



Reg.nr. : RV13.0044
Portefeuille(s) : Ruimtelijke ordening
Programma : Ruimtelijke Ontwikkeling
Onderwerp : Partiële hervaststelling bestemmingsplan "Wilhelminapark-Palisumpark"

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 25 juni 2013

Wij stellen voor te besluiten om:

1. conform de uitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State de "Partiële hervaststelling bestemmingsplan "Wilhelminapark-Palisumpark" (NL.IMRO.0213.BPEEWP320000-va02) vast te stellen.
-

Inleiding

Het bestemmingsplan "Wilhelminapark-Palisumpark" (NL.IMRO.0213.BPEEWP320000-va01) is op 25 oktober 2012 vastgesteld door uw gemeenteraad. Tegen dit besluit is door de eigenaar van het perceel gelegen tussen de woningen Juliana van Stolberglaan 2 en 4 te Eerbeek beroep ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State inzake het opnemen van een wijzigingsbevoegdheid voor de realisatie van een (derde) woning op het perceel Juliana van Stolberglaan 2.

Het beroep bestaat daaruit dat de eigenaar zich niet kan verenigen met het ontbreken van een mogelijkheid om op het perceel tussen de woningen Juliana van Stolberglaan 2 en 4 te Eerbeek bij recht een (derde) woning te realiseren.

Bij uitspraak van 12 juni 2013 (zie bijlage) ten aanzien van de zaak met als kenmerk 201211998/1/R2 heeft de Afdeling dit beroep in een tussenuitspraak gegrond verklaard. De Afdeling vernietigt het besluit van de gemeenteraad van 25 oktober 2012 tot vaststelling van het bestemmingsplan "Wilhelminapark-Palisumpark" voor zover het betreft de aanduiding "wro-zone-wijzigingsgebied" die is toegekend aan het perceel tussen de woningen Juliana van Stolberglaan 2 en 4 te Eerbeek gemeente Brummen en de aanduiding "maximum aantal wooneenheden 10" die is toegekend aan het bestemmingsvlak met de bestemming "Wonen" waarvan het evenvermelde perceel deel uitmaakt.

Argumenten

1.1 Tussenuitspraak Afdeling

Onderhavige partiële hervaststelling volgt op de betreffende tussenuitspraak van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State van 12 juni 2013. De Afdeling draagt uw gemeenteraad op (met toepassing van artikel 8.72 Awb) binnen 12 weken na verzending van de uitspraak en met inachtneming van hetgeen daarin is overwogen een nieuw partieel hervaststellingsbesluit te nemen en dit op de wettelijke voorgeschreven wijze en binnen de daarvoor geldende termijnen bekend te maken en mede te delen.

1.2 Partiële hervaststelling "Wilhelminapark-Palisumpark"

Bij de partiële hervaststelling van het bestemmingsplan is rekening gehouden met de door het college van burgemeester en wethouders verleende omgevingsvergunning van 14 februari 2013 voor het bouwen van de betreffende (derde) woning ter plaatse van het perceel Juliana van Stolberglaan 2.

De partiële hervaststelling van het bestemmingsplan "Wilhelminapark-Palisumpark" beoogt het door de Afdeling vernietigde planonderdeel te herstellen met inachtneming van de volgende planaanpassingen:

- Toelichting:
 - In de toelichting wordt enkel ingegaan op de wijzigingen ten opzichte van het vastgestelde bestemmingsplan "Wilhelminapark-Palisumpark";
 - De uitspraak van de Afdeling (201211998/1/R2) is toegevoegd als bijlage bij de toelichting.
- Regels
 - In artikel 1.13 en 1.14 is het versienummer aangepast;

- De tekst van artikel 1.56 is gewijzigd naar 'de "Partiële hervaststelling bestemmingsplan Wilhelminapark-Palisiumpark" van de gemeente Brummen';
- De wro-wijzigingsbevoegdheid in artikel 8.6 is verwijderd;
- In artikel 23 is de tekst gewijzigd naar "Partiële hervaststelling bestemmingsplan Wilhelminapark-Palisiumpark" van de gemeente Brummen.
- Verbeelding
 - De 'wro-zone-wijzigingsgebied' op het perceel Juliana van Stolberglaan 2 en 4 is van de verbeelding verwijderd;
 - De aanduiding 'maximum aantal wooneenheden 10' ter plaatse is gewijzigd naar 'maximum aantal wooneenheden 11';
 - Het versienummer is aangepast.

Kanttekeningen

Geen.

Advies adviesorganen

Niet van toepassing.

Communicatie

Alle indieners van een zienswijze en de personen die woonachtig zijn binnen het onderhavige plangebied worden na de besluitvorming door uw gemeenteraad op de hoogte gesteld van het besluit tot hervaststelling en de mogelijkheid tot het instellen van beroep bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Financiële toelichting

Voor het project is opdracht verleend aan het bureau Aveco de Bondt. Het opstellen van het partieel vast te stellen bestemmingsplan past binnen het beschikbare budget voor de actualisering van de bestemmingsplannen.

Juridische grondslag

Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Uitvoering

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan een belanghebbende tegen het raadsbesluit beroep instellen, voor zover het beroep betrekking heeft op de wijzigingen die uw raad met dit besluit heeft aangebracht in het eerder, op 25 oktober 2012, vastgestelde bestemmingsplan "Wilhelminapark-Palisiumpark". Beroep instellen kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het indienen van een beroep schorst de werking van het bestemmingsplan niet. Om dit laatste te bereiken, kan gedurende de beroepstermijn tevens een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) worden ingediend bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Stukken ter vaststelling:

1. "Partiële hervaststelling bestemmingsplan "Wilhelminapark-Palisiumpark", (NL.IMRO.0213.BP.BP320000-va02) met registratienummer 13.005025.

Stukken ter inzage:

- ♦ Collegebesluit BW13.0180 van 25 juni 2013 (inclusief bijlagen)
- ♦ Concept raadsbesluit RB13.0043

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz
secretaris

N.E. Joosten bc.
burgemeester