

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Reg.nr. : RV14.0081
Portefeuille(s) : Financiën
Programma : Financiering
Onderwerp : OZB woningen 2015

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 18 november 2014

Wij stellen voor te besluiten om:

1. De Verordening tot wijziging van de Verordening onroerende-zaakbelastingen 2005 vast te stellen.

Inleiding

Onlangs zijn de belastingtarieven voor 2015 vastgesteld. Bij het voorstel voor de OZB tarieven was bij de kanttekeningen al aangegeven dat, afhankelijk van de resultaten van de controles hertaxaties, eventueel een aanpassing van de tarieven OZB noodzakelijk zou zijn. Nu de controles nagenoeg afgerond zijn, blijkt dat het tarief voor woningen aangepast zou moeten worden. Voor de tarieven voor niet-woningen is naar aanleiding van de controles geen aanpassing noodzakelijk.

Argumenten

1.1 Gevolgen hertaxaties en toepassen inflatiecorrectie geeft aanleiding tot vaststelling van het nu voorgestelde tarief/percentage

Uitgangspunt bij de berekening van de tarieven is uiteraard nog steeds de opbrengstbegroting voor 2015. De aanslag OZB 2015 zal gebaseerd worden op de nieuwe taxatiewaarden (peildatum 2014 i.p.v. 2013). Na controles van de waarden moeten we concluderen dat de waarden van woningen gemiddeld met ong. 3,5% gedaald zijn. In eerste instantie was dat berekend op ong 2,5 %.

Voor het tarief betekent dit dat het verhoogd moet worden van 0,107% naar 0,108%.

De tarieven voor niet-woningen kunnen gehandhaafd blijven op het niveau zoals deze onlangs zijn vastgesteld.

Kanttekeningen

n.v.t.

Communicatie

Na besluitvorming door de gemeenteraad wordt het besluit bekendgemaakt in het digitale gemeenteblad "Brummense Berichten" op www.brummen.nl/bekendmakingen. Tevens wordt de wijzigingsverordening in hetzelfde gemeenteblad geplaatst. De integrale tekst van de verordening is op www.overheid.nl te lezen.

Financiële toelichting

n.v.t.

Juridische grondslag

Gemeentewet art 216 e.v.
Wet waardering Onroerende Zaken

Uitvoering

n.v.t.

Stukken ter vaststelling:

- ♦ Wijzigingsverordening OZB tarief eigenaar woning: RB14.0087.

Stukken ter inzage:

- ♦ Collegebesluit BW14.0693 van 18 november 2014 (inclusief bijlagen)

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz
secretaris

A.J. van Hedel
burgemeester