

AdviesNota



Gemeente Brummen

AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS		OPENBAAR
		Datum : 19-6-2014
Afdeling	: Beleid en Bedrijfsvoering	Casnr. : BWZ14.0206
Adviseur	: O.G. Sprikkelman LSp/253	Doc.nr. : BW14.0304
Medeadviseur(s)	: Geen	
Portefeuillehouder(s)	: E.M. van Ooijen	
Portefeuille(s)	: Onderwijs (incl. IHP)	
Burgerparticipatie	: Informeren	
Onderwerp	: Voornemen tot gunning 3 scholenclusters Integraal Huisvestingsplan	
VOORSTEL/ADVIES		
Besluiten om: 1. Het voornemen tot gunning van de opdracht ten behoeve van de realisatie van de 3 scholenclusters in de kernen Brummen en Eerbeek kenbaar te maken. 2. Het besluit ter kennisneming te sturen naar de raad.		
COLLEGEBSLUIT		
Datum	Besluit	Vervolgprocedure
24/06/2014	Conform advies 	Raad: t.k.n. OR:

Inleiding

Begin 2014 is de opdracht voor de realisatie van drie scholenclusters in het kader van het Integraal Huisvestingsplan opnieuw op de aanbestedingskalender geplaatst, ten behoeve van een Europese niet openbare aanbesteding op basis van Design & Build.

De opdracht is in drie percelen op de markt gebracht:

Cluster 1; Sweelinckstraat Eerbeek/ Cornelis Jetses en De Triangel

Cluster 2; Meengatstraat Brummen/ Oecumenische- en Wilhelmina school

Cluster 3; Lorentzstraat Eerbeek/ C. van Leeuwen en De Enk, inclusief gymzaal

Daarnaast is tevens het langdurig onderhoud, gedurende vijf jaar na het verstrijken van de garantieperiode, als optie uitgevraagd.

Tot en met 19 februari 2014 zijn gegadigden in de gelegenheid gesteld hun interesse ten aanzien van de opdracht aan ons kenbaar te maken. Vijftien partijen hebben een geldige inschrijving ingediend, deze inschrijvingen zijn door de selectiecommissie beoordeeld aan de hand van de selectieleidraad.

Van deze 15 partijen hebben wij zes partijen geselecteerd welke we hebben uitgenodigd deel te nemen aan de gunningfase van de aanbestedingsprocedure.

De geselecteerde partijen hebben we gevraagd een aanbieding te doen, schetsontwerpen te maken en deze te voorzien van een plan van aanpak, een planning, visie op duurzaamheid en een onderhoudsvoorstel.

Gedurende de gunningfase van de procedure hebben twee partijen zich op voorhand teruggetrokken uit de procedure. Tot en met 5 juni 2014 zijn de geselecteerde partijen in de gelegenheid gesteld een aanbieding in te dienen. Per perceel hebben we een aantal aanbiedingen ontvangen, welke we getoetst hebben op volledigheid en op uitsluitingsgronden.

Cluster 1; drie geldige aanbiedingen ontvangen

Cluster 2; vier aanbiedingen ontvangen, waarvan één geldige aanbieding

Cluster 3; drie aanbiedingen ontvangen, waarvan twee geldige aanbiedingen

De ongeldige aanbiedingen zijn niet geaccepteerd en ter zijde gelegd. De uitgesloten inschrijvingen komen niet voor gunning in aanmerking en zijn, conform het gestelde, ook niet op de gunningcriteria beoordeeld. De geldige aanbiedingen zijn door de leden van de gunningscommissie individueel inhoudelijk beoordeeld. De beoordeling heeft plaatsgevonden op basis van de gestelde eisen in de gunningleidraad en het voor elk cluster opgestelde vraagspecificatie (programma van eisen).

Op 17 juni 2014 hebben de partijen de aanbiedingen gepresenteerd aan de leden van de gunningscommissie.

Argumenten

1.1 Geselecteerde partijen hebben de economisch meest voordelige inschrijving gedaan

Naar aanleiding van de presentaties op 17 juni hebben de leden van de gunningscommissie de beoordelingen plenair met elkaar besproken. Ervaring was dat de aanbiedingen over de hele linie van hoog niveau waren.

Uit het beoordelingsresultaat van cluster 1 blijkt dat Janssen de Jong Bouw Hengelo B.V. inhoudelijk en kwalitatief de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan, dat wil zeggen de aanbieding met de beste verhouding van kwalitatieve elementen en inschrijfprijs.

Voor cluster 2 hebben we één geldige aanbieding ontvangen, het betreft hier de aanbieding van Koopmans Bouwgroep b.v. Dit is automatisch de winnende aanbieding.

Ondanks het feit dat het één aanbieder betrof is de aanbieder wel individueel inhoudelijk beoordeeld. Dit om een goed beeld te krijgen van de aanbieder. Oordeel van de gunningscommissie is dat het een kwalitatief goede aanbieder betreft.

Uit het beoordelingsresultaat van cluster 3 blijkt dat Koopmans Bouwgroep b.v. inhoudelijk en kwalitatief de economisch meest voordelige inschrijving heeft gedaan.

1.2 Voornemen tot gunning is de volgende stap in de procedure

Naar aanleiding van de beoordeling en score van de aanbiedingen zijn wij voornemens de opdrachten voor de realisatie van de drie scholenclusters te gunnen aan Janssen de Jong Bouw Hengelo B.V. en Koopmans Bouwgroep b.v.

Het bekendmaken van het voornemen tot gunning is de volgende stap in het proces om te komen tot realisatie van de scholenclusters. Na bekendmaking van het voornemen tot gunning start de Alcateltermijn. De Alcateltermijn is een periode van 20 kalenderdagen waarbinnen overige partijen de mogelijkheid hebben om bezwaar te maken tegen het voornemen tot gunning en de beoordeling aan te vechten.

2.1 Actief informeren van de gemeenteraad

Met het doorlopen van de aanbestedingsprocedure ten behoeve van de realisatie van de drie scholenclusters handelt het college in opdracht van de gemeenteraad. Het collegebesluit omtrent het voornemen tot gunning wordt ter kennisname onder de aandacht van de gemeenteraad gebracht om deze te informeren over de voortgang in de aanbestedingsprocedure.

Kanttekeningen

n.v.t.

Burgerparticipatie

Omwonenden en overige geïnteresseerden worden op de hoogte gebracht van het besluit door middel van publicatie in GemeenteThuis en op de website.

Advies adviesorganen

Het voorgestelde besluit voornemen tot gunning is conform het beoordelings- en scoreresultaat van de gunningscommissies.

Communicatie

Na besluitvorming door uw college wordt het besluit bekendgemaakt. Partijen en schoolbesturen worden op de hoogte gesteld van de inhoud van het besluit. Daarnaast wordt een publicatie geplaatst in GemeenteThuis en op de projectpagina van onze website.

De aanbiedingen worden gedurende de Alcateltermijn niet openbaar gemaakt. Na afloop van de termijn (of eventuele bezwaar-/ beroepstermijn) worden de aanbiedingen met schetsontwerpen gecommuniceerd.

Financiële toelichting

Aan dit besluit zijn geen rechtstreekse financiële consequenties verbonden. Bij de definitieve gunning van de opdracht komt de overeenkomst tot stand.

Juridische grondslag

De juridische grondslag ligt in de Aanbestedingswet 2012.

Inkoop en aanbesteding

Aanbesteding vindt plaats volgens de Europese niet openbare aanbestedingsprocedure en conform de Aanbestedingswet 2012.

Uitvoering

Na besluitvorming over het voornemen tot gunning worden partijen per brief hiervan op de hoogte gebracht. Een dag na verzending van deze brieven start de Alcateltermijn. Na afloop van de Alcateltermijn kunnen we overgaan tot definitief gunnen van de opdrachten.

Bijlage(n) ter vaststelling

1. N.v.t.

Bijlage(n) ter informatie

1. N.v.t.