

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Reg.nr. : RV14.0087
Portefeuille(s) : Plattelandsontwikkeling
Programma : Ruimtelijke Ontwikkeling
Onderwerp : Verklaring van geen bedenkingen omgevingsvergunning gemaal 'Laag Helbergen' te Cortenoever

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 2 december 2014

Wij stellen voor te besluiten om:

1. Een ontwerp verklaring van geen bedenkingen af te geven, zoals bedoeld in artikel 2.27 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), voor het afwijken het bestemmingsplan 'Dijkverlegging Cortenoever' ten behoeve van de aanleg van het gemaal 'Laag Helbergen' te Cortenoever;
 2. De onder 1. bedoelde ontwerpverklaring van geen bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken indien er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring zijn ingediend.
-

Inleiding

In verband met de realisatie van de rivierverruimende maatregelen is op 30 mei 2013 het bestemmingsplan 'Dijkverlegging Cortenoever' vastgesteld. Dit bestemmingsplan maakt de dijkverlegging en de daarmee samenhangende maatregelen en onderdelen planologisch mogelijk.

Eén van de onderdelen van het project betreft de bouw van een gemaal in het noorden van Cortenoever. Dit gemaal is noodzakelijk om na hoog water het water versneld af te kunnen voeren, zodat het gebied snel weer droog is en agrarisch gebruikt kan worden. Het gebruik van de gronden voor een gemaal en de daarbij behorende voorzieningen zijn passend binnen de ter plaatse geldende bestemmingen. De bouwhoogte van het gemaal en de bij het gemaal behorende krooshekreiniger is echter hoger dan ter plaatse is toegestaan. Voor deze onderdelen van het gemaal wordt een uitgebreide procedure gevolgd op grond van artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3 van de Wabo (voormalig projectbesluit).

Argumenten

1.1 Dit besluit is nodig in verband met de uitgebreide Wabo procedure

De Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bepaalt dat de gemeenteraad voor een uitgebreide procedure (voormalig projectbesluit) een (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen afgeeft (vvgb). Het afgeven van een (ontwerp) vvgb is alleen mogelijk als er sprake is van een goede ruimtelijke ordening. Hierbij wordt als voorwaarde gesteld dat de betreffende activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en dat de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. In het kader van deze procedure is het noodzakelijk dat uw raad als bevoegd gezag inzake bestemmingplannen, verklaart geen bedenkingen te hebben bij deze afwijking van het bestemmingsplan.

1.2 Het plan is ruimtelijk aanvaardbaar en bevat een goede ruimtelijke onderbouwing

Op basis van de ruimtelijke onderbouwing als onderdeel van de aanvraag om omgevingsvergunning blijkt dat het afwijken van de bouwbeperkingen geen negatieve effecten heeft op de relevante milieu- en omgevingsaspecten. Het gemaal 'Laag Helbergen' is passend binnen rijks-, provinciaal- en gemeentelijk beleid.

2.1 Versnelling van de proceduredtijd is wenselijk

De aanvraag om omgevingsvergunning is niet in strijd met een goede ruimtelijke ordening waardoor toepassing gegeven kan worden aan artikel 2.12 eerste lid onder a sub 3 van de Wabo.

Uw raad is bevoegd om de (ontwerp) verklaring van geen bedenkingen (vvgb) af te geven. Om de nodige proceduredtijd te winnen, gelet op de uitvoering van de dijkverlegging, en om onnodige procedurele dubbelingen op voorhand te voorkomen, wordt uw raad voorgesteld de bedoelde ontwerpverklaring van geen

bedenkingen als definitieve verklaring van geen bedenkingen aan te merken indien er geen zienswijzen tegen de ontwerpverklaring zijn ingediend. De proceduretijd wordt daarmee met circa zes weken verkort. Hierdoor kan de vergunning sneller worden afgegeven.

Kanttekeningen

N.v.t.

Advies adviesorganen

Uit overleg met het Waterschap en Rijkswaterstaat blijkt dat het gemaal geen negatieve gevolgen heeft voor de waterhuishoudkundige aspecten.

Communicatie

Er is sprake van een provinciaal gecoördineerde procedure. Na besluitvorming door uw raad over de ontwerp vvgb wordt de aanvraag met bijbehorende stukken voor een zienswijzentermijn van zes weken gecoördineerd door de provincie ter inzage gelegd. Binnen die termijn kan een ieder een zienswijze indienen.

Financiële toelichting

Het betreft een aanvraag ingediend door de aannemer van de realisator van de dijkverlegging Cortenoever. Alle plankosten, waaronder de legeskosten en het opstellen van de ruimtelijke onderbouwing, komen voor rekening van de aanvrager. Voor het initiatief wordt een planschadeovereenkomst afgesloten.

Juridische grondslag

Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo), Besluit omgevingsrecht (Bor), Wet ruimtelijke ordening (Wro), Besluit ruimtelijke ordening (Bro) en de Algemene wet bestuursrecht (Awb).

Uitvoering

De ontwerp vvgb wordt gelijktijdig met de aanvraag met bijbehorende stukken en de ontwerp omgevingsvergunning gecoördineerd bekendgemaakt en ter visie gelegd. De provincie draagt zorg voor de bekendmakingen en de tervisielegging van de stukken. Tegen de definitieve besluiten kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak Raad van State.

Stukken ter vaststelling:

1. Raadsbesluit met als kenmerk RB14.0094.

Stukken ter inzage:

- ♦ Collegebesluit BW14.0725 van 2 december 2014 (inclusief bijlagen)
- ♦ Concept raadsbesluit RB14.0094

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz
secretaris

A.J. van Hedel
burgemeester (wnd.)