

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Reg.nr. : RV13.0002
Portefeuille(s) : Ruimtelijke Ordening
Programma : Ruimtelijke Ontwikkeling
Onderwerp : Bestemmingsplan "Kikvorsenstraat 7"

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 15 januari 2013

Wij stellen voor te besluiten om:

1. Het bestemmingsplan "Kikvorsenstraat 7" (NL.IMRO.0213.BPBG700015-va01 met GBKN 'Basiskaart Brummen'), zowel analoog als digitaal vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen;
2. Op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen.

Inleiding

Aan de Kikvorsenstraat 7 ligt naturistencamping "De Kikker". Deze camping is inmiddels een kleine 20 jaar in Brummen gevestigd en begonnen als een zogenoemde mini-camping met 20 plaatsen. In 2008 is besloten, om middels een artikel 19 WRO procedure, in te stemmen met een uitbreiding van de camping met 25 staanplaatsen en de mogelijkheid om nieuwe sanitaire voorzieningen op te richten. De camping doet momenteel dusdanig goede zaken dat ze hebben verzocht op een naast gelegen stuk grond, wat zij reeds in eigendom hebben verworven, de camping nog eens met 25 plaatsen te mogen uitbreiden.

Argumenten

1.1 Strijdig met geldend bestemmingsplan

Het betreffende perceel is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2008" en heeft daar de bestemming Agrarisch. Op grond van die bestemming is verblijfsrecreatie niet toegestaan en is het verzoek dus strijdig met het geldende bestemmingsplan. Om medewerking aan het verzoek te kunnen verlenen kan een planologische procedure worden doorlopen. Deze procedure is een zogeheten Partiële herziening van het geldende bestemmingsplan.

1.2 Passend in gemeentelijk beleid

Het betreffende perceel is gelegen in het gebied de Veluweflank. De Structuurvisie "Ligt Op Groen" geeft hiervoor ten aanzien van recreatie en toerisme aan dat de gemeente in de Veluweflank ruimte biedt voor (nieuwe) vormen van verblijfsrecreatie, waarbij wordt ingespeeld op het groei- krimpscenario voor verblijfsrecreatie. Vanuit dat perspectief is het verzoek dus passend binnen het gemeentelijk beleid.

1.3 Stimulans lokale economie

De gevraagde uitbreiding brengt extra toeristen in aanraking met de gemeente Brummen. De specifieke doelgroep van camping "De Kikker" is een doelgroep die naar Brummen komt voor de rust en authenticiteit en zal derhalve over het algemeen hun vermaak binnen de gemeentegrenzen zoeken. Hetgeen uiteindelijk zal leiden tot een economische spin-off.

1.4 Geen belemmering omliggende bedrijven

De gevraagde uitbreiding van camping "De Kikker" vormt geen belemmering voor (de ontwikkeling van) omliggende agrarische bedrijven.

1.5 Groen ingepast

De gevraagde uitbreiding zal volledig in het groen worden ingepast, zoals momenteel ook de huidige camping is ingeplant.

Regdat 17-1-2013

1.6 College heeft ingestemd met het ontwerpbestemmingsplan

Na instemming van het college d.d. 13 november 2012 en publicatie hiervan op 23 november 2012 in zowel Het Klaverblad als in de Staatscourant, heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf 27 november 2012 tot 8 januari 2013 voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens die periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Communicatie

Uw besluit wordt gepubliceerd in het Klaverblad, Staatscourant en op de website: www.ruimtelijkeplannen.nl. alsmede op de gemeentelijke website.

Daags na publicatie wordt het plan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend, of degene die redelijkerwijs kan aantonen dat hij/zij niet in staat is geweest tijdig een zienswijze in te dienen een beroepsschrift in dienen.

Financiële toelichting

Aan deze procedure zijn geen kosten verbonden voor de gemeente. De aanvrager zal leges in rekening worden gebracht conform de Tarientabel 2012, welke deel uit maakt van de gemeentelijke Legesverordening. Daarnaast is de aanvrager zelf verantwoordelijk voor de kosten van het bestemmingsplan en daarbij behorende onderzoeken. Verder is er een ondertekende planschadeovereenkomst tussen de aanvrager en de gemeente.

Juridische grondslag

Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening

Stukken ter vaststelling:

1. Bestemmingsplan "Kikvorsenstraat 7" (NL.IMRO.0213.BPBG700015-va01 met GBKN 'Basiskaart Brummen') met kenmerk PST001972 en bijlage PST001973

Stukken ter inzage:

- ♦ Collegebesluit BW13.0004 van 15 januari 2013 (inclusief bijlagen)
- ♦ Concept raadsbesluit RB13.0002

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz
secretaris

N.E. Joosten bc.
burgemeester