

# Raads Voorstel



Gemeente Brummen

---

Reg.nr. : RV13.0064  
Portefeuille(s) : Bouwgrondexploitatie  
Programma : Ruimtelijke Ontwikkeling  
Onderwerp : Uitgangspunten Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2014

---

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 22 oktober 2013

---

## **Wij stellen voor te besluiten om:**

1. De uitgangspunten voor de Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2014 vast te stellen zoals opgenomen in de bijlage met registratienummer INT13.1801
- 

## **Inleiding**

Op 16 december 2010 heeft u de systematiek voor de Meerjaren Prognose Grondexploitaties (MPG) vastgesteld. Onderdeel van de systematiek is het jaarlijks vaststellen van de uitgangspunten voor de MPG. Op basis van deze uitgangspunten wordt de MPG opgesteld.

## **Argumenten**

### *1.1 Hierdoor op een uniforme wijze de MPG opgesteld kan worden*

Voor het opstellen van de MPG is het van belang dat er een aantal uniforme uitgangspunten en parameters worden vastgesteld. Met uniforme uitgangspunten en parameters kan de MPG op uniforme wijze worden opgesteld. De uitgangspunten voor de MPG 2014 zijn gelijk aan de uitgangspunten zoals 28 maart 2013 ten behoeve van de MPG 2013 door uw raad zijn vastgesteld. De parameters zijn, gelet op de huidige marktomstandigheden, naar beneden bijgesteld. De uitgangspunten en parameters zijn opgenomen in de bijlage.

Afspraken over projectspecifieke uitgangspunten die al in een eerder stadium zijn gemaakt, blijven van kracht. Hiervoor wordt in de MPG een correctie toegepast door het resultaat te corrigeren naar het resultaat zoals dit is berekend op basis van project specifieke afspraken.

## **Communicatie**

Uw besluit wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd op de besluitenlijst.

## **Financiële toelichting**

Een lagere kostenstijging verkleint het nadelige saldo van grondexploitaties, een lagere batestijging doet precies het tegengestelde. Per eind 2013 zullen de grondexploitaties opnieuw doorgerekend worden op basis van de in deze adviesnota aangegeven uitgangspunten. Mocht uit die doorrekening alsnog blijken dat verlaging of verhoging van de voorziening noodzakelijk is, dan zal het financiële effect hiervan (vrijval of toevoeging) bij de gemeentelijke jaarrekening 2013 worden meegenomen. Bij die doorberekeningen komen dan ook overige aspecten zoals de stand van zaken rondom van toepassing zijnde bestemmingsplannen aan de orde.

Het gehanteerde rentepercentage van 4% komt overeen met het uitgangspunt voor rente op de activa, zoals dat in de programmabegroting 2014 t/m 2017 is opgenomen.

## **Juridische grondslag**

Besluit begroting verantwoording provincies en gemeenten  
Financiële verordening gemeente Brummen, artikel 22  
Gemeentewet, artikel 186 e.v.  
Artikel 25, leden 2 en 3 van de Gemeentewet en artikel 55 Gemeentewet

## **Uitvoering**

Na uw besluit wordt de MPG opgesteld op basis van de vastgestelde uitgangspunten.

**Stukken ter vaststelling:**

1. Uitgangspunten Grondexploitatie en MPG 2014 (met registratienummer INT13.1801)

**Stukken ter inzage:**

- ♦ Collegebesluit BW13.0257 van 22 oktober 2013 (inclusief bijlagen)
- ♦ Concept raadsbesluit RB13.0070
- ♦ Overzicht was-woordt percentages (INT13.1802)

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz  
secretaris

N.E. Joosten bc.  
burgemeester