



Gemeente Brummen

# AdviesNota

Afdeling: Ruimte	Adviseur: C. Remde	Code:	<b>OPENBAAR</b>
Medeadviseur(s):			Datum: <b>26 februari 2013</b> Regnr.: <b>BW13.0048/CR</b>
Portefeuille(s): RO	Portefeuillehouder(s): H. Beelen		Paraaf manager: <i>MKL</i> Controlling:
Onderwerp: Concept nota Ruimtelijke Kwaliteit			Budgetnummer in afdelingsplan:
<b>Procedure</b>	<b>Administratief</b>	<b>status</b>	<b>datum</b>
	<input checked="" type="checkbox"/> MT <input type="checkbox"/> Ondernemingsraad <input type="checkbox"/>		
	<b>Bestuurlijk</b>	<b>status<sup>1</sup></b>	<b>datum</b>
	<input type="checkbox"/> Burgemeester <input checked="" type="checkbox"/> B&W t.b. <input checked="" type="checkbox"/> Gemeenteraad t.k.n.		
			<b>Burgerparticipatie<sup>2</sup></b>
			<input type="checkbox"/> 0: niet van toepassing <input type="checkbox"/> 1: informeren <input type="checkbox"/> 2: raadplegen <input checked="" type="checkbox"/> 3: adviseren <input type="checkbox"/> 4: coproduceren <input type="checkbox"/> 5: meebeslissen
<b>Besluiten om:</b>			
1. In te stemmen met de concept nota Ruimtelijke Kwaliteit en deze gedurende zes weken ter inzage te leggen.			
<b>GEMEENTESECRETARIS</b>			
Datum:		Paraaf voor akkoord:	
<b>COLLEGEBEHANDELING</b>			
<b>Dagmap d.d.:</b>	<b>Akkoord</b>	<b>Bespreken</b>	
N.E. Joosten (burg)			
F.L.J. Bruning			
J.A.C.M. Elbers			
H. Beelen			
G.J. Verver-Drenth			
<b>Status</b> <input type="checkbox"/> A-stuk <input type="checkbox"/> B-stuk		<b>Datum besluit:</b> <i>5 maart 2013</i>	
<b>BESLUIT COLLEGE:</b>			
<i>Geef een advies.</i>			
<b>Gemeentesecretaris</b>			

<sup>1</sup> t.k.n. = ter kennisname | t.a. = ter advisering | t.b. = ter besluitvorming<sup>2</sup> Argumentatie invullen bij kopje Communicatie en burgerparticipatie



## Gemeente Brummen

**Aan burgemeester en wethouders**

**Adviesnota**

Reg.nr.: BW13.0048/CR

Portefeuille: RO

Brummen, 26 februari 2013

Onderwerp: Concept nota Ruimtelijke Kwaliteit

---

### Inleiding

De eerste welstandsnota is in 2004 door de gemeenteraad vastgesteld en in 2009 herzien. Met de komst van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) en de versoepeling in de vergunningsplicht bij monumenten is er op landelijk niveau een grote stap gemaakt in de richting van deregulering. Deze nieuwe ontwikkelingen maar ook de huidige regels weer eens goed tegen het licht te houden zijn aanleiding geweest om de geldende welstandsnota nota wabo-proof te maken en ook andere beleidsvelden zoals monumenten, duurzaamheid en landgoederen in één beleidsstuk te integreren.

### Argumenten

#### *1.1 De nieuwe Nota Ruimtelijke Kwaliteit voldoet aan de wettelijke voorschriften*

Met de komst van de Wabo (Wet algemene bepalingen omgevingsrecht) en de versoepeling in de vergunningsplicht bij monumenten (Modernisering Monumentenzorg) is er op landelijk niveau een grote stap gemaakt in de richting deregulering. Niet ieder bouwplan hoeft meer te worden voorgelegd aan de gemeentelijke welstandscommissie. Deze nieuwe ontwikkelingen zijn in dit beleidsstuk verwerkt.

#### *1.2. De integrale opzet bevordert de brede kijk naar de ruimtelijke kwaliteit*

De ruimtelijke diversiteit is groot; van de verschillende historische landgoederen tot de papierfabrieken in Eerbeek heeft de gemeente veel te bieden. Om juist deze veelzijdigheid op ruimtelijk gebied te waarborgen en waar nodig te versterken is er één integraal welstandbeleid geformuleerd. Deze nota bevat handvaten voor verbouwingen zoals aanbouwen of een dakkapel: het toepassen van reclame; beschrijft hoe om te gaan met landgoederen en monumenten; geeft suggesties over duurzaamheid en oplossingsrichtingen voor het herindelen van boerenerven.

#### *1.3 De Nota fungeert als kwaliteitsimpuls bij bouwplannen*

In het voorliggende stuk zijn de gebiedsbeschrijvingen, de bijbehorende ambities en de richtinggevende criteria geformuleerd als uitnodiging om met de Commissie Ruimtelijke Kwaliteit in overleg te treden, de (ver)bouwplannen samen tot een hoger niveau te tillen en op die manier de ruimtelijke kwaliteit samen met de initiatiefnemer te waarborgen.

#### *1.4 De voorschriften zijn tot een minimum beperkt*

De 'nota nieuwe stijl' wordt gekenmerkt door een meer open houding, waarbij niet toetsen en verplichten, maar voorlichten, stimuleren en begeleiden centraal staan. De regels zijn tot een minimum beperkt en merendeels omschreven als suggestie. Bijna alle voorschriften over maatvoering zijn verdwenen. Dit biedt meer ruimte om maatwerkoplossingen te leveren. De Nota Ruimtelijke Kwaliteit kenmerkt zich door een compacte opzet met beperkt aantal regels en een grotere toegankelijkheid voor zowel burgers en gemeente als voor ontwerpers en adviseurs.

#### *1.5 Een externe klankbordgroep vergroot het draagvlak*

Ten behoeve van het opstellen van een nieuwe integrale nota ruimtelijke kwaliteit is een klankbordgroep ingesteld. De groep hield zich aan de voorkant bezig met het inventariseren en analyseren van het huidige beleidsstuk. De daar uit gekomen opmerkingen en suggesties zijn meegenomen en in het nieuwe beleidsstuk verwerkt. Het eerste concept is naast de klankbordgroep ook bij een aantal voor de

Brummense samenleving belangrijke partijen ter toetsing neergelegd (LTO, Ondernemersvereniging Brummen en Eerbeek, IKEL, Woningstichting Brummen en Eerbeek). De doorgaans positieve reacties en burgerparticipatie aan de voorkant leiden tot een breed gedragen beleidsstuk.

### **Communicatie en burgerparticipatie**

De Nota Ruimtelijke Kwaliteit is een document waarin de basis wordt gelegd voor wijzigingen in de ruimtelijke beleving van de gemeente. Dit houdt in dat voor een zorgvuldige totstandkoming zorg moet worden gedragen.

Gelet op de strekking van de Welstandsnota zal deze uiteindelijk aan de gemeenteraad ter vaststelling worden aangeboden. Hierbij verloopt het proces volgens de openbare voorbereidingsprocedure krachtens afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht. Dit komt kortweg neer op publicatie van de ontwerpnota het bieden van de mogelijkheid aan belanghebbenden om hun zienswijzen kenbaar te maken. De concept Nota Ruimtelijke Kwaliteit direct na positieve besluitvorming publiceren in het klaverblad, website, facebook en twitter.

### **Financiële toelichting**

De kosten voor het opstellen van een Concept Nota Ruimtelijke Kwaliteit waren begroot in 2012 (610.040 RO algemeen). Een deel van dit budget zal bij de eerste burap nog worden overgeheveld naar 2013.

### **Bijlage(n)**

1. Concept nota Ruimtelijke Kwaliteit inclusief kaartmateriaal (kenmerk INT13.0174).