



Gemeente Brummen

AdviesNota

Afdeling: Ruimte	Adviseur: Robert Grob	Code: RG/594	OPENBAAR
Medeadviseur(s):			Datum: 19 december 2012
			Regnr.: BW 12.0344/RG
Portefeuille(s): Ruimtelijke Ordening	Portefeuillehouder(s): H. Beelen		Paraaf manager: <i>Mkl</i>
			Controlling:
Onderwerp: Legalisatieverzoek parkeervoorziening Groot Engelenburg			Budgetnummer in afdelingsplan:

Procedure	Administratief	status	datum	Bestuurlijk	status ¹	datum	Burgerparticipatie ²
	<input type="checkbox"/> MT <input type="checkbox"/> Ondernemingsraad <input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> Burgemeester <input checked="" type="checkbox"/> B&W t.b. <input checked="" type="checkbox"/> Gemeenteraad t.k.n.		

Besluiten om:

- In principe in te stemmen met legalisatie van de parkeervoorziening bij het landgoed Groot Engelenburg;
- De planologische inpassing van de parkeervoorziening te laten meeliften in de actualisatie van het bestemmingsplan "Groot Engelenburg".

GEMEENTESECRETARIS

Datum:

Paraaf voor akkoord: *lg.***COLLEGEBEHANDELING**

Dagmap d.d.:	Akkoord	Bespreken
N.E. Joosten (burg)		
F.L.J. Bruning		
J.A.C.M. Elbers		
H. Beelen		
G.J. Verver-Drenth		

Status A-stuk B-stuk

Datum besluit:

*8 januari 2013***BESLUIT COLLEGE:***Geen advies*

Gemeentesecretaris

¹ t.k.n. = ter kennisname | t.a. = ter advisering | t.b. = ter besluitvorming
² Argumentatie invullen bij kopie Communicatie en burgerparticipatie



Gemeente Brummen

Aan burgemeester en wethouders

Adviesnota

Reg.nr.: BW12.0344/RG

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening

Brummen, 19 december 2012

Onderwerp: Legalisatieverzoek parkeervoorziening Groot Engelenburg

Inleiding

Op het landgoed Groot Engelenburg ligt een oude en vervallen tennisbaan waarvan de specifieke planologische aanduiding 'Tennis', niet meer actueel is. Deze voormalige tennisbaan is als parkeervoorziening ingericht en overige parkeerplaatsen (links en rechts langs de oprijlaan, zowel binnen als buiten het hek) zijn daarmee komen te vervallen. De parkeervoorziening sluit beter aan bij een andere parkeergelegenheid, waardoor het parkeren geconcentreerd plaatsvindt en niet langer versnipperd over het terrein. Door het laten vervallen het parkeren langs de oprijlaan wordt versnippering van parkeren opgelost, hetgeen het groene karakter van het Landgoed ten gunste komt. Echter de parkeervoorziening heeft in het vigerende bestemmingsplan een aanduiding specifiek voor tennis en daarom is het in strijd met het bestemmingsplan. Nu is er een verzoek ingediend deze parkeervoorziening te legaliseren.

Argumenten

1.1 Past niet in bestemmingsplan

Het betreffende perceel ligt in het bestemmingsplan "Groot Engelenburg 1998" en heeft de bestemming "Buitenplaats". Het bestemmingsplan geeft aan dat de gronden met de bestemming 'Buitenplaats' onder andere bestemd zijn voor interne ontsluiting en parkeervoorzieningen mits op de plankaart aangeduid met de letter P. Omdat de betreffende parkeervoorziening is aangeduid met de letter T, is parkeren niet toegestaan en dus strijdig met het bestemmingsplan.

1.2 Tennisbaan heeft geen functie meer

De tennisbaan is oud en vervallen en heeft derhalve geen actuele functie meer. Daarnaast is er geen wens deze functie elders te realiseren.

1.3 Rijksdienst Cultureel Erfgoed adviseert positief over de parkeervoorziening

Het landgoed Groot Engelenburg heeft de status monumentaal. Dat houdt in dat de Rijksdienst voor Cultureel Erfgoed in onderhavige ontwikkelingen om advies moet worden gevraagd. Dat is gedaan en de Rijksdienst heeft aangegeven de parkeervoorziening te zien als een positieve ontwikkeling en daarom heeft de Rijksdienst geen bezwaar tegen legalisatie van de parkeervoorziening.

1.4 Huidige zichtlijn wordt versterkt

Eerder werd altijd links en rechts langs de oprijlaan geparkeerd. Dat is vervallen vanaf het moment dat er op de plek van de tennisbaan werd geparkeerd. Bij de totstandkoming van het huidige bestemmingsplan is een realiseringsovereenkomst gesloten waarin afspraken zijn vastgelegd om het hoofddoel van het bestemmingsplan in stand te kunnen houden. Eén van die afspraken is het handhaven dan wel ontwikkelen van de zichtlijn die vanaf de entree van het landgoed recht over de oprijlaan naar het kasteel loopt.

1.5 Geen milieutechnische belemmeringen

Voor de parkeervoorziening is een verharding aangebracht op de reeds aanwezige verharding van de tennisbaan. Daardoor is geen extra verharding toegevoegd, zodat de aanwezige flora en fauna niet is aangetast en/of belemmerd. Omdat de verharding bovenop bestaande verharding is aangebracht wordt de bodem niet geroerd en is een bodemonderzoek niet noodzakelijk.

1.6 Versterking van groen

De aanvrager heeft op de plaatsen waar de parkeerplaatsen zijn komen te vervallen eikenbomen en ook buxusboompjes geplant.

Regdat 14-1-2013

1.7 Geen reden om niet te legaliseren

De gemeente heeft beleidsvrijheid om wel of niet te legaliseren. Echter als gekozen wordt niet te legaliseren, moeten nut en noodzaak hiervan duidelijk worden aangetoond en zorgvuldig worden gemotiveerd. Bij onderhavige situatie zijn geen argumenten aanwezig om niet te legaliseren. Er is namelijk geen sprake van een bestemmingswijziging, slechts een verschuiving van een reeds aanwezig toegestane functie binnen het bestemmingsvlak. Daarnaast was de verharding reeds aanwezig.

2.1 Huidige bestemmingsplan moet geactualiseerd worden

Op grond van de 'nieuwe' Wet ruimtelijke ordening zijn gemeenten per medio 2013 verplicht voor het totale grondgebied een bestemmingsplan te hebben vastgesteld dat niet ouder is dan 10 jaar. Het huidige bestemmingsplan dateert van 1998 en moet geactualiseerd worden. Daar is inmiddels een begin mee gemaakt. Legalisatie van de betreffende parkeervoorziening kan daarom planologisch worden vastgelegd door de parkeervoorziening op te nemen in het nieuwe bestemmingsplan voor Groot Engelenburg.

Financiële toelichting

Voor het principebesluit zal de aanvrager leges in rekening worden gebracht, conform de Tarieventabel 2012 welke deel uitmaakt van de gemeentelijke Legesverordening 2005.

Juridische grondslag

Wro, Bro en Awb

Uitvoering

Na uw besluit zal de aanvrager schriftelijk op de hoogte worden gebracht.

Bijlage(n) ter vaststelling

Niet van toepassing.

Bijlage(n) ter informatie

1. Verzoek legalisatie; (registratienummer: 12.007609)