



Gemeente Brummen

AdviesNota

Afdeling: Ruimte	Adviseur: Miriam Peters	Code: MP218	OPENBAAR
Medeadviseur(s): L. Sprikkelman			Datum: 15 mei 2013 Regnr.: BW13.0139/MP
Portefeuille(s): Ruimtelijke Ordening	Portefeuillehouder(s): H. Beelen		Paraaf manager: MKL Controlling:
Onderwerp: ontwerpbestemmingsplan Engelenburgerlaan			Budgetnummer in afdelingsplan:

Procedure	Administratief	status	datum	Bestuurlijk	status ¹	datum	Burgerparticipatie ²
	<input type="checkbox"/> MT <input type="checkbox"/> Ondernemingsraad <input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> Burgemeester <input checked="" type="checkbox"/> B&W t.b. <input checked="" type="checkbox"/> Gemeenteraad t.k.n.		

Besluiten om:

- in te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Engelenburgerlaan' (NL.IMRO.0213.BPBRKOM100004-on01) en besluiten deze ter inzage te leggen op grond van artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).

GEMEENTESECRETARIS

Datum: 17-5-2013

Paraaf voor akkoord:

COLLEGEBEHANDELING

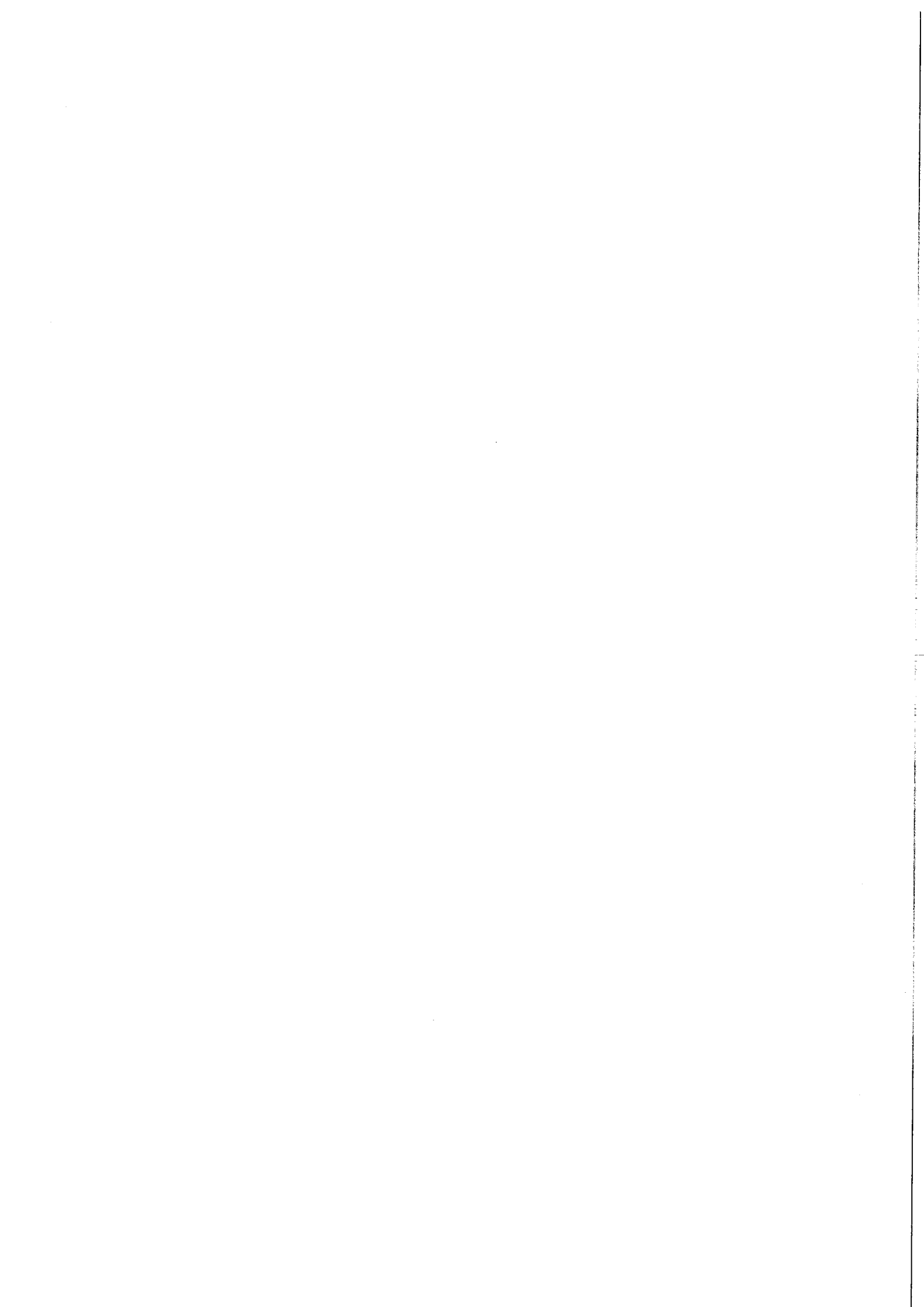
Dagmap d.d.:	Akkoord	Bespreken
N.E. Joosten (burg)		
F.L.J. Bruning		
J.A.C.M. Elbers		
H. Beelen		
G.J. Verver-Drenth		

Status A-stuk B-stuk Datum besluit: 21 mei 2013**BESLUIT COLLEGE:**

College advies.

Gemeentesecretaris

¹ t.k.n. = ter kennisname | t.a. = ter advisering | t.b. = ter besluitvorming² Argumentatie invullen bij kopje Communicatie en burgerparticipatie





Gemeente Brummen

Aan burgemeester en wethouders

Adviesnota

Reg.nr.: BW13.0139/MP

Portefeuille: Ruimtelijke Ordening

Brummen, 15 mei 2013

Onderwerp: ontwerpbestemmingsplan Engelenburgerlaan

Inleiding

Op 14 juni 2011 heeft u besloten medewerking te verlenen aan het woningbouwinitiatief Engelenburgerlaan onder de voorwaarde dat hier maximaal 6 woningen gerealiseerd mogen worden. Tevens heeft u ingestemd met het beeldkwaliteitplan. Dit besluit is verder uitgewerkt in voorliggend ontwerpbestemmingsplan. Naast het opstellen van het bestemmingsplan is er in de tussentijd met de ontwikkelende partij een planschadeovereenkomst en een anterieure overeenkomst gesloten.

Argumenten

1.1 Strijd met het geldende bestemmingsplan

De locatie is gelegen in de geldende bestemmingsplannen Brummen 1989 en Kom Brummen. De gronden hebben de bestemmingen woongebied, bestemmingsvak I, openbare ruimte, bestemmingsvak IV en in het bestemmingsplan Kom Brummen tuin en verkeer en verblijfsgebied. Het realiseren van 6 woningen is in strijd met het geldende bestemmingsplan.

1.2. Het ontwerpbestemmingsplan voldoet aan de wettelijk gestelde eisen

De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor hoe een bestemmingsplan eruit moet zien. Het voorliggend ontwerpbestemmingsplan voldoet aan deze eisen. Daarnaast voldoet het ontwerpbestemmingsplan aan de digitaliseringvereisten volgens de Standaard voor Vergelijkbare Bestemmingsplannen.

1.3 woningen passen binnen ons lokale woningbouwprogramma

U hebt op 12 februari 2013 ingestemd met het herijkte woningbouwprogramma KWP3 2013. Het onderhavige initiatief is opgenomen in dit programma.

Advies adviesorganen

Het concept ontwerpbestemmingsplan 'Engelenburgerlaan' is in het kader van het wettelijke vooroverleg ex artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) toegestuurd naar de betrokken overleginstanties. Van de overleginstanties heeft de Provincie bij brief van 20 december 2012 gereageerd op het concept ontwerpbestemmingsplan. De provincie Gelderland heeft aangegeven dat uit de toelichting van het plan onvoldoende duidelijk blijkt in hoeverre het plan past binnen de afspraken die in het kader van het KWP 3 met de regio Stedendriehoek zijn gemaakt. Concreet wordt gevraagd of onderhavig plan past binnen de 510 woningen die Brummen maximaal mag toevoegen in de periode tot en met 2019. U heeft op 12 februari, mede op aangeven van de Provincie, het woningprogramma voor de periode van het KWP3 herijkt. Hierbij heeft u keuzes gemaakt in de programmering. De 6 woningen die onderhavig bestemmingsplan mogelijk maakt zijn opgenomen in het herijkte programma van 510 woningen tot 2019. Het plan past dus binnen de regionale afspraken en het provinciaal beleid. De toelichting is op dit punt aangepast. De overige overlegpartners hebben niet gereageerd op het plan.

Communicatie en burgerparticipatie

Na positieve besluitvorming wordt het besluit bekendgemaakt door middel van een publicatie in het Klaverblad, sectie GemeenteThuis en de Staatscourant (Officiële bekendmakingen). Hierin wordt aangegeven wanneer het ontwerpbestemmingsplan voor een zienswijzentermijn van zes weken ter inzage ligt. Het ontwerpbestemmingsplan zal tijdens de zienswijzentermijn conform de digitale vereisten ontsloten worden door middel van de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tijdens de zienswijzentermijn zal er voor geïnteresseerden één inloopavond worden georganiseerd. Plaats, datum en tijdstip van de inloopbijeenkomst zullen bekend worden gemaakt door middel van een publicatie in het Klaverblad, sectie GemeenteThuis.



Financiële toelichting

Bij het bestemmingsplan wordt geen exploitatieplan opgesteld, in de financiële verantwoording is anderszins voorzien. Alle kosten zijn opgenomen in een anterieure overeenkomst. Daarnaast is er een plan-schadeovereenkomst getekend.

Juridische grondslag

Awb, Wro, Bro

Uitvoering

Na uw positieve besluit wordt deze elektronisch bekend gemaakt. In de papieren editie van GemeenteT-huis zal over deze ter inzage legging nog verwezen worden naar het web. Daarnaast wordt er een publicatie geplaatst in de Staatscourant (Officiële bekendmakingen). In deze bekendmakingen wordt aangegeven vanaf welke dag en hoe lang het ontwerpbestemmingsplan ter inzage ligt. Binnen deze termijn wordt een ieder in de gelegenheid gesteld om schriftelijk of mondeling een zienswijze in te dienen bij de gemeenteraad. Het plan zal ook in te zien zijn op de gemeentelijke website en daarnaast zal het plan ook digitaal beschikbaar en raadpleegbaar zijn op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Bijlage(n) ter vaststelling

1. Ontwerpbestemmingsplan 'Engelenburgerlaan' (NL.IMRO.0213.BPBRKOM100004-on01) (kenmerk INT13.0676).

Bijlage(n) ter informatie

1. Adviesnota 14 juni 2011 (kenmerk BW11.0163).

