

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Reg.nr. : RV14.0062
Portefeuille(s) : E. van Ooijen
Programma : Ruimtelijke Ontwikkeling
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Soerense Zand Zuid 29

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 7 oktober 2014

Wij stellen voor te besluiten om:

1. het bestemmingsplan 'Soerense Zand Zuid 29' (NL.IMRO.0213.BPBG700026-va01 met GBKN 'Basiskaart Brummen'), met uitzondering van het IMRO-nummer, ongewijzigd vast te stellen en beschikbaar te stellen;
2. Gedeputeerde Staten van Gelderland te verzoeken het raadsbesluit eerder bekend te mogen maken;
3. op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen

Inleiding

Het ontwerpbestemmingsplan 'Soerense Zand Zuid 29' (NL.IMRO.0213.BPBG700026-on02) heeft van 17 juli 2014 tot en met 26 augustus 2014 voor een zienswijzentermijn van zes weken ter inzage gelegen. Binnen deze termijn zijn er geen zienswijzen ingediend. Het bestemmingsplan kan nu vastgesteld worden.

Argumenten

1.1 Er geen zienswijzen zijn ingediend

Tijdens de ter inzage legging zijn er geen zienswijzen ingediend die aanpassing van het bestemmingsplan tot gevolg hebben. Ook ambtelijk zijn er geen wijzingen in het plan aangebracht. Hierdoor kan het plan, met uitzondering van het IMRO nummer, ongewijzigd vastgesteld worden.

1.2 Het bestemmingsplan 'Soerense Zand Zuid 29' (NL.IMRO.0213.BPBG700026-on02) met GBKN 'Basiskaart Brummen') zowel analoog als digitaal, met uitzondering van het IMRO nummer, ongewijzigd vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen

De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor hoe een bestemmingsplan eruit moet zien en hoe deze beschikbaar moet worden gesteld. Het voorliggend bestemmingsplan voldoet aan deze eisen. Daarnaast voldoet het bestemmingsplan aan de digitalisatievereisten volgens de Standaard voor Vergelijkbare Bestemmingsplannen. In het bestemmingsplan is het IMRO nummer gewijzigd van ontwerp naar vaststelling. Om deze reden wordt het plan gewijzigd vastgesteld.

1.3 Financieel-economische uitvoerbaarheid bestemmingsplan

Voorliggend bestemmingsplan betreft een initiatief van de gemeente Brummen. Alle plankosten die gemeed zijn bij het opstellen van dit bestemmingsplan, met uitzondering van mogelijke planschade, komen voor rekening van de gemeente. Hiertoe zijn financiële middelen gereserveerd in de begroting. Dit houdt in dat de kosten anderszins verzekerd zijn en dat vaststelling van een exploitatieplan achterwege kan blijven. Met de eigenaar van het tuincentrum is een planschadeovereenkomst gesloten

Kanttekeningen

NVT

Advies adviesorganen

Een deel van het perceel Soerense Zand Zuid 29 valt in de gemeente Rheden. In een vroeg stadium van de planvorming is contact gezocht met de gemeente Rheden. De gewenste eindsituatie is voorgelegd aan de afdeling ruimte van de gemeente Rheden en zij hebben het plan beoordeeld. De gemeente Rheden kon instemmen met het plan en oordeelde dat het gedeelte van het initiatief welke op het grondge-

bied van de gemeente Rheden valt passend is binnen het vigerende bestemmingsplan. Bij het waterschap is de digitale watertoets uitgevoerd.

Communicatie

Middels publicatie.

Financiële toelichting

De vaststelling van het bestemmingsplan past binnen het budget welke in de begroting gereserveerd is voor onderhavig bestemmingsplan.

Juridische grondslag

Artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Uitvoering

Na raadsbehandeling wordt de vaststelling elektronisch bekend gemaakt. In de papieren editie van GemeenteThuis zal na de vaststelling van het bestemmingsplan nog wel worden verwezen naar het web. Daarnaast wordt er een publicatie geplaatst in de Staatscourant (Officiële bekendmakingen). Bij de bekendmakingen wordt opgenomen wanneer het plan ter inzage ligt met de mogelijkheid beroep in te stellen en/of een voorlopige voorziening aan te vragen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan zal tijdens de beroepstermijn conform de digitale vereisten als pdf ontsloten worden op de website www.brummen.nl en doormiddel van de landelijke voorziening www.ruimtelijkeplannen.nl

Stukken ter vaststelling:

1. Bestemmingsplan 'Soerense Zand Zuid 29' (NL.IMRO.0213.BPBG700026-Va01) met GBKN 'Basiskaart Brummen') nr: 14.008222

Stukken ter inzage:

- ♦ Collegebesluit BW14.0347
- ♦ Concept raadsbesluit RB14.0074

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz
secretaris

A.J. van Hedel
burgemeester (wnd.)