

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Reg.nr. : RV13.0046
Portefeuille(s) : Ruimtelijke ordening
Programma : Ruimtelijke Ontwikkeling
Onderwerp : gewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Scholencluster Meengatstraat'

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 6 augustus 2013

Wij stellen voor te besluiten om:

1. kennis te nemen van de ingekomen zienswijzen en in te stemmen met de 'Nota beantwoording zienswijzen en vooroverlegreacties (inclusief de ambtshalve wijzigingen) bestemmingsplan 'Scholencluster Meengatstraat' (NL.IMRO.0213.BPBRELZ120001-va01), en de wijzigingen aan te brengen zoals opgenomen in Deel A, B en C van de 'Nota beantwoording zienswijzen en vooroverlegreacties 'Scholencluster Meengatstraat';
 2. het bestemmingsplan 'Scholencluster Meengatstraat' (NL.IMRO.0213.BPBRELZ120001-va01 met GBKN 'Basiskaart Brummen') met inachtneming van de voorgestelde wijzigingen zowel analoog als digitaal gewijzigd vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen;
 3. Gedeputeerde Staten van Gelderland te verzoeken het raadsbesluit eerder bekend te mogen maken;
 4. op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen;
 5. na vaststelling de indieners van de zienswijzen op de hoogte te brengen van het besluit van uw raad.
-

Inleiding

Op 31 juli 2012 heeft het college besloten om 3 bestemmingsplannen in voorbereiding te nemen ten behoeve van de realisatie van een drietal clusterscholen binnen de gemeente Brummen, te weten:

- a. locatie Meengatstraat te Brummen; cluster Krullebaar en Oecumenische school
- b. locatie Cornelis Jetses te Eerbeek; cluster Triangel en Cornelis Jetses school
- c. locatie Springveer te Eerbeek; cluster De Enk en C. van Leeuwen school

Voor alle drie de locaties geldt dat het realiseren van de geplande clusterschool niet past binnen de regels van de vigerende bestemmingsplannen. Voor de realisatie van de scholenclusters is een herziening van de vigerende bestemmingsplannen noodzakelijk. Voorliggend bestemmingsplan maakt de ontwikkeling van het scholencluster aan de Meengatstraat mogelijk.

Argumenten

- 1.1 *In te stemmen met de 'Nota zienswijzen en vooroverlegreacties (inclusief ambtshalve wijzigingen) bestemmingsplan 'Scholencluster Meengatstraat' en de wijzigingen door te voeren welke opgenomen zijn in Deel A, B en C*

Het ontwerpbestemmingsplan 'Scholencluster Meengatstraat' (NL.IMRO.0213.BPBRELZ120001-on01) heeft van 19 maart tot en met 1 mei 2013 voor een zienswijzentermijn van zes weken ter inzage gelegen. Tijdens de zienswijzentermijn is er op 27 maart 2013 voor belangstellenden een inloopavond georganiseerd in Plein Vijf te Brummen. Tijdens de zienswijzentermijn is een ieder in de gelegenheid gesteld zowel een mondelinge als een schriftelijke zienswijze in te dienen.

Tijdens de zienswijzentermijn zijn er in totaal 4 zienswijzen ingediend. De afwegingen op de ingekomen zienswijzen, als mede de ingekomen reacties in het kader van het vooroverleg en de ambtshalve wijzigingen zijn opgenomen in de 'Nota beantwoording zienswijzennota en vooroverlegreacties bestemmingsplan 'Scholencluster Meengatstraat'.

1.2 Het bestemmingsplan 'Scholencluster Meengatstraat'(IMRO.0213.BPBRELZ120001-va01 met GB-KN 'Basiskaart Brummen') zowel analoog als digitaal gewijzigd vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen

1.2.1 bestemmingsplan voorziet in flexibiliteit

Het college heeft op 31 juli 2012 tevens besloten de bestemmingsplannen van de scholenclusters zo flexibel mogelijk op te stellen. Dit omdat de bouw van de scholen aanbesteed wordt via het principe 'design and build'. Voorliggend bestemmingsplan voldoet aan deze uitgangspunten. Wel is naar aanleiding van enkele zienswijzen de afstand tot de zijdelingse perceelgrenzen vergroot. Dit om omwonenden meer rechtszekerheid te bieden, dat nu en in de toekomst, hoofdgebouwen op minimaal 8 meter van de perceelgrenzen komen te liggen. Voor het overige is een zo flexibel mogelijk bestemmingsplan opgesteld, welke alleen het bebouwingspercentage en bouwhoogte regelt.

1.3 Eerdere bekendmaking raadsbesluit

Artikel 3.8, lid 4 van de Wro verplicht gemeenten om bij een gewijzigde vaststelling, bestemmingsplannen eerst aan de overleginstanties aan te bieden. Deze overleginstanties hebben vervolgens zes weken de tijd voor het indienen van bijvoorbeeld een reactieve aanwijzing indien zij van mening zijn dat er sprake is van strijd met nationaal of provinciaal beleid. Indien er geen sprake is van strijd met nationaal of provinciaal beleid kan worden verzocht om eerdere bekendmaking van het raadsbesluit. De provincie heeft richting gemeenten reeds aangegeven dat indien er geen sprake is van strijd met een provinciaal belang, dan mogen gemeenten direct over gaan tot bekendmaking van het raadsbesluit.

1.4 Financieel-economische uitvoerbaarheid bestemmingsplan

Voor het opstellen van de bestemmingsplannen voor de drie scholenlocaties is opdracht verleend aan stedenbouwkundig bureau Pouderoyen te Nijmegen. Het opstellen van het bestemmingsplan 'Scholencluster Meengatstraat' past binnen het beschikbare budget.

Bij het bestemmingsplan wordt geen exploitatieplan opgesteld, in de financiële verantwoording is anderszins voorzien. Het kostenverhaal is geregeld in de begroting, de te maken (bouw)kosten en de uren projectleiding voor het project zijn hierin opgenomen.

Advies adviesorganen

Het (concept)ontwerpbestemmingsplan 'Scholencluster Meengatstraat' is in het kader van het wettelijke vooroverleg ex artikel 3.1.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro) gestuurd naar de betrokken overleginstanties. Van de overleginstanties hebben de provincie Gelderland, het Waterschap Vallei en Veluwe en de Gasunie gereageerd op het concept ontwerpbestemmingsplan. De provincie Gelderland heeft bij brief van 21 maart 2013 en de Gasunie per mail op 28 februari 2013 laten weten geen opmerkingen te hebben op het plan en adviseerden het plan verder in procedure te brengen. Het Waterschap Vallei en Veluwe heeft per mail van 1 maart 2013 enkele opmerkingen over de waterparagraaf gemaakt. Hierover is nader overleg gevoerd en de toelichting van het (concept)ontwerpbestemmingsplan is daarna aangepast.

Communicatie

Voor de indieners van de zienswijzen bestaat de mogelijkheid om in te spreken over de beantwoording van de zienswijzen tijdens het Forum Ruimte. Indieners zijn hierover door middel van een brief op de hoogte gebracht.

Financiële toelichting

Voor het opstellen van de bestemmingsplannen voor de drie scholenlocaties is opdracht verleend aan stedenbouwkundig bureau Pouderoyen te Nijmegen. Het opstellen van het bestemmingsplan 'Scholencluster Meengatstraat' past binnen het beschikbare budget.

Bij het bestemmingsplan wordt geen exploitatieplan opgesteld, in de financiële verantwoording is anderszins voorzien. Het kostenverhaal is geregeld in de begroting, de te maken (bouw)kosten en de uren projectleiding voor het project zijn hierin opgenomen.

Juridische grondslag

Artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Uitvoering

Na raadsbehandeling wordt de vaststelling elektronisch bekend gemaakt. In de papieren editie van GemeenteThuis zal na de gewijzigde vaststelling van het bestemmingsplan nog wel worden verwezen naar het web. Daarnaast wordt er een publicatie geplaatst in de Staatscourant (Officiële bekendmakingen). Bij de bekendmakingen wordt opgenomen wanneer het plan ter inzage ligt met de mogelijkheid beroep in te stellen en/of een voorlopige voorziening aan te vragen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan zal tijdens de beroepstermijn conform de digitale vereisten als pdf ontsloten worden op de website www.brummen.nl en doormiddel van de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl.

Stukken ter vaststelling:

1. Bestemmingsplan 'Scholencluster Meengatstraat' (NL.IMRO.0213.BPBRELZ120001-va01 met GBKN 'Basiskaart Brummen'), inclusief de Nota beantwoording zienswijzen en vooroverlegreacties (inclusief ambtshalve wijzigingen) bestemmingsplan 'Scholencluster Meengatstraat'; (kenmerk 13.006088 en 13.006089)

Stukken ter inzage:

- ♦ Collegebesluit BW13.0201 van 6 augustus 2013 (inclusief bijlagen)
- ♦ Concept raadsbesluit RB13.0045

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz
secretaris

N.E. Joosten bc.
burgemeester