



Gemeente Brummen

AdviesNota

Afdeling: Ruimte	Adviseur: Robert Grob	Code: RG/594	OPENBAAR
Medeadviseur(s):			Datum : 6 maart 2013 Regnr.: BW13.0061/RG
Portefeuille(s): Ruimtelijke Ordening	Portefeuillehouder(s): H. Beelen		Paraaf manager: MKL Controlling:
Onderwerp: Ontwerpwijzigingsplan Knoevenoordstraat 62			Budgetnummer in afdelingsplan:

Procedure	Administratief	status	datum	Bestuurlijk	status ¹	datum	Burgerparticipatie ²
	<input type="checkbox"/> MT <input type="checkbox"/> Ondernemingsraad <input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> Burgemeester <input checked="" type="checkbox"/> B&W t.b. <input checked="" type="checkbox"/> Gemeenteraad t.k.n.		

Besluiten om:

- In te stemmen met het ontwerpwijzigingsplan "Knoevenoordstraat 62" en dit plan voor zienswijzen ter inzage te leggen;
- Indien tijdens de inzagetermijn geen zienswijzen zijn ingediend het Wijzigingsplan "Knoevenoordstraat 62" definitief vast te stellen.

GEMEENTESECRETARIS

Datum: 7-3-2013

Paraaf voor akkoord:

COLLEGEBEHANDELING

Dagmap d.d.:	Akkoord	Bespreken	
N.E. Joosten (burg)			
F.L.J. Bruning			
J.A.C.M. Elbers			
H. Beelen			
G.J. Verver-Drenth			
	Status <input type="checkbox"/> A-stuk <input type="checkbox"/> B-stuk	Datum besluit:	12 maart 2013

BESLUIT COLLEGE:*Conform advies*

Gemeentesecretaris

¹ t.k.n. = ter kennisname | t.a. = ter advisering | t.b. = ter besluitvorming² Argumentatie invullen bij kopje Communicatie en burgerparticipatie



Gemeente Brummen

Aan burgemeester en wethouders

Adviesnota

Reg.nr.: BW13.0061/RG

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening

Brummen, 6 maart 2013

Onderwerp: Ontwerpwijzigingsplan Knoevenoordstraat 62

Inleiding

Met uw besluit van 12 februari 2013 hebt u aangegeven in principe in te stemmen met de bestemmingswijziging van het perceel Knoevenoordstraat 62, waarin de agrarische hoofdbestemming wordt omgezet naar de bestemming "Wonen". Het betreffende perceel is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Buitengebied 2008".

Argumenten

1.1 Voldoet aan voorwaarden

Op grond van de planregels van het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2008 is het voor B&W mogelijk om door middel van een zogenoemde wijzigingsbevoegdheid een agrarische hoofdbestemming middels een wijzigingsplan om te zetten naar een woonbestemming. In de planregels zijn voorwaarden opgenomen voor het kunnen toepassen van een wijzigingsbevoegdheid. Het ontwerpwijzigingsplan voldoet aan deze voorwaarden.

1.2 Conform wettelijke procedure

Het ontwerpwijzigingsplan zal, gelet op artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening voor een periode van zes weken ter inzage gelegd worden. Tijdens deze inzagetermijn kan een ieder een schriftelijke of een mondelinge zienswijze indienen bij u als college.

2.1 Bevoegdheid

Op grond van artikel 3.6 van de Wet ruimtelijke ordening bent u als bestuursorgaan bevoegd tot het vaststellen van een Wijzigingsplan.

Communicatie en burgerparticipatie

Na uw positieve besluit wordt een publicatie geplaatst in Het Klaverblad, sectie GemeenteThuis. In deze publicatie wordt aangegeven vanaf welke dag het ontwerpwijzigingsplan ter inzage ligt. Binnen deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om schriftelijk of mondeling een zienswijze in te dienen.

Het plan zal ook in te zien zijn op de gemeentelijke website en daarnaast zal het plan ook digitaal beschikbaar en raadpleegbaar zijn op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Financiële toelichting

Omdat het hier een particulier initiatief betreft loopt de gemeente geen financieel risico. De te maken kosten zijn anderszins, via de gemeentelijke Legesverordening verzekerd. Er is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten. De kosten voor het opstellen van het wijzigingsplan en uitvoeren van bijbehorende onderzoeken zijn voor rekening van de initiatiefnemer.

Juridische grondslag

Awb, Wro, Bro

Uitvoering

-

Bijlage(n) ter vaststelling

1. Ontwerpwijzigingsplan "Knoevenoordstraat 62" (Corsa: 13.001879).

Bijlage(n) ter informatie

1. Principebesluit (Corsa: BW13.0025).
2. Planschadeovereenkomst (Corsa: 13.001469).