



Gemeente Brummen

AdviesNota

Afdeling: Ruimte	Adviseur: G.G.F. Boers	Code: GBB	OPENBAAR
Medeadviseur(s):			Datum: 3 april 2013 Regnr.: BW13.0095/GGB
Portefeuille(s): Ruimtelijke ordening	Portefeuillehouder(s): H. Beelen		Paraaf manager: <i>MKL</i> Controlling:
Onderwerp: Verzoek om wijziging van het bestemmingsplan Wilhelminapark-Palisiumpark ter plaatse van het perceel Juliana van Stolberglaan 2 te Eerbeek			Budgetnummer in afdelingsplan:

Procedure	Administratief	status	datum	Bestuurlijk	status ¹	datum	Burgerparticipatie ²
	<input type="checkbox"/> MT <input type="checkbox"/> Ondernemingsraad <input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> Burgemeester <input checked="" type="checkbox"/> B&W t.b. <input checked="" type="checkbox"/> Gemeenteraad t.k.n.		

Besluiten om:

- in principe instemmen met het wijzigen van het perceel Juliana van Stolberglaan 2 te Eerbeek ten behoeve van woningbouw ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone-wijzigingsgebied.
- de geldigheid van dit principebesluit in stand te laten voor een periode van maximaal 1 jaar na datum collegebesluit.

GEMEENTESECRETARIS

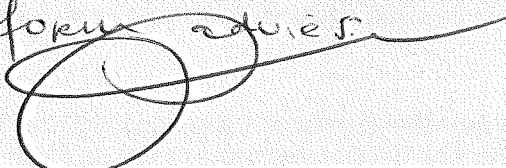
Datum: Paraaf voor akkoord:

COLLEGEBEHANDELING

Dagmap d.d.:	Akkoord	Bespreken	
N.E. Joosten (burg)			
F.L.J. Bruning			
J.A.C.M. Elbers			
H. Beelen			
G.J. Verver-Drenth			
Status	<input type="checkbox"/> A-stuk	<input type="checkbox"/> B-stuk	Datum besluit: 9 april 2013

BESLUIT COLLEGE:

Conform advies



Gemeentesecretaris

¹ t.k.n. = ter kennisname | t.a. = ter advisering | t.b. = ter besluitvorming
² Argumentatie invullen bij kopje Communicatie en burgerparticipatie



Gemeente Brummen

Aan burgemeester en wethouders

Adviesnota

Reg.nr.: BW13.0095/GGB

Portefeuille: Ruimtelijke ordening

Brummen, 3 april 2013

Onderwerp: Verzoek om wijziging van het bestemmingsplan Wilhelminapark-Palisiumpark ter plaatse van het perceel Juliana van Stolberglaan 2 te Eerbeek

Inleiding

Het perceel Juliana van Stolberglaan 2 te Eerbeek is gelegen binnen het plangebied van het bestemmingsplan Wilhelminapark-Palisiumpark (vastgesteld d.d. 25 oktober 2012). Het perceel is daarin bestemd als 'Bos', 'Tuin' en 'Wonen'. Binnen de bestemming 'Wonen' bestaat de mogelijkheid twee woningen te realiseren. Er is reeds sprake van één bestaande woning. Tevens is binnen de bestemming 'Wonen' de aanduiding 'Wro-zone-wijzigingsbevoegdheid' opgenomen ten behoeve van woningbouw (derde woning).

Op 27 februari 2013 is door aanvrager verzocht om wijziging van het bestemmingsplan ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone-wijzigingsbevoegdheid' ten behoeve van woningbouw.

Argumenten

1.1 Bestemmingsplan Wilhelminapark-Palisiumpark in werking

Het bestemmingsplan Wilhelminapark-Palisiumpark is vastgesteld d.d. 25 oktober 2012. Tegen het plan is gedurende de beroepstermijn geen voorlopige voorziening ingediend bij de afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan is op 22 december 2012 in werking getreden.

1.2 Wijzigingsbevoegdheid bestemmingsplan Wilhelminapark-Palisiumpark

In artikel 8.6 van de regels behorende bij het bestemmingsplan Wilhelminapark-Palisiumpark is geregeld dat Burgemeester en wethouders bevoegd zijn, om onder voorwaarden, ter plaatse van de aanduiding 'Wro-zone-wijzigingsgebied' de bestemming te wijzigen ten behoeve van woningbouw.

1.3 Omgevingsvergunning

Bij besluit van 13 februari 2013 (verzonden 14 februari 2013) is een omgevingsvergunning verleend (op grond van het voorheen geldende plan Eerbeek-Wilhelminapark 1970-1974) voor het bouwen van een woning op het perceel Juliana van Stolberglaan ongenummerd (naast nr. 2) te Eerbeek (ter plaatse van de 'wro-zone-wijzigingsgebied'). De bouw van een woning op dit perceel, ter plaatse van de 'wro-zone-wijzigingsgebied' is daarmee geaccepteerd.

Het verlenen van een omgevingsvergunning op grond van het voorheen geldende plan was mogelijk aangezien de aanhoudingsplicht, die geldt op grond van het ontwerpbestemmingsplan Wilhelminapark-Palisiumpark, was doorbroken. Een en ander op grond van artikel 3.3, lid 2 onder b Wabo, aangezien het bestemmingsplan Wilhelminapark-Palisiumpark niet binnen een periode van 12 weken is na de terinzage-termijn van het ontwerpbestemmingsplan is vastgesteld.

Indien na een periode van 26 weken na het verlenen van de omgevingsvergunning niet is gestart met de bouw van de woning heeft het college van burgemeester en wethouders op grond van de bouwverordening de bevoegdheid om de omgevingsvergunning in te trekken.

2.1 Geldigheid principebesluit

Het principebesluit heeft een geldigheid van één jaar, waarbinnen een (compleet) ontwerp-wijzigingsplan moet worden opgesteld en de wijzigingsprocedure moet worden opgestart.

Kanttekeningen

Tegen het bestemmingsplan Wilhelminapark-Palisiumpark is door aanvrager van onderhavig verzoek beroep ingesteld bij de afdeling Bestuursrecht-spraak van de Raad van State. Dit heeft echter geen schorsende werking van het bestemmingsplan tot gevolg.

Het beroepschrift is gericht tegen het opnemen van de aanduiding 'Wro-zone-wijzigingsbevoegdheid' ter plaatse van het perceel Juliana van Stolberglaan 2 te Eerbeek. Het geding wordt behandeld op de zitting van donderdag 25 april 2013 om 15.15 uur.

Communicatie en burgerparticipatie

Na uw besluitvorming wordt de aanvrager hiervan schriftelijk op de hoogte gebracht. Er wordt een planschadeovereenkomst opgesteld die door aanvrager moet worden ondertekend. De aanvrager zal vervolgens een ontwerpwijzigingsplan moeten aanleveren, waaruit blijkt dat wordt voldaan aan de in artikel 8.6 van het bestemmingsplan Wilhelminapark-Palisiumpark genoemde voorwaarden. Aanvrager zal zelf een adviesbureau moeten benaderen voor het opstellen van een wijzigingsplan. Het ontwerpwijzigingsplan wordt wederom aan u ter besluitvorming voorgelegd. Daarna wordt de procedure gestart.

Financiële toelichting

De kosten voor het opstellen van een wijzigingsplan evenals de kosten van de ambtelijke inzet ten behoeve van de planologische procedure zullen conform de gemeentelijke legesverordening worden berekend en voor rekening van de aanvrager zijn. Daarnaast zal de aanvrager een planschadeovereenkomst moeten tekenen, alvorens het wijzigingsplan in procedure gaat.

Juridische grondslag

Awb, Wro, Bro, Bestemmingsplan Wilhelminapark-Palisiumpark

Bijlage(n) ter informatie

1. Verzoek aanvrager, d.d. 27 februari 2013 (kenmerk 13.001839)

