

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Reg.nr. : RV14.0061
Portefeuille(s) : E. van Ooijen
Programma : Ruimtelijke Ontwikkeling
Onderwerp : Omgevingsvergunning voor de realisatie van een zwembad op het perceel Engelenburgerlaan 27

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, datum van het B&W-besluit

Wij stellen voor te besluiten om:

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven voor de omgevingsvergunning ten behoeve van de realisatie van een zwembad op het perceel Engelenburgerlaan 27;
 2. Indien er tijdens de inzagetermijn geen zienswijzen zijn ingediend de bevoegdheid tot het afgeven van de definitieve verklaring van geen bedenkingen te delegeren aan het college van burgemeester en wethouders.
-

Inleiding

De eigenaar/bewoner van Engelenburgerlaan 27, heeft een zwembad in aanbouw op zijn perceel. Dit zwembad is ca. 63 m² en daarmee groter dan is toegestaan in het bestemmingsplan 'Kom Brummen'. Hierin is namelijk opgenomen dat zwembaden een maximale oppervlakte mogen hebben van 40 m². Door deze overschrijding van vierkante meters is er zowel sprake van strijdig gebruik als bouwen. Deze activiteiten passen niet in het huidige bestemmingsplan. Om daarvan af te kunnen wijken is een omgevingsvergunning aangevraagd. Op grond van het Besluit omgevingsrecht is voor deze omgevingsvergunning een zogenoemde verklaring van geen bedenkingen nodig.

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) geeft aan dat het een vereiste is dat de gemeenteraad voor een uitgebreide procedure een verklaring van geen bedenkingen afgeeft. Het afgeven van een verklaring van geen bedenkingen kan alleen als er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt de aanvaardbaarheid van het initiatief en daarmee is een goede ruimtelijke ordening aangetoond.

Argumenten

1.1 de omgevingsvergunning is passend in onze beleidsuitgangspunten

Het bestemmingsplan Kom Brummen is onherroepelijk geworden in 2010. Nadien heeft de gemeente Brummen haar beleid ten aanzien van privé zwembaden horende bij woonbestemmingen verruimd. De maximale oppervlakte voor een zwembad is in hierna volgende bestemmingsplannen verruimd tot 70m². Dit zal bij een eerst volgende actualisatie van het bestemmingsplan Kom Brummen worden meegenomen. Er zijn ruimtelijk geen bezwaren om nu te anticiperen op het toekomstige bestemmingsplan.

1.2 Er zijn geen (milieutechnische) belemmeringen aanwezig

De ruimtelijke onderbouwing die onderdeel van de aanvraag is laat duidelijk zien dat er zowel ruimtelijk als milieutechnisch geen belemmeringen aanwezig zijn.

2.1 Dit is klantvriendelijker en servicegerichter naar onze inwoners

Naar aanleiding van de bijbehorende ruimtelijke onderbouwing is er geen aantoonbare strijdigheid met een goede ruimtelijke ordening. Daarom kan de raad de ontwerp verklaring van geen bedenkingen afgeven. Om de nodige proceduretijd te winnen, een extra service naar de inwoners en ondernemers te kunnen bieden en om onnodige procedurele dubbelingen op voorhand te voorkomen, wordt voorgesteld dat de raad de afgifte van de definitieve verklaring van geen bedenkingen delegeert aan het college. De procedure kan met ca. zes weken verkort worden.

Kanttekeningen

NVT

Advies adviesorganen

NVT

Communicatie

Na bekendmaking zal de aanvraag met alle bijbehorende stukken zes weken ter inzage liggen. Binnen die periode kan een ieder zienswijzen indienen.

Financiële toelichting

Het betreft hier een particulier initiatief. Alle kosten, leges, opstellen ruimtelijke onderbouwing komen voor rekening van de initiatiefnemer. Onderhavig initiatief is zo kleinschalig, hier wordt geen planschadeovereenkomst voor afgesloten.

Juridische grondslag

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht, Besluit omgevingsrecht, Wet ruimtelijke ordening, Besluit ruimtelijke ordening, Algemene wet bestuursrecht

Uitvoering

De ontwerp verklaring van geen bedenkingen wordt samen met de ontwerpvergunning bekend gemaakt. Dat gebeurt via de Staatscourant en de Regiobode, maar ook via de gemeentelijke website. Na bekendmaking zal de aanvraag met alle bijbehorende stukken zes weken ter inzage liggen. Binnen die periode kan een ieder zienswijzen indienen.

Stukken ter vaststelling:

1. Raadsbesluit met nr: RB14.0073

Stukken ter inzage:

- ♦ Collegebesluit BE14.0520 van <<datum>> (inclusief bijlagen)
- ♦ Concept raadsbesluit RB14.0073

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz
secretaris

A.J. van Hedel
burgemeester (wnd.)