

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Reg.nr. : RV14.0067
Portefeuille(s) : Bouwgrondexploitatie
Programma : Ruimtelijke Ontwikkeling
Onderwerp : Grondexploitatie Koppelenburg Zuid

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 7 oktober 2014

Wij stellen voor te besluiten om:

1. De grondexploitatie Koppelenburg Zuid te onttrekken aan de grondexploitatie Brummen Zuid
2. De grondexploitatie Koppelenburg Zuid vast te stellen
3. Op grond van artikel 25, tweede lid, van de Gemeentewet de opgelegde verplichting tot geheimhouding te bekrachtigen.
4. Geheimhouding op te leggen ten aanzien van het besprokene over de stukken bedoeld in beslispunt 1

Inleiding

Met de vaststelling van de Meerjaren Prognose Grondexploitaties (RB14.0005) heeft uw raad besloten tot het afsluiten van een zestal complexen, waaronder Brummen Zuid. Het complex Brummen Zuid bestaat uit twee delen, te weten Pastorietuin en Koppelenburg Zuid. Het deel Koppelenburg Zuid is in exploitatie genomen, waardoor de behoefte is ontstaan om een grondexploitatie voor Koppelenburg Zuid vast te stellen.

Argumenten

1.1 Hierdoor een duidelijkere, financiële verantwoording kan worden afgelegd over de afzonderlijke projecten Pastorietuin en Koppelenburg Zuid

De projecten Pastorietuin en Koppelenburg Zuid worden samen verantwoord in de grondexploitatie Brummen Zuid. Om per project de financiële verantwoording te verduidelijken, en het project Pastorietuin te kunnen afsluiten, wordt het noodzakelijk de grondexploitatie voor Koppelenburg Zuid aan Brummen Zuid onttrekken.

2.1 Vaststelling van de grondexploitatie Koppelenburg Zuid noodzakelijk is

Vanuit haar kaderstellende functie stelt de gemeenteraad ook financiële kaders vast. Voor het project Koppelenburg Zuid zijn deze kaders verwoord in de grondexploitatie. Als deze kaders zijn vastgesteld kan het college binnen de door de raad vastgestelde kaders besluiten nemen over het verstrekken van kredieten voor deze grondexploitatie. Dit voorkomt dat in voorkomende gevallen waarin binnen de doelstellingen en prestaties van de grondexploitatie een krediet wordt aangevraagd, een raadsvoorstel moet worden opgesteld.

3.1 De financiële en economische belangen worden gewaarborgd

Het bekrachtigen van de opgelegde geheimhouding op de stukken en opleggen van geheimhouding ten aanzien van het besprokene over de stukken is noodzakelijk om de financiële en economische belangen van de gemeente te waarborgen ex artikel 10, lid 2 sub b van de Wet openbaarheid van bestuur.

4.1 Onevenredige bevoordeling/benadeling wordt voorkomen

Het bekrachtigen van de opgelegde geheimhouding op de stukken en opleggen van geheimhouding ten aanzien van het besprokene over die stukken is ook noodzakelijk om te voorkomen dat er onevenredige bevoordeling/benadeling van de gemeente en/of derden ontstaat.

Kanttekeningen

N.v.t.

Advies adviesorganen

N.v.t.

Communicatie

Bekendmaking vindt plaats op de gebruikelijke wijze. De grondexploitatie zelf wordt niet openbaar gemaakt.

Financiële toelichting

De boekwaarde van het complex Brummen Zuid per 1 januari 2015 wordt op basis van de oppervlaktes van de afzonderlijke projecten verdeeld. Dit resulteert in een verhouding 83% Pastorietuin en 17% Koppelenburg Zuid. In bijgevoegde grondexploitatie is al rekening gehouden met deze verhouding.

Juridische grondslag

Gemeentewet, artikel 156

Artikel 25, leden 2 en 3 van de Gemeentewet en artikel 55 Gemeentewet

Artikel 10, lid 2 sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur

Uitvoering

De vastgestelde grondexploitatie is een sturingsmiddel voor het project Koppelenburg Zuid en dient als financieel kader voor de uitgaven die betrekking hebben op het project.

Jaarlijks wordt de grondexploitatie geactualiseerd en verwerkt in de MPG.

Stukken ter vaststelling:

1. Grondexploitatie Koppelenburg Zuid (**NIET OPENBAAR**) kenmerk INT14.3218

Stukken ter inzage:

- ♦ Collegebesluit BW14.0575 van 7 oktober 2014 (inclusief bijlagen)
- ♦ Tekening exploitatiegebied Koppelenburg Zuid (INT14.3238)
- ♦ Concept raadsbesluit RB14.0079

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz
secretaris

A.J. van Hedel
burgemeester (wnd.)