



Gemeente Brummen

AdviesNota

Afdeling: Ruimte	Adviseur: Miriam Peters	Code: MP218	OPENBAAR
Medeadviseur(s): L. Sprikkelman			Datum: 6 maart 2013 Regnr.: BW 13.0059/MP
Portefeuille(s): ruimtelijke ordening	Portefeuillehouder(s): H. Beelen G.J. Verver-Drenth		Paraaf manager: <i>MKL</i> Controlling:
Onderwerp: ontwerpbestemmingsplan Scholencluster H.A. Lorentzstraat			Budgetnummer in afdelingsplan:
Procedure	Administratief	status	datum
	<input type="checkbox"/> MT <input type="checkbox"/> Ondernemingsraad <input type="checkbox"/>		
	Bestuurlijk	status¹	datum
	<input type="checkbox"/> Burgemeester <input checked="" type="checkbox"/> B&W t.b. <input checked="" type="checkbox"/> Gemeenteraad t.k.n.		
	Burgerparticipatie²		
	<input checked="" type="checkbox"/> 0: niet van toepassing <input type="checkbox"/> 1: informeren <input type="checkbox"/> 2: raadplegen <input type="checkbox"/> 3: adviseren <input type="checkbox"/> 4: coproduceren <input type="checkbox"/> 5: meebeslissen		

Besluiten om:

- in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Scholencluster H.A. Lorentzstraat' (NL.IMRO.0213.BPEEKOM300005-on01) en besluiten deze ter inzage te leggen op grond van artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

GEMEENTESECRETARIS

Datum: *7-3-2013*

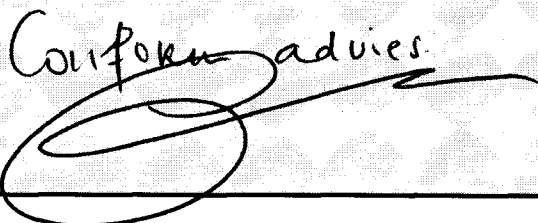
Paraaf voor akkoord: *6.*

COLLEGEBEHANDELING

Dagmap d.d.:	Akkoord	Bespreken	
N.E. Joosten (burg)			
F.L.J. Bruning			
J.A.C.M. Elbers			
H. Beelen			
G.J. Verver-Drenth			
	Status	<input type="checkbox"/> A-stuk <input type="checkbox"/> B-stuk	Datum besluit: <i>12 maart 2013</i>

BESLUIT COLLEGE:

Conform advies.



Gemeentesecretaris

¹ t.k.n. = ter kennisname | t.a. = ter advisering | t.b. = ter besluitvorming

² Argumentatie invullen bij kopje Communicatie en burgerparticipatie



Gemeente Brummen

Aan burgemeester en wethouders

Adviesnota

Reg.nr.: BW13.0059/MP

Portefeuille: ruimtelijke ordening

Brummen, 6 maart 2013

Onderwerp: ontwerpbestemmingsplan Scholencluster H.A. Lorentzstraat

Inleiding

Op 31 juli 2012 heeft u besloten om 3 bestemmingsplannen in voorbereiding te nemen ten behoeve van de realisatie van een drietal clusterscholen binnen de gemeente Brummen, te weten:

- a. locatie Meengatstraat te Brummen; cluster Krullebaar en Oecumenische school
- b. locatie Sweelinckstraat te Eerbeek; cluster Triangel en Cornelis Jetses school
- c. locatie Lorentzstraat te Eerbeek; cluster De Enk en C. van Leeuwen school

Voor alle drie de locaties geldt dat het realiseren van de geplande clusterschool niet past binnen de regels van de vigerende bestemmingsplannen. Voor de realisatie van de scholenclusters is een herziening van de vigerende bestemmingsplannen noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van het scholencluster met gymzaal aan de H.A. Lorentzstraat (locatie Springveer te Eerbeek) mogelijk.

Argumenten

1.1. Het ontwerpbestemmingsplan voldoet aan de wettelijk gestelde eisen

De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor hoe een bestemmingsplan eruit moet zien. Het voorliggend ontwerpbestemmingsplan voldoet aan deze eisen. Daarnaast voldoet het ontwerpbestemmingsplan aan de digitalisatievereisten volgens de Standaard voor Vergelijkbare Bestemmingsplannen.

1.2 bestemmingsplan voorziet in flexibiliteit

U heeft op 31 juli 2012 tevens besloten de bestemmingsplannen zo flexibel mogelijk op te stellen. Dit omdat de bouw van de scholen aanbesteed worden via het principe 'design en build'. Er is nog geen concrete duidelijkheid over het bouwplan. Om deze reden is er voor gekozen een zo flexibel mogelijk bestemmingsplan op te stellen welke alleen het bebouwingspercentage en bouwhoogte regelt.

Kanttekeningen

-

Advies adviesorganen

Het concept ontwerpbestemmingsplan 'Scholencluster H.A Lorentzstraat' is in het kader van het wettelijke vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) toegestuurd naar de betrokken overleginstanties. Van de overleginstanties heeft het Waterschap Vallei en Veluwe bij mail van 1 maart 2013 gereageerd op het concept ontwerpbestemmingsplan. Deze opmerkingen zijn verwerkt in het bestemmingsplan.

Communicatie en burgerparticipatie

Na positieve besluitvorming wordt het besluit bekendgemaakt door middel van een publicatie in het Klaverblad, sectie GemeenteThuis en de Staatscourant (Officiële bekendmakingen). Hierin wordt aangegeven wanneer het ontwerpbestemmingsplan voor een zienswijzentermijn van zes weken ter inzage ligt. Het ontwerpbestemmingsplan zal tijdens de zienswijzentermijn conform de digitale vereisten ontsloten worden door middel van de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens de zienswijzentermijn zal er voor geïnteresseerden één inloopavond worden georganiseerd. Plaats, datum en tijdstip van de inloopbijeenkomst zullen bekend worden gemaakt door middel van een publicatie in het Klaverblad, sectie GemeenteThuis.

Financiële toelichting

Voor het opstellen van de bestemmingsplannen voor de drie scholenlocaties is opdracht verleend aan stedenbouwkundig bureau Pouderoyen te Nijmegen. Het opstellen van het ontwerpbestemmingsplan 'Scholencluster H.A. Lorentzstraat' past binnen het beschikbare budget.

Bij het bestemmingsplan wordt geen exploitatieplan opgesteld, in de financiële verantwoording is anderszins voorzien. Het kostenverhaal is geregeld in de begroting, de te maken (bouw)kosten en de uren projectleiding voor het project zijn hierin opgenomen.

Juridische grondslag

Artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Uitvoering

Na positieve besluitvorming wordt het besluit bekendgemaakt en wordt het ontwerpbestemmingsplan voor een termijn van zes weken ter inzage gelegd.

Bijlage(n) ter vaststelling

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Scholencluster H.A. Lorentzstraat' NL.IMRO.0213.BPEEKOM300005-on01) (kenmerk 13.001913).

Bijlage(n) ter informatie

1. Adviesnota 31 juli 2012 (kenmerk BW12.0106).