

# Raads Voorstel



Gemeente Brummen

---

Reg.nr. : RV14.0066  
Portefeuille(s) : Bouwgrondexploitaties  
Programma : Ruimtelijke Ontwikkeling  
Onderwerp : Afsluiten niet in exploitatie genomen complexen

---

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 14 oktober 2014

---

## **Wij stellen voor te besluiten om:**

1. De grondexploitaties "Brummen Zuid", "Hungeling", "Oordweg", "Wilhelminapark", "Weverweg" en "Knoevenoordstraat" per 31-12-2014 af te sluiten en de gronden behorende in deze complexen over te dragen aan Gronden en Landerijen;
  2. Op grond van artikel 25, tweede lid, van de Gemeentewet de opgelegde verplichting tot geheimhouding te bekrachtigen;
  3. Geheimhouding op te leggen ten aanzien van het besprokene over de stukken bedoeld in beslispunt 1
- 

## **Inleiding**

In de Meerjaren Prognose Grondexploitaties 2014 zijn een aantal grondexploitaties opgenomen, welke niet tot ontwikkeling komen. Voorgesteld wordt om dit zestal grondexploitaties af te sluiten. Hierbij gaat het om de grondexploitaties: Brummen Zuid, Hungeling, Oordweg, Wilhelminapark, Weverweg en Knoevenoordstraat. Deze grondexploitaties kunnen worden afgesloten, omdat deze complexen al geruime tijd niet in exploitatie zijn genomen.

## **Argumenten**

### *1.1 De complexen zijn en worden niet in exploitatie genomen*

De complexen Brummen Zuid, Hungeling, Oordweg, Wilhelminapark, Weverweg en Knoevenoordstraat zijn al enkele jaren sluimerende grondexploitaties. Voor deze exploitaties zijn geen plannen ontwikkeld en deze worden in de toekomst ook niet in exploitatie genomen.

### *1.2 De gronden uit de complexen worden in de MPG 2015 overgedragen aan Gronden en Landerijen*

Omdat bij het afsluiten van de complexen de ingezette gronden niet meer benodigd zijn, kunnen deze vervallen aan Gronden en Landerijen. Op basis van de agrarische waarde of lagere boekwaarde vindt deze overdracht plaats.

### *1.3 Het negatieve financiële resultaat wordt gedekt uit de voorziening op de grondexploitaties*

Voor de grondexploitaties is een voorziening getroffen om de negatieve resultaten op te kunnen vangen. Het negatieve resultaat wordt gedekt door de voorziening. Het afsluiten van de complexen zorgt ook voor een lagere voorziening.

### *1.4 Grondexploitatie Koppelenburg Zuid is onttrokken aan Brummen Zuid*

Met het besluit BW14.0575 is de grondexploitatie Koppelenburg Zuid onttrokken aan Brummen Zuid. Binnen de grondexploitatie Brummen Zuid zijn geen ontwikkelingen, waardoor deze kan worden afgesloten.

### *2.1 De financiële en economische belangen worden gewaarborgd*

Het bekrachtigen van de opgelegde geheimhouding op de stukken en opleggen van geheimhouding ten aanzien van het besprokene over de stukken is noodzakelijk om de financiële en economische belangen van de gemeente te waarborgen ex artikel 10, lid 2 sub b van de Wet openbaarheid van bestuur.

### *3.1 Onevenredige bevoordeling/benadeling wordt voorkomen*

Het bekrachtigen van de opgelegde geheimhouding op de stukken en opleggen van geheimhouding ten aanzien van het besprokene over de stukken is noodzakelijk om te voorkomen dat er onevenredige bevoordeling/benadeling van de gemeente en/of derden ontstaat.

### **Kanttekeningen**

N.v.t.

### **Advies adviesorganen**

N.v.t.

### **Communicatie**

Bekendmaking vindt plaats op de gebruikelijke wijze. De grondexploitaties zelf worden niet openbaar gemaakt.

### **Financiële toelichting**

Het afsluiten van deze complexen met daarbij de overheveling naar Gronden en Landerijen leidt tot rentelasten op dit product. Daarnaast wordt de voorziening ingezet wat vervolgens leidt tot lagere rentelasten. Dit besluit heeft tot gevolg dat €831.108,74 afgeboekt wordt op de reeds genomen voorziening. De afsluiting vindt plaats per 31 december 2014 en zal in de Jaarstukken 2014 dus verwerkt worden.

### **Juridische grondslag**

Gemeentewet, artikel 156

Artikel 25, leden 2 en 3 van de Gemeentewet en artikel 55 Gemeentewet

Artikel 10, lid 2 sub b en g van de Wet openbaarheid van bestuur

### **Uitvoering**

De af te sluiten grondexploitaties worden verwerkt in de MPG.

### **Stukken ter vaststelling:**

1. Overzicht af te sluiten complexen (**NIET OPENBAAR**) kenmerk INT14.3220

### **Stukken ter inzage:**

- ♦ Collegebesluit BW14.0579 van 14 oktober 2014 (inclusief bijlagen)
- ♦ Concept raadsbesluit RB14.0078

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz  
secretaris

A.J. van Hedel  
burgemeester (wnd.)