




Gemeente Brummen

AdviesNota

Afdeling: Beleid Bedrijfsvoering Adviseur: B. Terlingen Code: BT/201	OPENBAAR
Medeadviseur(s): G. Assies M. Romeijn	Datum : 23 januari 2014 Regnr.: BW14.0014 
Portefeuille(s): Jeugd	Portefeuillehouder(s): F.L.J. Bruning Paraaf manager: <i>MRU</i> Controlling:
Onderwerp: JOC Eerbeek	Budgetnummer in afdelingsplan: 7164010

Procedure	Administratief	status	datum	Bestuurlijk	status ¹	datum	Burgerparticipatie ²
	<input type="checkbox"/> MT				<input type="checkbox"/> Burgemeester		
<input type="checkbox"/> Ondernemingsraad				<input checked="" type="checkbox"/> B&W	t.b.	28.01.2014	<input type="checkbox"/> 1: informeren
<input type="checkbox"/>				<input checked="" type="checkbox"/> Gemeenteraad	t.k.n.		<input type="checkbox"/> 2: raadplegen
							<input type="checkbox"/> 3: adviseren
							<input type="checkbox"/> 4: coproduceren
							<input type="checkbox"/> 5: meebeslissen

Besluiten om:

- in te stemmen met het verzoek van het bestuur van het JOC Eerbeek tot aanpak van achterstallig onderhoud van het pand van het JOC Eerbeek
- Conform de begroting van het bestuur van het JOC Eerbeek maximaal € 34.523,28 beschikbaar te stellen voor de aanpak van achterstallig onderhoud.

GEMEENTESECRETARIS


Datum: Paraaf voor akkoord:

COLLEGEBEHANDELING

Dagmap d.d.:	Akkoord	Bespreken	
N.E. Joosten (burg)			
F.L.J. Bruning			
J.A.C.M. Elbers			
H. Beelen			
	Status <input type="checkbox"/> A-stuk <input type="checkbox"/> B-stuk		Datum besluit: <i>28 januari 2014</i>

BESLUIT COLLEGE:

Conform advies.



Gemeentesecretaris

¹ t.k.n. = ter kennisname | t.a. = ter advisering | t.b. = ter besluitvorming
² Argumentatie invullen bij kopje Communicatie en burgerparticipatie



Gemeente Brummen

Aan burgemeester en wethouders

Adviesnota

Reg.nr.: BW14.0014/BT
Portefeuille: Jeugd
Brummen, 23 januari 2014
Onderwerp: JOC Eerbeek

Inleiding

In april 2013 is in een overleg een voorstel besproken over onder andere het JOC Eerbeek. Andere onderdelen betroffen een hangplek en een Cruyffcourt.

1. Het betrof een voorstel voor enkele kleine (noodzakelijke) aanpassingen voor behoud van een permanent Jongerenontmoetingscentrum in Eerbeek.
Het JOC Eerbeek bevindt zich in het gebouw naast de Bhoele aan de Handelslaan. Voor dit gebouw is een permanente vergunning afgegeven. Wel dient daarvoor (achterstallige) onderhoud plaats te vinden, zoals aanbrengen van nieuwe dakbedekking, (buiten) schilderwerk, en onderhoud van verwarming en elektra.
Begrote verwachte kosten : € 18.000
2. Tweede onderdeel van het voorstel betrof de realisatie van een rookruimte aan de buitenkant van het bestaande gebouw
Het bestuur van het JOC heeft middels een brief van 29 november 2012 gevraagd een doekoverkapping te mogen realiseren t.b.v. een rookruimte. Het bestuur vroeg hiervoor een bijdrage van € 7.225,--
Bij eerdere voornemens om een nieuw gebouw te realiseren was in dat nieuwe gebouw een interne rookruimte meegenomen. Nu uitgegaan wordt van het bestaande gebouw, ontbreekt de ruimte om intern een rookruimte te realiseren. Het bestuur van het JOC is unaniem van mening dat roken beter buiten kan plaatsvinden. Wel kiest men er voor geen permanente overkapping te realiseren, om te voorkomen dat buiten de openingstijden van het JOC die ruimte mogelijk als ontmoetingsplek gaat dienen en daarmee extra overlast zal gaan geven. Vandaar de keuze voor een doekoverkapping, die ingeklapt kan worden.

Op 16 juli 2013 is in een overleg met het College gesproken over de ontwikkelingen rondom het JOC Eerbeek.

Besloten is uitgaven ten behoeve van achterstallig onderhoud van het dak van en creëren van een rookruimte voor het JOC Eerbeek voorlopig aan te houden in afwachting van gesprekken met het bestuur JOC Eerbeek en directie SWB.

In de voorbereiding op een bestuurlijk overleg met JOC Eerbeek en SWB in september 2013 is onderzoek gedaan.

Gebleken is o.a.:

- Uit een inventarisatie naar de feitelijke situatie is gebleken dat de "drugsactie" van juni 2013 en de signalen van drugsoverlast geen directe relatie hebben met het JOC Eerbeek, maar wel zorgt voor negatieve beeldvorming van het JOC Eerbeek;
- De bezoekerssamenstelling (grotendeels Turks, leeftijd 15-35 jaar) sluit niet aan op de gewenste doelgroep (afspiegeling Eerbeekse inwoners, 12-18 jaar);

Op 3 september 2013 heeft een bestuurlijk overleg met bestuur JOC Eerbeek en SWB plaatsgevonden.

Conclusies uit het overleg:

- De drugsoverlast heeft geen directe relatie met het JOC Eerbeek, maar zorgt voor negatieve beeldvorming;
- Huidige bezoekers maken al langere tijd gebruik van JOC („zijn te oud“) en er komen onvoldoende nieuwe (jonge) bezoekers;

Op 15 oktober 2013 heeft een vervolg overleg plaats gevonden. Aanvullend aanwezig was de politie.

Conclusies en afspraken gemaakt in het overleg:

- Wederom is geconstateerd dat de drugsoverlast geen directe relatie heeft met het JOC Eerbeek.
- Het Bestuur JOC Eerbeek heeft op 15 oktober 2013 een concept plan van aanpak gepresenteerd om meer jongeren (tieners) uit Eerbeek te bereiken. Als eerste actie is een grote enquête gehouden onder alle groep 8 leerlingen in Eerbeek.

Doel: wensen en behoeften van de jongeren in beeld krijgen. Ook is geïnventariseerd welk beeld de kinderen van het JOC Eerbeek hebben. In het activiteitenplan 2014 zijn de eerste initiatieven zichtbaar om meer jongeren uit Eerbeek in de leeftijdscategorie 12 – 18 jaar te bereiken en betrekken bij JOC Eerbeek.

Het plan van aanpak zal verder met actieve ondersteuning van jongerenwerk SWB verder worden uitgewerkt. In het plan zal specifiek aandacht besteed worden aan initiatieven om de beeldvorming van het JOC Eerbeek bij zowel ouders als jongeren te verbeteren.

- Bestuur JOC Eerbeek zorgt voor een geactualiseerde offerte achterstallig onderhoud.
- Werkgroep bestaande uit Bestuur JOC Eerbeek, SWB, Politie en gemeente Brummen gaan aan de slag om de fysieke omgeving van het JOC Eerbeek te verbeteren en veiliger te maken.
- Bestuur JOC Eerbeek, Beheerder en Politie blijven samen drugsoverlastveroorzakers ontmoedigen om in omgeving JOC Eerbeek te verblijven.
- Bestuur JOC Eerbeek, SWB, Politie en gemeente Brummen zullen 3 maandelijks de voortgang in een overleg gaan bespreken.

Op 12 november is bovenstaande informatie met het College besproken.

College heeft uitgesproken positief te staan inzake voorstel tot aanpak achterstallig onderhoud pand JOC Eerbeek.

College heeft uitgesproken niet positief te staan ten opzicht van het verzoek tot het aanbrengen van een doekoverkapping als rookruimte.

Beide standpunten zijn besproken met het bestuur van het JOC Eerbeek.

Het bestuur van het JOC Eerbeek kan zich vinden in het standpunt van het College dat een wettelijk rookverbod voor jongeren onder de 18 jaar niet samen gaat met het financieren van een doekoverkapping als rookruimte voor de gewenste gebruikers (jongeren 12 – 18 jaar) van het JOC Eerbeek.

Het bestuur van het JOC Eerbeek heeft het verzoek om een doekoverkapping als rookruimte daarom ook ingetrokken.

Argumenten

1.1 Aanpak van het achterstallig onderhoud van het pand is dringend nodig

Het dak verkeerd is een zeer slechte staat en vernieuwing is dringend nodig.

Het buiten schilderwerk is ook slecht, mede door vernieuwing van het dak is klein schilderwerk noodzakelijk. Een tweetal roldeurluiken, onder meer richting nooduitgang, zijn door vandalisme zwaar beschadigd en vervanging is dringend noodzakelijk. Een nieuwe Cv-installatie en aanpassing electra is door ouderdom van de huidige Cv-installatie noodzakelijk.

1.2 Er ligt een plan van aanpak om meer jongeren (tieners) uit Eerbeek te bereiken

Het Bestuur JOC Eerbeek heeft op 15 oktober 2013 een concept plan van aanpak gepresenteerd om meer jongeren (tieners) uit Eerbeek te bereiken.

Als eerste actie is een grote enquête gehouden onder alle groep 8 leerlingen in Eerbeek. Doel: wensen en behoeften van de jongeren in beeld krijgen. Ook is geïnventariseerd welk beeld de kinderen van het JOC Eerbeek hebben. In het activiteitenplan 2014 zijn de eerste initiatieven zichtbaar om meer jongeren uit Eerbeek in de leeftijdscategorie 12 – 18 jaar te bereiken en betrekken bij JOC Eerbeek.

Het plan van aanpak zal verder met actieve ondersteuning van jongerenwerk SWB verder worden uitgewerkt.

In het plan zal specifiek aandacht besteed worden aan initiatieven om de beeldvorming van het JOC Eerbeek bij zowel ouders als jongeren te verbeteren.

1.3 Een werkgroep gaat aan de slag om de openbare orde & veiligheid en fysieke omgeving van het JOC Eerbeek te verbeteren en veiliger te maken.

Werkgroep bestaande uit Bestuur JOC Eerbeek, SWB, Politie en gemeente Brummen gaan aan de slag om de openbare orde & veiligheid en fysieke omgeving van het JOC Eerbeek te verbeteren en veiliger te maken.

2.1 Voor de aanpak van het achterstallig onderhoud is een bedrag à € 34.,523,28 begroot

Het bestuur heeft een begroting ingediend met daarbij de reeds beschikbare offertes. Een aantal offertes ontbreken op dit moment, maar zullen na besluit van College worden aangevraagd door het bestuur.

Begroting:

Dakbedekking vernieuwen	23.958,00
Buitenschilderwerk	3.751,00
Vervangen rolluik nooddeur	937,00
Reparatie rolluik	154,28
Aanpassen bestaande verwarming	4.810,00
Aanpassen bestaande installatie Electra	786,00
Onvoorzien	1.000,00
Totaal	34.523,28

Voor niet alle werkzaamheden zijn zoals eerder gemeld nu offertes beschikbaar. Om die reden wordt geen betaling aan het bestuur JOC Eerbeek gedaan, maar kan het bestuur een rekening indienen bij de gemeente Brummen conform het maximale bedrag benoemt in bovenstaande begroting.

Financiële toelichting

In de begroting 2014 is een investering voor de JOC-voorziening te Eerbeek opgenomen van € 200.000. De nu gevraagde € 34.524 past daarbinnen. De kapitaallast wordt bepaald door 4% rente en een afschrijvingstermijn van 20 jaar. Dit is wel korter dan de 40 jaar waar de begroting van uitgaat op basis van nieuwbouw. De uiteindelijke kapitaallast bedraagt € 2.541 wat door het lagere investeringsbedrag wel binnen de geraamde kapitaallast blijft.

Uitvoering

Na de besluitvorming door het College zal het bestuur van het JOC meteen geïnformeerd worden.

Bijlage(n) ter informatie

1. Herziene begroting onderhoudswerkzaamheden gebouw JOC Eerbeek (INT14.0326)
2. Begeleidende brief Nota Roldeur JOC Eerbeek (INT14.0325)
3. Factuur Roldeur (INT14.0328)
4. Offerte van Wijnen Dakbedekking (INT14.0331)
5. Offerte Schilderwerk (INT14.0332)
6. Offerte Vervanging Roldeur (INT14.0333)