



Gemeente Brummen

# AdviesNota

Afdeling: Ruimte		Adviseur: Robert Grob	Code: RG/594	<b>OPENBAAR</b>			
Medeadviseur(s):				Datum: <b>10 januari 2013</b>	Regnr.: <b>BW13.0005/RG</b>		
Portefeuille(s): Ruimtelijke Ordening		Portefeuillehouder(s): H. Beelen		Paraaf manager: <i>MKL</i>			
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Zutphensestraat 199				Budgetnummer in afdelingsplan:			
<b>Procedure</b>	<b>Administratief</b>	<b>status</b>	<b>datum</b>	<b>Bestuurlijk</b>	<b>status<sup>1</sup></b>	<b>datum</b>	<b>Burgerparticipatie<sup>2</sup></b>
	<input type="checkbox"/> MT <input type="checkbox"/> Ondernemingsraad <input type="checkbox"/>			<input type="checkbox"/> Burgemeester <input checked="" type="checkbox"/> B&W t.b. <input checked="" type="checkbox"/> Gemeenteraad t.k.n.			<input checked="" type="checkbox"/> 0: niet van toepassing <input type="checkbox"/> 1: informeren <input type="checkbox"/> 2: raadplegen <input type="checkbox"/> 3: adviseren <input type="checkbox"/> 4: coproduceren <input type="checkbox"/> 5: meebeslissen
<b>Besluiten om:</b>							
1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan "Zutphensestraat 199"							
2. Het ontwerpbestemmingsplan voor zienswijzen ter inzage te leggen							
<b>GEMEENTESECRETARIS</b>							
Datum:				Paraaf voor akkoord:			
<b>COLLEGEBEHANDELING</b>							
<b>Dagmap d.d.:</b>		<b>Akkoord</b>	<b>Bespreken</b>				
N.E. Joosten (burg)							
F.L.J. Bruning							
J.A.C.M. Elbers							
H. Beelen							
G.J. Verver-Drenth							
<b>Status</b>		<input type="checkbox"/> A-stuk	<input type="checkbox"/> B-stuk	<b>Datum besluit:</b> <i>22 januari 2013</i>			
<b>BESLUIT COLLEGE:</b>							
<i>Conform advies</i>							
<b>Gemeentesecretaris</b>							

<sup>1</sup> t.k.n. = ter kennisname | t.a. = ter advisering | t.b. = ter besluitvorming<sup>2</sup> Argumentatie invullen bij kopje Communicatie en burgerparticipatie



## Gemeente Brummen

### Aan burgemeester en wethouders

### Adviesnota

Reg.nr.: BW13.0005/RG  
Portefeuille: Ruimtelijke Ordening  
Brummen, 10 januari 2013  
Onderwerp: Ontwerpbestemmingsplan Zutphensestraat 199

---

#### Inleiding

Op 15 mei 2012 hebt u middels een positief principebesluit ingestemd met een gedeeltelijke bestemmingswijziging van het perceel Zutphensestraat 199 te Brummen, kadastraal bekend als gemeente Brummen sectie C nummer 1617. Het plan voorziet in de mogelijkheid tot realisatie van een Pannenkoekenhuis.

#### Argumenten

##### *1.1 Strijd met het geldende bestemmingsplan*

De locatie is gelegen in het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2008 en heeft daar de bestemming Agrarisch zonder bouwmogelijkheden. Het realiseren van een Pannenkoekenhuis is daarom in strijd met het geldende bestemmingsplan.

##### *1.2 Ecologische compensatie/verevening*

Zoals in het principebesluit aangegeven zal er een ecologische compensatie of verevening moeten plaatsvinden, omdat het perceel in de ecologische verbindingzone ligt. Hierin is de provincie bevoegd gezag. De provincie heeft uitvoerig met de initiatiefnemer en de grondeigenaar overleg gevoerd. Dat heeft geresulteerd in een compensatie waar de provincie zijn goedkeuring aan geeft. De compensatie komt neer op een kavelruil van de Dienst Landelijk Gebied (DLG) met de grondeigenaar. Het gaat hierbij om een ruil van ca. 1,8 Ha. van perceel sectie I, nr. 947 tegen een stuk grond van 1,8 Ha. gelegen langs de 'oude strang' de vroegere uitwatering van het gemaal. De provincie geeft aan dat DLG positief tegenover de kavelruil staat.

Overeenstemming hierover, de kavelruil en de inrichting van 1,8 Ha. als natuur, zal in een op te stellen Intentieovereenkomst tussen de grondeigenaar en de DLG moeten worden vastgelegd. Waarna de betreffende Intentieovereenkomst tevens, als onderdeel van de anterieure overeenkomst, ter instemming aan het college moeten worden voorgelegd.

Omdat de te sluiten Intentieovereenkomst de natuurcompensatie borgt, is deze overeenkomst bepalend voor de doorgang van het gehele project.

##### *1.3 Tevens zal op het perceel zelf ecologische verevening plaatsvinden*

De initiatiefnemer wil graag bijdragen aan de ecologische waarden die bij de streek behoren waarin het plangebied ligt. Hij stelt daarvoor tevens als onderdeel van de anterieure overeenkomst een erf-inrichtingsplan op, waarin staat aangegeven hoe naast de compensatie ook op het betreffende perceel een groene verevening zal plaatsvinden. Het concept vereveningsplan is als bijlage bij deze adviesnota bijgevoegd.

##### *2.1 Conform de wettelijke procedure*

Het ontwerpbestemmingsplan zal, gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een periode van zes weken ter inzage gelegd worden. Tijdens deze inzagetermijn kan een ieder een schriftelijke of een mondelinge zienswijze indienen bij de gemeenteraad van Brummen.

#### Financiële toelichting

Met de initiatiefnemer is een planschadeovereenkomst getekend. Alle overige kosten zullen worden opgenomen in een nog op te stellen anterieure overeenkomst.

#### Juridische grondslag

Awb, Wro, Bro

## **Uitvoering**

Na uw positieve besluit wordt een publicatie geplaatst in Het Klaverblad, sectie GemeenteThuis en in de Staatscourant. In deze publicatie wordt aangegeven vanaf welke dag en hoe lang het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt. Binnen deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om schriftelijk of mondeling een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad.

Het plan zal ook in te zien zijn op de gemeentelijke website en daarnaast zal het plan ook digitaal beschikbaar en raadpleegbaar zijn op de website [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl).

Alvorens het bestemmingsplan ter vaststelling aan de raad zal worden aangeboden dient het college zijn goedkeuring en instemming te hebben gegeven met de anterieure overeenkomst.

Om onder andere de natuurcompensatie juridisch te kunnen borgen is de te sluiten Intentieoverkomst, als genoemd onder argument 1.2 van deze nota, onderdeel gemaakt van de anterieure overeenkomst. Daarnaast is tevens het erfinrichtingsplan onderdeel van de anterieure overeenkomst.

## **Bijlage(n) ter vaststelling**

1. Ontwerpbestemmingsplan Zutphensestraat 199 (kenmerk 12.009205)

## **Bijlage(n) ter informatie**

1. Principebesluit (kenmerk BW12.0134)
2. Planschadeovereenkomst (kenmerk 12.009794)
3. Concept Erf-inrichtingsplan (kenmerk INT13.0022)