



Gemeente Brummen

InformatieNota

Afdeling: Beheer	Adviseur: E. Hanzens	Code: EH/351	OPENBAAR				
Medeadviseur(s):			Datum: 4 oktober 2013				
			Regnr.: BW13.0248				
Portefeuille(s): Huisvesting bestuursdienst	Portefeuillehouder(s): J.A.C.M. Elbers		Paraaf manager: <i>ETHA</i>				
			Controlling:				
Onderwerp: Tussenrapportage project gemeentewerf Brummen			Budgetnummer in afdelingsplan:				
Procedure	Administratief	status	datum	Bestuurlijk	status¹	datum	Burgerparticipatie²
	<input type="checkbox"/> MT <input type="checkbox"/> Ondernemingsraad <input type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/> B&W t.k.n. <input checked="" type="checkbox"/> Gemeenteraad t.k.n.		<input checked="" type="checkbox"/> 0: niet van toepassing <input type="checkbox"/> 1: informeren <input type="checkbox"/> 2: raadplegen <input type="checkbox"/> 3: adviseren <input type="checkbox"/> 4: coproduceren <input type="checkbox"/> 5: meebeslissen

Kennis te nemen van:

- De tussenrapportage project gemeentewerf Brummen.

GEMEENTESECRETARIS

Datum:


Paraaf voor akkoord:

COLLEGEBEHANDELING

Dagmap d.d.:	Akkoord	Bespreken	
N.E. Joosten (burg)			
F.L.J. Bruning			
J.A.C.M. Elbers			
H. Beelen			
G.J. Verver-Drenth			
Status		<input type="checkbox"/> A-stuk	<input type="checkbox"/> B-stuk
			Datum collegebesluit: 8 oktober 2013

COLLEGEBSLUIT:

Conform advies



Gemeentesecretaris

¹ t.k.n. = ter kennisname | t.a. = ter advisering | t.b. = ter besluitvorming

² Argumentatie invullen bij kopje Communicatie en burgerparticipatie



Gemeente Brummen

Aan burgemeester en wethouders

Informatienota

Reg.nr.: BW13.0248

Portefeuille: Huisvesting bestuursdienst

Brummen, 4 oktober 2013

Onderwerp: Tussenrapportage project gemeentewerf Brummen

Inleiding

De doorontwikkeling van de afdeling Beheer is een dynamisch proces. In 2007 heeft het college van B&W ingestemd met de eerste aanzet waarbij de drie verschillende ploegen worden samengevoegd tot 1 team buitendienst. Tevens heeft er een onderzoek plaatsgevonden naar de mogelijkheden voor de realisatie van één nieuwe gemeentewerf.

In het collegeprogramma en de bijbehorende begroting 2011-2014 is opgenomen dat er een nieuwe Gemeentewerf ontwikkeld zal worden op de bestaande locatie aan de Oude Eerbeeks weg te Brummen en de dependancelocatie aan de Arnhemsestraatweg. Voor deze laatste uitbreiding was het noodzakelijk om het bestemmingsplan Buitengebied te herzien.

Als bestuurlijk opdrachtgever was B. Elbers bij het project betrokken. E. Hanzens vervulde de rol van ambtelijk opdrachtgever en de betrokken projectleider is F. van Etten.

Het resultaat is in het projectplan als volgt gedefinieerd:

"Concentratie van de buitendienst van de afdeling Beheer op de bestaande locatie in Brummen, in goede afstemming en combinatie met de verbouw/nieuwbouw van het gemeentehuis."

Het project moet uitmonden in een moderne, compacte en efficiënte gemeentewerf, geschikt voor de bij de doorontwikkeling van de afdeling afgesproken formatieomvang en het daarbij behorende takenpakket.

Op 19 april 2011 heeft het college van B&W het projectbudget van € 2.377.647, - excl. BTW beschikbaar gesteld.

Om de projectdoelstelling te realiseren is het project gemeentewerf Brummen middels een openbare aanbesteding op de markt gezet. Voor de uitvoering van deze aanbesteding is in samenspraak met de gebruikers een Programma van Eisen opgesteld.

In april 2012 is de opdracht voor de realisatie van de gemeentewerf van de gemeente Brummen aan VDR bouwgroep B.V. gegund.

Eind 2012 is de nieuwe wagenloods in gebruik genomen. In de eerste helft van 2013 zijn de werkzaamheden aan bestaande gebouwen en het terrein afgerond.

Kernboodschap

De projectresultaten zijn binnen het budget gerealiseerd.

Ondanks de taakstelling op het oorspronkelijke budget (van € 300.000) is door een gunstige marktsituatie het project gerealiseerd binnen het budget. Tevens was het mogelijk lopende het project een aantal kwaliteitsverbeteringen door te voeren.

Een aantal voorbeelden hiervan zijn:

- Het verzwaren van het dak zodat het geschikt is voor de plaatsing van zonnepanelen
- Extra aandacht voor het toepassen van onderhoudsarme materialen
- Aanbrengen van een aantal extra inbraak werende voorzieningen
- Verharding op de dependance aan de Arnhemsestraat is geheel in asfalt uitgevoerd.
- Het koetshuis is in ere hersteld. Met de architect en binnenhuisadviseur zijn de verbouwing en de inrichting op elkaar afgestemd.
- Verbouwing van de was/kleedruimte & kantine.

Tijdens het ontwerp is steeds gekeken waar functies voor de verschillende gebruikers gecombineerd uitgevoerd konden worden. Door de uitvoering goed af te stemmen op de ontwikkeling en realisatie van het gemeentehuis is overlast voor bezoekers en medewerkers beperkt.

Financieel overzicht

Goedgekeurde opdrachten	€1.820.000,-
Bezuiniging op krediet bij start van het project	€ 300.000,-
Uitstel van investering vervanging zoutloods, verschoven naar 2017	€ 187.000,-
Reservering t.b.v. afwikkeling restpunten/nog te verreken posten	€ 50.000,-
Post onvoorzien	€ 10.000,-
Beheerskosten van het terrein gelegen naast de dependance	€ 10.000,-
Totaal	€2.377.000,-

Consequenties

Er is binnen budget een effectieve gemeentewerf gerealiseerd die voldoet aan de normen van deze tijd en de beoogde werkprocessen naar behoren faciliteert.

Uitvoering

De laatste restpunten worden in oktober 2013 uitgevoerd.

In oktober staat de risico inventarisatie en evaluatie (RI&E) gepland.

Het terrein naast de gemeentelijke opslag aan de Arnhemsestraat wordt eind 2013 natuurvriendelijk ingericht als bijenweide door de Brummense bijenvereniging. Er worden bovendien een aantal fruitbomen geplant. Het beheer wordt aan de bijenvereniging overgedragen voor een periode van 10 jaar. Het onderhoud wordt daarbij afgekocht voor een bedrag van € 10.000,-.

Het project kan pas definitief worden afgesloten na afwikkeling van de restpunten en resultaten en/of actiepunten van de RI&E. Daarna kan bepaald worden welk gedeelte van de post onvoorzien nog resteert en vrij valt.

