

# Raads Voorstel



Gemeente Brummen

---

Reg.nr. : RV13.0054  
Portefeuille(s) : Ruimtelijke ordening  
Programma : Ruimtelijke Ontwikkeling  
Onderwerp : Toepassen coördinatie regeling bedrijfsverplaatsing Beker naar Cortenoeversweg 105

---

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 10 september 2013

---

## **Wij stellen voor te besluiten om:**

1. Gelet op het verzoek van Rombou d.d. 22 juli 2013, namens familie Beker, de coördinatie regeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan (inclusief m.e.r.-procedure) en de benodigde omgevingsvergunning voor de bedrijfsverplaatsing naar het perceel Cortenoeversweg 105 te Brummen.

---

## **Inleiding**

In het kader van het project Ruimte voor de Rivier is de familie Beker voornemens het melkveehouderij-bedrijf aan de Holthuiserweg 11 te Brummen te verplaatsen naar de locatie Cortenoeversweg 105 te Brummen.

Voor de uitvoering van het project moet het bestaande bouwvlak op de locatie Cortenoeversweg 105 te Brummen worden vergroot. In het verzoek van Rombou van 22 juli 2013 (RD13.0366) wordt de raad verzocht de coördinatie regeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) van toepassing te verklaren op de voorbereiding en bekendmaking van het bestemmingsplan (inclusief m.e.r.-procedure) en de benodigde omgevingsvergunning voor de bedrijfsverplaatsing naar het perceel Cortenoeversweg 105 te Brummen. Verzocht wordt een nieuw bestemmingsplan voor te bereiden en vast te stellen. Daarnaast zal voor de uitvoering van het project gelijktijdig de benodigde omgevingsvergunning worden aangevraagd. Door een gecoördineerde behandeling kan de uitvoering van het project worden bespoedigd. Bij het verzoek is tevens een stappenplan bijgevoegd.

## **Argumenten**

### *1.1 Versnelde (coördineerde) behandeling procedures*

In de Wet ruimtelijke ordening (Wro) is in artikel 3.30 een gemeentelijke coördinatie regeling opgenomen. Deze regeling kan worden toegepast wanneer er meerdere procedures zijn ter verwezenlijking van een ruimtelijk project. Hiermee kan een planologische procedure, in dit geval een bestemmingsplanprocedure (inclusief m.e.r.-procedure), worden gecoördineerd met procedures voor andere te nemen besluiten. In dit geval het verlenen van de benodigde omgevingsvergunning met de daarbij behorende activiteiten. De coördinatie betreft de voorbereiding en bekendmaking van deze besluiten waardoor er nog maar sprake is van slechts één procedure. De omgevingsvergunning volgt daarbij de procedure van het bestemmingsplan. Hiermee wordt de totale proceduretijd verkort.

Alvorens de benodigde omgevingsvergunning kan worden verleend, moet eerst het nieuwe bestemmingsplan worden vastgesteld door de gemeenteraad. Tijdens de terinzagelegging van het ontwerpbestemmingsplan kan door een ieder een zienswijze worden ingediend. Door de coördinatie regeling van toepassing te verklaren zal de omgevingsvergunning de procedure van het bestemmingsplan volgen. Dit houdt in dat het ontwerpbesluit omgevingsvergunning gelijktijdig met het ontwerpbestemmingsplan ter inzage wordt gelegd. Op de voorbereiding is de procedure van afdeling 3.4 Awb van toepassing. Omdat in dit geval een bestemmingsplan in de coördinatie is in begrepen, wordt de vaststelling van het bestemmingsplan door de raad tegelijkertijd met de andere besluiten (artikel 3.32 Wro) bekend gemaakt.

De besluiten voor beroep worden aangemerkt als één besluit en er loopt slechts één beroepstermijn. De Afdeling van de Raad van State moet binnen zes maanden na indiening van het verweerschrift beslissen op het beroep. Normaal is dit één jaar, waardoor sprake is van de nodige tijdwinst. Dit geeft duidelijkheid naar alle betrokken partijen.

### 1.2 Verzoek is gerelateerd aan raadsmotie van 30 mei 2013

In het kader van de vaststelling van het bestemmingsplan Dijkverlegging Cortenoever d.d. 30 mei 2013, heeft de raad middels een motie het college opgeroepen zich maximaal in te spannen de gewenste bedrijfsverplaatsingen mogelijk te maken. Het van toepassing verklaren van de coördinatie-regeling ex artikel 3.30 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) draagt hieraan bij.

### Kanttekeningen

Als de raad besluit de coördinatie-regeling niet toe te passen, het betreft namelijk een bevoegdheid en geen verplichting, dan moeten er voor de bedrijfsverplaatsing van de familie Beker, verschillende losse procedures doorlopen worden. Dit is niet wenselijk en levert de nodige vertraging op waarbij voor de betreffende besluiten zelfstandige en verschillende rechtsgangen gelden.

### Advies adviesorganen

Niet van toepassing.

### Communicatie

De belangen van omwonenden worden door deze coördinatie-regeling niet geschaad.

### Financiële toelichting

Het toepassen van de coördinatie-regeling heeft geen financiële gevolgen voor de gemeente Brummen.

### Juridische grondslag

De Wet ruimtelijke ordening (Wro), de wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

### Uitvoering

Het van toepassing verklaren van de coördinatie-regeling door de gemeenteraad wordt op de gebruikelijke wijze bekendgemaakt en treedt de dag na bekendmaking in werking. Dit houdt in dat het ontwerpbestemmingsplan en het ontwerpbesluit omgevingsvergunning bekendgemaakt worden in de Regiobode, het GemeenteBlad en de Staatscourant.

Tegen het van toepassing verklaren van een coördinatie-regeling staat geen bezwaar en beroep open (negatieve lijst Awb).

### Stukken ter vaststelling:

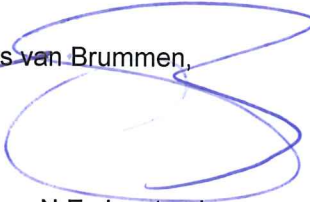
1. (concept) Raadsbesluit toepassen coördinatie-regeling bedrijfsverplaatsing Beker naar Cortenoeverseweg 105 (kenmerk RB13.0052);

### Stukken ter inzage:

- ♦ Collegebesluit BW13.0221 van 10 september 2013 (inclusief bijlagen)
- ♦ Concept raadsbesluit RB13.0052

Burgemeester en wethouders van Brummen,

  
drs. E.V. Schmitz  
secretaris

  
N.E. Joosten bc.  
burgemeester

*loc. b. a.*