



Gemeente Brummen

InformatieNota

Afdeling: Ruimte		Adviseur: Linda Sprikkelman	Code: LSp/ 253	OPENBAAR			
Medeadviseur(s):				Datum: 18 februari 2013	Regnr.: BW13.0037/LSp		
Portefeuille(s): Onderwijs		Portefeuillehouder(s): G.J. Verver-Drenth		Paraaf manager: <i>MKL</i>			
Onderwerp: Voornemen tot gunning 3 scholenclusters Integraal Huisvestingsplan				Budgetnummer in afdelingsplan:			
Procedure	Administratief	status	datum	Bestuurlijk	status¹	datum	Burgerparticipatie²
	<input type="checkbox"/> MT <input type="checkbox"/> Ondernemingsraad <input type="checkbox"/>			<input checked="" type="checkbox"/> B&W <input checked="" type="checkbox"/> Gemeenteraad	t.k.n. t.k.n.		<input type="checkbox"/> 0: niet van toepassing <input type="checkbox"/> 1: informeren <input type="checkbox"/> 2: raadplegen <input type="checkbox"/> 3: adviseren <input type="checkbox"/> 4: coproduceren <input type="checkbox"/> 5: meebeslissen
Kennis te nemen van:							
1. het voornemen tot gunning van de opdracht van de bouw van 3 scholenclusters en een gymzaal aan BAM Utiliteitsbouw bv.							
GEMEENTESECRETARIS							
Datum:				Paraaf voor akkoord:			
COLLEGEBEHANDELING							
Dagmap d.d.:		Akkoord	Bespreken				
N.E. Joosten (burg)							
F.L.J. Bruning							
J.A.C.M. Elbers							
H. Beelen							
G.J. Verver-Drenth							
Status		<input type="checkbox"/> A-stuk	<input type="checkbox"/> B-stuk	Datum collegebesluit: <i>19 februari 2013</i>			
COLLEGEBSLUIT:							
<i>Conform advies</i>							
Gemeentesecretaris							

¹ t.k.n. = ter kennisname | t.a. = ter advisering | t.b. = ter besluitvorming² Argumentatie invullen bij kopie Communicatie en burgerparticipatie



Gemeente Brummen

Aan burgemeester en wethouders

Informatienota

Reg.nr.: BW13.0037/LSp

Portefeuille: Onderwijs

Brummen, 18 februari 2013

Onderwerp: Voornemen tot gunning 3 scholenclusters Integraal Huisvestingsplan

Inleiding

Eind september 2012 is de opdracht voor realisatie van drie scholenclusters in het kader van het Integraal Huisvestingsplan op de aanbestedingskalender geplaatst, ten behoeve van een Europese niet openbare aanbesteding op basis van Design & Build.

De opdracht betreft de bouw van de volgende scholenclusters:

Cluster 1: Sweelinckstraat Eerbeek/ Cornelis Jetses en De Triangel

Cluster 2: Meengatstraat Brummen/ De Krullebaar en de Oecumenische school

Cluster 3: Lorentzstraat Eerbeek/ C. van Leeuwen en De Enk

Bij de opdracht is de realisatie van een nieuwe gymzaal bij de cluster 3 als optie uitgevraagd.

Daarnaast is tevens het langdurig onderhoud, gedurende 5 jaar na het verstrijken van de garantieperiode, als optie uitgevraagd. Tevens is een indicatie gevraagd van de onderhoudskosten voor de daarop volgende 15 jaar.

Tot en met 30 oktober 2012 zijn gegadigden in de gelegenheid gesteld een aanmelding ten behoeve van de selectiefase bij ons in te dienen. Twee partijen hebben de aanmelding te laat ingediend en één partij voldeed niet aan de minimumeisen en zijn daarmee uitgesloten van deelname. De overige 19 aanmeldingen zijn beoordeeld door de selectiecommissie aan de hand van een vooraf bepaalde leidraad. Van deze 19 aanmeldingen zijn 5 partijen geselecteerd welke we hebben uitgenodigd om deel te nemen aan de gunningfase van de aanbesteding.

De geselecteerde vijf partijen (te weten: BAM Utiliteitsbouw bv, Pellikaan Bouwbedrijf BV, Janssen de Jong Groep B.V., Koopmans Bouwgroep bv en Klaassen Beheer bv) hebben we gevraagd een aanbieder te doen, schetsontwerpen te maken voor de drie scholenclusters en deze te voorzien van een plan van aanpak, een planning en een onderhoudsvoorstel.

Tot en met 29 januari 2013 hadden partijen de gelegenheid een aanbieder in te dienen. Alle partijen hebben tijdig een aanbieder ingediend, welke zowel financieel als inhoudelijk aan de minimumeisen voldeden.

De aanbiedingen zijn inhoudelijk en individueel beoordeeld door alle leden van de gunningcommissie. De beoordeling heeft plaatsgevonden op basis van de gestelde eisen in de gunningleidraad en het voor elke cluster opgestelde programma van eisen.

Op 11 februari 2013 hebben alle partijen de plannen van aanpak gepresenteerd aan de gunningcommissie en een afvaardiging van de scholen. Op 15 februari 2013 heeft de gunningcommissie de individuele beoordeling met elkaar besproken. De aanbiedingen werden over de hele linie als zeer gunstig ervaren. Uit het gunningresultaat blijkt dat BAM Utiliteitsbouw bv inhoudelijk en kwalitatief de economisch meest voordelige inschrijving heeft ingediend, dat wil zeggen dat de aanbieder met de beste verhouding van kwalitatieve elementen en inschrijfprijs.

Kernboodschap

Naar aanleiding van de beoordeling en score van de aanbieder is het voornemen de opdracht voor realisatie van de drie scholenclusters te gunnen aan BAM Utiliteitsbouw bv. Daarnaast is het voornemen aan BAM opdracht te gunnen voor het realiseren van de gymzaal bij het scholencluster aan de Lorentzstraat te Eerbeek. Op dit moment is nog geen keuze gemaakt over het toekennen van de optie Onderhoud (Maintain). Wanneer we een gedegen afweging kunnen maken ten aanzien van het te verwachten onderhoud en de voorliggende aanbieder, dan wordt deze keuze gemaakt. In de gunningleidraad is opgenomen dat wij als opdrachtgever vrij zijn om Maintain al dan niet te gunnen en deze beslissing uiterlijk genomen wordt voor het aflopen van de garantie- en onderhoudstermijn.

Consequenties

Er is sprake van een voornemen tot gunning. De dag na verzending van het voornemen tot gunning start de Alcateltermijn, tijdens deze termijn van 15 dagen, tot en met 6 maart 2013, hebben de overige vier partijen de mogelijkheid om bezwaar te maken tegen het voornemen tot gunning en de beoordeling aan te vechten.

Communicatie

Op 15 februari 2013 zijn alle partijen benaderd en geïnformeerd over de uitslag van de aanbesteding.

De aanbidding wordt gedurende de Alcateltermijn nog niet openbaar gemaakt. Na afloop van de termijn wordt de aanbidding met schetsontwerpen gecommuniceerd.

Uitvoering

Wanneer gedurende de Alcateltermijn geen bezwaren kenbaar worden gemaakt kunnen we overgaan tot het definitief gunnen van de opdracht. Na definitieve gunning van de opdracht kan uitvoering gegeven worden aan het project.

Bijlage(n):

- afschrift voorlopige gunning (kenmerk U13.00805/LSp)