

# Raads Voorstel



Gemeente Brummen

---

Reg.nr. : RV14.0075  
Portefeuille(s) : E. van Ooijen  
Programma : Ruimtelijke Ontwikkeling  
Onderwerp : Vaststelling bestemmingsplan Scholencluster Sweelinckstraat

---

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 11 november 2014

---

## **Wij stellen voor te besluiten om:**

1. Het bestemmingsplan 'Scholencluster Sweelinckstraat' (NL.IMRO.0213.BPEEKOM300007-va01 met GBKN 'Basiskaart Brummen'), met uitzondering van het IMRO-nummer, ongewijzigd vast te stellen en beschikbaar te stellen;
  2. Gedeputeerde Staten van Gelderland te verzoeken het raadsbesluit eerder bekend te mogen maken;
  3. op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen;
- 

## **Inleiding**

Op 31 juli 2012 heeft het college besloten om 3 bestemmingsplannen in voorbereiding te nemen ten behoeve van de realisatie van een drietal clusterscholen binnen de gemeente Brummen. Hierna is voor onder andere de locatie Sweelinckstraat een ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft van 19 maart 2013 tot en met 1 mei 2013 voor een zienswijzentermijn van zes weken ter inzage gelegen. Naast dit traject, is ook het traject ten aanzien van geur en geluid in de vorm van tripartiet overleg gaan lopen. Vaststaat dat de locatie aan de Sweelinckstraat is gelegen binnen de geurcontour. Met onze overlegpartners (provincie en papierindustrie) is ten aanzien van de onderhavige locatie het volgende afgesproken. De locatie aan de Sweelinckstraat kan vooruitlopend op de uitkomsten ten aanzien van het nog op te stellen geurbeleid ontwikkeld worden, omdat de clustering van de scholen op die locatie plaatsvindt, die op grotere afstand van de geurveroorzakende bronnen ligt. Tevens vindt er geen toename plaats van het aantal geurgehinderden. Hierbij is wel de voorwaarde gesteld dat tegelijkertijd de vrijkomende locatie zijn geurgevoelige bestemming moet verliezen. Pas dan kan gesteld worden dat er geen sprake is van het toevoegen van geurgehinderden. Omdat het ontwerpbestemmingsplan welke van 19 maart 2013 tot en met 1 mei 2013 ter inzage heeft gelegen, niet aan deze uitgangspunten voldeed, is een nieuw ontwerpbestemmingsplan opgesteld. Dit ontwerpbestemmingsplan heeft ter inzage gelegen van 18 september 2014 tot en met 29 oktober 2014.

Tijdens de ter inzage legging is er 1 zienswijze ingediend. Deze was reeds ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan welke van 19 maart 2013 tot en met 1 mei 2013 ter inzage heeft gelegen. Omdat deze procedure niet is afgerond, wordt de zienswijze beschouwd als ingediend tegen het nu voorliggende plan.

## **Argumenten**

*1.1 de ingediende zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het ontwerpbestemmingsplan*  
Zoals hierboven aangegeven is er 1 zienswijze ingediend. Deze zienswijze is in de toelichting van het bestemmingsplan onder 7.2.2. opgenomen en behandeld. De zienswijze is ingediend door de bewoners van het perceel Beethovenstraat 51 te Eerbeek.

### **Inhoud zienswijze:**

Indiener maakt bezwaar tegen de maximale bouwhoogte van 8 meter. Hierdoor zal een schoolgebouw gerealiseerd kunnen worden van 2 bouwlagen. Hierdoor wordt indiener belemmerd in zijn uitzicht en is het mogelijk, dat als er ramen aan de zijde van de woning komen, er inkijk ontstaat vanuit het schoolgebouw naar zijn woning.

### **Afweging:**

Momenteel is onderhavige locatie in gebruik als schoollocatie met een maximale bouwhoogte van 4 meter. Omdat de omliggende woningen op een dermate grote afstand liggen, achten wij een bouwhoogte van maximaal 8 meter ruimtelijk aanvaardbaar. Mede omdat het bouwvlak voor maximaal 65% bebouwd

mag worden. Hierdoor zal er voldoende ruimte op het perceel onbebouwd blijven. Daarnaast is dit plan in lijn met de ladder voor duurzame verstedelijking. Deze heeft tot doel om te voorzien in een goede ruimtelijke ordening in de vorm van een optimale benutting van de ruimte in stedelijke gebieden alvorens te kiezen voor een onbebouwde locatie.

Voorliggend plan voorziet hier in, waarbij gekozen is voor optimaal ruimtegebruik door 2 bouwlagen toe te staan op de onderliggende locatie. Tevens heeft de Raad van State al meermalen uitgesproken dat er geen recht op een blijvend vrij uitzicht bestaat.

De zienswijze geeft geen aanleiding tot aanpassing van het plan. Ook ambtelijk zijn er geen wijzingen in het plan aangebracht. Hierdoor kan het plan, met uitzondering van het IMRO nummer, ongewijzigd vastgesteld worden.

*1.2 Het bestemmingsplan 'Scholencluster Sweelinckstraat' (NL.IMRO.0213.BPEEKOM300007-on01) met GBKN 'Baaskaart Brummen') zowel analoog als digitaal, met uitzondering van het IMRO nummer, ongewijzigd vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen*

De Wet ruimtelijke ordening schrijft voor hoe een bestemmingsplan eruit moet zien en hoe deze beschikbaar moet worden gesteld. Het voorliggend bestemmingsplan voldoet aan deze eisen. Daarnaast voldoet het bestemmingsplan aan de digitalisatievereisten volgens de Standaard voor Vergelijkbare Bestemmingsplannen. In het bestemmingsplan is het IMRO nummer gewijzigd van ontwerp naar vaststelling. Om deze reden wordt het plan gewijzigd vastgesteld.

*1.3 Financieel-economische uitvoerbaarheid bestemmingsplan*

Bij het bestemmingsplan wordt geen exploitatieplan opgesteld, in de financiële verantwoording is anderszins voorzien. Het kostenverhaal is geregeld in de begroting, de te maken (bouw)kosten en de uren projectleiding voor het project zijn hierin opgenomen. De vaststelling van dit bestemmingsplan past binnen het beschikbare budget.

## **Kanttekeningen**

NVT

## **Advies adviesorganen**

NVT

## **Communicatie**

Middels publicatie

## **Financiële toelichting**

Voor het opstellen van de bestemmingsplannen voor de drie scholenlocaties is opdracht verleend aan stedenbouwkundig bureau Pouderoyen te Nijmegen. Het opstellen van het bestemmingsplan 'Scholencluster Sweelinckstraat' past binnen het beschikbare budget.

Bij het bestemmingsplan wordt geen exploitatieplan opgesteld, in de financiële verantwoording is anderszins voorzien. Het kostenverhaal is geregeld in de begroting, de te maken (bouw)kosten en de uren projectleiding voor het project zijn hierin opgenomen.

## **Juridische grondslag**

Artikel 3.1 e.v. van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en afdeling 3:4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

## **Uitvoering**

Na raadsbehandeling wordt de vaststelling elektronisch bekend gemaakt. In de papieren editie van GemeenteThuis zal na de vaststelling van het bestemmingsplan nog wel worden verwezen naar het web. Daarnaast wordt er een publicatie geplaatst in de Staatscourant (Officiële bekendmakingen). Bij de bekendmakingen wordt opgenomen wanneer het plan ter inzage ligt met de mogelijkheid beroep in te stellen en/of een voorlopige voorziening aan te vragen bij de afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het bestemmingsplan zal tijdens de beroepstermijn conform de digitale vereisten als pdf ontsloten worden op de website [www.brummen.nl](http://www.brummen.nl) en doormiddel van de landelijke voorziening [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

**Stukken ter vaststelling:**

1. Bestemmingsplan 'Scholencluster Sweelinckstraat' (NL.IMRO.0213.BPEEKOM300007-va01) met GBKN 'Basiskaart Brummen' nr: INT14.3602

**Stukken ter inzage:**

- ♦ Collegebesluit BW14.0682 van 11 november 2014 (inclusief bijlagen)
- ♦ Concept raadsbesluit RB14.0085

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz  
secretaris

A.J. van Hedel  
burgemeester (wnd.)