



Gemeente Brummen

AdviesNota

Afdeling: Ruimte	Adviseur: Linda Sprikkelman	Code: LSp/253	OPENBAAR
Medeadviseur(s):			Datum: 23 mei 2013 Regnr.: BW13.0144/LSp
Portefeuille(s): Onderwijs	Portefeuillehouder(s): G.J. Verver-Drenth		Paraaf manager: <i>MKL</i> Controlling:
Onderwerp: Gunning opdracht realisatie drie scholenclusters Integraal Huisvestingsplan			Budgetnummer in afdelingsplan:

Procedure	Administratief	status	datum	Bestuurlijk	status ¹	datum	Burgerparticipatie ²
	<input type="checkbox"/> MT <input type="checkbox"/> Ondernemingsraad <input type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/> Burgemeester t.b. <input checked="" type="checkbox"/> B&W t.b. <input checked="" type="checkbox"/> Gemeenteraad t.k.n.		

Besluiten om:

- De opdracht voor de realisatie van drie scholenclusters en een gymzaal definitief te gunnen aan BAM Utiliteitsbouw bv.
- Ondertekening van de overeenkomst met BAM Utiliteitsbouw bv op te dragen aan wethouder G.J. Verver-Drenth (beslispunt burgemeester).
- Geheimhouding op grond van artikel 55 van de Gemeentewet op te leggen op de bij deze adviesnota bijgevoegde bijlagen.

GEMEENTESECRETARIS

Datum: Paraaf voor akkoord:

COLLEGEBEHANDELING

Dagmap d.d.:	Akkoord	Bespreken
N.E. Joosten (burg)		
F.L.J. Bruning		
J.A.C.M. Elbers		
H. Beelen		
G.J. Verver-Drenth		

Status A-stuk B-stuk Datum besluit: **23-5-2013****BESLUIT COLLEGE:**

1. Conform advies
3. Conform advies

Besluit burgemeester:
2. Conform advies

Gemeentesecretaris

¹ t.k.n. = ter kennisname | t.a. = ter advisering | t.b. = ter besluitvorming² Argumentatie invullen bij kopje Communicatie en burgerparticipatie



Gemeente Brummen

Aan burgemeester en wethouders

Adviesnota

Reg.nr.: BW13.0144/LSp

Portefeuille: Onderwijs

Brummen, 23 mei 2013

Onderwerp: Gunning opdracht realisatie drie scholenclusters Integraal Huisvestingsplan

Inleiding

Eind september 2012 is de opdracht voor realisatie van drie scholenclusters in het kader van het Integraal Huisvestingsplan op de aanbestedingskalender geplaatst, ten behoeve van een Europese niet openbare aanbesteding op basis van Design & Build.

De opdracht betreft de bouw van de volgende scholenclusters:

Cluster 1: Sweelinckstraat Eerbeek/ Cornelis Jetses en De Triangel

Cluster 2: Meengatstraat Brummen/ De Krullevaar en de Oecumenische school

Cluster 3: Lorentzstraat Eerbeek/ C. van Leeuwen en De Enk

Bij de opdracht is de realisatie van een nieuwe gymzaal bij de cluster 3 als optie uitgevraagd.

Daarnaast is tevens het langdurig onderhoud, gedurende 5 jaar na het verstrijken van de garantieperiode, als optie uitgevraagd. Tevens is een indicatie gevraagd van de onderhoudskosten voor de daarop volgende 15 jaar.

Tot en met 30 oktober 2012 zijn gegadigden in de gelegenheid gesteld een aanmelding ten behoeve van de selectiefase bij ons in te dienen. Twee partijen hebben de aanmelding te laat ingediend en één partij voldeed niet aan de minimumeisen en zijn daarmee uitgesloten van deelname. De overige 19 aanmeldingen zijn beoordeeld door de selectiecommissie aan de hand van een vooraf bepaalde leidraad. Van deze 19 aanmeldingen zijn 5 partijen geselecteerd welke we hebben uitgenodigd om deel te nemen aan de gunningfase van de aanbesteding.

De geselecteerde vijf partijen hebben we gevraagd een aanbieding te doen, schetsontwerpen te maken voor de drie scholenclusters en deze te voorzien van een plan van aanpak, een planning en een onderhoudsvoorstel.

Tot en met 29 januari 2013 hadden partijen de gelegenheid een aanbieding in te dienen. Alle partijen hebben tijdig een aanbieding ingediend, welke zowel financieel als inhoudelijk aan de minimumeisen voldeden.

De aanbiedingen zijn inhoudelijk en individueel beoordeeld door alle leden van de gunningcommissie. De beoordeling heeft plaatsgevonden op basis van de gestelde eisen in de gunningleidraad en het voor elke cluster opgestelde programma van eisen.

Op 11 februari 2013 hebben alle partijen de plannen van aanpak gepresenteerd aan de gunningcommissie en een afvaardiging van de scholen. Op 15 februari 2013 heeft de gunningcommissie de individuele beoordeling met elkaar besproken. De aanbiedingen werden over de hele linie als zeer gunstig ervaren. Uit het gunningresultaat blijkt dat BAM Utiliteitsbouw bv inhoudelijk en kwalitatief de economisch meest voordelige inschrijving heeft ingediend, dat wil zeggen dat de aanbidding met de beste verhouding van kwalitatieve elementen en inschrijfprijs.

Op 19 februari 2013 hebben we het voornemen tot gunnen aan BAM Utiliteitsbouw uitgesproken. Naar aanleiding hiervan kon gedurende een periode van 15 dagen een kort geding aanhangig gemaakt worden. Hiervan is gebruik gemaakt en het kort geding is op 16 april 2013 behandeld door de Rechtbank Arnhem. Op 1 mei 2013 hebben wij het vonnis naar aanleiding van dit kort geding ontvangen.

Argumenten

1.1 De vorderingen in het kort geding zijn afgewezen

Zoals in de inleiding vermeld hebben we op 1 mei 2013 het vonnis ontvangen. De vorderingen in het kort geding zijn afgewezen. Op basis hiervan is de gemeente op dit moment vrij om de opdracht definitief te gunnen.

2.1 Ondertekening van de overeenkomst overdragen aan de bestuurlijk opdrachtgever, wethouder Verver
Op grond van artikel 171 van de Gemeentewet vertegenwoordigt de burgemeester de gemeente in en buiten rechte. Ondertekening van de overeenkomst is dan ook in eerste instantie de bevoegdheid van de burgemeester. Het voorstel is om de bevoegdheid tot ondertekening van de overeenkomst om te komen tot realisatie van de drie scholenclusters binnen de gemeente Brummen over te dragen aan wethouder Onderwijs en bestuurlijk opdrachtgever van het project IHP, wethouder G.J. Verver-Drenth.

3.1 Naleving Gemeentewet

Door voor te stellen om geheimhouding op te leggen handelen we volgens daarvoor opgenomen regeling in de Gemeentewet.

3.2 Financiële en economische belangen waarborgen

Het opleggen van geheimhouding is noodzakelijk om de financiële en economische belangen van de gemeente (en mogelijk andere partijen) te waarborgen ex artikel 10, lid 2 sub b van de Wet openbaarheid van bestuur.

3.3 Voorkomen van onevenredige bevoordeling/benadeling

Het opleggen van geheimhouding is ook noodzakelijk om te voorkomen dat er onevenredige bevoordeling/benadeling van de gemeente (en mogelijk andere partijen) en/of derden ontstaat.

Kanttekeningen

Juridische aspecten

Naar aanleiding van het vonnis kan nog hoger beroep ingesteld worden. Voor de juridische kanttekeningen verwijs ik kortheidshalve naar de juridische adviezen van Nysingh Advocaten (niet openbaar).

Meerjarig onderhoud

Op dit moment wordt nog geen opdracht gegeven voor het meerjarig onderhoud van de scholenclusters. Hierover wordt in een later stadium beslist.

Opleggen geheimhouding

Er kunnen negatieve financiële gevolgen zijn als er geen geheimhouding wordt opgelegd.

Communicatie en burgerparticipatie

Na positieve besluitvorming door uw college wordt de opdracht definitief gegund aan BAM Utiliteitsbouw bv en wordt de overeenkomst om te komen tot realisatie van de scholenclusters getekend.

De definitieve gunning wordt bekendgemaakt op de aanbestedingskalender.

Daarnaast wordt de partij welke het kort geding aanhangig heeft gemaakt actief op de hoogte gebracht van het gunnen van de opdracht.

Na definitieve gunning wordt in overleg met BAM Utiliteitsbouw een nieuwe planning opgesteld. Hierbij wordt tevens gekeken naar het moment dat het dialoog met de schoolbesturen gestart kan worden en omwonenden en overige belangstellenden geïnformeerd kunnen worden over de ontwerpen.

Financiële toelichting

De aanneemsommen blijven binnen de plafonds die in het gunningproces zijn meegenomen. Met deze plafonds is in het totale Integraal Huisvestingsplan en in de gemeentebegroting rekening gehouden.

Juridische grondslag

Overdracht bevoegdheid de gemeente te vertegenwoordigen, artikel 171 van de Gemeentewet.

Besluit aanbestedingsregels bij overheidsopdrachten.

Artikel 55 Gemeentewet.

Artikel 10, lid 2 sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur.

Inkoop en aanbesteding

Europese niet openbare aanbesteding op basis van Design & Build.

Bijlage(n) ter informatie NIET OPENBAAR

1. juridisch advies Nysingh d.d. 13 mei 2013 (kenmerk 13.003919, NIET OPENBAAR)
2. juridisch advies Nysingh d.d. 15 mei 2013 (kenmerk 13.004134, NIET OPENBAAR)