



Gemeente Brummen

## GEMEENTERAAD van BRUMMEN

<b>Voorstel:</b>
<b>MOTIE Verleiden middenstand</b>
N.a.v. niet op de agenda staand onderwerp
De raad van de gemeente Brummen in vergadering bijeen d.d. 19 februari 2015
<b>Onderwerp:</b> Leegstandsbeleid kernen Brummen en Eerbeek
<p>De raad,</p> <p>gehoord de beraadslaging,</p> <p><i>Overwegende dat</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- de centra van Eerbeek en vooral Brummen leegstand van winkels kennen</li><li>- er buiten de centra ook veel detailhandel gevestigd is</li><li>- de gemeente reeds vele jaren faciliteert in het concentreren van middenstand in beide centra; helaas zonder resultaat</li></ul> <p><i>Voorts overwegende dat</i></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- de kosten voor een bestemmingsplanwijziging van detailhandel naar wonen voor een ondernemer/eigenaar op de achterliggende lokatie kan oplopen tot vele duizenden euro's</li><li>- wanneer de gemeente dit traject zelf ( gecombineerd met andere bestemmingsplannen of wijzigingen ) doorloopt dit nauwelijks extra kosten met zich meebrengt</li><li>- in de aanloop naar kwp4 er woningen gereserveerd zijn voor kwaliteitsverbeteringen in de kernen.</li></ul>
<p>Roept het college op:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- voor de kernen Brummen en Eerbeek te onderzoeken en aan de raad te rapporteren of het mogelijk is om:<ul style="list-style-type: none"><li>o een centrumcontour op te stellen waaruit blijkt waar de wens is om detailhandel te concentreren. Zodat <b>buiten</b> deze contour het legesvrij is om een bestemming detailhandel te wijzigen in wonen. Voorwaarde daarbij is dat de ondernemer/eigenaar zijn winkel heeft verhuisd naar <b>binnen</b> de contour (het centrum).</li></ul></li></ul> <p>en gaat over tot de orde van de dag.</p>
<p><b>Ondertekening en naam:</b> Namens de VVD-fractie</p> <p>B. Elbers</p>

