

# AdviesNota



Gemeente Brummen

AAN BURGEMEESTER EN WETHOUDERS		OPENBAAR
		Datum : 28-7-2014
Afdeling	: Beleid en Bedrijfsvoering	Casnr. : BWZ14.0279
Adviseur	: M. Klein Kranenburg - Wolterink MK/236	Doc.nr. : BW14.0408
Medeadviseur(s)	: Geen	
Portefeuillehouder(s)	: E.M. van Ooijen L. Tuiten	
Portefeuille(s)	: Ruimtelijke ordening Plattelandsontwikkeling	
Burgerparticipatie	: Niet van toepassing	
Onderwerp	: bestemmingswijziging 'agrarisch' naar 'natuur'	
VOORSTEL/ADVIES		
Besluiten om: 1. In principe medewerking verlenen aan een bestemmingswijziging van 'agrarisch' naar 'natuur' voor de percelen: <ul style="list-style-type: none"><li>- Hoevesteeg 38 te Tonden, 2,77 ha;</li><li>- Hoek Voorsterweg en Vosstraat te Oeken, 3,78 ha.</li></ul>		
COLLEGEBSLUIT		
Datum	Besluit	Vervolgprocedure
09/09/2014	Conform advies Loco 	Raad: t.k.n.  OR:

## Inleiding

U heeft twee verzoeken ontvangen voor wijziging van de agrarische bestemming van twee percelen in de bestemming natuur. Het gaat om de percelen:

- Hoevesteeg 38 te Tonden van 2,77 ha
- Hoek Voorsterweg en Vosstraat 1 te Oeken van 3,78 ha.

De eigenaren willen de percelen omvormen naar natuur. Voor het inrichten van agrarische percelen naar natuur kunnen zij gebruik maken van de provinciale Subsidiereregeling Kwaliteitsimpuls Natuur en Landschap (SKNL).

Om van deze regeling gebruik te kunnen maken, dient de bestemming te worden gewijzigd.

De initiatiefnemers/eigenaren hebben de agrarische natuurvereniging 't Onderholt uit Vorden gevraagd hierin op te treden als aanvrager.

## Argumenten

### 1.1 De plannen passen niet binnen het vigerende bestemmingsplan

Alle percelen vallen in het bestemmingsplan Buitengebied 2008 en hebben de bestemming 'Agrarisch met landschapswaarden' (zonder bouwvlak). De gronden met deze bestemming zijn primair bedoel voor agrarische

doeleinden, agrarische bouwpercelen met bijbehorende erven, alsmede beheer en/of herstel van de landschappelijke, aardwetenschappelijke en ecologische waarden.

#### *1.2 De plannen komen in aanmerking voor de wijzigingsbevoegdheid art. 25 uit het bp Buitengebied 2008*

In het bestemmingsplan Buitengebied 2008 is in de regels bij de bestemming 'Agrarisch met landschapswaarden' een wijzigingsbevoegdheid opgenomen om de bestemming te wijzigen naar 'Natuur'. Medewerking aan een wijziging is afhankelijk van een aantal voorwaarden:

- Er wordt volledig rekening gehouden met de bestaande rechten van in de directe omgeving gelegen bedrijven en woningen. En de bedrijven worden niet onevenredig in hun ontwikkelingsmogelijkheden geschaad.
- De bestemming leidt niet tot extra hinder voor omwonenden.
- Het wijzigen van de bestemming is alleen toegestaan als tevens een bijdrage wordt geleverd aan de versterking van de kwaliteiten van het landschap.

Bij de aanvragen zit een inrichtingsplan met situatiekaart (zie bijlagen), waarin de aanleiding, motivatie en de maatregelen verwoord zijn. Voor de definitieve bestemmingsplanwijziging zal een ruimtelijke onderbouwing aangeleverd moeten worden inclusief plankaart en regels.

### **Burgerparticipatie**

Het gaat hier om twee particuliere initiatieven. De betreffende initiatiefnemer/eigenaar zal zelf omwonenden informeren over de plannen.

### **Communicatie**

Uw besluit zal aan de aanvrager en de eigenaren schriftelijk worden medegedeeld.

### **Financiële toelichting**

Initiatiefnemers zijn legeskosten verschuldigd op basis van de Tarieventabel 2014.

Tussen de gemeente en de initiatiefnemers/eigenaren zal een planschadeovereenkomst afgesloten worden.

### **Juridische grondslag**

Wet ruimtelijke ordening

Bestemmingsplan Buitengebied 2008

### **Uitvoering**

Na besluitvorming kunnen de initiatiefnemers, of 't Onderholt namens hen, in overleg met de gemeente starten met het opstellen van een wijzigingsplan. Deze moet voldoen aan de wijzigingsvoorwaarden, zoals opgenomen in artikel 25, onder 16, van de regels van het bestemmingsplan Buitengebied 2008.

### **Bijlage(n) ter informatie**

1. Verzoek bestemmingswijziging van agrarisch naar natuur voor Hoevesteeg 38 te Tonden, inclusief inrichtingsplan (kenmerk: 14.005675 en 14.005676)
2. Verzoek bestemmingswijziging van agrarisch naar natuur voor Vosstraat 1 te Oeken, inclusief inrichtingsplan (kenmerk: 14.005464)