



Gemeente Brummen

# AdviesNota

Afdeling: Dienstverlening	Adviseur: WBo	Code: WBo/524	<b>OPENBAAR</b>
Medeadviseur(s): F. Knoef A. Peters		Datum: 25 maart 2014	Regnr.: BW14.0083
Portefeuille(s): Bouw- en woningtoezicht	Portefeuillehouder(s): H. Beelen	Paraaf manager: MLVB	Controlling:
Onderwerp: Vaststellen beleidsregels voor het bepalen van de bouwkosten bij aanvragen om een omgevingsvergunning		Budgetnummer in afdelingsplan:	

Procedure	Administratief	status	datum	Bestuurlijk	status <sup>1</sup>	datum	Burgerparticipatie <sup>2</sup>
	<input type="checkbox"/> MT <input type="checkbox"/> Ondernemingsraad <input type="checkbox"/>				<input type="checkbox"/> Burgemeester <input checked="" type="checkbox"/> B&W t.b. <input checked="" type="checkbox"/> Gemeenteraad t.k.n.		

**Besluiten om:**

1. Beleidsregels vast te stellen voor het bepalen van de bouwkosten bij aanvragen om een omgevingsvergunning.



BW14.0083

**GEMEENTESECRETARIS**

Datum: 27-3-2014

Paraaf voor akkoord: *le.***COLLEGEBEHANDELING**

Dagmap d.d.:	Akkoord	Bespreken	
A.J. van Hedel (wnd. burg)			
F.L.J. Bruning			
J.A.C.M. Elbers			
H. Beelen			
<b>Status</b>	<input type="checkbox"/> A-stuk	<input type="checkbox"/> B-stuk	<b>Datum besluit:</b> 1 april 2014

**BESLUIT COLLEGE:**

*Conform advies*

Gemeentesecretaris

<sup>1</sup> t.k.n. = ter kennisname | t.a. = ter advisering | t.b. = ter besluitvorming  
<sup>2</sup> Argumentatie invullen bij kopje Communicatie en burgerparticipatie



## Gemeente Brummen

### Aan burgemeester en wethouders

### Adviesnota

Reg.nr.: BW14.0083

Portefeuille: Bouw- en woningtoezicht

Brummen, 25 maart 2014

Onderwerp: Vaststellen beleidsregels voor het bepalen van de bouwkosten bij aanvragen om een omgevingsvergunning

### Inleiding

Voor de behandeling van een aanvraag voor een Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen worden leges in rekening gebracht. Het legesbedrag wordt berekend door een percentage uit de Legesverordening te vermenigvuldigen met een door de aanvrager opgegeven aanneemsom inclusief BTW. De gemeente Brummen heeft landelijk gezien een redelijk hoog percentage vastgesteld. Hierdoor wordt het te betalen bedrag aan leges hoog. Veel aanvragers geven een lagere aanneemsom op om zo het legesbedrag laag te houden. In enkele gevallen wordt geen aanneemsom opgegeven, dit bedrag moet dan door ons zelf worden berekend. Zonder het vast stellen van beleidsregels worden mogelijk te weinig leges in rekening gebracht.

### Argumenten

- 1.1 De Gemeentewet geeft de mogelijkheid om leges te heffen over de aanvragen om een omgevingsvergunning. De gemeenteraad heeft voor elke activiteit of verrichting een bedrag of percentage vastgesteld in de legesverordening. Dit ligt vast, hiertegen is geen bezwaar mogelijk. Om toch minder leges te hoeven betalen proberen veel aanvragers de aanneemsom te drukken, om zo minder leges te hoeven betalen.
- 1.2 Door het vaststellen van beleidsregels met kengetallen (bijlage) wordt vastgelegd met welke bedragen wordt gerekend per gebruiksfunctie (bijvoorbeeld woningen, kantoor, winkelgebouwen etc.). Per gebruiksfunctie wordt per m<sup>3</sup>/ m<sup>2</sup>/ m<sup>1</sup> een vastgesteld bedrag vermenigvuldigd met het berekende volume/oppervlakte/strekkende meter. Dit wordt de aanneemsom/bouwkosten.
- 1.3 Op dit moment is er geen rekensystematiek vastgelegd. Bij bezwaar- en beroepszaken is dit een zwak punt en bij de verdediging van deze bezwaar- beroepszaken van ons standpunt vergt veel tijd.
- 1.4 Door het vaststellen van een eenheidsprijzenlijst is het mogelijk om voor de meest voorkomende bouwplannen te bepalen hoe hoog de bouwkosten zijn.

### Kanttekeningen

N.v.t.

### Advies adviesorganen

N.v.t.

### Communicatie en burgerparticipatie

Na vaststelling door het college van burgemeester en wethouders worden de beleidsregels inclusief bijlage bekendgemaakt door plaatsing in het digitaal gemeenteblad "Brummense berichten" op [www.brummen.nl/bekendmakingen](http://www.brummen.nl/bekendmakingen). Bovendien worden de beleidsregels op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) geplaatst.

### Financiële toelichting

N.v.t.

### Juridische grondslag

Algemene wet bestuursrecht, Gemeentewet, Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

### Inkoop en aanbesteding

N.v.t.

## **Uitvoering**

Na vaststelling door het college van burgemeester en wethouders worden de beleidsregels inclusief bijlage bekendgemaakt door plaatsing in het digitaal gemeenteblad "Brummense berichten" op [www.brummen.nl/bekendmakingen](http://www.brummen.nl/bekendmakingen). Bovendien worden de beleidsregels op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl) geplaatst.

## **Bijlage(n) ter vaststelling**

1. Beleidsregels voor het bepalen van de bouwkosten bij aanvragen om een omgevingsvergunning. (kenmerk INT14.1095)
2. Bijlage 'Tabel eenheidsprijzenlijst 2014' (kenmerk INT14.1096)
3. Toelichting overzicht bouwkosten (kenmerk INT14.1097)

## **Bijlage(n) ter informatie**

N.v.t.