

AdviesNota



Gemeente Brummen

AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS		OPENBAAR
		Datum : 28-5-2014
Afdeling	: Beleid en Bedrijfsvoering	Casnr. : BWZ14.0166
Adviseur	: A. Noordermeer AN/202	Doc.nr. : BW14.0248
Medeadviseur(s)	: M. Klein Kranenburg - Wolterink	
Portefeuillehouder(s)	: L. Tuiten	
Portefeuille(s)	: Plattelandsontwikkeling	
Burgerparticipatie	: Informeren	
Onderwerp	: Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Cortenoeversweg 105", wijziging bestemming	
VOORSTEL/ADVIES		
Besluiten om: 1. In te stemmen met het ontwerpbestemmingsplan 'Buitengebied, Cortenoeversweg 105' (NL.IMRO.0213.BPBG700027-on01) en de milieueffectrapportage (MER) ten behoeve van de wijziging van de agrarische bestemming en besluiten deze in procedure te brengen op grond van artikel 3.33, lid 1 onder a en b van de Wet ruimtelijke ordening (Wro).		
COLLEGEBSLUIT		
Datum	Besluit	Vervolgprocedure
10/06/2014	 Conform advies.	Raad: tkn OR:

Inleiding

Initiatiefnemer van voorliggend bestemmingsplan is woonachtig op het perceel Holthuiserweg 11 te Brummen, ten westen van het stroomgebied van de IJssel. Dit agrarische perceel waarop een melkveehouderij is gevestigd, wordt in het kader van de Planologische Kernbeslissing (PKB) "Ruimte voor de Rivier" geamoveerd in verband met een dijkverlegging. Als gevolg van deze plannen moet het melkveebedrijf van initiatiefnemer worden verplaatst. Vanwege de dijkverlegging is initiatiefnemer voornemens om het melkveebedrijf te verplaatsen naar een bestaande locatie aan de Cortenoeversweg 105. Initiatiefnemer wil hier een melkveehouderij realiseren waar op termijn 440 melk- en kalfkoeien en 265 stuks jongvee gehouden kunnen worden. Hiervoor worden geheel nieuwe melkvee- en jongveestallen en bijbehorende voorzieningen als sleufsilo's, een werktuigenberging en bedrijfswoning gebouwd. Van de bestaande bebouwing blijft alleen de bestaande bedrijfswoning behouden. In samenhang met dit project wordt een nieuwe watergang gerealiseerd aan de noordzijde van de projectlocatie.

Om de bouw van het melkveebedrijf met bijbehorende bouwwerken mogelijk te maken, dient het bouwvlak van de huidige agrarische bestemming te worden vergroot. Voorliggend bestemmingsplan voorziet hierin. Het bestemmingsplan is slechts een onderdeel van de onderzoeken en benodigde vergunningen welke moeten worden uitgevoerd om de realisatie van het project mogelijk te maken. Voor het project is de provinciale coördinatie-regeling van toepassing.

Argumenten

1.1 Verplaatsing is noodzakelijk in verband met de dijkverlegging te Cortenoever

Als gevolg van de dijkverlegging dienen meerdere woningen en agrarische bedrijven te worden verplaatst in het gebied tussen de oude en nieuwe dijk. Zo ook het melkveebedrijf van initiatiefnemer aan de Holthuiserweg 11. Ter plaatse van het huidige agrarische perceel zullen werkzaamheden ten behoeve van de dijkverlegging plaatsvinden. Verplaatsing naar een andere locatie is daarom noodzakelijk.

1.2 De bestemmingsplanwijziging is noodzakelijk vanwege de geldende agrarische bestemming

Voor het grootste deel van het plangebied Cortenoeversweg 105 geldt op dit moment het bestemmingsplan "Buitengebied Brummen 2008". Het plangebied heeft momenteel de bestemming agrarisch met landschapswaarden met een agrarisch bouwblok. Voor een klein deel, meest zuidelijk van het plangebied, is op dit moment de bestemming "Water" van toepassing. De bestemming "Water" is gelegen binnen het bestemmingsplan "Dijkverlegging Cortenoever".

Het oppervlak van het bestaande agrarische bouwblok Cortenoeversweg 105 is qua omvang onvoldoende voor de plannen van de initiatiefnemers. De omvang van het huidige agrarische bedrijf aan de Holthuiserweg 11 is op dit moment al vele malen groter dan het huidige bedrijf aan Cortenoeversweg 105. De uitbreiding van het agrarische bouwblok is noodzakelijk om een economisch renderend bedrijf op te zetten. De initiatiefnemers kiezen bij de verplaatsing gelijktijdig voor schaalvergroting. Schaalvergroting moet de toekomst van het bedrijf zekerstellen.

Het geheel wordt verder op een zorgvuldige wijze landschappelijk ingepast aan de hand van een landschapsplan. De Welstandcommissie en het Gelders Genootschap hebben aangegeven in te kunnen stemmen met de bouwplannen en de landschappelijke inpassing van de ontwikkeling.

1.3 Provinciale coördinatie zorgt voor gezamenlijk afstemming en voorbereiding van de benodigde besluiten

De bedoeling van provinciale coördinatie is de voorbereiding en bekendmaking van de voor de uitvoering van de maatregel benodigde besluiten, zoals genoemd in het coördinatiebesluit van Provinciale Staten van Gelderland PS2009-940, inclusief de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen daarop, respectievelijk het indienen van beroep daartegen, op elkaar af te stemmen en gelijktijdig te doen plaatsvinden. De provincie draagt zorg voor de provinciale coördinatie van de benodigde besluiten.

Bij de voorbereiding van de besluiten die nodig zijn voor onderhavig initiatief is daarom gekozen voor toepassing van de provinciale coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.33, eerste lid, onder a en b, Wro.

In het kader van de bedrijfsverplaatsing van initiatiefnemer zullen de volgende besluiten gecoördineerd worden:

- Bestemmingsplan 'Buitengebied, Cortenoeversweg 105'. Hieraan ten grondslag ligt het Milieueffectrapport 'Cortenoeversweg 105 Brummen';
- Omgevingsvergunning voor de activiteit bouwen, milieu en aanleg;
- Watervergunning.

De benodigde Natuurbeschermingswet (Nbw) vergunning maakt geen onderdeel uit van de provinciale coördinatie omwille van de voortgang. De provincie is hiervoor bevoegd gezag. Tegen het ontwerpbesluit Nbw zijn geen zienswijzen ingediend.

1.4 Een Milieueffectrapportage (m.e.r.) is noodzakelijk om de milieuaspecten volwaardig mee te wegen

Bij de voorbereiding van het bestemmingsplan moet een Notitie Reikwijdte en Detailniveau (NRD) en een milieueffectrapport (m.e.r.) worden opgesteld. De plan-MER-plicht geldt omdat het bestemmingsplan ruimte biedt aan een m.e.r.-beoordelingsplichtige activiteit (het houden van meer dan 200 melk- en kalfkoeien) en omdat voor dit plan een zogenaamde passende beoordeling is gemaakt van de mogelijke effecten voor Natura 2000-gebieden. De procedure van de milieueffectrapportage (m.e.r.) zorgt ervoor dat milieuaspecten volwaardig kunnen worden meegewogen bij de besluitvorming. Een milieueffectrapportage geeft inzicht in de (mogelijke) milieueffecten van een activiteit. Na besluitvorming zal de Commissie MER verzocht worden advies te geven over de milieueffectrapportage. Dit advies zal onderdeel uitmaken van de definitieve besluitvorming.

1.5 De raad heeft het college van B&W opdracht gegeven bij de procedures tot verplaatsing daar waar nodig te faciliteren

Bij de vaststelling van het bestemmingsplan "Dijkverlegging Cortenoever" in mei 2013 heeft de toenmalige gemeenteraad met een motie het college opgeroepen om de verplaatsters daar waar mogelijk te faciliteren bij de benodigde procedures tot verplaatsing. Deze bestemmingsplanwijziging voorziet daarin.

Kanttekeningen

Geen.

Advies adviesorganen

Ten behoeve van de milieueffectrapportage (m.e.r.) heeft initiatiefnemer een Notitie Reikwijdte en Detailniveau laten opstellen. Deze notitie is toegezonden naar alle overleginstanties en beoordeeld door de OVIJ. Het concept ontwerpbestemmingsplan is in het kader van het wettelijke vooroverleg ex artikel 3.1 van het Besluit ruimtelijke Ordening (Bro) toegestuurd naar de betrokken overleginstanties. De overleginstanties zien geen reden tot aanpassing van het plan.

Communicatie en burgerparticipatie

Na positieve besluitvorming wordt het besluit doorgezonden naar de provincie Gelderland vanwege de provinciale coördinatie en bekendgemaakt in het digitale GemeenteBlad en de Staatscourant (Officiële bekendmakingen). De ontwerpbesluiten zijn door betrokken overheden gezamenlijk voorbereid. Op de volgende locaties kunnen alle stukken op werkdagen en op de daar gebruikelijke openingstijden worden ingezien:

- Gemeentehuis Brummen, Engelenburgerlaan 31 te Brummen;
- Provinciehuis Gelderland, Markt 11 te Arnhem;
- Kantoor Waterschap Vallei en Veluwe, Steenbokstraat 10, Apeldoorn.

De ontwerpbesluiten zijn te zien en te downloaden via de website www.coördinatiegelderland.nl. Het ontwerpbestemmingsplan (inclusief de bijbehorende documenten zoals de milieueffectrapportage) is eveneens te vinden op de website www.ruimtelijkeplannen.nl.

Tegen de ontwerpbesluiten kunnen door een ieder gedurende zes weken zienswijzen worden ingediend in de periode zoals aangegeven in de kennisgeving. De zienswijzen moeten toegestuurd worden naar de coördinerende instantie, te weten Gedeputeerde Staten van Gelderland.

Financiële toelichting

Voorliggend bestemmingsplan voorziet in een nieuwe ontwikkeling waarvan de financieel-economische uitvoerbaarheid dient te worden aangetoond. Het bestemmingsplan vormt de basis voor een (nieuw) bouwplan, zoals bedoeld in artikel 6.2.1. van het Besluit ruimtelijke ordening (Bro). Door het afsluiten van een anterieure overeenkomst en planschadeovereenkomst is de financieel-economische uitvoerbaarheid gewaarborgd. Het vaststellen van een exploitatieplan is daarom niet nodig.

Juridische grondslag

De procedure conform de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb) is van kracht. Dit houdt eveneens in dat alle besluiten eerst als ontwerpbesluit ter inzage worden gelegd en vervolgens als definitief besluit.

Inkoop en aanbesteding

N.v.t.

Uitvoering

Na positieve besluitvorming wordt het besluit toegezonden naar de provincie en wordt het ontwerpbestemmingsplan gelijktijdig met de overige besluiten voor een zienswijzentermijn van zes weken ter inzage gelegd.

Bijlage(n) ter vaststelling

1. Ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied, Cortenoeverseweg 105" (NL.IMRO.0213.BPBG700027-on01) (kenmerk INT14.1852);
2. Bijlagen bestemmingsplan "Buitengebied, Cortenoeverseweg 105" (kenmerk INT14.1854).