



Gemeente Brummen

InformatieNota

Afdeling: Beheer		Adviseur: E. Hanzens	Code: EH/351	OPENBAAR			
Medeadviseur(s):				Datum: 3 oktober 2013	Regnr.: BW13.0247		
Portefeuille(s): Huisvesting bestuursdienst		Portefeuillehouder(s): J.A.C.M. Elbers		Paraaf manager: <i>ETHA</i>			
Onderwerp: Tussenrapportage over het project ver-/herbouw gemeentehuis				Budgetnummer in afdelingsplan: 7207008			
Procedure	Administratief	status	datum	Bestuurlijk	status ¹	datum	Burgerparticipatie ²
	<input checked="" type="checkbox"/> MT	t.k.n.		<input checked="" type="checkbox"/> B&W	t.k.n.		<input checked="" type="checkbox"/> 0: niet van toepassing
	<input type="checkbox"/> Ondernemingsraad			<input checked="" type="checkbox"/> Gemeenteraad	t.k.n.		<input type="checkbox"/> 1: informeren
	<input type="checkbox"/>						<input type="checkbox"/> 2: raadplegen
							<input type="checkbox"/> 3: adviseren
							<input type="checkbox"/> 4: coproduceren
							<input type="checkbox"/> 5: meebeslissen

Kennis te nemen van:

- De tussenrapportage over het project ver-/herbouw gemeentehuis.

GEMEENTESECRETARIS

Datum:

Paraaf voor akkoord:

COLLEGEBEHANDELING

Dagmap d.d.:	Akkoord	Bespreken	
N.E. Joosten (burg)			
F.L.J. Bruning			
J.A.C.M. Elbers			
H. Beelen			
Status	<input type="checkbox"/> A-stuk	<input type="checkbox"/> B-stuk	Datum collegebesluit: <i>8 oktober 2013</i>

COLLEGEBSLUIT:

Conform advies

Gemeentesecretaris

¹ t.k.n. = ter kennisname | t.a. = ter advisering | t.b. = ter besluitvorming

² Argumentatie invullen bij kopje Communicatie en burgerparticipatie



Gemeente Brummen

Aan burgemeester en wethouders

Informatienota

Reg.nr.: BW13.0247

Portefeuille: Huisvesting bestuursdienst

Brummen, 3 oktober 2013

Onderwerp: Tussenrapportage over het project ver-/herbouw gemeentehuis

Inleiding

In januari 2010 is het project gemeentehuis (7207008) gestart met als doelstelling te voorzien in adequate huisvesting voor bestuur en ambtelijke organisatie van de gemeente Brummen.

Hiertoe is een Raadsbesluit genomen (RV10.0059) en zijn de uitgangspunten van het rapport van Royal Haskoning (10.004226) als achterliggende documentatie gebruikt.

Als bestuurlijk opdrachtgever is wethouder Elbers betrokken. L. Schmitz vervulde de rol van ambtelijk opdrachtgever en de betrokken projectmanager is E. Hanzens.

Als projectresultaat zijn de volgende twee onderdelen gedefinieerd:

- vervanging kantoorgedeelte door semipermanente bouw
- renovatie van de villa

Hierbij was het uitgangspunt: maximale duurzaamheid binnen de beschikbare middelen.

Het project is in januari 2011 gestart en als einddatum is 2014 gesteld.

Het budget voor omschreven project is € 5.996.990

Om de projectdoelstelling te realiseren is het project gemeentehuis Brummen middels een Europese niet openbare aanbesteding Design & Construct in 2011 in de markt gezet. Voor de uitvoering van deze aanbesteding is een selectieleidraad en een gunningsleidraad opgesteld en is in samenspraak met de gebruikers een Programma van Eisen opgesteld. Het renovatiedeel is traditioneel uitgevraagd.

In het najaar van 2011 is de opdracht voor de realisatie van de huisvesting van de gemeente Brummen aan BAM utiliteitsbouw regio Oost gegund.

Op 2 april 2013 is de nieuwe huisvesting in gebruik genomen. Op 19 en 21 september is het gebouw officieel geopend.

Kernboodschap

De projectresultaten zijn binnen het budget gerealiseerd.

Ondanks enkele tegenvallers (zoals de niet voorziene aanwezigheid van asbest in de fundering van de oudbouw en aanwezigheid van asbest in de kelder van de villa) zijn de projectresultaten binnen budget gerealiseerd. Momenteel is er nog een kleine restpuntenlijst. Voor een deel betreft het hier zaken die binnen de garantie vallen. Tevens zijn er enkele extra werkzaamheden die binnen het projectbudget kunnen worden uitgevoerd. Het betreft hier onder meer extra voorzieningen op het gebied van ventilatie in de villa en een reservering ten behoeve van bewegwijzering/ een cliënt-begeleidingssysteem. Ook het aanpassen van de hellingbaan naar het beoogde hellingspercentage, heeft geen nadelig resultaat op de financiële eindafrekening.

Financieel overzicht

Totaal goedgekeurde verplichtingen	€ 5.787.904
Reservering t.b.v. afwikkeling restpunten	€ 130.000
Post onvoorzien	€ 79.086
Totaal	€ 5.996.990

Consequenties

Er is binnen budget een duurzaam gemeentehuis gerealiseerd.

Communicatie

Het project is de afgelopen maanden regelmatig positief in diverse media uitgelicht met als hoogtepunt de uitreiking van de award Duurzame architectuur 2013 op 19 september 2013.

Uitvoering

De restpunten zullen naar verwachting voor het eind van dit jaar zijn afgerond.

Gedurende een jaar (4 seizoenen) worden de technische en klimaat installaties geoptimaliseerd.

De uitvoer van het cliënt begeleidingssysteem is afhankelijk van de door-ontwikkeling van het Klant Contact Centrum (KCC). Keuze hierin en realisatie hiervan is voorzien in 2014.

In het eerste kwartaal van 2014 staat de risico inventarisatie en evaluatie (RI&E) gepland. Deze inventarisatie wordt gelijktijdig uitgevoerd met het medewerkers tevredenheidsonderzoek. Zo worden zowel arbo technisch als inhoudelijk de risico's geïnventariseerd en de belevingswaarde van het gebruik van het gebouw getoetst.

Het project kan pas definitief worden afgesloten na afwikkeling van de restpunten en resultaten en/of actiepunten van de RI&E. Daarna kan bepaald worden welk gedeelte van de post onvoorzien nog resteert en vrij valt.

Bijlage(n):

- Informatienota Duurzaamheid ver-herbouw gemeentehuis (kenmerk BW12.0306, raadsbehandeling 20-12-2012)

