

AdviesNota



Gemeente Brummen

AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS		OPENBAAR
		Datum : 19-5-2014
Afdeling	: Beleid en Bedrijfsvoering	Zaaknr. : BWZ14.0151
Adviseur	: R. Grob RG/594	Doc.nr. : BW14.0226
Medeadviseur(s)	: Geen	
Portefeuillehouder(s)	: E.M. van Ooijen	
Portefeuille(s)	: Ruimtelijke ordening	
Burgerparticipatie	: Niet van toepassing	
Onderwerp	: Definitieve verklaring van geen bedenkingen	
VOORSTEL/ADVIES		
Besluiten om: 1. De definitieve Verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning ten behoeve van de onderneming gevestigd op het perceel Windheuvelstraat 11 te Brummen.		
COLLEGEBSLUIT		
Datum	Besluit	Vervolprocedure
27/05/2014	 Conform advies.	Raad: t.k.n. OR:

Inleiding

Op 14 januari 2014 hebt u besloten de raad voor te stellen een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de aanvraag omgevingsvergunning ten behoeve van de activiteiten 'strijdig gebruik' en 'bouwen' voor het perceel Windheuvelstraat 11. Daarbij hebt u ook besloten de raad voor te stellen ingeval er tijdens de inzage termijn geen zienswijzen tegen de ontwerp verklaring van geen bedenkingen zijn ingediend, de bevoegdheid tot het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders. De gemeenteraad heeft hier in de openbare vergadering van 27 februari 2014 mee ingestemd.

Argumenten

1.1 Er zijn geen zienswijzen ingediend

Zowel de ontwerpbesluiting als de ontwerp verklaring van geen bedenkingen hebben conform de wettelijke vereisten voor een periode van zes weken ter inzage gelegen van 3 april 2014 tot en met 21 mei 2014. Tijdens die periode zijn er geen zienswijzen ingediend.

Kanttekeningen

N.v.t.

Burgerparticipatie

N.v.t.

Advies adviesorganen

N.v.t.

Communicatie

N.v.t.

Financiële toelichting

Het betreft hier een particulier initiatief. De kosten van het initiatief zijn voor rekening van de aanvrager. Daarnaast is met de aanvrager een planschadeovereenkomst aangegaan. De ambtelijke leges zullen op basis van de Tarieventabel 2013 via de Regeling Plankosten Exploitatieplan worden bepaald en bij de aanvrager in rekening worden gebracht.

Juridische grondslag

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), Besluit omgevingsrecht (Bor), Algemene wet bestuursrecht (Awb)

Inkoop en aanbesteding

N.v.t.

Uitvoering

De definitieve verklaring van geen bedenkingen wordt samen met de omgevingsvergunning bekend gemaakt. Dat gebeurt via de Staatscourant en de Regiobode, maar ook via de gemeentelijke website. Na bekendmaking zal de aanvraag met alle bijbehorende stukken zes weken ter inzage liggen. Binnen die periode kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze hebben ingediend of die aantoonbaar redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze in te dienen, een beroepschrift indienen.

Bijlage(n) ter vaststelling

1.

Bijlage(n) ter informatie

1.