

# Raads Voorstel



Gemeente Brummen

---

Reg.nr. : RV13.0004  
Portefeuille(s) : Ruimtelijke ordening  
Programma : Ruimtelijke Ontwikkeling  
Onderwerp : Bestemmingsplan Buurtweg 42

---

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 12 februari 2013

---

## **Wij stellen voor te besluiten om:**

1. Kennis te nemen van de ingekomen zienswijze van de Gasunie en in te stemmen met de afhandeling daarvan, zoals verwoord in dit raadsvoorstel onder argument 1.1;
  2. Het bestemmingsplan "Buurtweg 42" (NL.IMRO.0213.BPBG700017-va01 met GBKN 'Basiskaart Brummen'), zowel analoog als digitaal gewijzigd vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen;
  3. Op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen;
  4. Uw besluit tot gewijzigde vaststelling eerder bekend te maken.
- 

## **Inleiding**

Op het perceel Buurtweg 42 is het Landbouwmechanisatiebedrijf Hissink gevestigd. Het betreffende perceel, dat kadastraal bekend staat als gemeente Brummen, sectie P nummer 345, heeft gedeeltelijk de bestemming 'Bedrijf niet-agrarisch' en gedeeltelijk de bestemming 'Agrarisch'. De eigenaar heeft een verzoek ingediend om het deel met de bestemming 'Agrarisch' te wijzigen in de bestemming 'Bedrijf niet-agrarisch', zoals de rest van het perceel.

Ten tijde van de totstandkoming van het bestemmingsplan Buitengebied 2008 heeft de aanvrager reeds een zienswijze ingediend om de nu gevraagde wijziging mee te nemen in het bestemmingsplan. Deze zienswijze was daarvoor onvoldoende concreet. Bij de afweging van de ingediende zienswijze werd de uitbreiding in relatie tot het bestemmingsvlak te omvangrijk bevonden, waardoor besloten is het plan hierop niet aan te passen. Wel heeft de provincie aangegeven dat het beleid voor bedrijven met een duidelijke relatie met het buitengebied mogelijkheid biedt om uit te breiden. Derhalve is de aanvrager de mogelijkheid geboden een goed onderbouwd verzoek in te dienen.

## **Argumenten**

### *1.1 Ingediende zienswijze heeft geleid tot enkele kleine aanpassingen in de planregels*

Na instemming van het college d.d. 6 november 2012 en publicatie hiervan op 9 november 2012 in zowel Het Klaverblad als in de Staatscourant, heeft het ontwerpbestemmingsplan vanaf 13 november 2012 t/m 24 december 2012 voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens die periode is één zienswijze ingediend door de Gasunie.

De kern van de zienswijze was het verzoek om de dubbelbestemming 'Leiding - Gas' zodanig aan te passen dat deze dubbelbestemming 'Leiding - Gas' bij het geheel of gedeeltelijk samenvallen met een andere dubbelbestemming voorrang krijgt. Om aan de zienswijze van de Gasunie gehoor te geven zijn een aantal planregels conform de zienswijze aangepast.

De volgende aanpassingen zijn doorgevoerd:

- Voorrangsbepaling is opgenomen;
- Vergunningstelsel is aangevuld met een drietal werken;
- Maatvoering als genoemd in 4.4.1 b en d van het ontwerp is verwijderd;
- Woord 'onevenredig' geschrapt.

Het aangepaste plan is ter beoordeling aan de Gasunie voorgelegd en akkoord bevonden. (zie bijlage)

## *2.1 Strijdig met geldend bestemmingsplan*

Het betreffende perceel is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2008" en heeft daar de bestemming Agrarisch. Op grond van die bestemming is Bedrijf-niet-agrarisch niet toegestaan en is het verzoek dus strijdig met het geldende bestemmingsplan. Om medewerking aan het verzoek te kunnen verlenen kan een planologische procedure worden doorlopen. Deze procedure is een zogeheten Partiële herziening van het geldende bestemmingsplan.

## *2.2 Beleidsmatig*

In het bestemmingsplan Buitengebied 2008 is de keuze gemaakt niet-agrarische bedrijven onder bepaalde voorwaarden toe te staan in het buitengebied. Zo wordt onder andere aangegeven dat niet-agrarische bedrijven functioneel aan het buitengebied verbonden moeten zijn om positief bestemd te worden. Ook wordt als voorwaarde bij een planologische procedure gesteld dat parkeren, laden en lossen op eigen erf moet plaatsvinden. In onderhavig verzoek wordt aan beide voorwaarden voldaan. Daarnaast zal het betreffende deel waarop de wijziging betrekking heeft geen bebouwingsmogelijkheden krijgen.

## *2.3 Motie gemeenteraad*

Tijdens de raadsvergadering van 17 december 2009 is voor de locatie Buurtweg 42 een motie ingediend. In deze motie wordt het college opgeroepen, indien dit verzoek wordt ingediend, de mogelijkheden te onderzoeken en positief tegenover een partiële bestemmingsplanherziening te staan. Uiteraard nadat de vereiste onderzoeken zijn uitgevoerd en er geen belemmeringen tegen de gevraagde wijziging bestaan. Deze motie is zonder hoofdelijke stemming unaniem aangenomen.

## *3.1 Het kostenverhaal is anderszins verzekerd*

Artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geeft de raad de bevoegdheid, te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het kostenverhaal van de grondexploitatie over de in het plan inbegrepen gronden anderszins verzekerd is. In het geval van onderhavig bestemmingsplan betaald de aanvrager leges op grond van de gemeentelijke Legesverordening en is door de gemeente met de aanvrager een planschadeovereenkomst gesloten

## *4.1 De wijzigingen betreffen geen Nationale en provinciale belangen*

Volgens de Wet ruimtelijke ordening moet zes weken worden gewacht met de bekendmaking van een vastgesteld bestemmingsplan indien deze gewijzigd wordt vastgesteld. De Inspectie Leefomgeving en Transport (ILT) en G.S. van Gelderland krijgen op deze manier de kans om een zogenaamde reactieve aanwijzing te geven, als de wijzigingen bij vaststelling in strijd zijn met provinciale of Nationale belangen. Bij algemene brief d.d. 21 februari 2012 geeft het Ministerie van Infrastructuur en Milieu aan dat zij de beoordeling of Nationale belangen in het geding zijn, overlaat aan de gemeente. Is dat niet het geval dan stemt het Rijk in met vervroegde publicatie. Vanuit de provincie is deze beoordeling voor provinciale belangen ook van toepassing.

De wijzigingen die voor dit bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn doorgevoerd, zijn van dien aard dat er geen provinciale en/of Nationale belangen in het geding zijn.

## **Communicatie**

Uw besluit wordt gepubliceerd in het Klaverblad, Staatscourant en op de website:

[www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). alsmede op de gemeentelijke website.

Daags na publicatie wordt het plan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze heeft ingediend, of degene die redelijkerwijs kan aantonen dat hij/zij niet in staat is geweest tijdig een zienswijze in te dienen een beroepsschrift in dienen.

## **Financiële toelichting**

Aan deze procedure zijn geen kosten verbonden voor de gemeente. De aanvrager zal leges in rekening worden gebracht conform de Tarientabel 2012, welke deel uit maakt van de gemeentelijke Legesverordening. Daarnaast is de aanvrager zelf verantwoordelijk voor de kosten van het bestemmingsplan en daarbij behorende onderzoeken. Verder is er een ondertekende planschadeovereenkomst tussen de aanvrager en de gemeente.

## **Juridische grondslag**

Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening en Algemene wet bestuursrecht

**Stukken ter vaststelling:**

1. Bestemmingsplan "Buurtweg 42" NL.IMRO.0213.BPBG700017-va01 met GBKN 'Basiskaart Brummen' (kenmerk INT13.0035)
2. Raadsbesluit (kenmerk RB13.0004)

**Stukken ter inzage:**

- ♦ Collegebesluit BW13.0030 van 12 februari 2013 (inclusief bijlagen)
- ♦ Zienswijze Gasunie (RD12.0331)
- ♦ Instemming Gasunie met aangebrachte wijzigingen (13.001127)

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz  
secretaris

N.E. Joosten bc.  
burgemeester