

From: Froger, Marisan
Sent: Thursday, June 12, 2014 11:16:24 AM
To: Gemeente Brummen
Cc: *Griffie
Subject: FW: Gemeentelijk jaarverslag
Attachments: Brummen jaarverslag 2013.pdf

Graag inboeken als ingekomen post voor de raad.

Van: Thea Jongbloed [mailto:T.Jongbloed@geldersgenootschap.nl]
Verzonden: vrijdag 6 juni 2014 8:50
Aan: *Griffie
Onderwerp: Gemeentelijk jaarverslag

Geachte mevrouw, mijnheer,

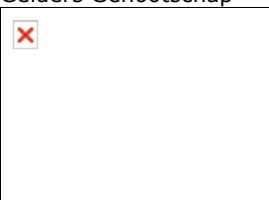
Met plezier bieden wij u hierbij het jaarverslag van uw Welstandscommissie aan. Vanaf 2013 zijn wij overgestapt op het digitaal aanbieden (geschikt voor tablet).

Wij verzoeken u het jaarverslag te verspreiden onder de Raadsleden. Wij willen graag aan de hand van het verslag met de Raadscommissie van gedachten wisselen over het belang van ruimtelijke kwaliteit in uw gemeente, bij voorkeur gecombineerd met een excursie.

Voor nadere informatie kunt u contact opnemen met Maurice Bogie van ons bureau.

m.bogie@geldersgenootschap.nl T 026- 4421742

Met vriendelijke groet,
Gelders Genootschap



ir C.E. van Esch, directeur

	<p>Gelders Genootschap T. Jongbloed (Thea) Postbus 68 6800 AB ARNHEM T (026) 442 17 42 E t.jongbloed@geldersgenootschap.nl W www.geldersgenootschap.nl</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

Door de elektronische verzending van dit bericht kan de ontvanger ervan geen rechten aan het bericht ontlenen.

Jaarverslag

2013

BRUMMEN

Welstandscommissie



Voor een mooi
BRUMMEN!

Wilt u meer weten?

Contactpersoon Wilma Broer

Functie adviseur ruimtelijke kwaliteit/rayonarchitect

Telefoon 026 442 17 42

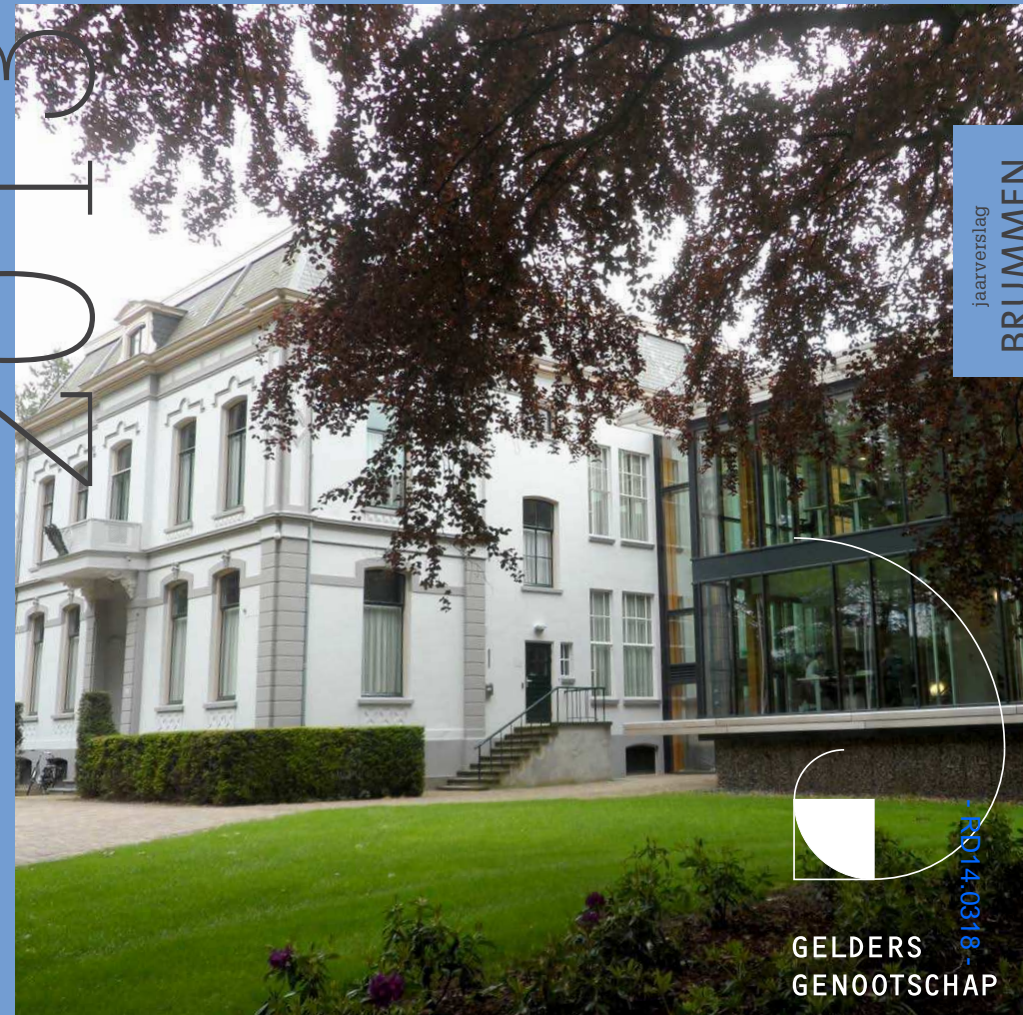
Email w.broer@geldersgenootschap.nl

Website www.geldersgenootschap.nl



GELDERS
GENOOTSCHAP

2013



jaarverslag
BRUMMEN



GELDERS
GENOOTSCHAP

- RD14.0318 -

ADVISEREN OVER RUIMTELIJKE KWALITEIT

Met dit jaarverslag biedt de welstandscommissie inzicht in haar werkwijze en plannen waarover in 2013 is geadviseerd. Dat is niet uitputtend, maar toont wel de breedte van de advisering: kwaliteit van bouwplannen, grote ruimtelijke ontwikkelingen en gemeentelijk beleid. Advisering vindt vooral plaats door de adviseur ruimtelijke kwaliteit. De commissie komt alleen in beeld bij complexe plannen.

Het jaarverslag biedt raadsleden ook een nadere kennismaking met de commissie. Wij tonen hoe we de gemeente helpen bij het regisseren van ruimtelijke kwaliteit. Het gemeentelijk beleid is daarbij uiteraard de leidraad. Als vaste adviseur kijken we hoe je evenwicht bewaart tussen vrijheid voor burgers en ontwerpers en heldere regie door de gemeente. Ruimtelijke kwaliteit ontstaat als gevolg van een wisselwerking tussen betrokkenheid, deskundigheid én regelgeving. Daarom wordt ingezet op een koers die aansluit bij de maatschappelijke tendens van minder regels en meer ruimte voor



Kunstwerk van Gordon Chism, beschikbaar gesteld door de familie Aaldering van The Gallery Brummen.

eigen initiatief, maar wél met behoud van de karakteristieken die de gemeente kwaliteit en identiteit geven.

Dit jaarverslag hoopt een impuls te geven om ruimtelijke kwaliteit tot een terugkerend onderwerp van debat in uw gemeente te maken. Wij nodigen de raadsleden daarom uit om de mandaat- of commissievergadering te bezoeken, of om met ons ter plekke te gaan kijken hoe de borging van ruimtelijke kwaliteit gestalte krijgt.

WINNAAR GOUDEN KIKKER AWARD

De gemeente mag trots zijn op de uitbreiding van het gemeentehuis Brummen. Het ontwerp door RAU Architecten heeft de Gouden Kikker Award in 2013 gewonnen. De Gouden Kikker Award wordt jaarlijks uitgereikt aan bouwprojecten die voorop lopen op het gebied van duurzaamheid en innovatie. Met het ontwerp wordt een helder onderscheid aangebracht tussen het oorspronkelijke hoofd pand en de nieuwbouw,

waardoor de eigentijdse toevoeging het historische karakter van de monumentale villa versterkt en de bestaande en erg gedateerde kantooruitbreiding uit de jaren '80 vervangt. Wat een verschil! Met de nieuwbouw is ook het hoofdvolume met allure hersteld. Door de invulling van de glazen gevels is het zicht vanaf de straat naar de achterliggende tuin versterkt. De nieuwe entree aan de zuidzijde is logisch geplaatst in relatie tot de par-

keerplaats. Het is een fraai resultaat dat terecht bekroond is met deze prestigieuze prijs.

Ontwerp:
RAU Architecten

2013



Gelders Genootschap

2013



Interieur gemeentehuis (scheiding tussen oud en nieuw)



Interieur foyer gemeentehuis



Gemeentehuis met aanbouw

Met veel plezier heb ik het afgelopen jaar in Brummen gewerkt. De samenwerking met de ambtenaren van vergunningen en RO, en het overleg met de diverse betrokkenen van bouwplannen is over het algemeen prima. Tijdens het mandaatoverleg worden de meeste plannen afgedaan. Door het aandragen van oplossingen en goed overleg met ambtenaren worden er vrij snel (meestal binnen één of twee weken) aangepaste plannen ingediend. Dit kan vaak zo snel doordat we vrij concrete oplossingen aandragen of aanvragers en andere betrokkenen uitnodigen voor een rechtstreeks overleg. Rekening houdend met de diverse wensen en ideeën, proberen we dan te komen tot alternatieven. Veelal is dit tot tevredenheid van aanvragers. De samenwerking tussen de welstands- en monumentencommissie leidt tot een goede afstemming en daarmee tot een efficiënte werkwijze.

Wilma Broer

Gelders Genootschap



Centrum van Brummen

STRUCTUURVISIE

Afgelopen jaar is hard gewerkt aan de stedenbouwkundige uitwerking van de Structuurvisie Centrumgebied Eerbeek. Tevens wordt een inrichtingsplan voor de openbare ruimte en een aantal beeldkwaliteitsplannen voor de diverse deelgebieden in het centrum van Eerbeek opgesteld. De werkgroep heeft aangegeven graag de stand van zaken rondom het centrumplan Eerbeek met de welstandscommissie te willen bespreken om hen zo de gelegenheid te geven in een vroegtijdig stadium deelgenoot te maken van de planvorming. Met name het stedenbouwkundig plan en de diverse beeldkwaliteitsplannen zijn besproken samen met de architect (EVE architecten).

In de reactie van de commissie is waardering uitgesproken voor deze centrumvisie met een hoog ambitieniveau. De commissie kan zich goed vinden in deze ontwikkeling, die een positief effect kan hebben op de uitstraling van het centrum en de omgeving. Veel kansen in dit gebied zijn opgepakt, bijvoorbeeld door de vermindering / verandering van de par-



Overzicht



Perspectief

keervoorzieningen en de versterking van het water in het straatbeeld. Het eigentijdse kantoorvolume langs het spoor zorgt voor een goede overgang tussen de bestaande bedrijfspanden en de dorpswoningen. Voor de verdere uitwerking van het woongebied ziet de commissie graag een plan dat goed aansluit op het 'DNA' van Eerbeek. Dit vergt nog verdere studie. Wanneer de werkgroep bezig is met de eerste schetsen van de verkaveling van het gebied zal een vervolgesprek ingepland worden.

Ontwerp:
EVE architecten

DRAAGVLAK VOOR RUIMTELIJKE KWALITEIT

De tijd dat de inrichting van onze leefomgeving grotendeels in plannen en regels was vastgelegd, ligt achter ons. Deregulering, decentralisatie, eigen verantwoordelijkheid: het zijn begrippen die al vele jaren de toon zetten, ook in het ruimtelijk domein. Tegenwoordig is het een 'andere overheid' die de kwaliteit van de leefomgeving registreert. Dit gebeurt steeds meer samen met burgers. Het besef is doorgedrongen dat ruimtelijke kwaliteit niet louter met regels valt te sturen en dat beleid meer effect heeft als dit gepaard gaat met input vanuit de samenleving. Door burgers meer ruimte te geven voor eigen initiatieven voelen deze zich meer verantwoordelijk voor de kwaliteit van hun leefomgeving. De overheid kan de aandacht hierdoor verleggen van regels en normen naar regie en stimulering. Zie bijvoorbeeld innovatieve instrumenten als de 'kookboeken' voor de leefomgeving (www.omgevingswet.pleio.nl).

Aanbeveling:

- Geadviseerd wordt de welstandsnota jaarlijks te evalueren. De nota is vorig jaar vernieuwd waardoor het een goed moment is om te kijken of de nota werkt zoals destijds beoogd.



Woonwijk Brummen

RUIMTE VOOR DE RIVIER

Met het Ruimte voor de Rivier-project, beginnen de aanvragen voor de verplaatsing en nieuwbouw van de woningen (en bedrijven) binnen te druppelen. Bij de nieuwbouw van een erf wordt vooral gelet op de inrichting van het bebouwingsensemble in relatie tot het landschap. Vooral de richting van het hoofdvolume is belangrijk en bepaalt de positionering van de bijbehorende bijvolumes. Het thema is gebaseerd op eeuwenoude principes, het 'voorhuis' is het beeldbepalend 'gezicht' in een landschappelijke setting. Het totaal aan verharding en inritten dient te worden beperkt, zodat dit ondergeschikt is aan het landschappelijk beeld. Voor de bouwplannen wordt eerst een gesprek met de initiatiefnemers gevoerd om de principes te verkennen. Er wordt oplossingsgericht meegedacht zodat er binnen enkele weken ingestemd kon worden met een plan.



Artist impression



Artist impression



Luchtfoto

Ontwerp:

Van der Linde Architecten

DE OMGEVINGSWET KOMT ERAAN

Naar verwachting treedt in 2018 de Omgevingswet in werking: een integrale wet voor de fysieke leefomgeving. Doel hiervan is onder meer dat gemeentelijke bestuurders een bredere afweging kunnen maken bij het realiseren van ruimtelijke projecten. Niet de regels staan voorop, maar de vraag of een project een bijdrage levert aan een 'goede ruimtelijke kwaliteit' en hierdoor 'meerwaarde' oplevert. De gemeente is hierbij vooral een uitnodigende regisseur. Voorwaarde om als gemeente regie te voeren op ruimtelijke kwaliteit is dat er een heldere visie met doelstellingen ligt en waarin de kernkwaliteiten van de gemeente zijn verwoord. Dat gebeurt uiteraard in de welstandsnota / nota ruimtelijke kwaliteit, maar met de komst van de Omgevingswet wordt een aantal nieuwe instrumenten geïntroduceerd, namelijk het omgevingsplan (verplicht) en de omgevingsvisie (facultatief). In een omgevingsplan worden vooral concrete richtlijnen opgenomen, vergelijkbaar met een bestemmingsplan. Een omgevingsvisie is bedoeld als integrale, strategische visie waarin keuzes worden gemaakt voor de inrichting van de leefomgeving. Aspecten als architectuur, cultuurhistorie, welstand, stedenbouw, landschap, milieu en economie worden in onderlinge samenhang bekeken. Daarmee



Recentelijke nieuwbouw van een villa in Brummen

is dit instrument straks hét middel om de ruimtelijke ambities van een gemeente aan te geven en burgers en bestuurders hiermee houvast te geven.

Aanbeveling:

- Het lijkt nog ver weg, maar wij vragen nu alvast aandacht voor het opstellen van een omgevingsvisie. Dit is weliswaar niet verplicht, maar het is onmisbaar als de gemeente ruimte wil laten voor initiatieven en niet alles in regels wil vatten. Ook anticipeert u met een omgevingsvisie op een effectief ruimtelijk kwaliteitsbeleid als

straks de Omgevingswet een feit is.

- De procedures voor het opstellen van nieuwe bestemmingsplannen (op termijn 'omgevingsplannen') en beeldkwaliteitplannen gelijk laten oplopen. Dit biedt een sterkere basis voor ruimtelijke kwaliteit.
- (Nieuwe) raadsleden kunnen voor een nadere oriëntatie terecht bij de adviseur ruimtelijke kwaliteit om te kijken hoe de advisering functioneert. Desgewenst kunnen hier via het Gelders Genootschap ook cursussen voor worden georganiseerd.

DUURZAAMHEID

In mei wordt gestart met het groot onderhoud aan de woningen aan de Wielewaalstraat, Patrijsstraat, Bosuilstraat, Fazantstraat, Kampweg en Valkstraat. De kozijnen worden vervangen en er wordt extra isolatie aangebracht. Ook is er een aanpak voor de badkamers, keukens en toiletten.

In 2012 waren deze woningen in zeer slechte staat. In het plan heeft de architect veel bouwkundige problemen zoals vocht, tocht, geluidsoverlast en de energetische kwaliteit opgepakt. Met de verbouw hebben deze woningen niet alleen een upgrade van de energieaspecten gekregen maar ook de gevels zijn veranderd. Door de metamorfose zijn de blokken verschillend gemaakt zodat er meer variatie en herkenbaarheid in de wijk ontstaat. Het resultaat leidt tot een gevarieerd beeld binnen een duidelijke eenheid. Verder is het energielabel van een D naar een A-label verbeterd. Dit is een uitstekend resultaat voor de gemeente Brummen!

Ontwerp:

Architectengroep Gelderland, Zelhem



Bestaande situatie



Artist impression

2013

WERKWIJZE BIJ DE ADVISERING

De adviseur ruimtelijke kwaliteit van het Gelders Genootschap is vanuit haar adviesrol het eerste aanspreekpunt voor gemeente en initiatiefnemers. Zij adviseert het college van B&W over het brede spectrum van ruimtelijke kwaliteit, zowel plannen, beleid als grote ruimtelijke ontwikkelingen. Het merendeel van de plannen wordt wekelijks ter plekke bij de gemeente door de adviseur ruimtelijke kwaliteit behandeld. Dit gebeurt onder mandaat van de commissie.

VOORTRAJECT ÉN OPLOSSINGSGERICHT

Bij de advisering legt de adviseur ruimtelijke kwaliteit de nadruk op het begeleiden van plannen en initiatieven, liefst door vooroverleg in een vroeg stadium van planontwikkeling. Dan bestaat nog volop ruimte voor de initiatiefnemer. Bij voorkeur betreft de gemeente de adviseur ruimtelijke kwaliteit al in de RO-fase van beleids- en planvorming. Ruimtelijke kwaliteit maakt dan vanaf het begin deel uit van het planologisch en stedenbouwkundig traject. Door lokaal en digitaal te werken is deze werkwijze efficiënt en kostenbesparend voor de gemeente. Bovendien is dit klantvriendelijk richting burgers.

INTEGRATIE MET CULTUURHISTORIE

Wijzigingsplannen voor monumenten worden door de adviseur ruimtelijke kwaliteit en een adviseur cultuurhistorie van het Gelders Genootschap in een geïntegreerde mandaatcommissie behandeld. Dit maakt een frequente en snelle behandeling van dit soort plannen mogelijk. Overige advisering over cultuurhistorie vindt plaats door de gemeentelijke monumentencommissie.

ROL VAN DE COMMISSIE

De commissie vergadert driewekelijks en concentreert zich vooral op complexe projecten, waarin naast welstand ook aspecten als stedenbouw, landschap, cultuurhistorie of openbare ruimte meespelen. Hiertoe is de commissie samengesteld uit meerdere disciplines. Bij de visie 'Eerbeek centrum' is de commissie ingezet als klankbord.



SAMENSTELLING COMMISSIE

Voorzitter

G.C.M. van Elk
(wethouder Druten)

Adviseur ruimtelijke kwaliteit/ rayonarchitect

ir. W. Broer
Gelders Genootschap

Architect/Stedenbouwkundige

ir. P. Koelewijn

Landschapsarchitect

ir. J. Nakken

Monumentenlid

drs. R. J. A. Crols
Gelders Genootschap

2de Monumentenlid

Q. van Swinderen

Vervangend 2de Monumentenlid

W. Hagens

Ambtelijke ondersteuning

W. Boiman

Wegens indeling in een ander rayon is de samenstelling van de commissie gewijzigd. Tevens is de commissie veranderd naar een integrale welstands- en monumentencommissie.



Commissie vlnr: Jan Nakken, Wilma Broer, Peter Koelewijn, Sjef van Elk

jaarverslag

BRUMMEN

DE CIJFERS

Afgelopen jaar werden 96 plannen voorgelegd aan de rayonarchitect, deels in aanwezigheid van de aanvrager of ontwerper. Van deze plannen werd 83% ter plekke door de adviseur ruimtelijke kwaliteit van een positief advies voorzien. Voor 17% was een wijziging nodig. Door oplossingsgericht mee te denken, waren voor minder dan 5% meer dan twee behandelingen nodig.

De voltallige commissie kreeg in totaal 4 plannen voorgelegd: 2 in vooroverleg en 2 definitieve aanvragen. Dit betroffen voornamelijk grote ruimtelijke / stedenbouwkundige ontwikkelingen. Alle voorgelegde plannen waren binnen 2 weken na behandeling van een advies voorzien. Tevens werd voor 2 plannen een gecombineerd welstands- en monumentenadvies uitgebracht.

- RD14.0318 -

MONUMENTENBELEID

Op het gebied van monument en landschap is Brummen een rijke gemeente. De gemeente telt vele rijks- en gemeentelijke monumenten, waaronder een groot aantal landgoederen en buitenplaatsen.

De gemeente Brummen heeft in het afgelopen jaar gekozen voor integrale welstands- en monumentenadviesing. Dat houdt in dat het Gelders Genootschap is aangewezen om naast welstandsaspecten van bouwplannen ook te adviseren over de aanvragen van monumentenvergunningen en bouwplannen bij monumenten. Dit leidt tot een geïntegreerd advies, waarin zowel de welstands- als monumentenaspecten van een plan worden afgewogen.

De advisering betrof in 2013 zeer verschillende plannen. Steeds werd daarbij gezocht naar een goede balans tussen de bescherming van de monumentale waarden en een passend gebruik voor de toekomst. Het oude materiaal en de karakteristieke verschijningsvorm van het gebouw zelf en



Landhuis De wijde Landen

in relatie met de (historische) omgeving vormen daarbij het uitgangspunt. Daarbij wordt naar een zo hoog mogelijk haalbare kwaliteit gezocht. Ook bij kleinere plannen bij monumenten wordt gestreefd naar ontwerpen die passen bij de uitstraling van het monument. Een voorbeeld is de interne verbouw

van een bijgebouw van het landhuis 'De Wijde Landen' tot een comfortabele woonruimte.