

Raads Voorstel



Gemeente Brummen

Reg.nr. : RV15.0003
Portefeuille(s) : Ruimtelijke Ordening
Programma : Ruimtelijke Ontwikkeling
Onderwerp : Bestemmingsplan Dierenseweg 4

AAN DE GEMEENTERAAD

Brummen, 20 januari 2015

Wij stellen voor te besluiten om:

1. Het bestemmingsplan "Dierenseweg 4" (NL.IMRO.0213.BPBG700022-va-01 met GBKN 'Basiskaart Brummen'), zowel analoog als digitaal vast te stellen en digitaal beschikbaar te stellen;
 2. Op grond van artikel 6.12 Wro geen exploitatieplan vast te stellen.
-

Inleiding

Dit betreft een verzoek om de agrarische bestemming van het perceel Dierenseweg 4, waar al geruime tijd geen agrarische activiteiten meer plaatsvinden, te wijzigen in een woonbestemming. Tijdens het forum Ruimte op 11 december 2014 hebt u reeds kennis kunnen nemen van het ontwerpbestemmingsplan "Dierenseweg 4". Dit plan heeft nadat het college hier op 18 november 2014 in heeft gestemd voor zienswijzen ter inzage gelegen. Tijdens deze periode van zes weken zijn er geen zienswijzen ingediend.

Argumenten

1.1 Dit is een raadsbevoegdheid

Het bestemmingsplan "Dierenseweg 4" is opgesteld conform de „Standaard Vergelijkbare Bestemmingsplannen (SVBP) 2012". Het (digitaal) vaststellen is een bevoegdheid van de raad. De feitelijke uitvoering hiervan betreft een elektronische handeling (elektronisch waarmerken) die wordt uitgevoerd door de afdeling Beleid en Bedrijfsvoering, team Bedrijfsvoering na vaststelling van het bestemmingsplan door de raad. Tussen het analoge en het digitale bestemmingsplan bestaan geen verschillen.

1.2 Initiatief sluit aan op de beleidslijnen van het bestemmingsplan "Buitengebied 2008"

In het bestemmingsplan "Buitengebied 2008" is al rekening gehouden met het feit dat in de toekomst agrarische bedrijven in Brummen in aantal zullen afnemen. Om flexibel op dit soort trends te kunnen inspelen is in het bestemmingsplan een beleidslijn opgenomen die het mogelijk maakt agrarische bestemmingen te wijzigen naar "Wonen" in het geval een agrarisch bedrijf stopt.

2.1 Kosten zijn anderszins verzekerd

Artikel 6.12 lid 2 van de Wet ruimtelijke ordening geeft de raad de bevoegdheid, te besluiten geen exploitatieplan vast te stellen wanneer het kostenverhaal van de grondexploitatie over de in het plan inbegrepen gronden anderszins verzekerd is. In het geval van onderhavig bestemmingsplan is met de initiatiefnemer een planschadeovereenkomst gesloten en daarnaast is ook met de initiatiefnemer een realisatieovereenkomst gesloten waarin onder andere de kosten van de ambtelijke leges zijn afgedekt. Hierdoor zijn de kosten anderszins verzekerd.

Communicatie

Uw raadsbesluit wordt gepubliceerd in de Regiobode, sectie GemeenteThuis, op de gemeentelijke website en via de landelijke voorziening (www.ruimtelijkeplannen.nl). Daags na publicatie wordt het plan voor een periode van zes weken ter inzage gelegd. Tijdens deze periode kan degene die tijdig een zienswijze heeft ingediend, of degene die redelijkerwijs kan aantonen dat hij/zij niet in staat is geweest tijdig een zienswijze in te dienen een beroepsschrift in dienen.

Financiële toelichting

Met de initiatiefnemer is naast een planschadeovereenkomst ook een realisatie overeenkomst gesloten waarin mogelijke kosten/schade zoals bedoeld in artikel 6.1 van de Wet ruimtelijke ordening, de ambtelijke leges en alle andere mogelijke financiële risico's zijn afgedekt.

Juridische grondslag

Algemene wet bestuursrecht, Wet ruimtelijke ordening en Besluit ruimtelijke ordening

Stukken ter vaststelling:

1. Het bestemmingsplan Dierenseweg 4 (NL.IMRO.0213.BPBG700022-va-01 met GBKN 'Basiskaart Brummen')

Stukken ter inzage:

- ♦ Collegebesluit BW15.0030 van 20 januari 2015 (inclusief bijlagen)
- ♦ Concept raadsbesluit RB15.0002

Burgemeester en wethouders van Brummen,

drs. E.V. Schmitz
secretaris

A.J. van Hedel
burgemeester (wnd.)