131 - WG (Hgw=65 dB(A))	4,5	64	62	62	61	-1
031,0_A	Arnhemsestraat 131 - NG (Hgw=65 dB(A))	1,5	64	59	60	58	-1
031,0_B	Arnhemsestraat 131 - NG (Hgw=65 dB(A))	4,5	64	60	60	59	-1
032,0_A	Arnhemsestraat 135+137 (Hgw=65 dB(A))	1,5	64	64	65	62	-2
032,0_B	Arnhemsestraat 135+137 (Hgw=65 dB(A))	4,5	64	64	65	62	-2
033,0_A	Arnhemsestraat 92 (Hgw=63 dB(A))	1,5	62	62	63	60	-3
033,0_B	Arnhemsestraat 92 (Hgw=63 dB(A))	4,5	62	63	64	60	-2
034,1_A	Arnhemsestraat 139 - WG (Hgw=65 dB(A))	1,5	64	65	66	63	-2
034,1_B	Arnhemsestraat 139 - WG (Hgw=65 dB(A))	4,5	64	65	66	63	-2
034,2_A	Arnhemsestraat 139 - NG (Hgw=65 dB(A))	1,5	64	62	63	60	-2
034,2_B	Arnhemsestraat 139 - NG (Hgw=65 dB(A))	4,5	64	62	63	60	-2
035,0_A	Arnhemsestraat 141 (Hgw=65 dB(A))	1,5	64	64	65	62	-2
035,0_B	Arnhemsestraat 141 (Hgw=65 dB(A))	4,5	64	64	65	62	-2
036,1_A	Arnhemsestraat 143 - WG (Hgw=65 dB(A))	1,5	64	63	64	61	-2
036,1_B	Arnhemsestraat 143 - WG (Hgw=65 dB(A))	4,5	64	64	65	61	-2
036,2_A	Arnhemsestraat 143 - NG (Hgw=65 dB(A))	1,5	64	62	63	59	-3
036,2_B	Arnhemsestraat 143 - NG (Hgw=65 dB(A))	4,5	64	62	63	60	-2
037,0_A	Arnhemsestraat 145+147 (Hgw=65 dB(A))	1,5	64	65	66	63	-2
037,0_B	Arnhemsestraat 145+147 (Hgw=65 dB(A))	4,5	64	65	66	63	-2
038,0_A	Arnhemsestraat 94 (Hgw=63 dB(A))	1,5	62	61	62	58	-3
038,0_B	Arnhemsestraat 94 (Hgw=63 dB(A))	4,5	62	62	63	59	-3
039,0_A	Arnhemsestraat 96 (Hgw=63 dB(A))	1,5	62	60	61	58	-3

Nota beantwoording zienswijzen en vooroverlegreacties (inclusief ambtshalve wijzigingen)

039,0_B	Arnhemsestraat 96 (Hgw=63 dB(A))	4,5	62	61	62	59	-3
040,0_A	Arnhemsestraat 100 (Hgw=63 dB(A))	1,5	62	62	63	60	-3
040,0_B	Arnhemsestraat 100 (Hgw=63 dB(A))	4,5	62	63	64	60	-3
041,0_A	Arnhemsestraat 149 (Hgw=65 dB(A))	1,5	64	62	63	60	-2
041,0_B	Arnhemsestraat 149 (Hgw=65 dB(A))	4,5	64	63	64	61	-2
042,0_A	Arnhemsestraat 151+153 (Hgw=65 dB(A))	1,5	64	62	63	60	-2
042,0_B	Arnhemsestraat 151+153 (Hgw=65 dB(A))	4,5	64	63	64	61	-2
042,0_C	Arnhemsestraat 151+153 (Hgw=65 dB(A))	7,5	64	62	63	61	-2
043,0_A	Arnhemsestraat 155	1,5		49	50	49	0
043,0_B	Arnhemsestraat 155	4,5		51	52	50	0
044,0_A	Arnhemsestraat 157	1,5		50	50	50	1
044,0_B	Arnhemsestraat 157	4,5		51	52	52	1
045,0_A	Arnhemsestraat 107 (Hgw=64 dB(A))	1,5	63	63	64	61	-3
045,0_B	Arnhemsestraat 107 (Hgw=64 dB(A))	4,5	63	64	65	61	-2
055,0_A	Spankerenseweg 6	1,5		53	54	51	-3
055,0_B	Spankerenseweg 6	4,5		55	56	53	-2
056,0_A	Spankerenseweg 1	1,5		52	53	49	-3
056,0_B	Spankerenseweg 1	4,5		54	55	52	-2
060,0_A	Schansweg 1 - WG	1,5		56	56	54	-2
060,0_B	Schansweg 1 - WG	4,5		57	58	56	-2
061,0_A	Schansweg 1 - ZG	1,5		52	52	51	0
061,0_B	Schansweg 1 - ZG	4,5		54	54	53	0
062,1_A	Schansweg 2 - WG	1,5		49	50	48	-1
062,1_B	Schansweg 2 - WG	4,5		52	52	50	-1
062,2_A	Schansweg 2 - NG	1,5		47	48	46	-1
062,2_B	Schansweg 2 - NG	4,5		49	50	49	-1
063,0_A	Schansweg 4	1,5		46	47	46	-1
063,0_B	Schansweg 4	4,5		49	49	48	-1
070,1_A	Metelerkampweg 1 - OG	1,5		56	58	56	0
070,1_B	Metelerkampweg 1 - OG	4,5		58	59	57	-1
070,2_A	Metelerkampweg 1 - NG	1,5		51	53	51	0
070,2_B	Metelerkampweg 1 - NG	4,5		53	55	53	0
071,1_A	Metelerkampweg 1a - NG	1,5		47	48	46	-1
071,1_B	Metelerkampweg 1a - NG	4,5		48	50	48	-1
071,2_A	Metelerkampweg 1a - OG	1,5		51	52	49	-2
071,2_B	Metelerkampweg 1a - OG	4,5		53	54	51	-2
072,1_A	Metelerkampweg 4 - OG	1,5		45	46	44	-1
072,1_B	Metelerkampweg 4 - OG	4,5		47	48	46	-1
072,1_C	Metelerkampweg 4 - OG	7,5		49	50	48	-1
072,2_A	Metelerkampweg 4	1,5		47	48	47	0
072,2_B	Metelerkampweg 4	4,5		49	50	48	0
072,2_C	Metelerkampweg 4	7,5		51	51	50	-1
073,0_A	Metelerkampweg 6	1,5		47	48	47	0
073,0_B	Metelerkampweg 6	4,5		49	49	48	0
073,0_C	Metelerkampweg 6	7,5		49	50	49	-1
074,1_A	Metelerkampweg 8+10 - ZG	1,5		46	47	45	-1
074,1_B	Metelerkampweg 8+10 - ZG	4,5		47	48	47	-1
074,1_C	Metelerkampweg 8+10 - ZG	7,5		48	49	48	-1
074,2_A	Metelerkampweg 8 - OG	1,5		43	44	42	-1
074,2_B	Metelerkampweg 8 - OG	4,5		45	46	44	-1
074,2_C	Metelerkampweg 8 - OG	7,5		47	48	45	-1
075,1_A	Metelerkampweg 3+5 - NG	1,5		43	44	42	-1
075,1_B	Metelerkampweg 3+5 - NG	4,5		45	46	44	-1
075,1_C	Metelerkampweg 3+5 - NG	7,5		46	47	45	-1
075,2_A	Metelerkampweg 3+5 - OG	1,5		47	48	45	-2
075,2_B	Metelerkampweg 3+5 - OG	4,5		49	50	47	-2
075,2_C	Metelerkampweg 3+5 - OG	7,5		50	51	48	-2
076,1_A	Metelerkampweg 7 - NG	1,5		42	43	41	-1
076,1_B	Metelerkampweg 7 - NG	4,5		43	44	42	-1
076,1_C	Metelerkampweg 7 - NG	7,5		45	46	44	-1
076,2_A	Metelerkampweg 7 - OG	1,5		42	43	40	-1
076,2_B	Metelerkampweg 7 - OG	4,5		44	45	43	-1
076,2_C	Metelerkampweg 7 - OG	7,5		48	49	47	-2

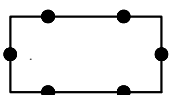
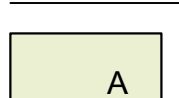
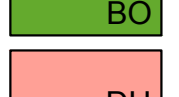
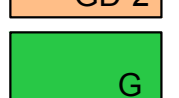
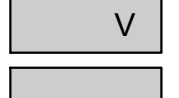
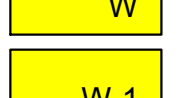
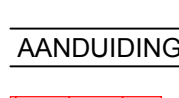
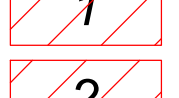
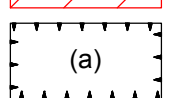
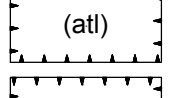
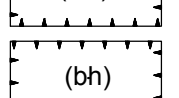
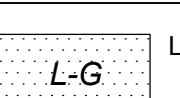
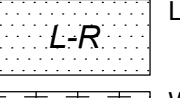
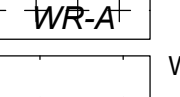
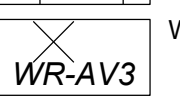
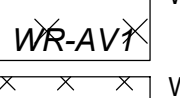
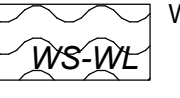
Nota beantwoording zienswijzen en vooroverlegreacties (inclusief ambtshalve wijzigingen)

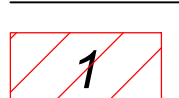
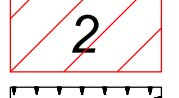
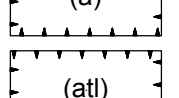
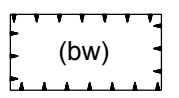
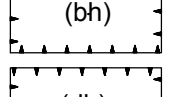
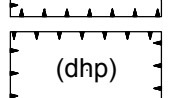
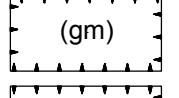
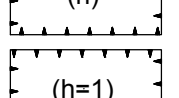
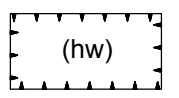
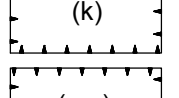
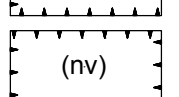
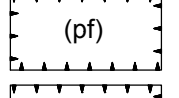
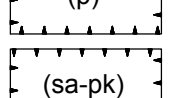
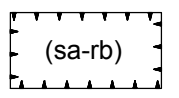
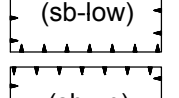
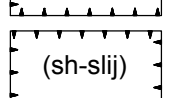
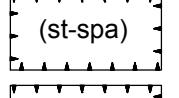
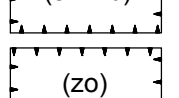
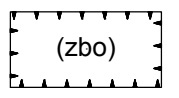
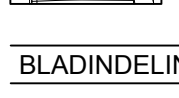
077,1_A	Metelerkampweg 9 - NG	1,5		42	43	41	-1
077,1_B	Metelerkampweg 9 - NG	4,5		44	45	43	-1
077,1_C	Metelerkampweg 9 - NG	7,5		45	46	44	-1
077,2_A	Metelerkampweg 9 - OG	1,5		47	48	46	-1
077,2_B	Metelerkampweg 9 - OG	4,5		48	49	47	-1
077,2_C	Metelerkampweg 9 - OG	7,5		49	50	48	-1
078,0_A	Metelerkampweg woningen	1,5		41	42	40	-1
078,0_B	Metelerkampweg woningen	4,5		43	44	42	-1
079,0_A	Metelerkampweg woningen	1,5		39	40	37	-2
079,0_B	Metelerkampweg woningen	4,5		41	42	40	-2
080,0_A	Metelerkampweg woningen	1,5		37	38	35	-2
080,0_B	Metelerkampweg woningen	4,5		39	40	38	-1
081,0_A	Metelerkampweg woningen	1,5		38	39	38	0
081,0_B	Metelerkampweg woningen	4,5		41	42	41	0
082,0_A	Metelerkampweg woningen	1,5		39	40	40	0
082,0_B	Metelerkampweg woningen	4,5		41	42	41	0
083,0_A	Metelerkampweg woningen	1,5		42	43	43	0
083,0_B	Metelerkampweg woningen	4,5		44	45	44	0
084,0_A	Metelerkampweg woningen	1,5		42	43	42	0
084,0_B	Metelerkampweg woningen	4,5		44	45	44	0
085,0_A	Metelerkampweg woningen	1,5		42	43	42	0
085,0_B	Metelerkampweg woningen	4,5		44	44	44	0
086,0_A	Metelerkampweg woningen	1,5		42	43	42	0
086,0_B	Metelerkampweg woningen	4,5		44	45	44	0
087,0_A	Metelerkampweg woningen	1,5		43	44	42	-2
087,0_B	Metelerkampweg woningen	4,5		45	46	43	-2
092,0_A	Oudeweg 4	1,5		50	51	47	-3
092,0_B	Oudeweg 4	4,5		52	53	49	-3
093,0_A	Oudeweg 19+21	1,5		47	48	44	-2
093,0_B	Oudeweg 19+21	4,5		48	49	46	-2
094,0_A	Oudeweg 23	1,5		46	47	43	-3
094,0_B	Oudeweg 23	4,5		48	49	45	-2
095,0_A	Oudeweg 23	1,5		46	47	44	-3
095,0_B	Oudeweg 23	4,5		48	49	45	-2
096,0_A	Oudeweg 27	1,5		45	46	42	-2
096,0_B	Oudeweg 27	4,5		47	48	44	-2
097,0_A	Oudeweg 8+10	1,5		46	47	44	-2
097,0_B	Oudeweg 8+10	4,5		48	49	46	-2
098,0_A	Oudeweg 29	1,5		44	45	41	-3
098,0_B	Oudeweg 29	4,5		46	46	43	-3
099,0_A	Oudeweg 10a	1,5		46	47	43	-3
099,0_B	Oudeweg 10a	4,5		48	49	45	-3
100,0_A	Oudeweg 33	1,5		43	44	41	-2
100,0_B	Oudeweg 33	4,5		45	46	43	-2
101,0_A	Oudeweg 35	1,5		43	44	40	-3
101,0_B	Oudeweg 35	4,5		44	45	42	-2
102,0_A	Oudeweg 37	1,5		43	44	41	-2
102,0_B	Oudeweg 37	4,5		45	46	43	-2
103,0_A	Oudeweg 39	1,5		42	43	41	-2
103,0_B	Oudeweg 39	4,5		44	45	42	-2
104,0_A	Oudeweg 12	1,5		46	47	44	-3
104,0_B	Oudeweg 12	4,5		48	49	46	-2
105,0_A	Oudeweg 14+14a	1,5		46	47	43	-3
105,0_B	Oudeweg 14+14a	4,5		48	49	46	-2
106,0_A	Oudeweg 16	1,5		46	47	44	-3
106,0_B	Oudeweg 16	4,5		48	49	46	-2
107,0_A	Oudeweg 41	1,5		40	41	37	-2
107,0_B	Oudeweg 41	4,5		42	43	40	-2
108,0_A	Oudeweg 18	1,5		46	47	43	-3
108,0_B	Oudeweg 18	4,5		48	49	46	-2
109,0_A	Oudeweg 20	1,5		45	46	42	-3
109,0_B	Oudeweg 20	4,5		48	48	45	-3
110,0_A	Oudeweg 43	1,5		41	42	39	-1
110,0_B	Oudeweg 43	4,5		43	44	41	-1
111,0_A	Oudeweg 43a	1,5		41	42	39	-3
111,0_B	Oudeweg 43a	4,5		44	44	42	-2
112,0_A	Oudeweg 45+47	1,5		44	45	43	-2
112,0_B	Oudeweg 45+47	4,5		46	47	45	-2
113,0_A	Oudeweg 49	1,5		44	45	43	-2
113,0_B	Oudeweg 49	4,5		46	47	45	-1
114,0_A	Oudeweg 51 - WG	1,5		44	45	43	-2

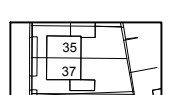
Nota beantwoording zienswijzen en vooroverlegreacties (inclusief ambtshalve wijzigingen)

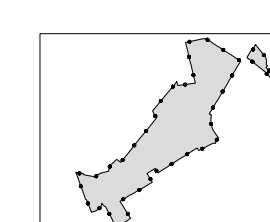
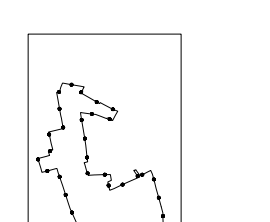
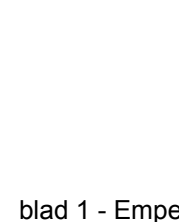
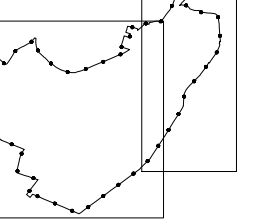
114,0_B	Oudeweg 51 - WG	4,5		46	47	45	-1
114,1_A	Oudeweg 51 - ZG	1,5		41	42	41	0
114,1_B	Oudeweg 51 - ZG	4,5		42	43	42	0
115,0_A	Oudeweg 30	1,5		50	51	48	-3
115,0_B	Oudeweg 30	4,5		53	54	50	-2
116,0_A	Oudeweg 1	1,5		47	48	44	-3
116,0_B	Oudeweg 1	4,5		49	49	46	-3
117,0_A	Oudeweg 3+5+7	1,5		48	49	46	-2
117,0_B	Oudeweg 3+5+7	4,5		49	50	47	-2
118,0_A	Oudeweg 17+15	1,5		45	46	44	-1
118,0_B	Oudeweg 17+15	4,5		46	47	45	-1
119,0_A	Oudeweg 9	1,5		47	48	46	-1
119,0_B	Oudeweg 9	4,5		48	49	47	-1
120,0_A	Oudeweg 11+13	1,5		47	48	46	-1
120,0_B	Oudeweg 11+13	4,5		48	49	47	-1
130,0_A	2 nieuwe woningen 1+2 (Hgw=59dB)	1,5	59	58	59	56	-2
130,0_B	2 nieuwe woningen 1+2 (Hgw=59dB)	4,5	59	59	60	58	-2
130,0_C	2 nieuwe woningen 1+2 (Hgw=59dB)	7,5	59	59	61	58	-2
131,0_A	2 nieuwe woningen 3+4 (Hgw=59dB)	1,5	59	57	59	56	-1
131,0_B	2 nieuwe woningen 3+4 (Hgw=59dB)	4,5	59	59	60	58	-1
131,0_C	2 nieuwe woningen 3+4 (Hgw=59dB)	7,5	59	59	60	58	-1
132,0_A	nieuwe woning 5 (Hgw=58dB)	1,5	58	56	58	56	0
132,0_B	nieuwe woning 5 (Hgw=58dB)	4,5	58	58	60	58	-1
132,0_C	nieuwe woning 5 (Hgw=58dB)	7,5	58	58	60	58	-1
133,1_A	nieuwe woning 6 - OG (Hgw=58dB)	1,5	58	56	58	56	0
133,1_B	nieuwe woning 6 - OG (Hgw=58dB)	4,5	58	58	60	58	0
133,1_C	nieuwe woning 6 - OG (Hgw=58dB)	7,5	58	58	60	58	-1
133,2_A	nieuwe woning 6 - ZG (Hgw=58dB)	1,5	58	53	55	53	0
133,2_B	nieuwe woning 6 - ZG (Hgw=58dB)	4,5	58	55	56	55	0
133,2_C	nieuwe woning 6 - ZG (Hgw=58dB)	7,5	58	55	57	55	0
134,1_A	nieuwe woning 7 - OG (Hgw=53dB)	1,5	53	50	52	50	-1
134,1_B	nieuwe woning 7 - OG (Hgw=53dB)	4,5	53	52	53	52	0
134,1_C	nieuwe woning 7 - OG (Hgw=53dB)	7,5	53	53	54	52	-1
134,2_A	nieuwe woning 7 - ZG (Hgw=53dB)	1,5	53	49	51	49	-1
134,2_B	nieuwe woning 7 - ZG (Hgw=53dB)	4,5	53	51	53	51	-1
134,2_C	nieuwe woning 7 - ZG (Hgw=53dB)	7,5	53	53	54	52	-1
135,0_A	nieuwe woning 8 - ZG (Hgw=51dB)	1,5	51	49	50	48	-1
135,0_B	nieuwe woning 8 - ZG (Hgw=51dB)	4,5	51	51	52	50	-1
135,0_C	nieuwe woning 8 - ZG (Hgw=51dB)	7,5	51	52	53	51	-1
136,0_A	Nieuwe woningen 10 t/m 12 (Hgw=51dB)	1,5	51	46	48	45	-1
136,0_B	Nieuwe woningen 10 t/m 12 (Hgw=51dB)	4,5	51	48	50	47	-2
137,0_A	Nieuwe woningen 13 t/m 17	1,5		44	45	43	-1
137,0_B	Nieuwe woningen 13 t/m 17	4,5		46	47	45	-1
138,0_A	Nieuwe woning 9 (Hgw=50dB)	1,5	50	46	47	44	-2
138,0_B	Nieuwe woning 9 (Hgw=50dB)	4,5	50	48	49	46	-2
140,0_A	De Eendrachtweg woningen	1,5		37	38	37	0
140,0_B	De Eendrachtweg woningen	4,5		40	41	40	0
140,0_C	De Eendrachtweg woningen	7,5		42	44	42	-1
142,0_A	De Eendrachtweg woning	1,5		41	42	40	-2
142,0_B	De Eendrachtweg woning	1,5		40	41	38	-2
142,0_C	De Eendrachtweg woning	4,5		43	44	42	-1
142,0_D	De Eendrachtweg woning	4,5		42	43	40	-2
144,0_A	De Eendrachtweg woning	1,5		43	44	41	-2
144,0_B	De Eendrachtweg woning	4,5		44	45	43	-2
145,0_A	De Eendrachtweg woning	1,5		43	44	41	-2
145,0_B	De Eendrachtweg woning	4,5		45	46	43	-2
146,0_A	De Eendrachtweg woning	1,5		44	45	42	-2
146,0_B	De Eendrachtweg woning	4,5		46	46	44	-2
147,0_A	De Eendrachtweg woning	1,5		44	45	42	-2
147,0_B	De Eendrachtweg woning	4,5		46	46	44	-2
148,0_A	De Eendrachtweg woning	1,5		44	45	42	-2
148,0_B	De Eendrachtweg woning	4,5		46	46	44	-2
149,0_A	De Eendrachtweg school	1,5		45	46	43	-2

LEGENDA

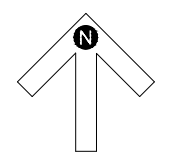
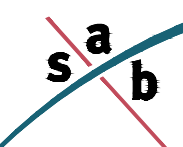
PLANGEBIED	
 plangebied	
BESTEMMINGEN	
 A	Agrarisch
 B	Bedrijf
 BO	Bos
 DH	Detailhandel
 GD	Gemengd
 GD-1	Gemengd - 1
 GD-2	Gemengd - 2
 G	Groen
 H	Horeca
 M	Maatschappelijk
 S	Sport
 T	Tuin
 V	Verkeer
 V-RV	Verkeer - Railverkeer
 V-VB	Verkeer - Verblijfsgebied
 WA	Water
 W	Wonen
 W-1	Wonen - 1
 L-G	Leiding - Gas
 L-R	Leiding - Riool
 WRA	Waarde - Archeologie
 WRAV2	Waarde - Archeologische verwachting hoog
 WRAV3	Waarde - Archeologische verwachting middelmatig
 WRAV1	Waarde - Archeologische verwachting zeer hoog
 WREHS	Waarde - EHS
 WSKWK	Waterstaat - Waterkering
 WSKWL	Waterstaat - Waterlopen

AANDUIDINGEN	
 1	wro-zone - wijzigingsgebied 1
 2	wro-zone - wijzigingsgebied 2
 (a)	agrarisch
 (at)	atelier
 (bw)	bedrijfswoning
 (bh)	beroep aan huis
 (dh)	detailhandel
 (dhp)	detailhandel perifeer
 (gm)	gemeentelijk monument
 (h)	horeca
 (h=1)	horeca van categorie 1
 (htw)	houtwal
 (k)	kantoor
 (ma)	manege
 (nv)	nutsvoorziening
 (pf)	paardenfokkerij
 (p)	parkeerterrein
 (sa-pk)	specifieke vorm van agrarisch - paardenbak
 (sa-rb)	specifieke vorm van agrarisch - rietdekkersbedrijf
 (ab-low)	specifieke vorm van bedrijf - loonwerkersbedrijf
 (sb-vp)	specifieke vorm van bedrijf - vervaardiging van paardbenodigdheden
 (sh-slij)	specifieke vorm van horeca - slijterij
 (sl-spa)	specifieke vorm van tuin - sport- en spelactiviteiten
 (gw-hb)	specifieke vorm van wonen - hooiberg
 (zo)	zend-/ontvangstinstallatie
 (zbo)	zorgboerderij

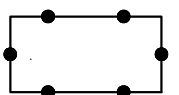
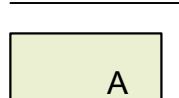
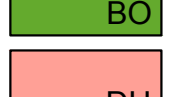
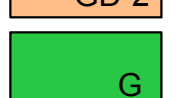
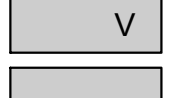
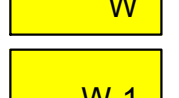
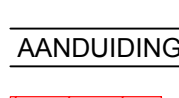
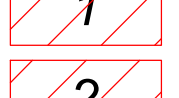
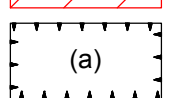
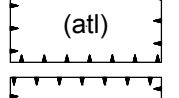
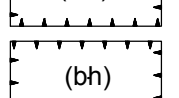
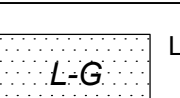
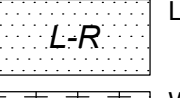
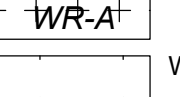
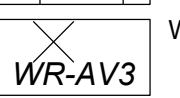
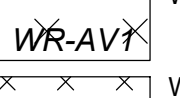
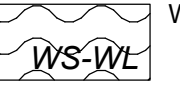
VERKLARING	
 gbkn	gbkn- en kadastrale gegevens

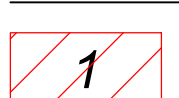
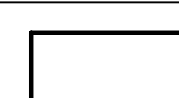
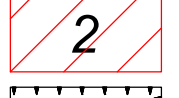
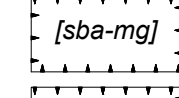
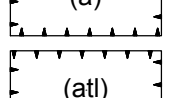
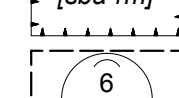
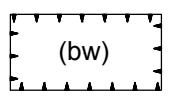
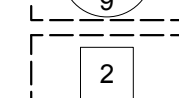
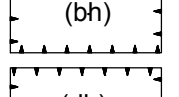
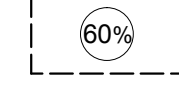
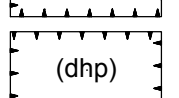
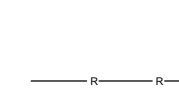
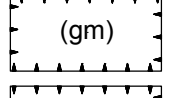
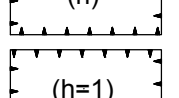
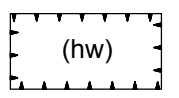
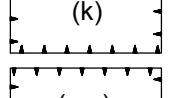
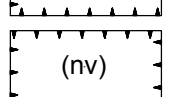
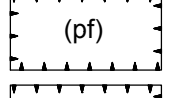
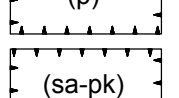
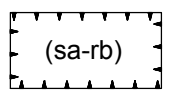
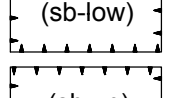
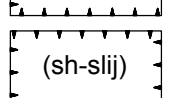
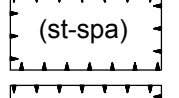
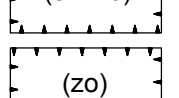
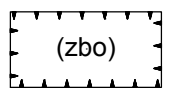
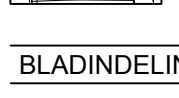
BLADINDELING	
 blad 1 - Empe	
	
	

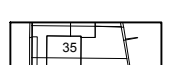
bestemmingsplan Kleine Kernen	
schaal: 1 : 1000	datum: 27-02-2013
formaat: A0	datum ondergrond: -
projectnummer: 100811	voorstelnummer: -
bladnummer: 1	ontwerp: 31-10-2012
aantal bladen: 5	vaststelling: pm
identificatiecode: NL.IMRO.0213.BPKW00000-vad1	
gemeente BRUMMEN	



LEGENDA

PLANGEBIED	
	plangebied
BESTEMMINGEN	
	Agrarisch
	Bedrijf
	Bos
	Detailhandel
	Gemengd
	Gemengd - 1
	Gemengd - 2
	Groen
	Horeca
	Maatschappelijk
	Sport
	Tuin
	Verkeer
	Verkeer - Railverkeer
	Verkeer - Verblijfsgebied
	Water
	Wonen
	Wonen - 1
	Leiding - Gas
	Leiding - Riol
	Waarde - Archeologie
	Waarde - Archeologische verwachting hoog
	Waarde - Archeologische verwachting middelmatig
	Waarde - Archeologische verwachting zeer hoog
	Waarde - EHS
	Waterstaat - Waterkering
	Waterstaat - Waterlopen

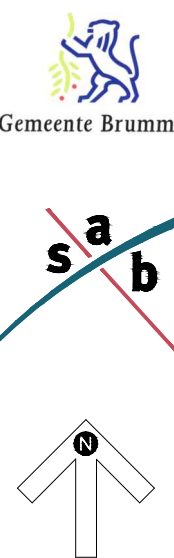
	wro-zone - wijzigingsgebied 1		bouwvlak
	wro-zone - wijzigingsgebied 2		specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument
	agrarisch		specifieke bouwaanduiding - rijksmonument
	atelier		maximale goot- en bouwhoogte (m)
	bedrijfswoning		maximum aantal wooneenheden
	beroep aan huis		maximum bebouwingspercentage (%)
	detailhandel		hartlijn leiding - gas
	detailhandel perifeer		hartlijn leiding - riool
	gemeentelijk		gevellijn
	horeca		
	horeca van categorie 1		
	houtwal		
	kantoor		
	manege		
	nutsvoorziening		
	paardenfokkerij		
	parkeerterrein		
	specifieke vorm van agrarisch - paardenbak		
	specifieke vorm van agrarisch - rietdekkersbedrijf		
	specifieke vorm van bedrijf - loonwerkersbedrijf		
	specifieke vorm van bedrijf - vervaardiging van paardrijbenodigheden		
	specifieke vorm van horeca - stierij		
	specifieke vorm van tuin - sport- en spelactiviteiten		
	specifieke vorm van wonen - hooiberg		
	zend-/ontvangstinstallatie		
	zorgboerderij		

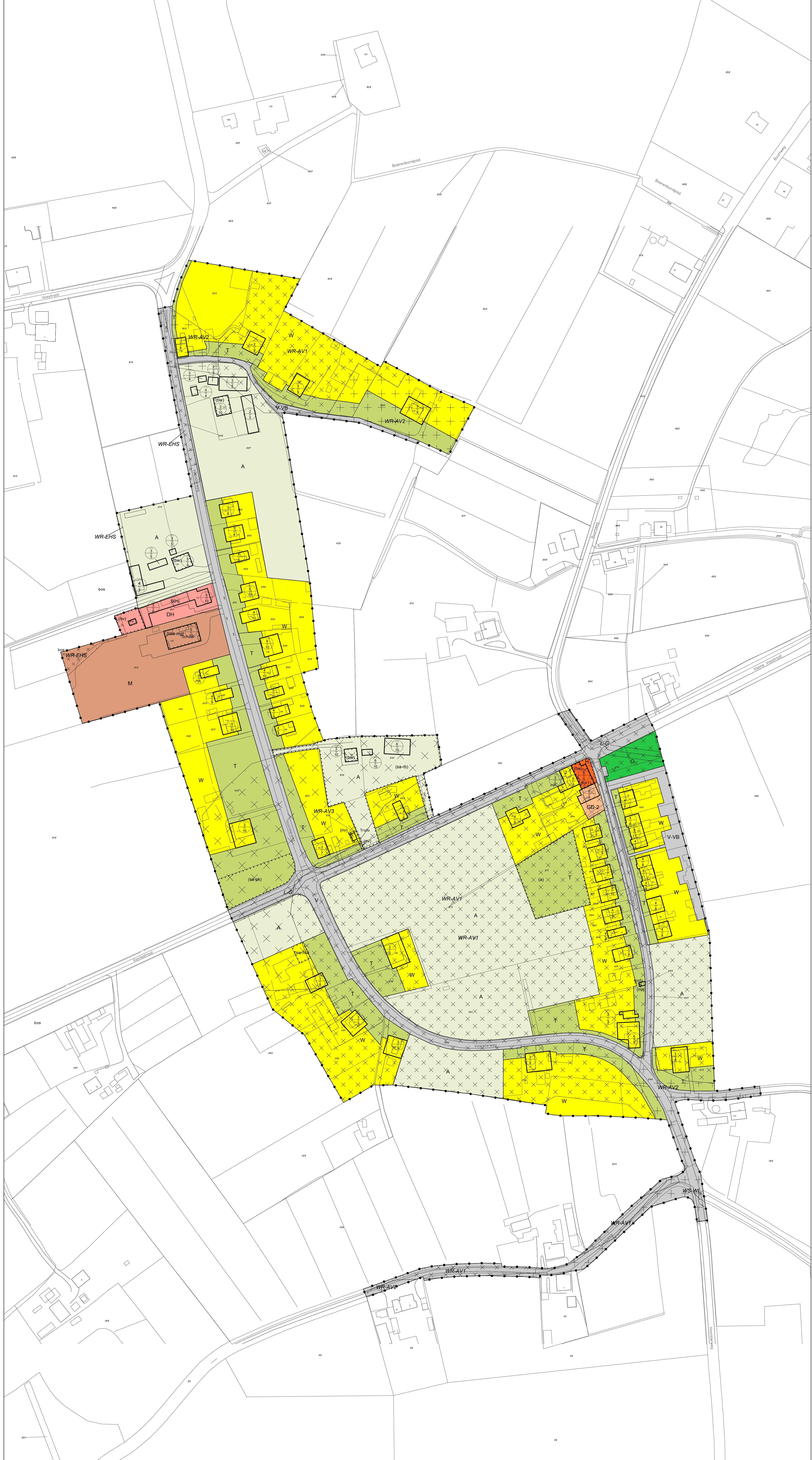
VERKLARING	
	gbkn- en kadastrale gegevens

BLADINDELING	
	blad 2 - Hall
	blad 2 - Hall
	blad 2 - Hall
	blad 2 - Hall
	blad 2 - Hall
	blad 2 - Hall
	blad 2 - Hall
	blad 2 - Hall
	blad 2 - Hall

bestemmingsplan Kleine Kernen	
schaal : 1 : 1000	datum : 27-02-2013
formaat : A0	datum ondergrond : -
projectnummer : 100811	voortekening : -
bladnummer : 2	ontwerp : 31-10-2012
aantal bladen : 5	vaststelling : pm
identificatiecode : NL.IMRO.0213.BPKW00000-vab1	
gemeente BRUMMEN	

S:\In\Brummen\2013\Kleine Kernen\100811\100811_0213.BPKW00000-vab1.dwg





LEGENDA

PLANGEBIED

plangebied

BESTEMMINGEN

A	Agrarisch	L-G	Leiding - Gas
B	Bedrijf	L-R	Leiding - Riool
BO	Bos	WR-A1	Waarde - Archeologie
DH	Detailhandel	WR-AV2	Waarde - Archeologische verwachting hoog
GD	Gemengd	WR-AV3	Waarde - Archeologische verwachting middelmatig
GD-1	Gemengd - 1	WR-AV4	Waarde - Archeologische verwachting zeer hoog
GD-2	Gemengd - 2	WR-EHS	Waarde - EHS
G	Groen	WS-WK	Waterstaat - Waterkering
H	Horeca	WS-WL	Waterstaat - Waterlopen
M	Maatschappelijk		
S	Sport		
T	Tuin		
V	Verkeer		
V-RV	Verkeer - Railverkeer		
V-VB	Verkeer - Verbindingsgebied		
WA	Water		
W	Wonen		
W-1	Wonen - 1		

AANDUIDINGEN

1	wro-zone - wijzigingsgebied 1		bouwvlak
2	wro-zone - wijzigingsgebied 2	[sbw-mg]	specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument
(a)	agrarisch	[sbw-rm]	specifieke bouwaanduiding - rijksmonument
(at)	atelier	6	maximale goot- en bouwhoogte (m)
(bw)	bedrijfswoning	2	maximum aantal wooneenheden
(bh)	beroep aan huis	60%	maximum bebouwingspercentage (%)
(dh)	detailhandel		hartlijn leiding - gas
(dhp)	detailhandel perifeer		hartlijn leiding - riool
(gm)	gemeentelijk		gevelijn
(h)	horeca		
(h=1)	horeca van categorie 1		
(hw)	houtwal		
(k)	kantoor		
(ma)	manege		
(nv)	nutsvoorziening		
(pf)	paardenfokkerij		
(p)	parkeerterrein		
(sb-pk)	specifieke vorm van agrarisch - paardenbak		
(sb-rb)	specifieke vorm van agrarisch - nietdekkersbedrijf		
(sb-low)	specifieke vorm van bedrijf - loonwerkersbedrijf		
(sb-vb)	specifieke vorm van bedrijf - vervaardiging van paardrijbenodigheden		
(sb-slij)	specifieke vorm van horeca - slijterij		
(st-spb)	specifieke vorm van tuin - sport- en spelactiviteiten		
(sw-hb)	specifieke vorm van wonen - hooiberg		
(zo)	zend-/ontvangstinstallatie		
(zbo)	zorgboerderij		

VERKLARING

gkn- en kadastrale gegevens

BLADINDELING

blad 3 - Oeken

bestemmingsplan **Kleine Kernen**

schaal : 1:1000
formaat : A0
projectnummer : 100811
bladnummer : 3
aantal bladen : 5
identificatiecode : NL.IMRO.0213.BPKKS0000-v01

datum : 27-02-2013
datum ondergrond : -
voorstelnummer : 3
invoering : 31-10-2012
vaststelling : pm

gemeente **BRUMMEN**

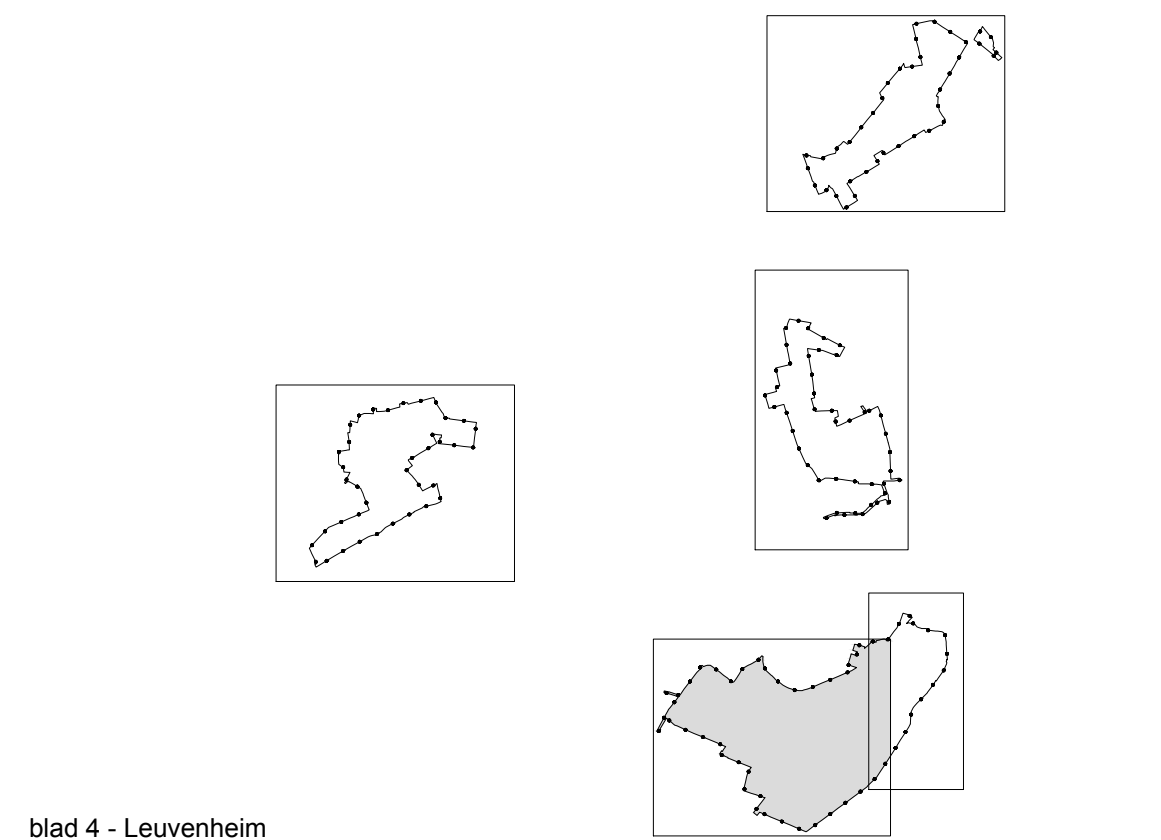
gemeente Brummen

sab

LEGENDA

1	wro-zone - wijzigingsgebied 1		bouwvlak
2	wro-zone - wijzigingsgebied 2		specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument
(a)	agrarisch		specifieke bouwaanduiding - rijksmonument
(at)	atelier		maximale goot- en bouwhoogte (m)
(bw)	bedrijfswoning		maximale aantal wooneenheden
(bh)	beroep aan huis		maximum bebouwingspercentage (%)
(dh)	detailhandel		hartlijn leiding - gas
(dhp)	detailhandel perifeer		hartlijn leiding - rool
(gm)	gemeent		gevelijn
(h)	horeca		
(h=1)	horeca van categorie 1		
(hw)	houtwal		
(k)	kantoor		
(ma)	manege		
(nv)	nutsvoorziening		
(pf)	paardenfokkerij		
(p)	parkeerterrein		
(sa-pk)	specifieke vorm van agrarisch - paardenbak		
(sa-rb)	specifieke vorm van agrarisch - rietdekkersbedrijf		
(ab-lw)	specifieke vorm van bedrijf - loonwerkersbedrijf		
(ab-vp)	specifieke vorm van bedrijf - vervaardiging van paardenbenodigdheden		
(sh-slj)	specifieke vorm van horeca - slijterij		
(st-spb)	specifieke vorm van tuin - sport- en spelactiviteiten		
(gw-rb)	specifieke vorm van wonen - hooiberg		
(zo)	zend-/ontvangstinstallatie		
(zbo)	zorgboerderij		

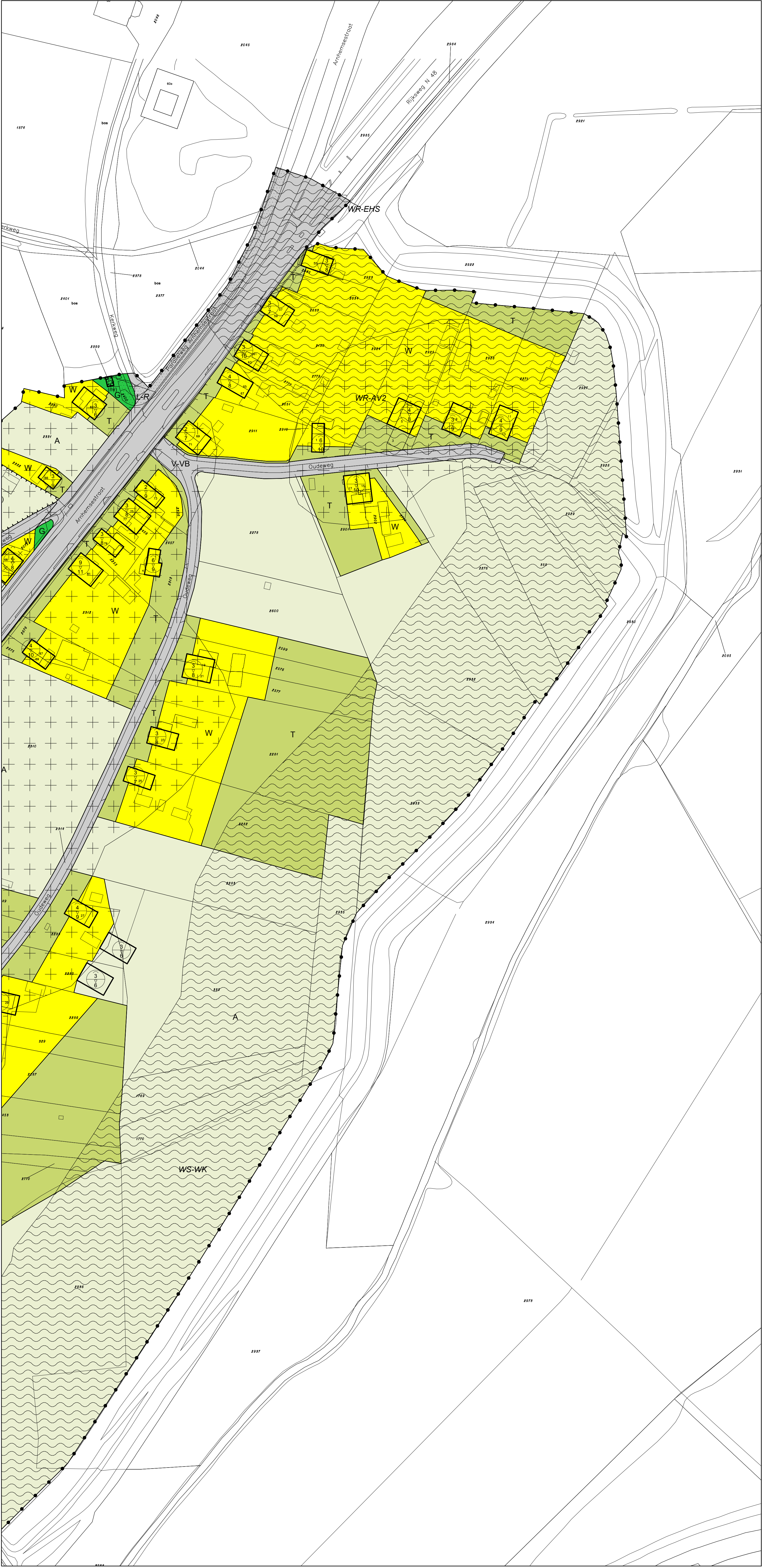
VERKLARING		gbkn- en kadastrale gegevens
BLADINDELING		



blad 4 - Leuvenheim

bestemmingsplan Kleine Kernen		
schaal: 1:1000	datum: 27-02-2013	
formaat: A0	datum ondergrond: -	
projectnummer: 100811	voortontwerp: -	
bladnummer: 4	ontwerp: 31-10-2012	
aantal bladen: 5	vaststelling: pm	
identificatiecode: NL.IMRO.0213.BPKW00000-vad1		
gemeente BRUMMEN		

Stadsarchitectuur, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 2679, 2680, 2681, 2682, 2683, 2684, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2693, 2694, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2700, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2711, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2718, 2719, 2720, 2721, 2722, 2723, 2724, 2725, 2726, 2727, 2728, 2729, 2730, 2731, 2732, 2733, 2734, 2735, 2736, 2737, 2738, 2739, 2740, 2741, 2742, 2743, 2744, 2745, 2746, 2747, 2748, 2749, 2750, 2751, 2752, 2753, 2754, 2755, 2756, 2757, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765, 2766, 2767, 2768, 2769, 2770, 2771, 2772, 2773, 2774, 2775, 2776, 2777, 2778, 2779, 2780, 2781, 2782, 2783, 2784, 2785, 2786, 2787, 2788, 2789, 2790, 2791, 2792, 2793, 2794, 2795, 2796, 2797, 2798, 2799, 2800, 2801, 2802, 2803, 2804, 2805, 2806, 2807, 2808, 2809, 2810, 2811, 2812, 2813, 2814, 2815, 2816, 2817, 2818, 2819, 2820, 2821, 2822, 2823, 2824, 2825, 2826, 2827, 2828, 2829, 2830, 2831, 2832, 2833, 2834, 2835, 2836, 2837, 2838, 2839, 2840, 2841, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2848, 2849, 2850, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858, 2859, 2860, 2861, 2862, 2863, 2864, 2865, 2866, 2867, 2868, 2869, 2870, 2871, 2872, 2873, 2874, 2875, 2876, 2877, 2878, 2879, 2880, 2881, 2882, 2883, 2884, 2885, 2886, 2887, 2888, 2889, 2890, 2891, 2892, 2893, 2894, 2895, 2896, 2897, 2898, 2899, 2900, 2901, 2902, 2903, 2904, 2905, 2906, 2907, 2908, 2909, 2910, 2911, 2912, 2913, 2914, 2915, 2916, 2917, 2918, 2919, 2920, 2921, 2922, 2923, 2924, 2925, 2926, 2927, 2928, 2929, 2930, 2931, 2932, 2933, 2934, 2935, 2936, 2937, 2938, 2939, 2940, 2941, 2942, 2943, 2944, 2945, 2946, 2947, 2948, 2949, 2950, 2951, 2952, 2953, 2954, 2955, 2956, 2957, 2958, 2959, 2960, 2961, 2962, 2963, 2964, 2965, 2966, 2967, 2968, 2969, 2970, 2971, 2972, 2973, 2974, 2975, 2976, 2977, 2978, 2979, 2980, 2981, 2982, 2983, 2984, 2985, 2986, 2987, 2988, 2989, 2990, 2991, 2992, 2993, 2994, 2995, 2996, 2997, 2998, 2999, 3000, 3001, 3002, 3003, 3004, 3005, 3006, 3007, 3008, 3009, 3010, 3011, 3012, 3013, 3014, 3015, 3016, 3017, 3018, 3019, 3020, 3021, 3022, 3023, 3024, 3025, 3026, 3027, 3028, 3029, 3030, 3031, 3032, 3033, 3034, 3035, 3036, 3037, 3038, 3039, 3040, 3041, 3042, 3043, 3044, 3045, 3046, 3047, 3048, 3049, 3050, 3051, 3052, 3053, 3054, 3055, 3056, 3057, 3058, 3059, 3060, 3061, 3062, 3063, 3064, 3065, 3066, 3067, 3068, 3069, 3070, 3071, 3072, 3073, 3074, 3075, 3076, 3077, 3078, 3079, 3080, 3081, 3082, 3083, 3084, 3085, 3086, 3087, 3088, 3089, 3090, 3091, 3092, 3093, 3094, 3095, 3096, 3097, 3098, 3099, 3100, 3101, 3102, 3103, 3104, 3105, 3106, 3107, 3108, 3109, 3110, 3111, 3112, 3113, 3114, 3115, 3116, 3117, 3118, 3119, 3120, 3121, 3122, 3123, 3124, 3125, 3126, 3127, 3128, 3129, 3130, 3131, 3132, 3133, 3134, 3135, 3136, 3137, 3138, 3139, 3140, 3141, 3142, 3143, 3144, 3145, 3146, 3147, 3148, 3149, 3150, 3151, 3152, 3153, 3154, 3155, 3156, 3157, 3158, 3159, 3160, 3161, 3162, 3163, 3164, 3165, 3166, 3167, 3168, 3169, 3170, 3171, 3172, 3173, 3174, 3175, 3176, 3177, 3178, 3179, 3180, 3181, 3182, 3183, 3184, 3185, 3186, 3187, 3188, 3189, 3190, 3191, 3192, 3193, 3194, 3195, 3196, 3197, 3198, 3199, 3200, 3201, 3202, 3203, 3204, 3205, 3206, 3207, 3208, 3209, 3210, 3211, 3212, 3213, 3214, 3215, 3216, 3217, 3218, 3219, 3220, 3221, 3222, 3223, 3224, 3225, 3226, 3227, 3228, 3229, 3230, 3231, 3232, 3233, 3234, 3235, 3236, 3237, 3238, 3239, 3240, 3241, 3242, 3243, 3244, 3245, 3246, 3247, 3248, 3249, 3250, 3251, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258, 3259, 3260, 3261, 3262, 3263, 3264, 3265, 3266, 3267, 3268, 3269, 3270, 3271, 3272, 3273, 3274, 3275, 3276, 3277, 3278, 3279, 3280, 3281, 3282, 3283, 3284, 3285, 3286, 3287, 3288, 3289, 3290, 3291, 3292, 3293, 3294, 3295, 3296, 3297, 3298, 3299, 3300, 3301, 3302, 3303, 3304, 3305, 3306, 3307, 3308, 3309, 3310, 3311, 3312, 3313, 3314, 3315, 3316, 3317, 3318, 3319, 3320, 3321, 3322, 3323, 3324, 3325, 3326, 3327, 3328, 3329, 3330, 3331, 3332, 3333, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339, 3340, 3341, 3342, 3343, 3344, 3345, 3346, 3347, 3348, 3349, 3350, 3351, 3352, 3353, 3354, 3355, 3356, 3357, 3358, 3359, 3360, 3361, 3362, 3363, 3364, 3365, 3366, 3367, 3368, 3369, 3370, 3371, 3372, 3373, 3374, 3375, 3376, 3377, 3378, 3379, 3380, 3381, 3382, 3383, 3384, 3385, 3386, 3387, 3388, 3389, 3390, 3391, 3392, 3393, 3394, 3395, 3396, 3397, 3398, 3399, 3400, 3401, 3402, 3403, 3404, 3405, 3406, 3407, 3408, 3409, 3410, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3417, 3418, 3419, 3420, 3421, 3422, 3423, 3424, 3425, 3426, 3427, 3428, 3429, 3430, 3431, 3432, 3433, 3434, 3435, 3436, 3437, 3438, 3439, 3440, 3441, 3442, 3443, 3444, 3445, 3446, 3447, 3448, 3449, 3450, 3451, 3452, 3453, 3454, 3455, 3456, 3457, 3458, 3459, 3460, 3461, 3462, 3463, 3464, 3465, 3466, 3467, 3468, 3469, 3470, 3471, 3472, 3473, 3474, 3475, 3476, 3477, 3478, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3486, 3487, 3488, 3489, 3490, 3491, 3492, 3493, 3494, 3495, 3496, 3497, 3498, 3499, 3500, 3501, 3502, 3503, 3504, 3505, 3506, 3507, 3508, 3509, 3510, 3511, 3512, 3513, 3514, 3515, 3516, 3517, 3518, 3519, 3520, 3521, 3522, 3523, 3524, 3525, 3526, 3527, 3528, 3529, 3530, 3531, 3532, 3533, 3534, 3535, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3542, 3543, 3544, 3545, 3546, 3547, 3548, 3549, 3550, 3551, 3552, 3553, 3554, 3555, 3556, 3557, 3558, 3559, 3560, 3561, 3562, 3563, 3564, 3565, 3566, 3567, 3568, 3569, 3570, 3571, 3572, 3573, 3574, 3575, 3576, 3577, 3578, 3579, 3580, 3581, 3582, 3583, 3584, 3585, 3586, 3587, 3588, 3589, 3590, 3591, 3592, 3593, 3594, 3595, 3596, 3597, 3598, 3599, 3600, 3601, 3602, 3603, 3604, 3605, 3606, 3607, 3608, 3609, 3610, 3611, 3612, 3613, 3614, 3615, 3616, 3617, 3618, 3619, 3620, 3621, 3622, 3623, 3624, 3625, 3626, 3627, 3628, 3629, 3630, 3631, 3632, 3633, 3634, 3635, 3636, 3637, 3638, 3639, 3640, 3641, 3642, 3643, 3644, 3645, 3646, 3647, 3648, 3649, 3650, 3651, 3652, 3653, 3654, 3655, 3656, 3657, 3658, 3659, 3660, 3661, 3662, 3663, 3664, 3665, 3666, 3667, 3668, 3669, 3670, 3671, 3672, 3673, 3674, 3675, 3676, 3677, 3678, 3679, 3680, 3681, 3682, 3683, 3684, 3685, 3686, 3687, 3688



LEGENDA

PLANGEBIED

plangebied

BESTEMMINGEN

A Agrarisch	L-G Leiding - Gas
B Bedrijf	L-R Leiding - Riool
BO Bos	WR-A Waarde - Archeologie
DH Detailhandel	WR-AV2 Waarde - Archeologische verwachting hoog
GD Gemengd	WR-AV3 Waarde - Archeologische verwachting middelmatig
GD-1 Gemengd - 1	WR-AV4 Waarde - Archeologische verwachting zeer hoog
GD-2 Gemengd - 2	WR-EHS Waarde - EHS
G Groen	WS-WK Waterstaat - Waterkering
H Horeca	WS-WL Waterstaat - Waterlopen
M Maatschappelijk	
S Sport	
T Tuin	
V Verkeer	
V-RV Verkeer - Railverkeer	
V-VB Verkeer - Verblijfsgebied	
WA Water	
W Wonen	
W-1 Wonen - 1	

AANDUIDINGEN

1 wro-zone - wijzigingsgebied 1	bouwvlak
2 wro-zone - wijzigingsgebied 2	[sba-mg] specifieke bouwaanduiding - gemeentelijk monument
(a) agrarisch	[sba-m] specifieke bouwaanduiding - rijksmonument
(att) atelier	maximale goot- en bouwhoogte (m)
(bw) bedrijfswoning	maximum aantal wooneenheden
(bh) beroep aan huis	maximum bebouwingspercentage (%)
(dh) detailhandel	hartlijn leiding - gas
(dhp) detailhandel perifeer	hartlijn leiding - riool
(gm) gemaal	. gevellijn
(h) horeca	
(h=1) horeca van categorie 1	
(hw) houtwal	
(k) kantoor	
(ma) manege	
(nv) nutsvoorziening	
(pf) paardenfokkerij	
(p) parkeerterrein	
(sa-pk) specifieke vorm van agrarisch - paardenbak	
(sa-ib) specifieke vorm van agrarisch - rietdekkersbedrijf	
(sb-low) specifieke vorm van bedrijf - loonwerkersbedrijf	
(sb-vp) specifieke vorm van bedrijf - vervaardiging van paardrijbenodigdheden	
(sh-slij) specifieke vorm van horeca - slijterij	
(st-spa) specifieke vorm van tuin - sport- en spelactiviteiten	
(sw-hb) specifieke vorm van wonen - hooiberg	
(zo) zend-/ontvangstinstallatie	
(zbo) zorgboerderij	

VERKLARING

gbkn- en kadastrale gegevens

BLADINDELING

blad 5 - Leuvenheim