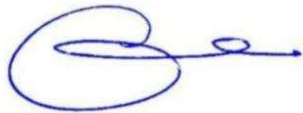


AdviesNota



Gemeente Brummen

AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS		OPENBAAR
		Datum : 15-7-2014
Afdeling	: Beleid en Bedrijfsvoering	Casnr. : BWZ14.0254
Adviseur	: M. Peters MP/218	Doc.nr. : BW14.0376
Medeadviseur(s)	: Geen	
Portefeuillehouder(s)	: E.M. van Ooijen	
Portefeuille(s)	: Ruimtelijke ordening	
Burgerparticipatie	: Niet van toepassing	
Onderwerp	: verzoek bestemmingsplanwijziging Arnhemsestraat 131	
VOORSTEL/ADVIES		
Besluiten om: 1. In principe medewerking te verlenen, om het perceel kadastraal bekend onder nummer sectie H nr: 2339 (Arnhemsestraat 131), te wijzigen van de agrarische gronden naar cultuur en ontspanning.		
COLLEGEBSLUIT		
Datum	Besluit	Vervolprocedure
19/08/2014	 Conform advies	Raad: t.k.n. OR:

Inleiding

De eigenaren van het perceel hebben een verzoek ingediend om op het perceel Arnhemsestraat 131 een minicamping op te richten met 8 hobbithuisjes. Naast deze gastenverblijven zal er 1 sanitaire voorziening op het perceel worden opgericht. De gastenverblijven zullen ongeveer 36 m2 groot worden. Ze worden een halve meter ingegraven, vervaardigd van natuurlijke materialen zoals stro en klei en op deze manier geïntegreerd in de omgeving. Het overige gebied op het perceel wordt groen ingericht. Ook wordt het parkeren opgelost op eigen terrein. De ruimtelijke impact is zo minimaal.

Argumenten

1.1 Strijdig met bestemmingsplan

Het betreffende perceel is gelegen in het geldende bestemmingsplan "Kleine Kernen" en heeft daar de bestemming Agrarisch met deels de dubbelbestemming Waterstaat - Waterlopen. Op grond van die bestemming is verblijfsrecreatie niet toegestaan en is het verzoek dus strijdig met het geldende bestemmingsplan. Om medewerking aan het verzoek te kunnen verlenen kan een planologische procedure worden doorlopen. Deze procedure is een zogeheten Partiële herziening van het geldende bestemmingsplan. Bij de inrichting van het perceel dient rekening gehouden te worden met de dubbelbestemming Waterstaat - Waterlopen.

1.2 het passend is in onze beleidsuitgangspunten

In het kader van onze Ruimtelijke ontwikkelingsvisie Ligt op groen is ten aanzien van recreatie en toerisme het volgende uitgesproken: In de hele gemeente zien we (gedifferentieerd) kansen voor kleinschalige en extensieve vormen van recreatie. Dit versterkt het landelijke, groene karakter. Daarnaast zien wij goede kansen voor ontwikkeling van intensieve vormen van recreatie, bijvoorbeeld aan de rand Veluwe, Apeldoorns kanaal of IJsselvallei. Wij kiezen ervoor deze kansen optimaal te benutten en daarmee tegelijkertijd de groene kwaliteit

van onze gemeente te versterken. Het onderhavige initiatief betreft een kleinschalige vorm van recreatie passend in de omgeving.

Ook onze toekomstvisie onderschrijft vernieuwende concepten op het gebied van toerisme. Kleinschalige recreatie zoals deze minicamping moet dan ook de ruimte krijgen.

1.3 Geen belemmering omliggende bedrijven

De gevraagde minicamping lijkt met een globale toetsing geen belemmering voor (ontwikkeling van) de omliggende agrarische bedrijven. Dit dient nader onderzocht te worden tijdens de planvorming.

1.4 Groen ingepast

De gevraagde minicamping zal volledig in het groen worden ingepast en worden uitgevoerd met duurzame materialen.

Kanttekeningen

NVT

Burgerparticipatie

NVT

Advies adviesorganen

NVT

Communicatie

NVT

Financiële toelichting

Alle kosten voor de partiële herziening worden opgenomen in een anterieure overeenkomst. Tevens zal er een planschadeovereenkomst afgesloten worden.

Juridische grondslag

Wro

Inkoop en aanbesteding

NVT

Uitvoering

Na besluitvorming wordt de initiatiefnemer schriftelijk op de hoogte gebracht en kan de procedure voorbereid worden.

Stukken ter vaststelling

1.

Bijlage(n) ter informatie

1. Aanvraag partiële herziening Arnhemsestraat 131: 14.007187, bijlagen: 14.007188, 14.007189, 14.007190, 14.007191