

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Reg.nr. : RV14.0065
Portefeuille(s) : Bouwgrondexploitatie
Programma : Ruimtelijke Ontwikkeling
Onderwerp : Uitgangspunten Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2015

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 30-09-2014

Wij stellen voor te besluiten om:

1. De uitgangspunten en parameters voor de Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2015 vast te stellen, zoals opgenomen in de bijlage met registratienummer INT14.3194
-

Inleiding

Op 16 december 2010 heeft u de systematiek voor de Meerjaren Prognose Grondexploitaties (MPG) vastgesteld. Onderdeel van de systematiek is het jaarlijks vaststellen van de uitgangspunten voor de MPG. Op basis van deze uitgangspunten wordt de MPG opgesteld.

Argumenten

1.1 Hierdoor op een uniforme wijze de MPG opgesteld kan worden

Voor het opstellen van de MPG is het van belang dat er een aantal uniforme uitgangspunten en parameters worden vastgesteld. Met uniforme uitgangspunten en parameters kan de MPG op uniforme wijze worden opgesteld. De uitgangspunten voor de MPG 2015 zijn gelijk aan de uitgangspunten zoals op 14 november 2013 ten behoeve van de MPG 2014 door uw raad zijn vastgesteld. De parameters zijn, gelet op de huidige marktomstandigheden, naar beneden bijgesteld. De uitgangspunten en parameters zijn opgenomen in de bijlage.

Afspraken over project specifieke uitgangspunten die al in een eerder stadium zijn gemaakt, blijven van kracht. Hiervoor wordt in de MPG een correctie toegepast door het resultaat te corrigeren naar het resultaat zoals dit is berekend op basis van project specifieke afspraken.

Kanttekeningen

N.v.t.

Advies adviesorganen

N.v.t.

Communicatie

Uw besluit wordt op de gebruikelijke wijze gepubliceerd op de besluitenlijst.

Financiële toelichting

Per eind 2014 zullen de grondexploitaties opnieuw doorgerekend worden op basis van de in deze adviesnota aangegeven uitgangspunten. Mocht uit die doorrekening alsnog blijken dat verlaging of verhoging van de voorziening noodzakelijk is, dan zal het financiële effect hiervan (vrijval of toevoeging) bij de gemeentelijke jaarrekening 2014 worden meegenomen. Bij die doorberekeningen komen dan ook overige aspecten zoals de stand van zaken rondom van toepassing zijnde bestemmingsplannen aan de orde. Het gehanteerde rentepercentage van 4% komt overeen met het uitgangspunt voor rente op de activa, zoals dat in de programmabegroting 2015 t/m 2018 is opgenomen.

Juridische grondslag

Besluit begroting verantwoording provincies en gemeenten

Financiële verordening gemeente Brummen, artikel 22
Gemeentewet, artikel 186 e.v.
Artikel 25. Leden 2 en 3 van de Gemeentewet en artikel 55 Gemeentewet

Uitvoering

Na uw besluit wordt de MPG opgesteld op basis van de vastgestelde uitgangspunten.

Stukken ter vaststelling:

1. Uitgangspunten Grondexploitatie en MPG 2015 (INT14.3194)

Stukken ter inzage:

- ♦ Collegebesluit BW14.0570 van 30-09-2014 (inclusief bijlagen)
- ♦ Concept raadsbesluit RB14.0077

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz
secretaris

A.J. van Hedel
burgemeester (wnd.)